

DAFTAR PUSTAKA

Buku:

- Abdullah, Ruf'ah, *Fiqih Muamalah*, Serang: Media Madani, 2018.
- Asikin, Zaenal, *Pengantar Hukum Perbankan Indonesia*, Jakarta: PT RajaGarfindo Persada, 2015.
- Syariah, BTN, *Kemilau Produk dan Layanan BTN Syariah*, 2018.
- Departemen Agama RI, *Al-Quran dan Terjemah*, Jakarta: Yayasan Penyelenggara Terjemah Al-Quran, 1971.
- Djamil, Faturrahman, *Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah di Bank Syariah*, Jakarta: Sinar Grafika, 2012.
- Syariah Nasional MUI, Dewan, *Fatwa DSN MUI No 73 Tahun 2008*.
- Farroh Hasan, Akhmad, *Fiqih Muamalah dari Klasik hingga Kontemporer*, Malang: UIN Malik Malang Press, 2018.
- Hasanudin, Maulana dan Mubarak Jaih, *Perkembangan Akad Musyarakah*, Jakarta: Kencana Renada Media Group, 2012.
- Ifham, Ahmad, *Ini Lho Bank Syariah! Memahami Bank Syariah Dengan Mudah*, Jakarta: PT Gramedia Pustaka Utama, 2015.
- Ismail, *Perbankan Syariah*, Jakarta: Kencana Prenada Media Grup, 2013.

- J Moleong, Lexy, *Metodologi Penelitian Kualitatif*, Bandung: PT Remaja Rosdakarya, 2016.
- Janwari, Yadi, *Fikih Lembaga Keuangan Syariah*, Bandung: PT Remaja Rosdakarya, 2015.
- M. Andianto, Anang Firmansyah, *Menejemen Bank Syariah*, Surabaya: Penerbit Qiara Media, 2019.
- Mardani, Aspek Hukum Lembaga Keuangan Syariah di Indonesia, Jakarta: Kencana, 2016.
- Mardani, *Fiqh Ekonomi Syariah*, Jakarta: Kencana PrenadaMediaGrup, 2012.
- Nawawi, Ismail, *Fikih Muamalah Klasik dan Kontemporer*, Bogor: Galia Indonesia, 2012.
- Rahman, Taufik, *Buku Ajar Fiqih Muamalah Kontemporer*, Jawa Timur: Academia Publication, 2014.
- Rahmat Ghazali, Abdul, Ihsan, Ghufron, dan Shidiq, Sapiudin, *Fiqh Muamalat*, Jakarta: Kencana Prenanda Media Group, 2010.
- Syafi'I Antonio, Muhammad, *Bank Syariah dari Teori ke Praktik*, Jakarta: Gema Insani. 2014.
- Sudarsono, Heri, *Bank Dan Lembaga Keuangan Syariah Deskripsi dan Ilustrasi*, Yogyakarta: Ekonisia, 2013.
- Undang-undang, *Tentang Perbankan Syariah*, No 21 Tahun 2008.
- Z, Wangsawidjadja, *Pembiayaan Bank Syariah*, Jakarta: PT. Gramedia Pustaka Utama. 2012.

Jurnal:

Fransiska Claudya Mewoh, Harry J Sumampouw dan Lucky F Tamengkel, “Analisis Kredit Macet” *Jurnal Administrasi Bisnis*

Hosen, Nadrattuzaman, “Musyarakah Mutanaqisah” *Al-Iqtishad* Vol. 1, Jakarta: Fakultas Syariah dan Hukum UIN Syarif Hidayatullah, 2009.

Imronah, ‘Ainul, “Musyarakah Mutanaqisah” *Al-Intaj* Vol 4 No 1 Tahun 2018.

A.P. Kau, Sofyan, “Posisi Fatwa dalam Diskursus Pemikiran Hukum Islam” *Jurnal Al-Ulum* Vol 10 No 1 Tahun 2010.

Skripsi:

Mutaqien, Agisa, *Pembiayaan Pemilikan Rumah dengan Akad Musyarakah Mutanaqisah pada Bank Muamalah Indonesia (Studi Kasus Produk Pembiayaan Hunian Syariah Kongsy PHSK)*, Universitas Indonesia, 2012.

Ashiddiq, Muhammad Rafi, *Implementasi Akad Musyarakah Mutanaqisah (MMQ) Pembiayaan Take Over Pada Produk KPR di Bank Syariah*, Universitas Pendidikan Islam, 2018.

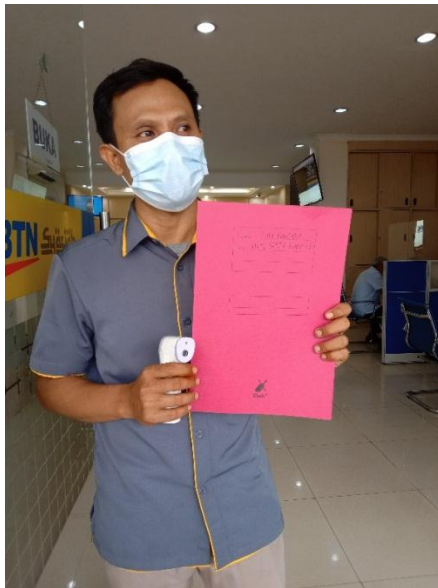
Rosdianawati, Eka Aprilia, *Analisis Penerapan Akad Musyarakah Mutanaqisah Pada Bank Muamalat Surabaya*, Universitas Negeri Sunan Ampel, 2016.

Internet:

<https://www.btn.co.id/Tentang-kami>

LAMPIRAN-LAMPIRAN

Penyerahan Surat Permohonan Perizinan Kepada pihak Bank BTN Syariah KC Serang dan Wawancara dengan bapak Wirdiansyah



Kondisi Obyektif Bank BTN Syariah KC Serang





KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN

كلية الشريعة

FAKULTAS SYARIAH

Jl. Jend. Sudirman No. 30 Serang 42118 Telp. 0254-2000323 Fax. 0254-200022 e-mail: uinbanten.ac.id

SURAT KEPUTUSAN DEKAN FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN
NOMOR : 1145 TAHUN 2021
TENTANG
PENGANGKATAN DOSEN PEMBIMBING SKRIPSI
DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA
DEKAN FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN

- Membaca : Surat Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah tentang lembar Pengesahan Sidang Diskusi Proposal Penelitian Skripsi tanggal 3 Juni 2021
A. n. Siti Rohmah
NIM : 171130053
- Menimbang : 1. bahwa untuk penyusunan skripsi bagi mahasiswa Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, perlu ditunjuk Pembimbing Utama dan Pembimbing Pembantu;
2. bahwa saudara **Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si.** dan saudara **Dr. Nurul Ma'rifah, M.Si.** telah memenuhi syarat untuk diangkat sebagai Pembimbing Utama dan Pembimbing Pembantu.
- Mengingat : 1. Undang-undang No. 20 Tahun 2003 tentang Sistem Pendidikan Nasional;
2. Peraturan Pemerintah No 12 Tahun 2012 tentang Pendidikan Tinggi;
3. Peraturan Presiden R.I. Nomor 39 tahun 2017 tentang Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten;
4. Peraturan Menteri Agama R.I. Nomor : 23 Tahun 2017 tentang Organisasi dan Tata Kerja Universitas Islam Negeri Sultan Masulana Hasanuddin Banten.
5. Peraturan Menteri Agama RI Nomor 32 Tahun 2017 tentang Statuta UIN Sultan Maulana Hasanudin Banten.
6. Keputusan Menteri Agama R.I. No. 383 Tahun 1997 tentang Kurikulum Nasional Program Sarjana S1
7. Keputusan Menteri Agama R.I. No. B.II/3/54242/2017 Tanggal 27 Juli 2017 tentang Pengangkatan Rektor UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten Masa Jabatan Tahun 2017-2021.
8. Keputusan Rektor UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten Nomor: 97/Uin.17/B.III.2/KP.07/6/10/2017 tanggal 17 Oktober 2017 tentang Pengangkatan Dekan Fakultas Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten Masa Jabatan Tahun 2017-2021.
- Memperhatikan : 1. Keputusan Rektor UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten Nomor 136 Tahun 2021 tanggal 22 Februari 2021 tentang Kalender Akademik UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten Tahun Akademik 2020/2021

MEMUTUSKAN

- Menetapkan : 1. Mengangkat saudara **Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si.** sebagai Pembimbing Utama dan **Dr. Nurul Ma'rifah, M.Si.** sebagai Pembimbing Pembantu, bagi mahasiswa tersebut di atas dengan judul skripsi: Analisis Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah pada Akad Musyarakah Mutanaqisah KPR Hits Ditinjau dari Hukum Islam (Studi Kasus Bank BTN Syariah KC Serang)
2. Surat Keputusan ini diberikan kepada yang bersangkutan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.
3. Surat Keputusan ini berlaku terhitung mulai tanggal dikeluarkan, dengan ketentuan apabila terdapat kekeliruan akan diadakan perbaikan seperlunya.





KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN
كلية الشريعة
FAKULTAS SYARIAH

Jl. Jend. Sudirman No. 30 Serang 42118 Telp. 0254-2000323 Fax. 0254-200022 e-mail: uinbanten.ac.id

No. : 1345/Un.17/F.II/PP.00.9/08/2021
Lampiran : -
Perihal : **Mohon Bantuan Data/Informasi Untuk Penelitian**

Serang, 23 Agustus 2021

Kepada Yth.
Kepala Bank BTN Syariah KC Serang
Di –
Kota Serang.

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Berdasarkan Pedoman Pelaksanaan Kegiatan Akademik Fakultas Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten, Tahun Akademik 2020/2021 bahwa setiap mahasiswa diwajibkan untuk menyusun skripsi sebagai tugas akhir perkuliahan.

Untuk penyusunan skripsi tersebut diperlukan data-data yang berkaitan dengan masalah-masalah yang diteliti. Sehubungan dengan hal tersebut, kami mengharapkan bantuan Bapak/Ibu untuk memberikan informasi/data untuk digunakan sebagai bahan penulisan karya ilmiah yang akan dibahas oleh:

Nama : **Siti Rohmah**
Nim : 171130053
Jurusan : **Hukum Ekonomi Syariah**
Judul : **Analisis Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah pada Akad Musyarakah Mutanaqisah KPR Hits Ditinjau dari Hukum Islam (Studi Kasus Bank BTN Syariah KC Serang)**

Demikian surat ini kami sampaikan, atas bantuan dan perhatian Bapak/Ibu, kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.



Dr. H. Yusuf Sohwainata, M.Ag.
NIP. 19501119-199103 1 003

PT BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO) Tbk
KANTOR CABANG SYARIAH SERANG
Jl. Ahmad Yani No. 175 E Cipete
Serang
Telp : (0254) 7915869
Fax : (0254) 7915900

www.btn.co.id



No. : 1711/SRG/SUPP/IX/2021
Lamp. : -

Serang, 28 September 2021

Kepada
Dekan Fakultas Syariah
UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten
Jl. Jend. Sudirman No. 30 Serang
Banten

Perihal : Konfirmasi Mahasiswa Penelitian Lapangan

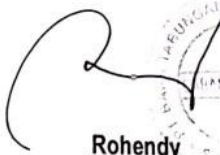
Menunjuk dan menindak lanjuti Surat Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin No. 1345/Un.17/F.II/PP.00.9/08/2021 tanggal 23 Agustus 2021 Perihal Mohon Bantuan Data/Informasi Untuk Penelitian. Bersama ini kami sampaikan bahwa:


No	No Induk Mahasiswa	Nama Mahasiswa	Jurusan/SMT
1	171130053	Siti Rohmah	Hukum Ekonomi Syariah

Telah selesai melakukan Penelitian Lapangan di PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. Kantor Cabang Syariah Serang pada tanggal **11 September 2021**.

Demikian dapat kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

PT. BANK TABUNGAN NEGARA (Persero),Tbk
KANTOR CABANG SYARIAH SERANG


Rohendy
DBM Supporting


Tubagus Moh Yusup R
Operation Unit Head

KPR BTN HITS For Millenial

uang muka mulai dari 1%	ujroh mulai dari 4,75%
jangka waktu maksimal 30th	bebas biaya pengendapan dana

<https://bit.ly/kprbthitssyariah>



Bank BTN mengabdikan diri untuk membantu masyarakat Indonesia. Bank BTN terdaftar dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan.

BUMN UNTUK INDONESIA Bank  **BTN**
Sahabat Keluarga Masyarakat

Bebas Atur Besar Cicilan s.d. 30th

Uang Muka **1%**

KPR Hits

#HijrahToSyariah

mulai dari **7.75%**

PEMBIAYAAN PROPERTI BTN IB
KPR HiTS
Saatnya Hijrah to Syariah
Bank BTN
#JuaranyaKPR

Contact Center **1500-286**
www.btn.co.id

Facebook: @bankbthitssyariah, Instagram: @bankbthitssyariah, Twitter: @bankbthitssyariah, YouTube: Bank BTN

KPR HITS merupakan *call name* pembiayaan Properti BTN IB yang berakad *Musarakah Mutanaqisoh*. Pembiayaan ini diperuntukan untuk pembelian properti (baru/second) dan *refinancing* atas properti yang dimiliki

Benefit

- Angsuran ringan dan berjenjang
- Proses cepat dan mudah
- Jangka waktu pembiayaan sampai dengan 30 Th

Dokumen yang dilengkapi

Kelengkapan	Pegawai/ Karyawan	Wiraswasta	Profesional
a. Formulir Pengajuan	✓	✓	✓
b. FC KTP/Kartu Identitas	✓	✓	✓
c. FC Kartu Keluarga	✓	✓	✓
d. FC Surat Nikah/Cerai	✓	✓	✓
e. FC SK Pegawai	✓		
f. FC Slip Gaji	✓		
g. Rek. Koran 3 bin terakhir	✓	✓	✓
h. Surat Keterangan Penghasilan		✓	✓
i. Lap. Keuangan 3 bin terakhir	✓	✓	✓
j. FC NPWP/SPT PPh 21	✓	✓	✓
k. FC Ijin Usaha, SIUP, TDR, APP		✓	
l. FC Ijin Praktek			✓
m. FC Sertifikat dan IMB	✓	✓	✓

Informasi lebih lengkap kunjungi! Outlet BTN Syariah terdekat