PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum dan diajukan pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan atau pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku dibidang penulisan karya ilmiah.

Apabila dikemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruhnya isi skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulisan orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan saya yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 27 Desember 2021

ASTI HERIYANTI
NIM. 171130174

ABSTRAK

Nama: Asti Heriyanti, NIM: 171130174 Judul Skripsi: **Investasi Emas Digital Dalam Perspektif Hukum Ekonomi Syariah (Studi di Bank Syariah Indonesia KC Cilegon Tirtayasa 1).**

Lazimnya praktik jual beli emas dilakukan secara tunai baik pembayarannya maupun emas yang menjadi objek jual beli diserahterimakan pada saat berlangsungnya akad karena nilai jual beli emas bersifat fluktuatif, namun Bank Syariah Indonesia KC Cilegon Tirtayasa 1 memberlakukan pembiayaan secara kredit terhadap kepemilikan emas dengan tempo yang telah ditentukan serta membayar sejumlah uang muka diawal akad dengan sisa pembayaran dibayarkan secara kredit.

Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah: 1). Bagaimana Bank Syariah Indonesia (BSI) KC Cilegon Tirtayasa 1 dalam menentukan biaya angsuran terhadap biaya investasi emas digital? 2). Bagaimana pandangan hukum ekonomi syariah terhadap praktik pembiayaan investasi emas digital di Bank Syariah Indonesia (BSI) KC Cilegon Tirtayasa 1?

Tujuan penelitian ini adalah: 1) Untuk mengetahui dalam menentukan biaya angsuran pada investasi emas digital di Bank Syariah Indonesia KC Cilegon Tirtayasa 1. 2) Untuk mengetahui pandangan hukum ekonomi syariah terhadap praktik pembiayaan investasi emas digital di Bank Syariah Indonesia KC Cilegon Tirtayasa 1.

Metode yang digunakan adalah penelitian lapangan *(field research)*, dengan jenis pendekatan kualitatif. Sedangkan teknik pengumpulan data menggunakan observasi, wawancara, dokumentasi.

Kesimpulan dalam skripsi ini adalah: 1) Penentuan biaya angsuran investasi emas digital ditentukan dari jumlah nilai jual emas pada saat itu dikurangi biaya uang muka sebesar 20% secara tunai dengan tempo waktu yang telah disepakati antara nasabah dan pihak bank. 2) Berdasarkan pada fatwa DSN-MUI Nomor 77/DSN-MUI/V/2010 tentang jual beli emas secara tidak tunai, diperbolehkan selama emas tidak menjadi alat tukar resmi (uang).

FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN
Jl. Jendral sudirman No. 30 Serang 42118 Telp. (0254) 200323 Fax. (0254) 200022

Nomor	:	Nota Dinas	Kepada Yth
Lampiran	:	Skripsi	Dekan Fakultas Syariah
Perihal	:	**Pengajuan Ujian Munaqosyah a.n Asti Heriyanti NIM 171130174**	Di – Tempat

Assalamualaikum Wr. Wb

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi saudari **Asti Heriyanti, Nim 171130174,** Judul Skripsi: **Investasi Emas Digital Dalam Perspektif Hukum Ekonomi Syariah (Studi di Bank Syariah Indonesia KC Cilegon Tirtayasa 1).** Diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqosyah pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah UIN SMH Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera di Munaqosyahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terima kasih.

Wassalamualaikum Wr. Wb.

Serang, 17 Desember 2021

Pembimbing I Pembimbing II

Dr. H. Mahfud, M.M	**Nita Anggraeni, M.Hum**
NIP. 19620705 199303 1 005	NIP. 19820606 201101 2 014

PERSETUJUAN

INVESTASI EMAS DIGITAL DALAM PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI SYARIAH

(Studi di Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Cilegon Tirtayasa 1)

Oleh :

ASTI HERIYANTI
NIM. 171130174

Menyetuji:

Pembimbing I	Pembimbing II
Dr. H. Mahfud, M.M	**Nita Anggraeni, M.Hum**
NIP. 19620705 199303 1 005	**NIP. 19820606 201101 2 014**

Mengetahui :

Dekan	Ketua Jurusan
Fakultas Syariah	Hukum Ekonomi Syariah

Dr. Ahmad Zaini, S.H.M.Si	**Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si**
NIP. 19650607 199203 1 005	**NIP. 19670402 199403 2 004**

PENGESAHAN

Skripsi a.n : **Asti Heriyanti,** NIM. 171130174, berjudul : **Investasi Emas Digital dalam Perspektif Hukum Ekonomi Syariah (Studi di Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Cilegon Tirtayasa 1),** telah diajukan dalam sidang munaqosyah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 27 Desember 2021 Skripsi ini diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 27 Desember 2021

Sidang Munaqosyah

Ketua Merangkap Anggota	Sekretaris Merangkap Anggota
Atu Karomah, S.H., M.Si	**Dian Febriyani, M.E. Sy**
NIP. 1960214 199903 2 001	NIP. 19910217 201903 2 010

Anggota-anggota

Penguji I	Penguji II
Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag	**H. Masduki, S.Ag., M.A**
NIP. 19591119 199103 1 003	NIP. 19731105 199903 2 001
Pembimbing I	Pembimbing II

Dr. H. Mahfud, M.M	**Nita Anggraeni, M.Hum**
NIP. 19620705 199303 1 005	NIP. 19820606 201101 2 014

PERSEMBAHAN

Bersyukur dan ikhlas ku persembahkan kepada-Mu yaa Rabb Tuhan yang maha agung dan maha bijaksana, atas rahmat dan anugerah-Mu saya bisa menjadi pribadi yang beriman, berilmu serta beramal. Semoga keberhasilan ini menjadi satu langkah awal menuju kesuksesan dimasa yang akan datang dalam menggapai setiap harapan dan cita-cita.

Dengan ini saya persembahkan hasil karya untuk ayahanda tercinta Ashari, yang dengan segala usaha, dan kasih sayang yang berlimpah sejak mulai lahir hingga menjadi pribadi yang dapat memahami arti dari sebuah tanggung jawab. Juga teruntuk ibunda Mardiyah, terimakasih atas limpahan kasih sayang yang tak pernah berkesudahan, serta segala upaya dan lantunan doa yang selalu terselipkan untuk setiap hal terbaik untuk saya.

Terimakasih untuk adik-adik ku Eni Nur'aeni dan Muhammad Faris Farohan, yang selalu memberi dukungan dan memanjatkan doa terbaik sekaligus menjadi sahabat yang ada dalam setiap keluh dan kesah. Juga teruntuk rakanda Nurul Shidik yang selalu memberi support dan dukungan serta menemani dalam setiap prosesnya.

Saya menyadari bahwa hasil karya skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, tetapi besar harapan saya dalam setiap kalimat yang

terdapat dalam isi skripsi ini tetap dapat memberi manfaat sebagai ilmu dan pengetahuan bagi para pembacanya.

MOTTO

اِنَّ اللّٰهَ عِنْدَهٗ عِلْمُ السَّاعَةِۚ وَيُنَزِّلُ الْغَيْثَۚ وَيَعْلَمُ مَا فِى الْاَرْحَامِۗ وَمَا تَدْرِيْ نَفْسٌ مَّاذَا تَكْسِبُ غَدًاۗ وَمَا تَدْرِيْ نَفْسٌۢ بِاَيِّ اَرْضٍ تَمُوْتُۗ اِنَّ اللّٰهَ عَلِيْمٌ خَبِيْرٌ

"Sesungguhnya Allah, hanya pada sisi-Nya sajalah pengetahuan tentang hari kiamat, dan dialah yang menurunkan hujan, dan mengetahui apa yang ada dalam rahim. Dan tiadalah seorang pun yang dapat mengetahui dengan pasti apa yang akan diusahakan besok. Dan tidak ada seorang pun yang dapat mengetahui di bumi mana dia akan mati. Sesungguhnya Allah maha mengetahui lagi maha mengenal".

(Q.S. Luqman [31]: 34)

RIWAYAT HIDUP PENULIS

Asti Heriyanti adalah nama lengkap penulis yang lahir di Cilegon pada tanggal 24 Maret 1999. Anak sulung dari 3 bersaudara dari pasangan Ashari bin M. Sa'i dan Mardiyah binti Sam'ani.

Penulis terlahir dari keluarga yang sederhana. Pada masa kecilnya penulis menyelesaikan jenjang Pendidikan Dasar di SDN Pabean yang beralamat di Kecamatan Purwakarta Kota Cilegon yang lulus pada tahun 2010 dari Sekolah Dasar tersebut, kemudian melanjutkan sekolah pada tingkat berikutnya di MTs. Al-Khairiyah Karang Tengah dan lulus pada 2013, dan melanjutkan jenjang pendidikan dengan masuk di MA. Al-Hasyimiyah dan mengikuti program intensive selama satu tahun yang bertempat di Ciwandan kota Cilegon yang lulus pada tahun 2017, dan memasuki perguruan tinggi di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tahun 2017 di Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah.

KATA PENGANTAR

Syukur alhamdulillah penulis panjatkan kepada Allah SWT, atas segala rahmat dan hidayah yang telah diberikan kepada penulis. Sholawat dan salam semoga selalu terlimpah curahkan pada baginda Nabiyyina Muhammad SAW, sebagai pembawa risalah ilahi kepada seluruh ummat, beserta keluarga, sahabat, serta pengikutnya hingga akhir zaman.

Dengan izin dan anugerah Allah SWT, serta usaha yang sungguh-sungguh yang selalu ditunaikan penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul ***Investasi Emas Digital dalam Perspektif Hukum Ekonomi Syariah (Studi di Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Cilegon Tirtayasa 1),*** sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Hukum pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten

Dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Karena itu melaluui kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Dr. H. Wawan Wahyuddin, M.Pd, Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN

Sultan Maulana Hasanuddin Banten dengan segenap dedikasinya sehingga menjadi Universitas yang lebih maju.

2. Bapak Dr. Ahmad Zaini, S.H, M.Si, Dekan Fakultas Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah membantu dan memberikan motivasinya dalam proses penyelesaian skripsi ini.
3. Ibu Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si, Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah dan Bapak Fuad Zainuddin, M.E, Sekretaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin banten, yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi.
4. Bapak Dr. H. Mahfud M.M, Pembimbing I dan Ibu Nita Anggraeni, M.Hum, Pembimbing II yang telah membimbing, memberikan nasihat, pengarahan, saran dan masukan, motivasi juga koreksi, serta telah meluangkan waktunya selama proses penyusunan skripsi.
5. Bapak dan Ibu Dosen serta staff akademik juga karyawan UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten khususnya Fakultas Syariah yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga kepada penulis selama proses perkuliahan.
6. Seluruh kader Himpunan Mahasiswa Islam (HMI) Komisariat FASEI serta teman-teman satu jurusan yang terhimpun dalam satu kelas Hukum Ekonomi Syariah/E yang selalu memberikan support dan dorongan kepada

penulis selama proses perkuliahan hingga tugas akhir penyusunan skripsi.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, dan masih jauh dari kesempurnaan, keterbatasan pengetahuan, juga pengalaman dan kemampuan yang dimiliki oleh penulis. Oleh sebab itu besar harapan penulis atas segenap pendapat, saran dan kritik yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan dimasa yang akan datang.

Serang, 27 Desember 2021

ASTI HERIYANTI
NIM. 171130174

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI i
ABSTRAK ii
NOTA DINAS iii
PERSETUJUAN iv
PENGESAHAN v
PERSEMBAHAN vi
MOTTO viii
RIWAYAT HIDUP PENULIS ix
KATA PENGANTAR x
DAFTAR ISI xiii
BAB 1 PENDAHULUAN
A. Latar Belakang Masalah 1
B. Rumusan Masalah 11
C. Tujuan Penelitian 11
D. Manfaat Penelitian 12
E. Penelitian Terdahulu yang Relevan 13
F. Kerangka Pemikiran 18
G. Metode Penelitian 24
H. Sistematika Pembahasan 27
BAB II PROFILE BANK SYARIAH INDONESIA KANTOR CABANG CILEGON TIRTAYASA 1
A. Latar Belakang Berdirinya Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Cilegon Tirtayasa 1 29
B. Struktur Kepemilikan dan Struktur Organisasi Bank Syariah Indonesia KC Cilegon Tirtayasa 1 33
C. Visi dan Misi Bank Syariah Indonesia 39

D. Produk-produk Pembiayaan Bank Syariah Indonesia 41

BAB III KETENTUAN-KETENTUAN INVESTASI EMAS DALAM PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI SYARIAH

A. Pengertian Investasi 46

B. Landasan Hukum Investasi 49

C. Akad Dalam Praktik Investasi Emas.....55

D. Syarat dan Rukun Investasi Emas 61

BAB IV PELAKSANAAN PEMBIAYAAN INVESTASI EMAS DIGIITAL dI BANK SYARIAH INDONESIA KANTOR CABANG CILEGON TIRTAYASA 1

A. Praktik Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Cilegon Tirtayasa 1 dalam Menentukan Biaya Investasi Emas Digital 65

B. Pandangan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Ketentuan Biaya dalam Praktik Investasi Emas Digital.....83

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan 95

B. Saran.....97

DAFTAR PUSTAKA.....99

LAMPIRAN