

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Sosial (S.Sos) dan diajukan pada Jurusan Pengembangan Masyarakat Islam Fakultas Dakwah Universitas Islam Negeri (UIN) Sultan Maulana Hasanuddin Banten, ini sepenuhnya asli merupakan hasil karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya tulis ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima ataupun sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 02 November 2020

Penulis

Materai

Bagus Saefullah Agung Gumelar

NIM: 161380017

ABSTRAK

Nama: Bagus Saifullah Agung Gumelar, NIM: 161380017, Judul Skripsi: Pengembangan Desa Wisata Cikolelet Berbasis Masyarakat Desa Cikolelet Kecamatan Cinangka Kabupaten Serang, Jurusan Pengembangan Masyarakat Islam, Fakultas Dakwah, Tahun 2020/1442 H

Pengembangan desa wisata adalah salah satu upaya dalam penanggulangan kemiskinan. Pembangunan suatu wilayah atau desa menjadi desa wisata merupakan inovasi dalam perencanaan pembangunan, Dalam hal ini, dilakukan pengembangan pariwisata yang tidak terlepas dari ciri kegiatan masyarakat pendesaan yang telah ada, baik kondisi potensi desa, potensi fisik, sosial ekonomi maupun sosial budaya. Untuk menanggapi hal tersebut dibutuhkan peran pemerintah daerah untuk memberdayakan masyarakat. Oleh sebab itu, pemerintahan Desa Cikolelet memberdayakan masyarakat melalui desa wisata.

Berdasarkan latar belakang di atas rumusan masalah dalam penelitian ini adalah: 1) Bagaimana proses pengembangan Desa Wisata Cikolelet? 2) Bagaimana manfaat Desa Wisata Cikolelet terhadap ekonomi masyarakat? 3) Apa saja yang menjadi faktor pendukung dan faktor penghambat dalam upaya pemberdayaan masyarakat melalui pengembangan Desa Wisata Cikolelet?

Penelitian ini menggunakan metode deskriptif kualitatif, karena ingin menggambarkan objek penelitian berdasarkan fakta-fakta yang terjadi di tempat penelitian. Untuk teknik pengumpulan datanya menggunakan observasi, wawancara, dan dokumentasi.

Kesimpulan dari peneliti bahwa proses pengembangan Desa Wisata Cikolelet, yaitu dilakukan melalui kerjasama dengan pihak Dinas Pariwisata Kabupaten Serang, Dinas Pariwisata Provinsi Banten dan Perguruan Tinggi STP Trisakti. Dari proses itu adanya manfaat dari sektor perekonomian dalam aktifitas pariwisata dengan sistem bagi hasil untuk LMDH/pengelola sebesar 40%, pihak Perhutani 40% dan Bumdes 20%, sedangkan dari masyarakat sekitar mendapatkan pemasukan dari sektor warungan (UMKM). Namun, perlu adanya faktor pendukung, yakni tenaga pendamping dalam memfasilitasi kegiatan program pelatihan sangat mendukung bagi pengembangan Desa Wisata Cikolelet, dan perlunya pemerintah melakukan perbaikan aksesibilitas menuju daya tarik wisata unggulan di Desa Cikolelet. Adapun faktor penghambatnya masih belum tersedianya sarana sumber air bersih di beberapa wisata unggulan alam Desa Cikolelet seperti Puncak Cibaja dan Pilar sehingga masyarakat masih harus bergotong royong membawa air bersih untuk memenuhi fasilitas para wisatawan.

Penelitian ini diharapkan dapat memberikan informasi lebih mengenai pemberdayaan masyarakat bagi seorang pengembangan masyarakat terutama Jurusan Pengembangan Masyarakat Islam (PMI) serta mampu memberikan pemahaman mendalam mengenai pemberdayaan masyarakat yang partisipatif.

Kata Kunci: Pengembangan, Partisipasi, Pariwisata

ABSTRACT

Name: Bagus Saifullah Agung Gumelar, NIM: 161380017, Thesis Title: Community-Based Cikolelet Tourism Village Development Cikolelet Village, Cinangka District, Serang Regency, Islamic Community Development Department, Faculty of Da'wah, 2020/1442

Development of tourist villages as an effort to reduce poverty. The development of an area or village into a tourist village is an innovation in development planning. In this case, tourism development is carried out which cannot be separated from the characteristics of existing rural community activities, both conditions of village potential, physical potential, socio-economy and socio-culture. Responding to this requires the role of local government to empower the community. Therefore, the Cikolelet Village government empowers the community through tourism villages.

Based on the above background, the formulation of the problems in this study are: 1) What is the process of developing Cikolelet Tourism Village? 2) How are the benefits of Cikolelet Tourism Village for the community's economy? 3) What are the supporting and inhibiting factors in community empowerment efforts through the development of Cikolelet Tourism Village?

In this study using a qualitative descriptive method, because it wants to describe the object of research based on the facts that occur in the research place. For data collection techniques using observation, interviews, and documentation.

The conclusion from the researcher is that the process of developing Cikolelet Tourism Village is carried out in collaboration with the Serang Regency Tourism Office, the Banten Province Tourism Office and the STP Trisakti College. From this process, there are benefits from the economic sector in tourism activities with a profit sharing system for LMDH / managers by 40%, Perhutani 40% and Bumdes 20%, while from the surrounding community they get income from the shop sector (UMKM). However, there is a need for supporting factors, namely assistants in facilitating training program activities that are very supportive of the development of Cikolelet Tourism Village, and the need for the government to improve accessibility to leading tourist attractions in Cikolelet Village. The inhibiting factor is the unavailability of clean water sources in some of the leading natural attractions in Cikolelet Village, such as Cibaja Peak and Pilar, so that the community still has to work together to bring clean water to meet the tourists' facilities.

This research is expected to provide more information about community empowerment for community development, especially the Islamic Community Development Department (PMI) and be able to provide an in-depth understanding of participatory community empowerment.

Keywords: Development, Participation, Tourism



**FAKULTAS DAKWAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN**

Nomor: Nota Dinas

Kepada Yth.

Lamp : -

Dekan Fakultas Dakwah

Hal : Ujian Skripsi

UIN SMH Banten

a.n Bagus Saefullah Agung Gumelar

Di_

NIM: 161380017

Serang

Assalamualaikum Wr Wb

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, kami berpendapat bahwa skripsi saudara **Bagus Saefullah Agung Gumelar NIM: 161380017**, yang judul skripsi **Pengembangan Desa Wisata Cikolelet Berbasis Masyarakat di Kecamatan Cinangka Kabupaten Serang Banten** telah dapat diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Dakwah Jurusan Pengembangan Masyarakat Islam Universitas Islam Negeri (UIN) Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Demikian atas perhatian Bapak dan Ibu kami ucapan terima kasih.

Wassalamualaikum Wr Wb

Serang, 2 November 2020

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. Masykur, M.Hum.

NIP. 19780325 200604 1 001

Muhammad Syafar, M.Kesos.

NIP. 19771215 201101 2 004

**PENGEMBANGAN DESA WISATA CIKOLELET BERBASIS
MASYARAKAT DI DESA CIKOLELET KECAMATAN
CINANGKA KABUPATEN SERANG BANTEN**

Oleh:

Bagus Saefullah Agung Gumelar

NIM: 161380017

Menyetujui,

Pembimbing I,

Pembimbing II,

Dr. Masykur, M.Hum.

NIP. 19780325 200604 1 001

Muhammad Syafar,M.Kesos.

NIP. 19771215 201101 2 004

Mengetahui,

Dekan

Ketua Jurusan

Fakultas Dakwah,

Pengembangan Masyarakat Islam

Dr.H.SuadiSa'ad,M.Ag.

NIP.196311151994031002

Eneng Purwanti, M.A.

NIP: 19780607 200801 2 014

PENGESAHAN

Skripsi a.n Bagus Saefullah Agung Gumelar, NIM: 161380017, Judul Skripsi: **Pengembangan Desa Wisata Cikolelet Berbasis Masyarakat Di Desa Cikolelet Kecamatan Cinangka Kabupaten Serang Banten.** Telah diujikan dalam sidang Munaqasyah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 11 November 2020. Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Sosial (S.Sos) pada Fakultas Dakwah Jurusan Pengembangan Masyarakat Islam Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang,02 November 2020

Sidang Munaqosyah

Ketua Majlis Pengudi

Sekretaris Majlis Pengudi

Dr. Umdatul Hasanah, S.Ag.,M.Ag **Gian Nova Sudrajat Nur.M.Hum**
NIP. 19700529 199803 1 002 NIP. 19911206 201903 1 000

Anggota

Pengudi I

Pengudi II

Dr. Yanwar Pribadi, M.A
NIP. 19780122 20050 11 002

Dr.AyatullahHumaeni,S.Pd.I.,A
NIP. 19780325 200604 1 001

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. Dr. Masykur, M.Hum.
NIP. 19780325 200604 1 001

Muhammad Syafar, M.Kesos.
NIP. 19771215 201101 2 004

PERSEMBAHAN

Bismillahirrohmanirrohim

Dan Diatas Segalanya Adalah Kehendak Allah, Maka Skripsi Ini Dapat Terselesaikan Dengan Semestinya. Dengan mengucapkan rasa syukur kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, skripsi ini saya persembahkan kepada:

Bapak dan Mamahku Tercinta

Sarnata Bagus Suharta dan Kasmawati

Adikku Tersayang

Hermas Syarifah Hubban

Syarifuddin Bagus Maulana (Alm)

Dosen Pembimbing

Dr. Masykur, M.Hum dan Muhammad Syafar, M.Kesos.

Sahabat Seperjuanganku

COMDEV 2016

Almamaterku Keluarga Besar Pengembangan Masyarakat Islam Fakultas
Dakwah Universitas Islam Negri Sultan Maulana Hasanuddin Banten

Dan semua orang-orang baik dan terkasih yang sudah membantu penulis
hingga sampai tahap sekarang ini

Terimakasih atas dukungan, doa, saran, kritik yang telah diberikan
kepadaku, semoga Tuhan selalu memberikan yang terbaiknya kepada kita
semua, Amiin

MOTTO

وَإِذَا سَأَلَكَ عِبَادِي عَنِّي فَإِنِّي قَرِيبٌ طُرْحَبُ احْيَبُ دَعْوَةَ الدَّاعِ إِذَا
دَعَانِ فَلَيْسَتْ حِبْبِيَّا لِي وَلَيْزَمُونِي بِي لَعَلَّهُمْ يَرَشِدُونَ

Artinya:

Dan apabila hamba-hamba-Ku bertanya kepadamu (Muhammad) tentang aku, maka sesungguhnya aku dekat. Aku Kabulkan permohonan orang yang berdoa apabila dia berdoa kepada-Ku. Hendaklah mereka itu memenuhi (perintah)-Ku dan beriman kepada-Ku agar mereka memperoleh kebenaran.

(QS. Al-Baqarah: 186)

قُلْ إِنَّ صَلَاتِي وَنُسُكِي وَمَحْيَايَ وَمَمَاتِي لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ

Artinya:

Katakanlah: Sesungguhnya sembahyangku, ibadahku, hidupku, dan matiku hanyalah untuk Allah, Tuhan semesta Alam.

(QS. Al-An'am: 162)

RIWAYAT HIDUP

A. Identitas Diri

Nama : Bagus Saefullah Agung Gumelar

Tempat, Tanggal Lahir : Serang, 04 April, 1998

Alamat Asal : Kp. Curug Warnasari RT/RW 003/004, Desa Tambang Ayam, Kecamatan Anyar, Kabupaten Serang

Nama Ayah : Sarnata Bagus Suharta

Nama Ibu : Kasmawati

B. Riwayat Pendidikan

1. Pendidikan Formal

- | | |
|----------------------|-------------|
| a. SDN Cisiram | 2004 – 2010 |
| b. MTs Al-Hasyimiyah | 2010 – 2013 |
| c. SMA Negri 1 Anyar | 2013 – 2016 |
| d. UIN SMH Banten | 2016 – 2020 |

C. Riwayat Organisasi

- | | |
|---|--------|
| 1. Paskibra SMA Negri 1 Anyar | : 2013 |
| 2. Anggota Bid. External HMJ PMI | : 2017 |
| 3. Wakil Ketua FORKOMMASI Wilayah 2 | : 2017 |
| 4. Anggota Bid. External DEMA FADA | : 2018 |
| 5. Anggota PepelingAsih Banten | : 2018 |
| 6. Ketua Fakultas KAMMI | : 2018 |
| 7. Ketua Bid. SDM dan Kewirausahaan Sosial RELIQ: Aktif | |

KATA PENGANTAR

Bismillahirrohmanirrohim

Puji syukur kehadirat Allah SWT atas segala rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini guna memperoleh gelar sarjana strata satu pada Jurusan Pengembangan Masyarakat Islam, Fakultas Dakwah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Salawat beserta salam semoga selalu tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW beserta keluarga, sahabat dan para pengikut ajaran Islam sampai akhir zaman.

Dengan pertolongan Allah dan usaha yang bersungguh-sungguh penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul: Pengembangan Desa Wisata Cikolelet Berbasis Masyarakat di Kecamatan Cinangka Kabupaten Serang Banten

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kelemahan dan masih jauh dari kesempurnaan. Namun demikian penulis berharap semoga dengan adanya skripsi ini mudah-mudahan dapat membawa manfaat sebagai bahan pertimbangan dan khazanah ilmu pengetahuan Islam.

Skripsi ini tidak dapat diselesaikan tanpa bantuan dari berbagai pihak, melalui kesempatan ini penulis mnegucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Fauzul Iman, M.A., Rektor UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah mengelola dan membangun serta mengembangkan UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

2. Bapak Dr. H. Suadi Sa'ad, M.Ag., Dekan Fakultas Dakwah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah memberikan persetujuan kepada penulis dalam penyusunan skripsi ini.
3. Ibu Eneng Purwanti, M.A, Ketua Jurusan Pengembangan Masyarakat Islam UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah memberikan arahan, mendidik dan memotivasi kepada penulis.
4. Ibu Azizah Alawiyyah., B.Ed., M.A., Sekretaris Jurusan Pengembangan Masyarakat Islam UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah memberikan arahan, mendidik dan memotivasi kepada penulis.
5. Bapak Dr. Ayatullah Humaeni, S.Pd.I., M.A., Pembimbing I dan Ibu Azizah Alawiyyahh., B.Ed., M.A., Pembimbing II yang telah meluangkan waktunya memberikan bimbingan, arahan, motivasinya kepada penulis dengan penuh kesabaran, keikhlasan tenaga, dan pikirannya dalam membantu menyelesaikan skripsi ini. Mudah-mudahan Allah SWT membalasnya dengan berlipat-lipat pahala.
6. Bapak dan Ibu Dosen Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, terutama yang telah mengajar dan mendidik penulis selama kuliah di UIN, pengurus perpustakaan umum, staf akademik dan karyawan UIN, yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis kuliah di UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
7. Pemerintah Desa Malahayu, Pokdarwis, dan pengelola obyek wisata waduk malahayu serta beberapa pihak yang telah membantu mensukseskan dalam menyelesaikan penyusunan skripsi, yang selalu memberikan motivasi,

bimbingan dan arahan kepada penulis. Mudah-mudahan selalu dalam lindungan Allah SWT.

8. Seluruh keluarga PMI angkatan 2016 yang menjadi inspirasi dan telah memberikan dukungan serta motivasi dan do'a selama penyusunan skripsi. Akhirnya hanya kepada Allah penulis memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang membantu menyelesaikan skripsi ini, semoga diberikan pahala yang berlipat ganda. Penulis berharap karya tulis ini turut mewarnai khazanah ilmu pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi pembaca umumnya.

Serang, 02 November 2020

Penulis

Bagus Saefullah Agung Gumelar
NIM: 161380017

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
ABSTRAK	ii
ABSTRACT.....	iii
NOTA DINAS	iv
LEMBAR PERSETUJUAN MUNAQOSAH	v
PERSEMBERAHAN	vi
MOTTO	vi
RIWAYAT HIDUP	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah.....	4
C. Tujuan Penelitian	5
D. Manfaat Penelitian	5
E. Tinjauan Pustaka.....	6
F. Kerangka Teori	10
G. Metodologi Penelitian.....	23
H. Sistematika Penulisan	26
BAB II GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN	
A. Gambaran Umum Desa Cikolelet Kabupaten Serang.....	28
B. Gambaran Umum Desa Wisata Cikolelet Kabupaten Serang.....	34
BAB III PENGEMBANGAN DESA WISATA CIKOЛЕLET	
BERBASIS MASYARAKAT DI DESA CIKOЛЕLET KABUPATEN SERANG	
A. Pengembangan Desa Wisata Cikolelet	52
B. Proses Pemberdayaan Desa Wisata Cikolelet.....	54

C. Strategi Pengembangan Desa Wisata Cikolelet	57
D. Pemasaran Destinasi Desa Wisata Cikolelet.....	63
E. Wisata Alam Unggulan.....	65

BAB IV ANALISIS PENGEMBANGAN DESA WISATA CIKOLELET KABUPATEN SERANG

A. Analisis Pengembangan Desa Wisata Cikolelet	67
B. Faktor Pendukung dan Penghambat.....	73

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	75
B. Saran	76

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1Tabel Daftar Pustaka.....	6
Tabel 2.1Tabel letak Geografis Desa Cikolelet	28
Tabel. 2.2Tabel Nama Kepala Desa Cikolelet.....	29
Tabel. 2.3Tabel Orbitasi Desa Cikolelet	30
Tabel 2.4Tabel Pembagian Wilayah	31
Tabel.4.1Perbandingan Sebelum dan Sesudah Desa Cikolelet Menjadi Desa Wisata.....	70

DAFTAR GAMBAR

Gambar. 2.1.Jumlah Penduduk	32
Gambar. 2.2 Mata Pencaharian	33
Gambar.2.3 Tingkat Pendidikan	34
Gambar.2.4.Keadaan Ekonomi	40
Gambar2.4 Desa Wisata Cikolelet	47