

## **BAB III**

### **KONDISI OBJEKTIF LAPANGAN PENELITIAN**

#### **A. Sejarah Singkat Badan Usaha Milik Desa Buyut Mekar**

Desa Buyut Mekar terbentuk pada tahun 2010 yang merupakan Desa pemekaran dari Desa Mekar Sari. Kepala desa sementara yang menjabat pada saat itu adalah bapak Sarda, kemudian pada tahun 2011 masyarakat desa melaksanakan pemilihan Kepala Desa, yang terpilih adalah Bapak Ujang Tisna yang menjabat selama 6 tahun, setelah jabatannya berakhir pada tahun 2017 diadakan kembali pemilihan Kepala Desa dan Kepala Desa terpilih adalah Bapak Tatang Saipurrohman yang menjabat sampai saat ini.

Badan Usaha Milik Desa (BUMDes) berdiri bulan Juli tahun 2017 pada tahun pertama bapak Tatang Saipurrohman resmi menjabat sebagai kepala desa Buyut Mekar. BUMDes Buyut Mekar ini diketuai oleh Bapak Ahmad Ependi yang dipilih oleh masyarakat melalui musyawarah Desa pertama untuk merencanakan pendirian BUMDes, masyarakat sangat mendukung pendirian BUMDes

ini berjalan dengan harapan dapat membantu kesejahteraan masyarakat Desa Buyut Mekar karena masyarakat berpendapat bahwa potensi desa yang ada harus dikelola dan dimanfaatkan dengan baik agar dapat bermanfaat bagi kesejahteraan desa maupun masyarakat itu sendiri.

Badan Usaha Milik Desa (BUMDes) Buyut Mekar bergerak pada bidang perdagangan atau jual beli hasil bumi yaitu pengelolaan kayu atau masyarakat biasanya menyebut somel kayu, dan dibidang penyewaan, yang disewakan BUMDes Buyut Mekar adalah gergaji kayu dan 2 unit viar. Ketua BUMDes Buyut Mekar mengatakan bahwa kayu adalah salah satu sumber daya alam yang layak dijadikan sebagai salah satu potensi ekonomi yang dikembangkan karena kayu sangat mudah didapatkan di Desa Buyut Mekar maupun di Desa lain yang tidak jauh dari Desa Buyut Mekar, kayu juga dapat dimanfaatkan sebaik mungkin dari semua bagiannya dan sangat dibutuhkan masyarakat sehingga pemasarannya akan mudah. Akan tetapi ketua BUMDes mengatakan tidak menutup kemungkinan bahwa BUMDes

Buyut Mekar akan bergerak juga di bidang jasa, karena melihat potensi ekonomi di bidang jasa ini masih belum dimanfaatkan oleh pihak swasta atau masyarakat.<sup>1</sup>

Badan Usaha Milik Desa (BUMDes) Buyut Mekar awalnya bertempat di Kampung Suka Maju, Desa Buyut Mekar, Kecamatan Maja, dengan menyewa lahan yang dimiliki salah satu masyarakat dalam kurun waktu 2 tahun. Kemudian, pada tahun 2019 waktu sewa berakhir menyebabkan BUMDes berpindah tempat ke Kampung Neglasari, RT 003, RW 003, Desa Buyut Mekar, Kecamatan Maja, menempati lahan yang resmi dimiliki BUMDes tanpa sistem sewa seperti sebelumnya.

## **B. Visi dan Misi Badan Usaha Milik Desa Buyut Mekar**

Visi:

Terwujudnya Desa Buyut Mekar sebagai sentra perdagangan dan jasa yang didukung oleh potensi perhutanan lokal dan industri kerakyatan yang kuat menuju masyarakat cerdas,

---

<sup>1</sup> Wawancara dengan Ahmad Ependi *Ketua Badan Usaha Milik Desa Buyut Mekar*, tanggal 25 Mei 2021

sehat, dan terampil, serta dapat meningkatkan kesejahteraan masyarakat demi terwujudnya masyarakat yang sejahtera dan berbudaya, juga bahagia.

Misi:

- Memfasilitasi kelompok pengelola perhutanan kayu untuk meningkatkan produksi.
- Meningkatkan permodalan melalui peningkatan produksi kayu pada lahan yang masih kosong.
- Meningkatkan ketahanan ekonomi dengan menggalahakn usaha ekonomi kerakyatan melalui program strategis dibidang produksi pertanian, pemasaran, koperasi, usaha kecil dan menengah serta pariwisata.
- Meningkatkan partisipasi masyarakat dalam pembangunan sehingga dapat menumbuh kembangkan kesadaran dan kemandirian dalam pembangunan desa yang berkelanjutan.
- Menciptakan suasana yang aman dan nyaman dalam kehidupan bermasyarakat.

- Meningkatkan pelayanan kepada masyarakat dan meningkatkan kerjasama antar lembaga pemerintahan di desa serta lembaga swasta lain.
- Memberdayakan masyarakat menuju masyarakat mandiri.
- Menciptakan masyarakat desa yang mandiri.
- Menciptakan masyarakat desa yang berbudaya.
- Menciptakan lapangan kerja baru untuk masyarakat pengangguran.
- Mempercepat perbaikan sarana dan prasana yang ada.
- Membangkitkan kegiatan ekonomi kecil dan menengah melalui pengembangan berbagai kerajinan industri rumah tangga.
- Menggali potensi-potensi di Desa yang belum dikelola.
- Menciptakan masyarakat yang berakhlak.
- Memberikan fasilitas yang baik bagi pekerja BUMDes.

### C. Struktur Organisasi Badan Usaha Milik Desa Buyut Mekar

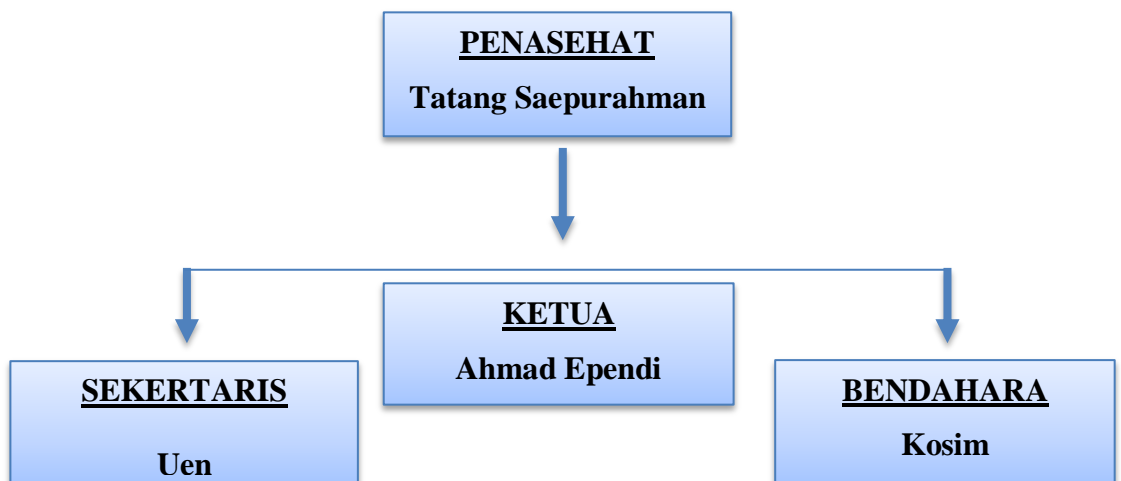
Adapun bagian struktur organisasi pada Badan Usaha Milik Desa (BUMDes) Buyut Mekar adalah sebagai berikut:

Penasehat : Tatang Saipurrohman

Ketua : Ahmad Ependi

Sekretaris : Uen

Bendahara : Kosim



Gambar 1.2 Struktur Organisasi BUMDes

#### **D. Sasaran dan tujuan Badan Usaha Milik Desa Buyut Mekar**

##### 1) Sasaran BUMDes Buyut Mekar

Dalam rangka mencapai tujuan BUMDes untuk mensejahterakan masyarakat desa, maka yang menjadi sasaran pemasaran BUMDes meliputi:

- a) Toko bangunan
- b) Proyek Perumahan
- c) Peternakan ayam
- d) Pelaku usaha makanan
- e) Masyarakat Desa Buyut Mekar

##### 2) Tujuan BUMDes Buyut Mekar

Adapun tujuan Badan Usaha Milik Desa (BUMDes) Buyut Mekar adalah untuk meningkatkan perekonomian desa, mengembangkan potensi ekonomi desa yang ada di Desa Buyut Mekar, Kecamatan Maja, Lebak, Banten, dan meningkatkan kesejahteraan masyarakat dengan cara menyalurkan hasil usaha BUMDes kepada masyarakat berupa dana bantuan pada

saat pengajian bulanan yang dilaksanakan di aula Desa Buyut Mekar dan perayaan hari-hari besar yang biasa dilaksanakan di Desa Buyut Mekar, agar masyarakat tidak lagi mengeluarkan dana iuran untuk proses kegiatan-kegiatan tersebut. juga membantu meningkatkan perekonomian Desa Buyut Mekar. Selain itu BUMDes Buyut Mekar juga ingin menciptakan lapangan pekerjaan baru untuk masyarakat lokal, agar mengurangi pengangguran di Desa Buyut Mekar, Dan memperlancar proses jual beli kayu di Kecamatan Maja.<sup>2</sup>

#### **E. Lokasi Badan Usaha Milik Desa Buyut Mekar**

Lokasi Badan Usaha Milik Desa Buyut Mekar berada di lingkungan Madrasah Ibtidaiyah Nurul Awwal Jln. Raya Kopi KM. 3 Kampung Negelasari, RT 003, Rw 003, desa Buyut Mekar, Kecamatan Maja, Kabupaten Lebak, Provinsi Banten.

---

<sup>2</sup> Wawancara dengan Ahmad Ependi, *Ketua Badan Usaha Milik Desa Buyut Mekar*, pada tanggal 25 Mei 2021



## **F. Strategi Pemasaran BUMDes Buyut Mekar**

BUMDes Buyut Mekar memperhatikan hal-hal yang penting untuk pemasaran kayu, diantaranya adalah memperhatikan tempat yang cocok dan strategis untuk melakukan kegiatan jual beli kayu tersebut, BUMDes Buyut Mekar juga memperhatikan kualitas kayu yang di perjual belikan kepada konsumen dan memilih kayu dengan kualitas yang sangat baik, sehingga konsumen puas membeli kayu tersebut, juga memperhatikan harga produk agar sesuai dengan apa yang konsumen dapatkan dan menentukan harga yang kompetitif, selain itu, BUMDes juga melakukan promosi.

Strategi pemasaran jual beli kayu yang diterapkan pada BUMDes Buyut mekar adalah melakukan promosi. Promosi adalah upaya seseorang atau lembaga guna memberi tahukan atau menyebarkan informasi terkait barang atau jasa yang dimiliki dengan tujuan menarik perhatian calon konsumen agar menggunakan jasa atau membeli barang yang diperjual belikannya dan berharap kenaikan angka penjualan. Promosi ini ditujukan kepada konsumen potensial, seperti pelaku

pembangunan atau proyek, masyarakat yang akan membangun rumah, masyarakat yang akan mengadakan acara besar-besaran sehingga membutuhkan kayu bakar yang cukup banyak dan lain sebagainya. Promosi ini dilakukan dengan cara mendatangi langsung dan menawarkan langsung kepada konsumen potensial tersebut.