

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya tulis ilmiah.

Apabila dikemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 16 Maret 2021

Moh. Rifqi Ikhwaludin
NIM. 151300950

ABSTRAK

Nama : Moh. Rifqi Ikhwaludin, Nim : 151300950 judul skripsi : **ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP PENERAPAN AKAD MURABAHAH PADA PEMBIAYAAN MODAL USAHA (Studi Kasus di Bank BRI Syariah Cabang Labuan).**

Murabahah adalah penjualan dengan harga pemberian barang berikut untung yang diketahui. Pengertian lain Murabahah adalah akad jual beli barang dengan menyatakan harga perolehan dan keuntungan (*margin*) yang disepakati oleh penjual dan pembeli. Menurut Wiros, bahwa Murabahah adalah penjualan barang seharga biaya/pokok (*cost*) barang tersebut ditambah *mark up* atau keuntungan (*margin*) yang disepakati oleh penjual dan pembeli.

Praktik akad Murabahah terhadap pembiayaan modal usaha di Bank BRI Syariah Cabang Labuan disini pihak Bank menjadi pihak pertama sebagai pemberi modal dan nasabah dari pihak yang diberi modal serta pihak bank mengetahui jelas bahwa nasabah membutuhkan modal usaha untuk membeli apa yang dibutuhkan dan diperlukan.

Berdasarkan latar belakang diatas, maka permasalahan yang akan diajukan oleh penulis adalah : 1) Bagaimana praktik akad pembiayaan murabahah di Bank BRI Syariah Cabang Labuan? 2) Bagaimana tinjauan hukum Islam terhadap praktik akad pembiayaan murabahah di Bank BRI Syariah Cabang Labuan?

Penelitian ini bertujuan untuk : 1) Untuk mengetahui praktik akad pembiayaan murabahah di Bank BRI Syariah Cabang Labuan. 2) Untuk mengetahui tinjauan hukum Islam terhadap praktik akad pembiayaan murabahah di Bank BRI Syariah Cabang Labuan.

Penelitian ini menggunakan metode penelitian kualitatif dan menggunakan jenis penelitian *Field Research*, sumber data yang digunakan adalah sumber data primer yang didapatkan dengan melakukan wawancara dan sumber data sekunder yang diperoleh dari buku – buku, data – data dan hasil laporan penelitian.

Hasil penelitian ini menyimpulkan bahwa : 1) Bahwa proses tersebut jelas dan transparan dikarenakan pihak bank benar – benar mengetahui modal usaha yang dibutuhkan nasabah untuk dibelikan yang dibutuhkan nasabah dengan cara pihak bank menghubungi dan mensurvei tempat yang dibutuhkan oleh nasabah. 2) Tinjauan Hukum terhadap praktik akad pembiayaan murabahah di Bank BRI Syariah Cabang Labuan ini sesuai dengan prinsip hukum Islam, karena kejelasan dan transparan tanpa ada yang disembunyikan serta semuanya sudah jelas tentang pembiayaan dan modalnya.



FAKULTAS SYARI'AH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN

Jl. Jenderal Sudirman No. 30 Serang 42118 Telp.(0254) 2003323 Fax.(0254) 200022

Nomor : Nota Dinas
Lamp : Skripsi
Hal : **Pengajuan Ujian Munaqasyah
a.n. Moh. Rifqi Ikhwaludin
NIM : 151300950**
Kepada Yth
Bapak Dekan Fak.
Syari'ah
UIN SMH Banten
Di –

Serang

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi saudara Moh. Rifqi Ikhwaludin, NIM. 151300950, yang berjudul “ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP PENERAPAN AKAD MURABAHAH PADA PEMBIAYAAN MODAL USAHA (Studi Kasus di Bank BRI Syariah Cabang Labuan)”, kiranya dapat diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasah pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah UIN SMH Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasyahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapan terimakasih.
Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Serang, 16 Maret 2021

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. H. Ahmad Sanusi, MA.
NIP. 19780225 200801 1 009

H. Ade Mulyana, S.Ag, M.Si.
NIP.19591104 199403 1 002

PERSETUJUAN

ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP PENERAPAN AKAD MURABAHAH PADA PEMBIAYAAN MODAL USAHA (Studi Kasus di Bank BRI Syariah Cabang Labuan).

Oleh:

Moh. Rifqi Ikhwaludin

NIM. 151300950

Menyetujui

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. H. Ahmad Sanusi, MA.
NIP. 19780225 200801 1 009

H. Ade Mulyana, S.Ag, M.Si.
NIP.19591104 199403 1 002

Mengetahui

Dekan
Fakultas Syari'ah

Ketua Jurusan
Hukum Ekonomi Syariah

Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag.
NIP. 19591119 199103 1 003

H. Masduki,S.Ag, M.A.
NIP. 19731105 199903 1 001

PENGESAHAN

Skripsi a.n. Moh. Rifqi Ikhwaludin, NIM: 151300950 yang berjudul ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP PENERAPAN AKAD MURABAHAH PADA PEMBIAYAAN MODAL USAHA (Studi Kasus di Bank BRI Syariah Cabang Labuan), telah diujikan dalam sidang Munaqosyah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, pada tanggal 26 Juni 2021.

Skripsi tersebut telah disahkan dan diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 26 Juni 2021

Sidang Munaqosyah

Ketua Merangkap Anggota I, Sekretaris Merangkap Anggota II,

Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si
NIP: 19650607 199203 1 005

Jamaludin, M.E
NIP. 199003242018011001

Anggota

Penguji I,

Pengaji II,

Dr. H. Mahfud, M.M.
NIP:19620705 199303 1 005

Drs. Akhmad Marjuki, M.H
NIP. 19641011 199103 1 004

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. H. Ahmad Sanusi, MA.
NIP. 19780225 200801 1 009

H. Ade Mulyana, S.Ag, M.Si.
NIP.19591104 199403 1 002

PERSEMBAHAN

Sujud syukurku sembahkan kepada-Mu tuhan yang maha kuasa nan bijaksana, atas berkat, rahmat dan karunia-Mu telah kau jadikan aku manusia yang senantiasa berfikir, berakhlak, berilmu dan bersabar dalam menjalani kehidupan ini. Sehingga aku bisa belajar dan berhasil menyelesaikan karya tulis ini.

Kupersembahkan karya kecilku yang sederhana nan penuh makna, cerita, kenangan dan pengorbanan ini untuk:

Bapak tercinta dan Ibu tercinta yang selalu mendampingiku, mendo'akanku dan mengajarkanku arti dari kesabaran dan keikhlasan.

MOTTO

يَأَيُّهَا الَّذِينَ إِيمَانُكُمْ أَكْبَرُ
إِنَّمَا تَعْوِذُ بِاللَّهِ عَنِ الْمُنْكَرِ
وَمَا يُنَزَّلُ مِنْهُ هُدًى لِلنَّاسِ
وَرَحْمَةً مِنْهُ وَمَا يُنَزَّلُ مِنْهُ
إِلَّا مَا يُرِيدُ
يُتَلَقَّى عَلَيْكُمْ غَيْرَ مُحِلٍّ لِالصَّيْدِ
وَأَنْتُمْ حُرُومٌ إِنَّ اللَّهَ تَحْكُمُ مَا يُرِيدُ

*“Hai orang-orang yang beriman, penuhilah aqad-aqad itu.
Dihalalkan bagimu binatang ternak, kecuali yang akan dibacakan
kepadamu. (Yang demikian itu) dengan tidak menghalalkan berburu
ketika kamu sedang mengerjakan haji. Sesungguhnya Allah
menetapkan hukum-hukum menurut yang dikehendaki-Nya.”*

(Q.S. Al-Maidah 01)

RIWAYAT HIDUP PENULIS

Penulis bernama Moh Rifqi Ikhwaludin, dilahirkan di Labuan, Kabupaten Pandeglang, Provinsi Banten, pada tanggal 01 Desember 1997. Penulis merupakan anak kedua dari tiga bersaudara, orang tua bernama Sukarta S.Pd dan Isnah S.pd.

Pendidikan formal yang ditempuh penulis adalah sebagai berikut: pada tahun 2009 penulis menyelesaikan studi di SDN Labuan 03. Kemudian penulis melanjutkan pendidikan di Madrasah Tsanawiyah At-taqwa Yastu pandeglang dan menyelesaikan pendidikan pada tahun 2012. Kemudian penulis melanjutkan pendidikannya di Madarasah Aliyah Negeri 2 (MAN 2) Kota Serang dan menyelesaikan pendidikan pada tahun 2015.

Setelah menyelesaikan pendidikan di Madarasah Aliyah Negeri 2 (MAN 2), selanjutnya penulis melanjutkan kuliah di Perguruan tinggi Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sultan Maulana Hasanudin Banten yang sekarang beralih status menjadi Universitas Islam Negeri (UIN) Sultan Maulana Hasanuddin Banten, pada Fakultas Syari'ah dan Ekonomi Islam yang sekarang beralih menjadi Fakultas Syari'ah di jurusan Hukum Ekonomi Syari'ah. Penulis juga aktif di Organisasi Eksternal Kumandang Banten.

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT yang telah memberikan anugerah dan kekuatan kepada penulis, sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini. Sholawat dan salam senantiasa tercurah kepada Nabi Muhammad SAW yang telah memberi petunjuk kepada umat manusia dengan kemuliaan akhlaknya.

Dalam penulisan skripsi yang berjudul **ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP PENERAPAN AKAD MURABAHAH PADA PEMBIAYAAN MODAL USAHA (Studi Kasus di Bank BRI Syariah Cabang Labuan)**, merupakan tugas akhir yang diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Hukum Islam pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak baik secara langsung ataupun tidak langsung. Karena itu melalui kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Fauzul Iman, Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten lebih maju.
2. Bapak Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag., Dekan Fakultas Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah membantu dan memberikan motivasinya dalam menyelesaikan skripsi ini dengan tulus hati.
3. Bapak H. Masduki S.Ag, M.A., Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi.
4. Bapak H. Ade Mulyana S.Ag., M.Si. Sekretaris Jurusan HES yang telah memberikan arahan serta motivasi kepada penulis dalam menyusun skripsi ini.
5. Bapak Dr. H. Ahmad Sanusi, MA., Pembimbing I dan Bapak H. Ade Mulyana S.Ag., M.Si., Pembimbing II yang telah banyak memberikan arahan, motivasi, koreksi, perbaikan di dalam penulisan skripsi ini.
6. Bapak H. Masduki S.Ag, M.A., Sebagai penguji skripsi 1 dan Ibu Nita Anggraeni, M.Hum sebagai penguji skripsi 2.
7. Bapak Burhanudin selaku

8. Kepada Staff Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syari'ah yang telah membantu administrasi kampus dan Dosen Fakultas Syari'ah yang telah mengajarkan ilmunya kepada penulis sehingga penyusun dapat menyelesaikan skripsi ini.
9. Kepada Sahabat-sahabat seperjuangan teman kelas HES-C (2015) yang selalu memberikan support sehingga penulis bersemangat untuk menyelesaikan skripsi ini.

Penulis juga menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna baik dari segi isi maupun metodologi penulisannya. Akhirnya hanya kepada Allah SWT penulis berharap semoga skripsi ini bermanfaat bagi kita semua. Amiin.

Serang, 16 Maret 2021

Moh. Rifqi Ikhwaludin

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
ABSTRAK.....	ii
SURAT PENGAJUAN	iii
PERSETUJUAN	iv
PENGESAHAN	v
PERSEMBAHAN	vi
MOTTO.....	vii
RIWAYAT HIDUP.....	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Fokus Penelitian	7
C. Rumusan Masalah.....	8
D. Tujuan Penelitian	8
E. Manfaat Penelitian.....	9
F. Penelitian Terdahulu Yang Relevan	9
G. Kerangka Pemikiran	12
H. Metodelogi Penelitian.....	16
I. Sistematika Pembahasan.....	21
BAB II KONDISI OBYEKTIIF BANK BRI SYARIAH	
CABANG LABUAN	23
A. Sejarah Bank BRI Syariah	23
B. Visi dan Misi Bank BRI Syariah	25
C. Produk-produk Bank BRI Syariah.....	26
D. Struktur Organisasi Bank BRI Syariah Cabang Labuan.....	31
BAB III AKAD MURABAHAH.....	33
A. Akad.....	33
1. Pengertian Akad.....	33
2. Rukun Akad	36
3. Syarat Akad	41

4. <i>Mani' Nufudz</i> (Penghalang Akad)	45
5. Pembagian Akad.....	47
6. Macam-macam Akad.....	55
7. Hikmah Akad.....	64
8. Dasar Hukum Akad	65
9. Berakhirnya Akad	65
B. <i>Murabahah</i>.....	66
1. Definisi <i>Murabahah</i>	66
2. Landasan Hukum <i>Murabahah</i>	69
3. Syarat <i>Murabahah</i>	74
4. Rukun <i>Murabahah</i>	78
5. Jenis-jenis <i>Murabahah</i>	79
BAB IV ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP PENERAPAN AKAD MURABAHAH PADA PEMBIAYAAN MODAL USAHA	81
A. Praktik Akad Pembiayaan Murabahah di Bank BRI Syariah Cabang Labuan.....	81
B. Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktik Murabahah di Bank BRI Syariah Cabang Labuan.....	95
BAB V PENUTUP	99
A. Kesimpulan	99
B. Saran-saran	100

DAFTAR PUSTAKA
LAMPIRAN - LAMPIRAN