

## **PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) diajukan pada Jurusan Hukum Keluarga Islam Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku dibidang penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulisan orang lain, saya bersedia menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 30 Agustus 2021

**Siti Azah Fadilah**

NIM: 171110094

## ABSTRAK

**Nama : Siti Azah Fadilah, NIM : 171110094, Judul Skripsi : Implementasi PP No.42 Tahun 2006 Tentang Pelaksanaan UU Wakaf (Studi Pengelolaan Wakaf Produktif Dompot Dhuafa di RS Mata Achmad Wardi Serang Banten)**

Wakaf dapat didefinisikan sebagai pengelolaan harta dalam rangka bertujuan untuk kepentingan umum yang bersifat langgeng. Secara syariah wakaf seringkali diartikan sebagai asset yang dialokasikan untuk kemamfaatan umat dimana substansinya di tahan, sementara hasilnya boleh di nikmati untuk kepentingan masyarakat umum. Mengingat besarnya mamfaat wakaf itu, pengelolaan wakaf secara produktif sebaiknya dilakukan demi memaksimalkan potensi wakaf di Indonesia. Wakaf Produktif sama halnya dengan wakaf konsumtif perbedaannya hanya pemamfaatanya lebih luas, potensinya pemamfaatanya jelas lebih bersifat terstruktur dan berkelanjutan hingga dapat memaksimalkan potensi wakaf tersebut. Peraturan Pemerintah No.42 tahun 2006 tentang pelaksanaan Undang Undang No.41 Tahun 2004 Tentang Wakaf dalam Peraturan tersebut dijelaskan berbagai macam persoalan mengenai wakaf produktif itu sendiri yakni terdapat pada bab V Undang-Undang No.41 Tahun 2004.

Perumusan Masalahnya adalah :

1. Bagaimana Pengimplementasian Peraturan Pemerintah No.42 tahun 2006 tentang pelaksanaan Undang Undang Wakaf pada wakaf produktif Lembaga Dompot Dhuafa di RS Mata Achmad Wardi Serang Banten ?
2. Bagaimana Peran Lembaga Dompot Dhuafa dan Pihak RS Mata Achmad Wardi dalam meningkatkan kerjasama pengelolaan RS Mata Achmad Wardi Serang Banten ?

Tujuan Penelitian ini adalah : Untuk mengetahui Pengimplementasian Peraturan Pemerintah No.42 tahun 2006 dalam pengelolaan wakaf produktif lembaga dompet dhuafa di RS Mata Achmad Wardi Serang Banten. Untuk mengetahui strategi kerjasama lembaga dompet dhuafa dan pihak Rumah sakit dalam pengelolaan wakaf produktif di RS Mata Achmad Wardi

Penelitian ini Merupakan penelitian kualitatif yaitu penelitian yang diperoleh menggunakan data dari hasil analisis lapangan dengan mengumpulkan data baik informasi maupun dokumentasi dari Lembaga Dompot Dhuafa dan Pihak RS Mata Achmad Wardi Serang baik dari segi Strategi pengelolaan, Bentuk kerjasama, Hambatan Tantangan maupun solusi yang diberikan pihak Rumah sakit dan Lembaga dalam pengelolaan wakaf produktif

Kesimpulanya adalah Pengimplementasian Peraturan Pemerintah no.42 tahun 2006 tentang Undang Undang Wakaf dalam pengelolaan wakaf produktif Lembaga Dompot Dhuafa di RS Mata Achmad Wardi Serang Banten berkembang dengan baik dan lancar. Pengelolaan dana dari para donator wakaf dimamfaatkan semaksimal mungkin baik dari lahan tanah wakaf yang didirikan rumah sakit, donasi wakaf tempat tidur, dan segala bentuk fasilitas kesehatan sarana prasarana diperoleh dari hasil donasi wakaf dan dikembangkan lagi hingga menghasilkan mamfaat bagi masyarakat kaum dhuafa khususnya dalam pengobatan gratis hingga tindakan operasi gratis. Kemajuan rumah sakit ini juga ditandai dengan meningkatnya fasilitas pengobatan seperti pada awalnya hanya memiliki fasilitas katarak center pada 2017 awal dibukanya rumah sakit, pada 2018 fasilitas pengobatan ditambah dengan adanya retina center berlanjut pada tahun 2020 fasilitas bertambah dengan Gluakoma center. Namun dari segi kekurangannya terdapat pada masalah pemasarannya, ketidaktahuan masyarakat akan keberadaan Rumah Sakit Mata Achmad Wardi Serang Banten yang berbasis wakaf dan menyediakan pengobatan gratis khusus untuk kaum dhuafa sehingga perlu adanya promosi atau sosialisasi dari pihak Rumah Sakit Mata Achmad Wardi Serang Banten.



**FAKULTAS SYARIAH**  
**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)**  
**SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN**

Jl. Jend. Sudirman No. 30 Serang 42118 Telp. (0254)200323, 208849 Fax. 200022

---

Nomor : Nota Dinas	Kepada Yth
Lamp : 1 (Satu) Eksemplar	Bapak Dekan Fak. Syariah
Hal : <b>Pengajuan Ujian Munaqasyah</b>	UIN SMH Banten
<b>a.n. Siti Azah Fadilah</b>	Di –
<b>NIM : 171110094</b>	Tempat

***Assalamu'alaikum Wr. Wb.***

Diperkenalkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan sepenuhnya, maka kami berpendapat bahwa skripsi yang dibuat oleh saudara :

Nama : Siti Azah Fadilah

NIM. : 171110094

Judul Skripsi : Implementasi PP No.42 Tahun 2006 Tentang Pelaksanaan UU Wakaf (Study Pengelolaan Wakaf Produktif Dompot Dhuafa di RS Mata Achmad Wardi Serang Banten)

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Jurusan Hukum Keluarga Islam Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasyahkan.


Demikian Surat Pengajuan ini, atas perhatian Bapak kami ucapkan terimakasih.

***Wassalamu'alaikum Wr. Wb.***

Serang, 30 Agustus 2021

Pembimbing I

Pembimbing II

  
**Prof. Drs.H.B. Syafuri, M.Hum.**  
NIP.195908101990031003

  
**Ahmad Haristul Miftah, M.Si**  
NIP. 197701202009011011

**PERSETUJUAN**  
**Implementasi PP No.42 Tahun 2006 Tentang**  
**Pelaksanaan UU Wakaf**  
**(Studi Pengelolaan Wakaf Produktif Dompot Dhuafa di**  
**RS Mata Achmad Wardi Serang Banten)**

Oleh :

**Siti Azah Fadilah**  
**NIM: 171110113**

Mengetahui,

Pembimbing I



**Prof. Drs.H.B. Syafuri, M.Hum.**  
NIP.195908101990031003

Pembimbing II



**Ahmad Haristul Miftah, M.Si**  
NIP. 197701202009011011

Mengetahui,

Dekan  
Fakultas Syari'ah



**Dr. H.Ahmad Zaini, S.H M.Si**  
NIP. 196506071992031005

Ketua  
Jurusan Hukum Keluarga Islam



**Hilman Taqiyudin, S.Ag., M.Hi**  
NIP: 19710325 200312 1 001

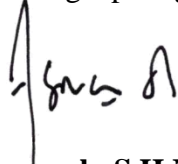
## PENGESAHAN

Skripsi a.n **Siti Azah Fadilah**, NIM: **171110094**, Judul Skripsi: **"Implementasi PP No.42 Tahun 2006 Tentang Pelaksanaan UU Wakaf (study Pengelolaan Wakaf Produktif Dompot Dhuafa di RS Mata Achmad Wardi Serang Banten)"**, telah diajukan dalam sidang Munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada Tanggal 13 Oktober 2021 Skripsi ini diterima sebagai salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Keluarga Islam Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 13 Oktober 2021

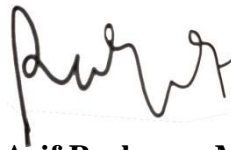
### Sidang Munaqasyah,

Ketua Merangkap Anggota



**Atu Karomah, S.H.M.Si**  
NIP. 19602141999032001

Sekretaris Merangkap Anggota



**Arif Rachman, M.H.**  
NIP. 198709122019031009

### Anggota-Anggota

Penguji I



**Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si**  
NIP. 196704021994032004

Penguji II



**Dr. Muhammad Ishom, M.A.,**  
NIP. 197606232006041002

Pembimbing I



**Prof. Dr. H. B. Syafuri, M.Hum**  
NIP. 195908101990031003

Pembimbing II

**Ahmad Haristul Miftah, M.Si**  
NIP. 197701202009011011

## **PERSEMBAHAN**

*Setiap Rangkaian Kata dalam Skripsi ini  
Saya Persembahkan Untuk kedua orang tua saya Siti Atikah dan Edi  
Kunaedi  
Dengan Pengorbanan Luar Biasa yang tak terukur, baik Suport Moril  
serta Materil, Kasih dan sayang, Didikan dan Asuhan serta tak pernah  
lelah dalam mendoakan  
Jazakallah Khairon Katsiron...*

## MOTTO

يٰۤاَيُّهَا الَّذِيْنَ ءَامَنُوْا اَنْفِقُوْا مِنْ طَيِّبٰتِ مَا كَسَبْتُمْ وَمِمَّا اَخْرَجْنَا لَكُمْ  
مِّنَ الْاَرْضِ ۗ وَلَا تَيَمَّمُوا الْخَبِيْثَ مِنْهُ تُنْفِقُوْنَ وَلَسْتُمْ بِاَخٰذِيْهِ اِلَّا اَنْ  
تُغْمِضُوْا فِيْهِ ۗ وَاَعْلَمُوْا اَنَّ اللّٰهَ غَنِيٌّ حَمِيْدٌ ﴿٢٦٧﴾

*"Wahai orang-orang yang beriman ! Infakkanlah sebagian dari hasil usahamu yang baik-baik dan sebagian dari apa yang kami keluarkan dari bumi untukmu.*

*Janganlah kamu memilih yang buruk untuk kamu keluarkan, padahal kamu sendiri tidak mau mengambilnya melainkan dengan memejamkan mata (enggan) terhadapnya. Dan ketahuilah bahwa Allah Maha kaya Maha Terpuji”*

(QS. al-Baqarah : 267)

## **RIWAYAT HIDUP PENULIS**

Penulis, Siti Azah Fadilah dilahirkan di Pasar Kemis, Tangerang, Banten pada tanggal 2 juni 1999, Penulis adalah anak pertama dari dua bersaudara, orang tua bernama Edi Kunaedi dan Siti Atikah

Pendidikan yang sudah penulis tempuh yaitu sekolah dasar di SDN Sukaharja II tahun 2006, Penulis melanjutkan ke SLTP di SMP Negeri 1 Sindang Jaya tahun 2011 dan SLTA di MA Al idrus Rangkas Bitung Lebak di mana penulis juga mondok di tempat yang sama yaitu Pondok Pesantren Al idrus pada tahun 2014 , Kemudian penulis melanjutkan Pendidikan di UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten di Fakultas Syariah Jurusan Hukum Keluarga Islam pada tahun 2017 dan melanjutkan pendidikan pesantren di Pondok Pesantren Al-Quran Ath-Thabraniyyah Benggala Serang Banten



## KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah Penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan karunia-Nya yang telah diberikan kepada penulis. Hanya dengan izin-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Shalawat dan salam semoga tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, sebagai pembawa risalah illahi kepada seluruh umat, beserta keluarganya, sahabatnya, serta pengikutnya hingga akhir zaman.

Dengan pertolongan Allah SWT dan usaha sungguh-sungguh penulis dapat menyelesaikan skripsi berjudul : *“Implementasi PP no.42 tahun 2006 Tentang Pelaksanaan UU (Study Pengelolaan Wakaf Produktif Dompot Dhuafa di RS Mata Achmad Wardi Serang Banten)”*. Sebagai Salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada jurusan Hukum Keluarga Fakultas Syari’ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Karena itu melalui kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Prof.Dr.Wawan Wahyudin, M.Pd . Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten lebih maju.
2. Bapak Dr.H.Ahmad Zaini, S.H,M.Si Dekan Fakultas Syari’ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah membantu dan memberikan motivasinya dalam menyelesaikan skripsi ini dengan sepenuh hati
3. Bapak Hilman Taqiyuddin, S.Ag, M.Hi, Ketua Jurusan Hukum Keluarga Islam Universitas Islam Negeri Sultan Maulana

Hasanuddin Banten, yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk penyusunan skripsi ini

4. Bapak Prof.Dr. H.B Syafuri, M.Hum Pembimbing I dan Bapak Ahmad Haristul Miftah, M.Si Pembimbing II yang telah memberikan Nasehat, Pengarahan, dan Meluangkan Waktunya dalam Penyusunan Skripsi ini
5. Bapak dan Ibu Dosen serta staf akademik dan karyawan, yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis mengenyam pendidikan di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kelemahan, dan masih jauh dari kata sempurna, keterbatasan pengetahuan, pengalaman, serta kemampuan penulis oleh sebab itu penulis mengharapkan pendapat, saran dan kritik yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Akhirnya, hanya kepada Allah SWT jualah penulis memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga diberikan balasan yang berlipat ganda, Penulis berharap kiranya karya tulis ini turut mewarnai khazanah ilmu pengetahuan dan dapat bermamfaat bagi penulis khususnya dan bagi para pembaca pada umumnya.

Serang, 30 Agustus 2021

Siti Azah Fadilah

## DAFTAR ISI

<b>PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI .....</b>	<b>i</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>ii</b>
<b>NOTA DINAS .....</b>	<b>iii</b>
<b>SURAT PENGAJUAN UJIAN MUNAQSAH .....</b>	<b>iv</b>
<b>PENGESAHAN .....</b>	<b>v</b>
<b>PERSEMBAHAN .....</b>	<b>vi</b>
<b>MOTTO.....</b>	<b>vii</b>
<b>RIWAYAT HIDUP.....</b>	<b>viii</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>xi</b>
<b>BAB I     PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang.....	1
B. Fokus Penelitian .....	9
C. Rumusan Masalah.....	10
D. Tujuan Penelitian.....	10
E. Mamfaat Penelitian.....	11
F. Penelitian Terdahulu Yang Relevan .....	12
G. Kerangka Pemikiran .....	16
H. Metode Penelitian.....	21
I. Sistematika Pembahasan.....	23
<b>BAB II    WAKAF</b>	
A. Pengertian dan Dasar Hukum Wakaf .....	27
B. Sejarah Wakaf.....	34
C. Macam-Macam Wakaf .....	38

D. Syarat dan Rukun Wakaf .....	40
E. Perundang-undangan Wakaf di Indonesia .....	53
F. Wakaf Produktif .....	56
G. Strategi Pengelolaan dan Pengembangan Wakaf Produktif .....	67
<b>BAB III GAMBARAN UMUM RS MATA ACHMAD WARDI SERANG</b>	
A. Sejarah Singkat RS Mata Achmad Wardi .....	71
B. Tujuan Didirikannya RS Mata Achmad Wardi .....	75
C. Visi dan Misi RS Mata Achmad Wardi .....	76
D. Program-Program RS Mata Achmad Wardi .....	77
E. Fasilitas dan Aset RS Mata Achmad Wardi .....	81
F. Gambaran Umum Pengelolaan Wakaf Produktif RS Mata Achmad Wardi .....	84
<b>BAB IV PENGIMPLEMENTASIAN WAKAF PRODUKTIF RS MATA ACHMAD WARDI</b>	
A. Analisis Pengelolaan Wakaf Produktif RS Mata Achmad Wardi .....	95
B. Analisis Strategi Kerjasama Lembaga Dompot Dhuafa dan RS Mata Achmad Wardi .....	106
<b>BAB V PENUTUP</b>	
A. Kesimpulan .....	121
B. Saran .....	123
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN</b>	