

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau menyontek karya tulis orang lain, maka saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima ataupun sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang 01 Oktober 2021



ANIS SURYANI
NIM. 161130037

ABSTRAK

Nama : Anis Suryani, Nim: 161130037 Judul Skripsi: *Pemanfaatan Gadai Pohon Kelapa Ditinjau Menurut Hukum Islam (Studi Kasus di Desa Malanggah, Kec. Tunjung Teja, Kab. Serang).*

Gadai adalah menjaminkan benda yang memiliki nilai harta sebagai jaminan untuk utang. Pelaksanaan gadai pohon kelapa di Desa Malanggah, *rahin* menyerahkan pohon kelapa yang dijadikan jaminan kepada *murtahin* dan *murtahin* memberikan uang atau emas yang akan dipinjam *rahin*. Selama proses gadai ini berlangsung, *rahin* tidak diperbolehkan mengambil buah kelapa dari pohon kelapa yang digadaikan itu, penguasaan berada di tangan *murtahin* sampai *rahin* dapat mengembalikan uang atau emas yang dipinjamnya dahulu. Kenyataan ini sangat bertentangan dengan hakikat gadai itu sendiri yaitu akad menjaminkan barang yang memiliki nilai sebagai jaminan utang, barang yang dijadikan jaminan hanya dijadikan jaminan saja untuk *murtahin* tidak untuk dikuasai dan dimanfaatkan oleh *murtahin*.

Dari latar belakang di atas penulis dapat merumuskan masalah: 1). Bagaimana Sistem Praktik Gadai Pohon Kelapa di Desa Malanggah Kecamatan Tunjung Teja-Serang?. 2). Bagaimana Tinjauan Hukum Islam terhadap Pelaksanaan Praktik Gadai Pohon Kelapa?

Tujuan penelitian. 1). Untuk Mengetahui Sistem Praktik Gadai Pohon Kelapa di Desa Malanggah Kecamatan Tunjung Teja-Serang. 2). Untuk Mengetahui Tinjauan Hukum Islam terhadap Pelaksanaan Praktik Gadai Pohon Kelapa.

Metode penelitian yang digunakan bersifat deskriptif. Analisis dengan pendekatan induktif. Sumber data diperoleh dari penelitian lapangan (*field research*), dengan menggunakan teknik observasi, wawancara/*interview* dan dokumentasi.

Kesimpulan dari penelitian ini dapat penulis simpulkan yaitu: 1). Pelaksanaan praktik gadai pohon kelapa di Desa Malanggah sebagai berikut: gadai yang dilakukan antar warga Desa Malanggah adalah gadai pohon kelapa dilakukan sesuai dengan perjanjian lisan tanpa adanya bukti tertulis. Dalam akad perjanjian tersebut mereka menentukan uang atau emas yang akan dipinjam *rahin* dan banyaknya pohon kelapa yang akan digadaikan, tidak menentukan batasan waktu dan berakhirnya akad gadai, akad gadai berakhir jika *rahin* dapat mengembalikan uang yang dipinjamnya dahulu. 2). Gadai yang terjadi di Desa Malanggah Kec. Tunjung Teja Kab. Serang Banten tidak sesuai dengan hukum Islam, karena gadai yang terjadi di Desa adalah menjaminkan pohon kelapa sebagai jaminan utang dan dikuasai dan dimanfaatkan oleh *murtahin*. Jumhur Ulama *fiqih* berpendapat bahwa gadai adalah menjadikan suatu barang sebagai jaminan atas utang, dengan ketentuan bahwa apabila terjadi kesulitan dalam pembayarannya maka utang tersebut bisa dibayar dari hasil penjualan barang yang dijadikan jaminan itu. Oleh karena itu ulama berpendapat diperbolehkan memanfaatkan barang jaminan yang memerlukan perawatan contohnya hewan tunggangan akan tetapi tidak diperbolehkan memanfaatkan barang jaminan yang tidak memerlukan perawatan contohnya pohon kelapa.



**FAKULTAS SYARI'AH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN**

Jl. Jenderal Sudirman No. 30 Serang 42118 Telp.(0254) 2003323 Fax.(0254) 200022

Nomor	: Nota Dinas	Kepada Yth
Lamp.	: 1 (satu) Eksemplar	Dekan Fakultas Syari'ah
Hal	: Pengajuan Ujian Munaqasyah	UIN “ SMH ” Banten
	a.n. Anis Suryani	Di-
	NIM : 161130037	Serang

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Dipermauklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan menganalisis serta mengadakan korelasi seperlunya, kami berpendapat bahwa skripsi Saudari Anis Suryani, NIM: 161130037 yang berjudul : ***Pemanfaatan Gadai Pohon Kelapa Ditinjau Menurut Hukum Islam (Studi Kasus di Desa Malangah Kec. Tunjung Teja Kab. Serang).*** Diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Syariah Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri SMH Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasyahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Serang, 01 Oktober 2021

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. H. Ahmad Sanusi, M.A.
NIP. 19780225 200801 1 009

H. Ade Mulyana, S.Ag., M.Si.
NIP. 19591104 1999403 1 002

**PEMANFAATAN GADAI POHON KELAPA
DITINJAU MENURUT HUKUM ISLAM
(Studi Kasus Di Desa Malanglah Kec. Tunjung Teja Kab.
Serang).**

Oleh:

Anis Suryani
NIM. 161130037

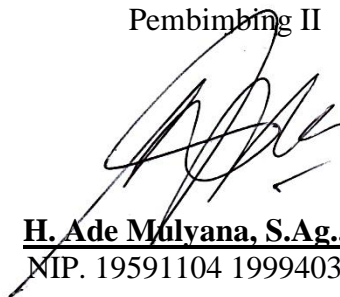
Menyetujui

Pembimbing I



Dr. H. Ahmad Sanusi, M.A.
NIP. 19780225 200801 1 009

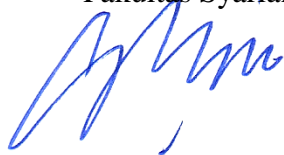
Pembimbing II



H. Ade Mulyana, S.Ag., M.Si.
NIP. 19591104 1999403 1 002

Mengetahui :

Dekan
Fakultas Syariah



Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si.
NIP. 19650607 199203 1 003

Ketua
Jurusan Hukum Ekonomi Syariah



Dra. Hj. Denna Ritonga, M.S.I.
NIP. 197670402 199403 2 004

PENGESAHAN

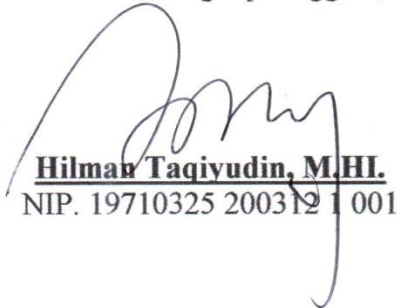
Skripsi a.n Anis Suryani, NIM 161130037 yang berjudul. *PEMANFAATAN GADAI POHON KELAPA DITINJAU MENURUT HUKUM ISLAM (Studi Kasus di Desa Malanggah Kec. Tunjung Teja Kab. Serang)*. Telah diajukan dalam sidang munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 15 Oktober 2021 Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 15 Oktober 2021

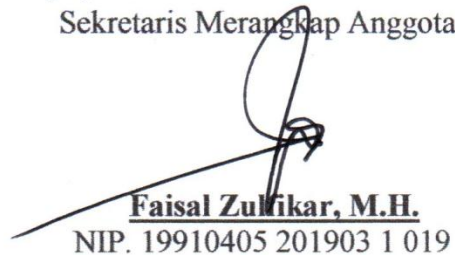
Sidang Munaqasyah,

Ketua Merangkap Anggota,

Sekretaris Merangkap Anggota,



Hilman Taqiyudin, M.H.I.
NIP. 19710325 200312 1 001



Faisal Zulfikar, M.H.
NIP. 19910405 201903 1 019

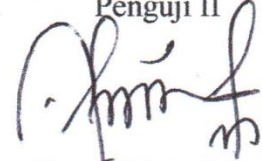
Anggota:

Penguji I




Dra. Hj. Denna Ritonga, M.S.I.
NIP. 197670402 199403 2 004

Penguji II



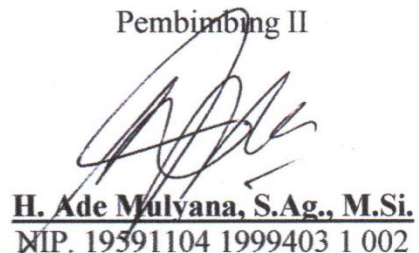
Dr. Nurul Ma'rifah, M.Si.
NIP. 19830227 200912 2 007

Pembimbing I



Dr. H. Ahmad Sanusi, MA.
NIP. 19780225 200801 1 009

Pembimbing II



H. Ade Mulyana, S.Ag., M.Si.
NIP. 19591104 1999403 1 002

PERSEMBAHAN

Dengan mengucap rasa syukur kepada Allah SWT, Tuhan semesta alam yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang atas berkat karunia dan kemudahan yang telah Allah berikan.

Ku persembahkan skripsi ini untuk ibu dan bapak yang tanpa henti-hentinya mendoakan, membimbing, dan memberikan kasih sayang yang tulus kepada penulis.

Terima kasih berkat doa dan bimbingan ibu dan bapak, penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

MOTTO

وَإِنْ كُنْتُمْ عَلَىٰ سَفَرٍ وَلَمْ تَجِدُوا كَاتِبًا فَرِهْنَ مَقْبُوضَةٌ فَإِنْ أَمِنَ
بَعْضُكُم بَعْضًا فَلْيُؤَدِّ الَّذِي أُؤْتِمِنَ أَمْنَتَهُ وَلْيَتَّقِ اللَّهَ رَبَّهُ وَلَا
تَكْتُمُوا الشَّهَادَةَ وَمَنْ يَكْتُمْهَا فَإِنَّهُ آثِمٌ قَلْبُهُ وَاللَّهُ بِمَا
تَعْمَلُونَ عَلِيمٌ

“Jika kamu dalam perjalanan (dan bermu'amalah tidak secara tunai) sedang kamu tidak memperoleh seorang penulis, maka hendaklah ada barang tanggungan yang dipegang (oleh yang berpiutang). Akan tetapi jika sebagian kamu mempercayai sebagian yang lain, maka hendaklah yang dipercayai itu menunaikan amanatnya (hutangnya) dan hendaklah ia bertakwa kepada Allah Tuhannya, dan janganlah kamu (para saksi) menyembunyikan persaksian. Dan barang siapa yang menyembunyikannya, maka sesungguhnya ia adalah orang yang berdosa hatinya dan Allah Maha Mengetahui apa yang kamu kerjakan”. (QS. Al-Baqarah :283).

RIWAYAT HIDUP

Penulis bernama Anis Suryani, lahir di Serang pada tanggal 05 Agustus 1997. Penulis adalah anak kedua dari tiga bersaudara, dari pernikahan bapak Suhandi dan Ibu Suhati.

Adapun jenjang pendidikan formal yang penulis tempuh yaitu sekolah tingkat dasar di SDN Cinumpi lulus pada Tahun 2010, kemudian sekolah tingkat menengah pertama di SMPN I Tunjung Teja lulus pada tahun 2013, kemudian sekolah menengah atas di SMAN I Petir lulus pada tahun 2016, dan dilanjutkan ke perguruan tinggi di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten jurusan Hukum Ekonomi Syariah pada tahun 2016.

Selama menjadi mahasiswi, penulis aktif mengikuti kegiatan luar kampus yaitu Pramuka. Demikian riwayat singkat penulis.

KATA PENGANTAR

Puji syukur alhamdulillah penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya yang telah diberikan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini sesuai dengan yang direncanakan. Shalawat serta salam semoga tercurah kepada Nabi Muhammad SAW, sebagai pembawa risalah ilahi kepada seluruh umatnya, beserta keluarganya, sahabatnya serta kita pengikutnya hingga akhir zaman.

Skripsi ini berjudul. *Pemanfaatan Gadai Pohon Kelapa Ditinjau Menurut Hukum Islam (Studi Kasus di Desa Malangghah Kec. Tunjung Teja Kab. Serang)*. Merupakan tugas akhir yang diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah (*Muamalah*) Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam penulisan ini tentunya tidak luput dari berbagai kesalahan yang dihadapi, tetapi berkat bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak akhirnya penulisan skripsi ini dapat terselesaikan. Oleh karena itu penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada yang terhormat.

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M.Pd., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN SMH Banten lebih maju.
2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si., Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah membantu dan memberikan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.

3. Ibu Dra. Hj. Denna Ritonga, M.S.I., Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi ini.
4. Bapak Fuad Zaenudin, ME., Sekretaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi ini.
5. Bapak Dr. H. Ahmad Sanusi, M.A., selaku pembimbing I yang telah memberikan nasehat, pengarahan, motivasi, koreksi dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
6. Bapak H. Ade Mulyana, S. Ag., M.Si., selaku pembimbing II yang telah memberikan nasehat, pengarahan, motivasi, koreksi dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
7. Segenap Dosen dan Staf akademik maupun karyawan Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah memberikan bekal pengetahuan kepada penulis sehingga penyusun dapat menyelesaikan skripsi ini.
8. Kepada kedua orang tua Bapak Suhandi dan Ibu Suhati yang tiada henti mendoakan dan memberikan dukungan moril maupun materil untuk kesuksesan penulis dalam menyelesaikan studi di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
9. Sahabat seperjuangan Siti Mutmainah, yang selalu memberi semangat dan menemani penulis dalam suka maupun duka dalam menyelesaikan skripsi ini.

10. Kepada rekan-rekan seperjuangan kelas HES A, yang telah memberikan semangat dan bantuannya sangat mendukung terselesainya skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini jauh dari kesempurnaan, keterbatasan pengetahuan, pengalaman serta kemampuan penulis. Oleh karena itu penulis mengharapkan pendapat, kritik dan saran yang bersifat positif atas segala kekurangan dalam pembuatan skripsi ini.

Akhirnya, hanya kepada Allah SWT memohon agar seluruh kebaikan diberikan kepada semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga diberikan balasan yang berlipat ganda. Penulis berharap karya ini turut mewarnai khazanah ilmu pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi para pembaca pada umumnya.

Serang, 01 Oktober 2021

Penulis

Anis Suryani

161130037

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
ABSTRAK	ii
SURAT PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
SURAT PENGAJUAN UJIAN MUNAQASYAH	iv
PENGESAHAN	v
PERSEMBAHAN	vi
MOTTO	vii
RIWAYAT HIDUP PENULIS	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xi
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Fokus Penelitian	7
D. Tujuan Penelitian	7
E. Manfaat Penelitian	8
F. Penelitian Terdahulu yang relevan	8
G. Kerangka Teori	13
H. Metode Penelitian	17
I. Sistematika Penelitian	23

BAB II GAMBARAN UMUM KONDISI OBYEKTIF

DESA MALANGGAH

A. Letak Geografis Desa MalanggaH	25
B. Letak Demografis Desa MalanggaH	28
C. Kondisi Sosiologis Desa MalanggaH	30
1. Kondisi Sosial Keagamaan	30
2. Kondisi Sosial Pendidikan	32
3. Kondisi Sosial-Budaya	35
4. Kondisi Sosial Ekonomi	36
D. Stuktur Desa MalanggaH	38

BAB III LANDASAN TEORITIS

A. Pengertian Gadai/ <i>Rahn</i>	41
B. Dasar Hukum <i>Rahn</i>	46
C. Rukun <i>Rahn</i>	51
D. Syarat <i>Rahn</i>	52
E. Sifat <i>Rahn</i> dan Hukumnya	56
F. Memanfaatkan Barang yang Digadaikan	59
G. Pertambahan Gadai	61
H. Risiko Kerusakan Barang yang Digadaikan	62
I. Hak dan Kewajiban Pemberi Gadai dan Penerima Gadai	64
J. Hal yang Menyebabkan Berakhirnya Akad Gadai	66

**BAB IV ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP
PRAKTIK GADAI POHON KELAPA (Studi Kasus
di Desa Malanggah Kec. Tunjung Teja Kab.
Serang)**

A. Pelaksanaan Praktik Gadai Pohon Kelapa di Desa Malanggah Kec. Tunjung Teja Kab. Serang	69
B. Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktik Gadai Pohon Kelapa di Desa Malanggah Kec. Tunjung Teja Kab. Serang	81
C. Analisis Penulis Tentang Praktik Gadai Pohon Kelapa dan Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktik Gadai Pohon Kelapa di Desa Malanggah	88

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	91
B. Saran	92

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN