

BAB II

GAMBARAN UMUM PT. BPRS MUAMALAH CILEGON

A. Sejarah PT. BPRS Muamalah Cilegon

PT. Bank Pembiayaan Rakyat Syariah (BPRS) Mu'amalah Cilegon, sebelumnya bernama BPRS Baitul Muawanah didirikan oleh para ulama dan tokoh Banten di Cilegon. Diantaranya adalah H. Embay Mulya Syarif dan KH. Mansur Muhyidin. Pendirian BPRS Muamalah Cilegon didasari oleh keprihatinan para ulama dan tokoh Islam atas tidak adanya bank syariah di Kota Cilegon.¹ Berdasarkan niat untuk memajukan perekonomian rakyat Kota Cilegon yang mayoritas penduduknya umat muslim maka didirikan BPRS Muamalah Cilegon berdasarkan akte pendirian nomor: 5806, tahun 1994 yang dikeluarkan oleh Notaris Muhamad Toha, SH. dan telah diumumkan kedalam Tambahan Berita Negara Republik Indonesia tanggal 23 Agustus 1994 nomor: 67

¹ <http://www.bankmuamalatcilegon.com/p/home-page.html?m=1>, diakses pada tanggal 21 Maret 2021 Pukul 20:27 WIB.

dengan nama PT. Bank Perkreditan Rakyat Khusnul Khotimah, perubahan nama PT. Bank Perkreditan Rakyat Khusnul Khoimah menjadi PT. BPRS Baitul Muawanah, dengan akta pendirian dan Anggaran Dasar Perseroan telah mendapat persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia, dengan putusan nomor: 02-8459 HT. 01.01 tahun 1994 tertanggal 31 Mei 1994. PT. BPRS Baitul Muawanah secara resmi beroperasi pada tanggal 1 September 1994, secara konstitusional dan operasional kehadiran bank dilandasi oleh Undang-Undang Perbankan No. 7 tahun 1992 dan Peraturan Pemerintah nomor: 72 tahun 1992 tentang bank bagi hasil, serta dalam kegiatan usahanya bank mendapat pembinaan dan pengawasan dari Bank Indonesia. Kemudian melalui akta notaris Tabrani, SH, nomor 103 tanggal 14 Februari 2013 dan dapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI serta keputusan Departemen Perbankan Indonesia nomor 15/KEP.KADEP.Pbs/2013 PT. BPRS Baitul Muawanah mengalami perubahan menjadi PT. BPRS Muamalah Cilegon (Bank Syariah Mauamalah).

PT. BPRS Muamalah Cilegon dikelola oleh direksi dibawa pengawasan Dewan Pengawas Syari'ah dan Dewan Komisaris yang anggotanya diangkat oleh Rapat Umum Pemegang Saham. Pada awalnya PT. BPRS Syariah Muamalah Cilegon (sebelumnya bernama BPRS Baitul Muawanah) dipegang oleh 21 orang pemegang saham yang terdiri dari cendekiawan, ulama dan masyarakat umum lainnya Kemudian pada tanggal 2 Mei 2001 PT. BPRS Baitul Muawanah mengalami perubahan jumlah pemegang saham kemudian setelah diadakan akuisi (pengambilalihan), jumlah pemegang saham menjadi hanya 2 (dua) orang. Kemudian terakhir BPRS Baitul Muawanah berganti nama menjadi BPRS Mu'amalah Cilegon.²

B. Visi dan Misi PT. BPRS Muamalah Cilegon

Visi

Menjadi Bank syariah yang kokoh berkah terpercaya dalam membangun kemandirian ekonomi umat.

² Profil PT. BPRS Muamalah Cilegon Pada Tanggal 21 Maret 2021 Pukul 20:27 WIB.

Misi

1. Menyiapkan dan membangun sumber daya insani, lingkungan kerja Islami yang tangguh serta senantiasa melaksanakan budaya kerja perusahaan PAGI CERAH (P: Profesional, A: Amanah, FI: Gigih, CE: Cepat, R: Ramah dan AH: Istiqomah).
2. Menyediakan produk dan layanan jasa perbankan syariah yang kompetitif, aman, ramah dan berkah dengan menerapkan layanan prima dan prinsip kehati-hatian (*prudential banking*).
3. Mencapai tingkat pertumbuhan bank yang kokoh di tahun 2019 dengan indikator asset minimal 33 milyar, CAR minimal 23%, ROA minimal 2% dan NPF maksimal 8%.
4. Menjalani silaturahmi dan sinergi dengan para ulama, tokoh dan masyarakat, pemerintah dan lembaga mitra strategi dalam rangka bersama-sama membangun kemandirian ekonomi umat.

5. Mengoptimalkan keberkahan berupa manfaat, kesejahteraan dan keuntungan bagi seluruh stakeholders mulai dari pemegang saham, pengurus bank, karyawan, nasabah hingga masyarakat.
6. Membangun sistem tata kelola perusahaan yang transparan, akuntabel dan berintegritas dengan konsisten menerapkan prinsip good corporate governance (tata kelola perusahaan yang baik) dan reward and punishment.
7. Menyediakan dan mengoptimalkan teknologi terkini dan infrastruktur yang baik guna memasarkan dan meningkatkan brand, produk dan jasa layanan perbankan.

C. Identitas PT. BPRS Muamalah Cilegon

Kantor Pusat : Jln. Raya Merak KM. 07 Rawa Arum Grogol
Cilegon, Banten

Telepon : (0254) 571 666

Faximile : (0254) 571 555

Call Center : Bapak Rusnaldi 0878 7123 5000 / Ibu Vita
0898 860 5472 Kantor Kas Kota Cilegon: Jl.

Temu Putih No. 11 A Jombang Masjid Kota
Cilegon-Banten.³

Tlp : (0254) 393 367

Faximile : (0254) 394 345

Call Center : Bapak Sulaiman 0818 417 328 Kantor Kas
Kota Serang Jl. KH. Abdul Latif Pasar Rau
Timur Muncang Kota Serang-Banten

Tlp : (0254) 220 731

Call Center : Bapak Syuja'I 08787173 4663 / Ibu Citra
0859 3963 6863

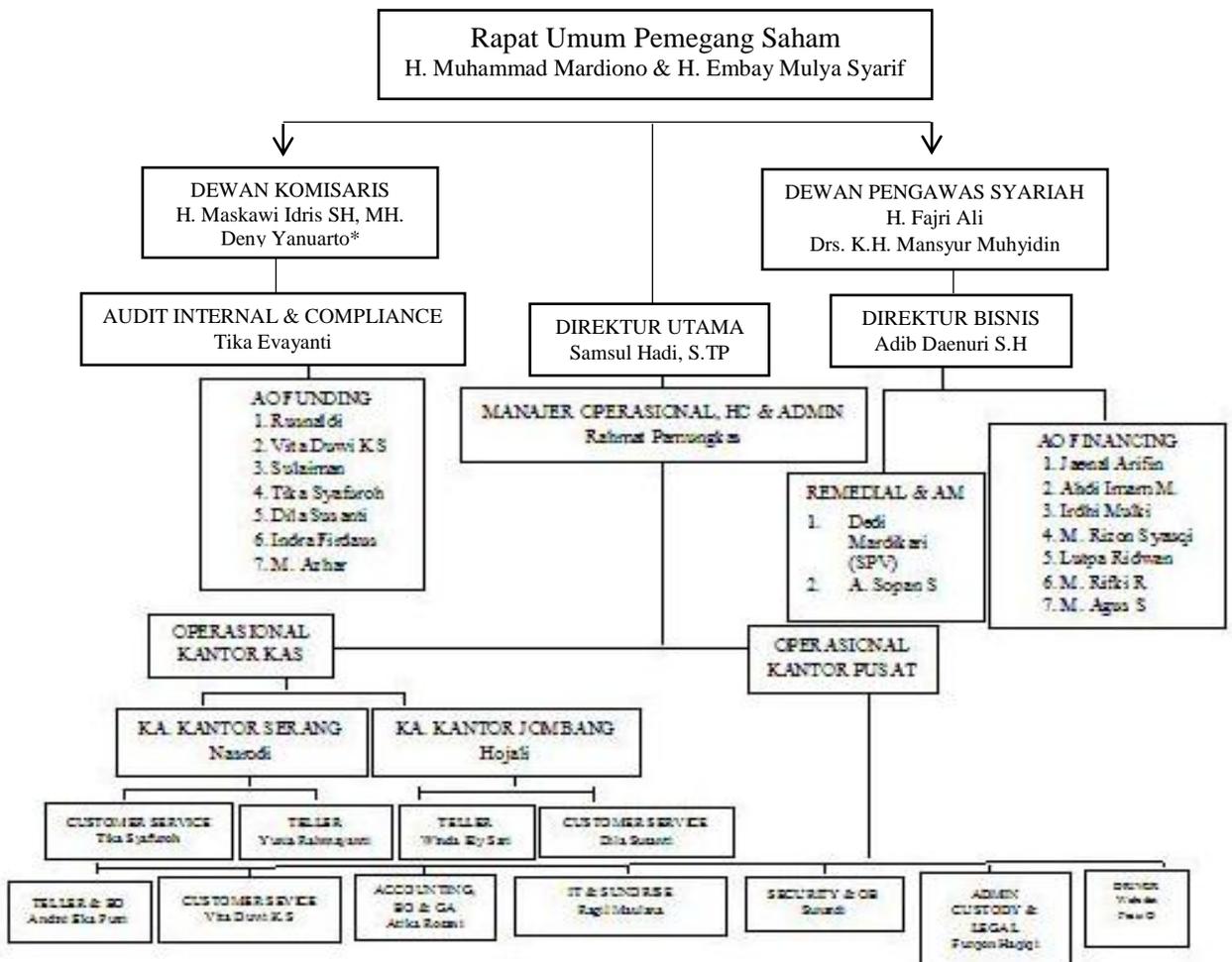
³ <http://www.bankmuamalahcilegon.com/p/home-page.html?m=1>, diakses pada tanggal 21 Maret 2021 Pukul 20:27 WIB.

D. Susunan Organisasi PT. BPRS Muamalah Cilegon

STRUKTUR ORGANISASI PER SEPTEMBER 2021

BANK SYARIAH MUAMALAH

PT. BPRS SYARIAH MUAMALAH CILEGON



E. Produk-Produk PT. BPRS Muamalah Cilegon

PT. BPRS Muamalah Cilegon merupakan perbankan yang merupakan sistem dan operasional berdasarkan syariat Islam, sehingga bank ini dijalankan dengan mengikuti tata cara berusaha dan perjanjian sesuai dengan Al-Quran dan Sunnah Rasulullah SAW. Dalam kegiatan usaha PT. BPRS Muamalah Cilegon menerapkan beberapa produk yang ditawarkan di antaranya:

1. Produk Tabungan PT. BPRS Muamalah Cilegon

a. Tabungan Ib Muamalah

Tabungan ini adalah tabungan perseorangan berdasarkan akad titipan (wadhiah yad dhamanah), yang diperuntukan bagi Anda yang ingin menyimpan hasil usaha atau penghasilan Anda dalam bentuk tabungan dan dapat diambil sewaktu-waktu.

Keunggulannya adalah:

- Halal dan berkah dengan pengelolaan sesuai dengan prinsip syariah.

- Aman dan dijamin pemerintah dan LPS s/d 2 Milyar per-nasabah.
- Setoran selanjutnya minimal Rp. 10.000.
- Biaya administrasi yang terjangkau tiap bulan.
- Terdaftar resmi dan diawasi OJK.
- Bonus tabungan kompetitif.
- Layanan antar jemput tabungan.

b. Tabungan Siswa

Tabungan khusus pelajar atau mahasiswa dengan akad titipan (wadi'ah yad dhamanah), cocok bagi Anda atau Anak Anda yang ingin membiasakan diri menabung sejak usia dini, sebagai bekal di masa yang akan datang.⁴

Keunggulannya adalah:

- Halal dan berkah dengan pengelolaan sesuai dengan prinsip syariah.
- Aman dan dijamin pemerintah dan LPS s/d 2 Milyar per-nasabah.

⁴ <http://www.bankmuamalahcilegon.com/p/home-page.html?m=1>, diakses pada tanggal 21 Maret 2021 Pukul 20:27 WIB.

- Setoran awal sangat terjangkau.
- Layanan antar jemput tabungan, bagi Lembaga/Instansi yang sudah bekerja sama.

c. Tabungan Masjid

Tabungan ini dikhususkan untuk pengelolaan dana masjid berupa Zakat, Infaq, Shaqadah, dan lain-lain, yang terkumpul dari jamaah dan masyarakat dengan tujuan memberikan rasa aman, berkah dan nyaman terhadap dana yang terkumpul sebagai amanat dari ummat Islam.

Keunggulannya adalah:

- Halal dan berkah dengan pengelolaan sesuai dengan prinsip syariah.
- Aman dan dijamin pemerintah dan LPS s/d 2 Milyar per-nasabah.
- Biaya administrasi yang terjangkau tiap bulan.
- Terdaftar resmi dan diawasi OJK.
- Bonus tabungan kompentitif
- Layanan antar jemput tabungan.

d. Tabungan Investasi (INTAN)

Tabungan INTAN ini adalah tabungan perencanaan berjangka bagi kebutuhan Anda dan keluarga Anda di masa depan dengan akad mudharabah dan sistem bagi hasil yang kompetitif sesuai dengan slogan tabungan INTAN “Wujudkan Cita-Cita Anda Menjadi Nyata”.

Macam-macam tabungan Intan, sebagai berikut:

1) Tabungan INTAN Umroh dan Haji (Toha)

Tabungan berjangka yang disediakan Anda yang berencana menunaikan ibadah haji dan umroh dengan jangka waktu 2 tahun. Anda dapat menabung di setiap bulannya sesuai jangka waktu yang Anda inginkan dan lebih memudahkan mewujudkan impian Anda ke tanah suci.

Keunggulannya adalah:

- Halal dan berkah dengan pengelolaan sesuai dengan prinsip syariah.
- Aman dan dijamin pemerintah dan LPS s/d 2 Milyar per-nasabah.

- Berkesempatan memenangkan Undian Hadiah.
- Biaya administrasi yang terjangkau tiap bulan.
Terdaftar resmi dan diawasi OJK.
- Bonus tabungan kompetitif.⁵

2) Tabungan INTAN Pendidikan (Budi)

Tabungan berjangka yang dirancang khusus untuk Anda yang ingin merencanakan pendidikan anak Anda ke jenjang yang lebih tinggi dengan mempersiapkannya sejak usia dini, dengan jangka waktu minimal 2 tahun.

Keunggulannya adalah:

- Halal dan berkah dengan pengelolaan sesuai dengan prinsip syariah.
- Aman dan dijamin pemerintah dan LPS s/d 2 Milyar per-nasabah.
- Berkesempatan memenangkan Undian Hadiah.

⁵ <http://www.bankmuamalahcilegon.com/p/home-page.html?m=1>, diakses pada tanggal 21 Maret 2021 Pukul 20:27 WIB.

- Biaya administrasi yang terjangkau tiap bulan.
- Terdaftar resmi dan diawasi OJK.
- Bonus tabungan kompetitif.

3) Tabungan INTAN Karyawan

Tabungan berjangka untuk karyawan sebagai investasi dan persiapan menghadapi masa pension. Dengan jangka waktu tabungan minimal 5 tahun, Anda merencanakan kebutuhan Anda di masa yang akan datang dengan tabungan ini.

Keunggulannya adalah:

- Halal dan berkah dengan pengelolaan sesuai dengan prinsip syariah.
- Aman dan dijamin pemerintah dan LPS s/d 2 Milyar per-nasabah.
- Berkesempatan memenangkan Undian Hadiah.
- Biaya administrasi yang terjangkau tiap bulan.
- Terdaftar resmi dan diawasi OJK.
- Bonus tabungan kompetitif.

4) Tabungan INTAN Qurban (Tawon)

Tabungan berjangka yang dirancang khusus bagi nasabah yang berkeinginan merencanakan ibadah qurban secara teratur setiap bulannya. Tabungan ini dapat digunakan ketika saldonya sudah mencukupi untuk pembelian hewan qurban di masa yang akan datang.

Keunggulanny adalah:

- Halal dan berkah dengan pengelolaan sesuai dengan prinsip syariah.
- Aman dan dijamin pemerintah dan LPS s/d 2 Milyar per-nasabah.
- Berkesempatan memenangkan Undian Hadiah.
- Biaya administrasi yang terjangkau tiap bulan.
- Terdaftar resmi dan diawasi OJK.
- Bonus tabungan kompentitif.

Adapun persyaratan umum pembukaan tabungan sebagai berikut:

- Perseorangan dan perusahaan berbadan hukum.⁶
- Menyerahkan photocopy identitas diri yang masih berlaku (KTP/SIM/PASPOR).
- Untuk perusahaan berbadan hukum dilengkapi dengan TDP, SIUP, NPWP dan Akta Pendirian.
- Setoran awal minimal Rp. 20.000, Khusus tabungan INTAN setoran awal Rp. 50.000,-

2. Produk Deposito PT. BPRS Muamalah Cilegon

Deposito Bank Muamalah Cilegon menggunakan akad Mudharabah Al-Muthlaqah yaitu deposito yang berfungsi sebagai investasi yang dimanfaatkan secara produktif dalam bentuk pembiayaan yang diberikan. Hasil dari pengelolaan pembiayaan tersebut dibagi secara bersama antara Bank sebagai Mudharib/Pengelola Dana sesuai nisbah bagi hasil yang telah ditentukan.

Keunggulan Deposito iB

- Bagi hasil tinggi
- Aman, dijamin Lembaga Penjamin Pinjaman (LPS) Deposito s/d 2 milyar.

⁶ <http://www.bankmuamalahcilegon.com/p/home-page.html?m=1>, diakses pada tanggal 21 Maret 2021 Pukul 20:27 WIB.

- Bebas riba, berkah dan sesuai prinsip syariah.
- Lebih adil, berkah dan menguntungkan.
- Bebas pinalti, dapat dicairkan sewaktu-waktu.
- Terdaftar resmi dan diawasi oleh OJK.

3. Produk Pembiayaan PT. BPRS Muamalah Cilegon

a. Pembiayaan modal kerja

Pembiayaan modal kerja/usaha, sangat cocok bagi Anda yang ingin melakukan penambahan bahan baku, persediaan barang untuk warung sembako, rumah makan atau supplier dan lain sebagainya.

b. Pembiayaan investasi

Pembiayaan syariah bagi Anda yang mempunyai kebutuhan investasi seperti pembelian kendaraan bermotor (Motor/Mobil), Rumah, Ruko, Mesin, Alat-Alat Percetakan dan lain sebagainya.

c. Pembiayaan konsumtif

Pembiayaan yang dikhususkan bagi Anda yang mempunyai kebutuhan untuk renovasi rumah, biaya pendidikan, biaya pernikahan, pembiayaan

haji/umroh, pembelian motor/mobil dan lain sebagainya.

d. Pembiayaan usaha rakyat

Pembiayaan yang dikhususkan bagi pelaku usaha di wilayah kecamatan Gerogol Cilegon bekerja sama dengan Pagiyiban CSR Merak dan didukung oleh kecamatan Gerogol dengan proses mudah dan cepat serta margin pembiayaan sebesar 6% per tahun.⁷

e. Pembiayaan sertifikasi Guru

Pembiayaan syariah yang dikhususkan untuk para guru PNS maupun Swasta dengan margin pembiayaan yang bersaing dan tetap serta proses yang mudah dan cepat.

Adapun persyaratannya ialah:

- Fotocopy KTP Suami & Isteri + Kartu Keluarga
- Fotocopy Akta Nikah/Cerai
- Pas foto berwarna Suami & Isteri
- Data penghasilan pegawai/ wiraswasta
- Fotocopy jaminan BPKB/ Sertifikat

⁷<http://www.bankmuamalahcilegon.com/p/home-page.html?m=1>, diakses pada tanggal 21 Maret 2021 pukul 20:27 WIB.