

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hassanudin Banten ini sepenuhnya asli merupakan karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku dibidang penulisan karya ilmiah.

Apabila dikemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 09 September 2021

NUFUS LUTHFIYAH
NIM : 151300831

ABSTRAK

Nama: Nufus luthfiyah, NIM: 151300831, Judul Skripsi: **TINJUAN HUKUM ISLAM TENTANG BAI AL – INAH DAN PENGARUH FATWA DSN-MUI NO.31/DSN/MUI\2001 TENTANG PENGALIHAN HUTANG.**

Proses akad jual beli al – inah adalah sebuah proses dimana seorang menjual sesuatu kepada lain dengan harga bertempo, lalu sesuatu itu diserahkan kepada pihak pembeli, kemudian penjual membeli kembali barangnya (sesuatunya itu) sebelum harganya diterima, dengan harga yang lebih rendah daripada harga penjualannya. Menurut Hukum Islam cara inilah yang merupakan bagian dari cara jual beli yang terlarang karena terindikasi adanya unsur berhelah hukum unruk mengambil uang kontan dan mengembalikan lebih banyak dalam waktu yang lama cara ini termasuk cara riba yang diharamkan, yang tidak dapat menjadi halal dengan cara hilah yang batil. Persitiwa ini begitu Nampak dalam proses pengalihan pembiayaan dari Lembaga Keuangan Konvensional ke Lembaga Keuangan Syariah yang menggunakan jasa perbankan yang oleh Dewan Syariah Nasional telah ditetapkan dengan Fatwa No 31\DSN- MUI\VI\2002 Tentang Pengalihan Hutang.

Perumusan masalah dalam skripsi ini adalah: (1) bagaimana proses jual beli dalam islam? (2) bagaimana Tinjauan Hukum Islam tentang bai al – inah dalam prespektif hukum islam ?. Penelitian ini bertujuan untuk: (1) Untuk mengetahui akad yang digunakan dalam proses jual beli Bai al – inah menurut Fatwa Dewan Syariah Nasional. (2) Untuk mengetahui Metode penetapan yang digunakan DSN dalam Fatwa No 31\DSN-MUI\VI\2002 Tentang Pengalihan Hutang. (3) Untuk mengetahui Tinjauan Hukum Islam terhadap akad Bai- al inah.

Penelitian ini menggunakan metode deskriptif dalam penelitian ini data tidak keluar dari sample, yakni mengkaji tentang permasalahan hukum dan kaidah – kaidah hukum islam. Pengumpulan data dilakukan dengan cara penelitian kepustakaan (library research), pengumpulan data dengan cara menela'ah buku, mencari data – data di internet dan berbagai sumber lain yang berkaitan dengan pembahasan. Kemudian data yang terkumpul dianalisis secara deskriptif, yaitu untuk menggambarkan dan menjelaskan data yang sumber baik primer maupun sekunder untuk ditarik sebuah kesimpulan.

Hasil dari penelitian ini menyimpulkan bahwa Tinjauan Hukum Islam Tentang Bai al – inah dan Pengaruh Fatwa DSN No 31/DSN/MUI/2002 Tentang Pengalihan Hutang dilakukan dengan tahap sebagai berikut : (1) Mekanisme yang berlaku pada ketentuan proses pembiayaan pengalihan hutang dari *lkk* ke *lks* sangatlah besar pengaruhnya bagi pengembangan ekonomi syariah nasional yaitu telah dikeluarkan Fatwa DSN-MUI NO.31/DSN/MUI\VI\2002 Tentang Pengalihan Hutang. (2) Pada isi Fatwa ini ditetapkan empat alternatif dengan menggunakan tiga cara akad sekaligus yaitu : a) qard. b) akad murabaha antara nasabah dengan bank. c) akad murabah antara bank dengan nasabah. penyelesaiannya pembayarannya dengan cara jual beli (*murabaha*).

(3) Sampai disinilah terlihat akad bai al – inah yang menurut sebagian ulama menyatakan sebagai jual beli yang terlarang akibat dari perbedaan sudut pandang para ahli hukum islam (*ulama*) dalam memahami pengertian hadist yang tidak menunjukkan jual beli inah itu tidak ada petunjuk larangan. Akan tetapi kehadiran Fatwa DSN-MUI NO.31/DSN/MUI\VI\2002 Tentang Pengalihan Hutang. Ada tujuan yang mulia yaitu mengalihkan pembiayaan yang berbasis riba menjadi pembiayaan berbasis syariah.



FAKULTAS SYARIAH

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)

SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN

Nomor : Nota Dinas
Lamp : Skripsi
Hal : Pengajuan Ujian Munaqasyah
a.n Nufus Luthfiyah
NIM : 151300831

Kepada Yth
Dekan Fakultas Syariah
UIN SMH BANTEN
Di-
Serang

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Diperkenalkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi saudara Nufus Luthfiyah, NIM. 151300831, berjudul **Tinjauan Hukum Islam tentang Bai al – Inah dan pengaruh Fatwa DSN – MUI No 31\DSN-MUI\VI\2002 Tentang Pengalihan Hutang**, telah memenuhi syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Maka kami mengajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera di munaqasyahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terimakasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Serang, 09 September 2021

Pembimbing I

Pembimbing II

Hj. Ida Mursidah,S.H,M.M,M.H.
NIP. 19650802 199203 2 003

Dr.H. Saepullah S.,M.Ag.
NIP. 19600521 199403 1 001

**TINJAUAN HUKUM ISLAM BAI AL – INAH DAN
PENGARUH FATWA DSN-MUI NO.31/DSN - MUI\VI\ 2002
TENTANG PENGALIHAN HUTANG**

Oleh:

NUFUS LUTHFIYAH

NIM. 151300831

Menyetujui

Pembimbing I

Pembimbing II

Hj. Ida Mursidah, S.H., M.M., M.H.

NIP. 19650802 199203 2 003

Dr.H. Saepullah S., M.Ag.

NIP. 19600521 199403 1 001

Mengetahui

Dekan

Fakultas Syariah

Ketua

Jurusan Hukum Ekonomi Syariah

Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si.

NIP. 19650607 199203 1 005

Dra. Hj. Denna Rintonga, M.S.I

NIP. 19670402 199403 2 004

PENGESAHAN

Skripsi a.n Nufus Luthfiyah, NIM: 151300831 yang berjudul (**Tinjauan Hukum Islam tentang Bai al – Inah dan pengaruh Fatwa DSN – MUI No 31\DSN-MUI\VI\2002 Tentang Pengalihan Hutang,**), telah diujikan dalam sidang

munaqasyah Universitas Negeri Sultan Maulana Hassanudin Banten. Pada hari....., tgl bln thn. Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh salah satu gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Negeri Sultan Maulana Hassanudin Banten.

Serang, 19 Oktober 2021

Sidang Munaqasyah,

Ketua Merangkap Anggota

Sekretaris Merangkap Anggota

Dra. Hj. Denna Rintonga, M.S.I
NIP.19670402 199403 2 004

Jamaluddin, M.E
NIP.19900324 201801 1 001

Anggota

Penguji I

Penguji II

Jamaluddin, M.E
NIP. 19900324 201801 1 001

Ahmad Harisul Miftah, M.Si.
NIP.19770120 200901 1011

Pembimbing I

Pembimbing II

Hj. Ida Mursidah, S.H, M.M, M.H.
NIP. 19650802 199203 2 003

Dr.H. Saepullah S., M.Ag.
NIP. 19600521 199403 1 001

PERSEMBAHAN

Semangat hidupku dan perjuanganku karena Allah swt dan kedua orang tuaku hingga bisa sampai ke titik ini .

Skripsi ini, penulis persembahkan khusus untuk Ayahku Hj Apip Supiyani, Mamaku tercinta Hj Nimmi Pujianti, dan kakaku tercinta Nukbatul Fikar, dan keluarga besarku sebagai bukti dari baktiku kepada mereka, yang selalu mendukung, pengorbanan dan kasih sayang mereka demi tercapainya penulisan skripsi ini, walaupun banyak kekurangan aku bersyukur dianugerahkan orang – orang yang terbaik dalam hidupku.

Puji Syukur yang tiada henti dan terimakasih tak terhingga dan tak terkira.

MOTTO

يَمْحَقُ اللَّهُ الرِّبَا وَيُزِيلُ الصَّدَقَاتِ وَاللَّهُ لَا يُحِبُّ كُلَّ كَفَّارٍ أَشِيمٍ

Allah memusnahkan riba dan menyuburkan sedekah. Allah tidak menyukai setiap orang yang tetap dalam kekafiran dan bergelimang dosa.

(QS. Al – Baqarah ayat 276).

RIWAYAT HIDUP PENULIS

Penulis bernama Nufus Luthfiah. Kelahiran Tangerang tepatnya di Kecamatan Cipondoh Kota Tangerang pada tanggal 17 April 1997, merupakan

anak kedua dari 2 bersaudara yang merupakan pasangan dari Bapak Hj. Apip Supiyani dan Ibu Hj Nimmi Pujianti, yang bertempat tinggal di jln kh Maulana Hasanudin. No 73 Rt 003,\Rw 003, Cipondoh, Kecamatan Cipondoh, Kota Tangerang

Jenjang pendidikan formal yang penulis tempuh, yaitu TK Islam Al – Ikhlas Cipondoh Kota Tangerang lulus pada tahun 2003, melanjutkan Sekolah di SDI Islam Al – Ikhlas Cipondoh Kota Tangerang pada tahun 2009, melanjutkan ke SMP 04 Muhammadiyah Cipondoh Kota Tangerang lulus pada tahun 2012, kemudian dilanjut dengan menempuh pendidikan di Ponpes Modern Al – Mizan Cikole Pandeglang Banten lulus pada tahun 2015. Selanjutnya penulis melanjutkan ke tingkat perguruan tinggi yaitu di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hassanudin Banten jurusan Hukum Ekonomi Syariah.

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim,

Puja-puji syukur Alhamdulillah atas karunia, rahmat dan kenikmatan tiada tara yang telah dilimpahkan Allah SWT kepada penulis sehingga penulis mampu melanjutkan pendidikan hingga dapat menyelesaikan skripsi ini atas rencana dan izin-Nya. Sholawat beriring penulis curahkan kepada Baginda Nabi Muhammad SAW, beserta keluarga, sahabat dan pengikutnya setianya hingga akhir zaman.

Skripsi ini berjudul **Tinjauan Hukum Islam tentang Bai al – Inah dan pengaruh Fatwa DSN – MUI No 31\DSN-MUI\VI\2002 Tentang Pengalihan Hutang** Merupakan tugas akhir yang diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hassanudin Banten.

Penulis menyadari bahwa selesainya penyusunan skripsi ini tidak luput dari kesalahan yang dihadapi. Penulis juga menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas bimbingan, bantuan, dukungan, doa, motivasi serta saran dari berbagai pihak sehingga penulis terus bergerak dan berjuang tiada henti agar skripsi ini terselesaikan. Untuk itu, pada kesempatan ini dengan segala kerendahan dan terimakasih yang tak terhingga penulis sampaikan kepada:

1. Bapak, Prof.Dr. H. Wawan Wahyudin ,M.pd , Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hassanudin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan kampus UIN SMH Banten lebih baik dan lebih maju.
2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini,S.H., M.Si, Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hassanudin Banten, yang telah membantu dan memberikan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
3. Ibu Dra. Hj. Denna Rintonga, M.S.I, Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hassanudin Banten, dan Bapak Fuad,M.E., Sekretaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hassanudin Banten,yang telah mengarahkan, membimbing,

memberikan motivasi dan persetujuan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

4. Ibu Hj Ida Mursidah,S.H.M.M,M,H. Dosen Pembimbing I dan Bapak Dr. H. Saepullah M.Ag., sebagai Dosen Pembimbing II, atas kesempatan waktu, perhatian, nasehat dan segala bimbingan yang sangat mendukung penulis, serta arahnya selama penulis menyusun skripsi.
5. Bapak dan Ibu Dosen serta Staff akadmik dan karyawan UIN Sultan Maulana Hassanudin Banten, yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis kuliah di UIN Sultan Maulana Hassanudin Banten.
6. Kepada teman-teman seperjuangan HES A tahun akademik 2015, teman dan sahabat di RUMI, KKN 53,keluarga besarku telah memberikan semangat, dukungan, perhatian dan motivasi kepada penulis dalam penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kelemahan, dan masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu penulis mengharapkan pendapat, saran dan kritik yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Akhirnya, hanya kepada Allah jualah memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang mebantu skrispsi ini, semoga diberikan balasan yang berlipat ganda. Penulis berharap kiranya karya tulis ini turut mewarnai khazanah ilmu pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi para pembaca pada umumnya.

Serang, 09 september
2021

Nufus Luthfiyah

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
ABSTRAK	ii
NOTA DINAS	ii
PERSETUJUAN	iv
PENGESAHAN	v
PERSEMBAHAN	vi
MOTTO	vii
RIWATAR HIDUP	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xi
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	3
C. Rumusan Masalah	4
D. Fokus Penelitian	4
E. Penelitian Terdahulu Yang Relevan	5
F. Kerangka Pemikiran	8
G. Metode Penelitian	8
H. Sistematika Pembahasan	10
BAB II HILAH BAI AL – INAH TENTANG PENGALIHAN HUTANG	
A. Pengertian Hilah Bai Al – Inah	11
B. Dasar Hukum Bai Al – Inah	12
C. Metode Take Over Pembayaran Dari Lembaga Konvensional dan Syariah	15
BAB III TINJAUAN HUKUM ISLAM TENTANG BAI AL – INAH	
A. Pendapat Ulama Fikih Tentang Bai Al – Inah	21
B. Fatwa Dsn – Mui Tentang Pengalihan Hutang	30
C. Metode Penetapan Fatwa Mui	39

BAB IV ANALISIS FATWA DSN – MUI NO 31/DSN – MUI/VI/2002

TENTANG PENGALIHAN HUTANG

A. Hilah Hukum Hiwalah	40
B. Metode Tarjih Sebagai Alternatif	46
C. Aqad Bai Al – Inah Fiksi Hukum Aqad Qardh	59

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	62
B. Saran.....	63

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN