

BAB V

PENUTUP

A. Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan penulis dapat menarik kesimpulan sebagai berikut:

1. Praktik Akad Musyarakah Mutanaqisah di Bank BTN Syariah KC Serang, praktik akad musyarakah mutanaqisah dari awal Nasabah mendaftar hingga mendapatkan kepemilikan atas rumah, sama seperti pengajuan KPR biasa, dimana nasabah harus memiliki 100% KPR Hits dalam kasus rafidancing atau setidaknya sudah memiliki sebagian dari porsi rumah baru. Pembeda produk KPR Hits dengan produk pembiayaan terletak pada akad yang digunakan yaitu menggunakan akad musyarakah mutanaqisah, produk KPR Hits berdasarkan persentase porsi kepemilikan bukan nominal pembelian.
2. Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah pada Akad Musyarakah Mutanaqisah KPR Hits pada Bank BTN Syariah, dalam penyelesaian pembiayaan bermasalah menurut hukum Islam, pihak bank BTN Syariah memberikan kerenggangan waktu

dalam pembayaran, berdasarkan pada dalil Naqli Al-Qur'an surah Al-Baqarah ayat 280, selain itu pihak bank BTN Syariah melakukan pembinaan terhadap nasabah yang mengalami kesulitan dalam membayar kewajiban (Pembayaran angsuran yang dibebankan) dan langkah terakhir melakukan lelang, hasil dari penjualan akan dibagi berdasarkan porsi kepemilikan atas rumah.

3. Kebijakan pemerintah dalam penyelesain pembiayaan bermasalah pada produk KPR Hits Bank BTN Syariah KC Serang, merujuk pada peraturan perundang-undang yang berlaku bagi bank yang melaksanakan kegiatan berdasarkan prinsip syariah dengan adanya Peraturan Bank Indonesia (PBI) Nomor 14/15/PBI/2012 Tentang Penilaian Kualitas Aset Bank umum.

B. Saran-saran

Berdasarkan kesimpulan di atas, maka penulis memberikan saran-saran sebagai berikut: Untuk pihak Bank BTN Syariah di sarankan agar lebih berhati-hati dalam memilih calon

Nasabah yang akan mengambil produk KPR Hits di khawatirkan terjadinya pembiayaan bermasalah.

Penulis berharap semoga peneliti selanjutnya dapat menganalisis bagaimana kepuasan Nasabah dalam penerapan akad Musyarakah Mutanaqisah dalam produk KPR Hits. Penulis berharap diberikan masukan baik berupa kritik dan saran yang membangun dari pembaca dan atas kritik dan saran yang pembaca berikan itu merupakan sesuatu yang berharga bagi penulis agar senantiasa menyempurnakan segala kekurangan yang terdapat dalam skripsi ini.