

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syari'ah Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan karya tulis ilmiah saya pribadi. Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya tulis ilmiah.

Apabila dikemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, Juni 2021

Materai 10.000

ILHAM FATAHILLAH

NIM. 161130109

ABSTRAK

Nama : Ilham Fatahillah, NIM : 161130109, Judul : Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pembulatan Tarif Pada Kilometer Air di Pusat Perumda Tirta Albantani Kabupaten Serang.

Air merupakan sumber kebutuhan pokok manusia yang harus dipenuhi, dimana dalam kebutuhan sehari-hari masyarakat sangat membutuhkan air. Dengan hal tersebut masyarakat menggunakan jasa dari pihak PERUMDA (Perusahaan Umum Daerah) Tirta Albantani Kabupaten Serang, yang menyediakan pengolahan air untuk masyarakat, tetapi dalam penyediaan air tersebut masyarakat mengeluhkan batas minimum tarif pada kilometer air yang tidak sesuai dengan pemakaian pihak pelanggan, dimana pelanggan harus tetap membayar tagihan bulanan dengan batasan minimum sebesar 10 m³, meskipun air yang digunakan dalam satu bulan penuh tidak mencapai 10 m³, dan hal tersebut bertentangan dengan hukum Islam dimana seharusnya ada kerelaan antara kedua belah pihak, akan tetapi mengenai tarif minimum pada kilometer air tagihan bulanan tersebut sudah di atur dalam Peraturan Bupati Serang Nomor 36 tahun 2018 pasal 4.

Berdasarkan latar belakang diatas maka rumusan masalah adalah: 1. Bagaimana praktik pembulatan tarif pada kilometer air di pusat PERUMDA (Perusahaan Umum Dearah) Tirta Albantani Kabupaten Serang ? 2. Bagaimana tinjauan hukum Islam terhadap pembulatan tarif pada kilometer air di pusat PERUMDA (Perusahaan Umum Dearah) Tirta Albantani Kabupaten Serang ?

Tujuan Penelitian ini 1. Untuk mengetahui praktik pembulatan tarif pada kilometer air di pusat PERUMDA (Perusahaan Umum Dearah) Tirta Albantani Kabupaten Serang. 2. Untuk mengetahui tinjauan hukum Islam terhadap pembulatan tarif pada kilometer air di pusat PERUMDA (Perusahaan Umum Dearah) Tirta Albantani Kabupaten Serang. Penelitian ini merupakan penelitian lapangan dengan menggunakan metode kualitaitaif. Teknik pengumpulan data berdasarkan hasil observasi, dokumentasi dan wawancara. Adapun teknik pengumpulan data penulis melakukan pengkajian terhadap data tersebut kemudian penulis membuat kesimpulan.

Kesimpulan, 1). Praktik penerapan tarif pada kilometer air di pusat PERUMDA Tirta Albantani menerapkan batas pemakaian minimum pada kilometer air sebesar 10 m³ akan tetapi terkadang pihak pelanggan hanya menggunakan sekitar 7-8 m³ saja dan hal tersebut merupakan salah satu keluhan pihak pelanggan, terlebih ketika air tidak mengalir/macet. 2). PERUMDA Tirta Albantani dalam menerapkan batas minimum tarif pada kilometer air bertentangan dengan hukum Islam karena dalam penerapan tersebut telah merugikan pelanggan, dimana pelanggan harus membayar air yang tidak digunakan dan tidak ada informasi diawal mengenai tarif minimum pada kilometer air.

Nomor : Nota Dinas
Lampiran : Skripsi
Perihal : Usulan Ujian Skripsi
An. Ilham Fatahillah
NIM. 161130109

Kepada Yth.
Dekan Fakultas Syari'ah
UIN SMH Banten
Di-
Serang

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan menganalisis serta mengadakan koreksi seperlunya, maka kami berpendapat bahwa Skripsi Saudara Ilham Fatahillah, NIM. 161130109 yang berjudul **Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pembulatan Tarif Pada Kilometer Air di Pusat Perumda Tirta Albantani Kabupaten Serang.** telah dapat diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Syari'ah Jurusan Hukum Ekonomi Syari'ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Demikian, atas segala perhatian Bapak/Ibu, kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

Serang, Juni 2021

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr.H. Moh Ishom. M.A.
NIP. 19760623 200604 1 002

Nita Anggraeni, M. Hum
NIP. 19820606 201101 2 014

**TINJAUAN HUKUM ISLAM
TERHADAP PEMBULATAN TARIF PADA KILOMETER AIR
DI PUSAT PERUMDA TIRTA ALBANTANI KABUPATEN SERANG**

Oleh:

**Ilham Fatahillah
NIM. 161130109**

Pembimbing I

Pembimbing II

**Dr.H. Moh Ishom. M.A.
NIP. 19760623 200604 1 002**

**Nita Anggraeni, M. Hum
NIP. 19820606 201101 2 014**

Mengetahui,

Dekan Fakultas
Syaria'ah

Ketua Jurusan
Hukum Ekonomi Syari'ah

**Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag.
NIP. 19591119 199103 1 003**

**H Masduki, S.Ag, M.A.
NIP. 19731105 199903 1 001**

PENGESAHAN

Skripsi a.n. **Ilham Fatahillah**, NIM: **161130109** yang berjudul “Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pembulatan Tarif Pada Kilometer Air di Pusat Perumda Tirta Albantani Kabupaten Serang”, telah diujikan dalam sidang Munaqosyah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, pada tanggal 25 Juni 2021 Skripsi tersebut telah disahkan dan diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Fakultas Syari’ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, Juni 2021

Sidang Munaqosyah

Ketua Merangkap Anggota

Sekretaris Merangkap Anggota

Dr. H. Ahmad Zaini, S.H.,M.Si.
NIP. 19650607 199203 1 005

Jamaludin, M.E.
NIP. 1990324 2 00181 1 001

Anggota,

Penguji I

Penguji II

H. Masduki, S.Ag.,M.A.
NIP. 19731105 199903 1 001

Hj. Ida Mursidah, SH.,MM.,MH.
NIP. 19650802 199203 2 003

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr.H. Moh Ishom. M.A.
NIP. 19760623 200604 1 002

Nita Anggraeni, M. Hum
NIP. 19820606 201101 2 014

PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan untuk orang tua tercinta Abah Dzufri dan Ibu Sawi'ah yang senantiasa tiada lelah mengasuh, mendidik dan mendoakan.

Serta kakak-kakak dan adik yang saya sayang, yang selalu memberi dukungan baik moril maupun materil, semoga mendapatkan keselamatan dan kebahagiaan di dunia maupun akhirat kelak.

MOTTO

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ

إِلَّا أَنْ تَكُونَ تِجَارَةً عَنْ تَرَاضٍ مِّنْكُمْ (النساء : ٢٩)

Artinya: "wahai orang-orang yang beriman, janganlah kamu saling memakan harta sesamamu dengan jalan yang bathil (tidak benar) kecuali dengan jalan perniagaan yang berlaku atas dasar suka sama suka di antara kamu".

(QS. An-Nisa:29).

RIWAYAT HIDUP

Penulis bernama Ilham Fatahillah, lahir di Serang pada tanggal 25 Oktober 1996 anak kedelapan dari sembilan bersaudara dari pasangan Abah Dzufri dan Ibu Sawiah. Penulis bertempat tinggal di link Sumur Pecung, desa Sumur Pecung, Kecamatan Serang, Kota Serang, Provinsi Banten. Email: ilhamfatahillah45@gmail.com

Penulis lahir dari keluarga sederhana, pada masa kecilnya penulis menyelesaikan Pendidikan Dasar di SDN Bhayangkari Serang pada tahun 2009 lulus dari Sekolah Dasar tersebut, kemudian melanjutkan sekolah pada tingkat selanjutnya di SMPN 7 Kota Serang lulus pada tahun 2012, selanjutnya penulis masuk ke SMK PGRI 1 Kota Serang mengambil jurusan Teknik Instalasi Tenaga Listrik lulus pada tahun 2015 dan melanjutkan studi di Perguruan Tinggi Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten Fakultas Syariah jurusan Hukum Ekonomi Syari'ah (HES) dengan program studi S1. Demikian riwayat hidup singkat penulis.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, segala puji dan syukur bagi Allah SWT, yang senantiasa memberikan rahmat, taufiq dan hidayah-Nya kepada kita semua. Selanjutnya shalawat serta salam senantiasa tercurahkan kepada Nabi dan Rasul kita Muhammad SAW, kepada segenap keluarganya, para sahabatnya serta umatnya yang setia hingga akhir zaman.

Dalam penulisan skripsi ini yang berjudul **Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pembulatan Tarif Pada Kilometer Air di Pusat Perumda Tirta Albantani Kabupaten Serang** merupakan tugas akhir yang diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H) pada jurusan Hukum Ekonomi Syari'ah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak baik. Oleh karena itu melalui kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Fauzul Iman, M.A., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk bergabung dan belajar di lingkungan UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten lebih maju.
2. Bapak Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag., Dekan Fakultas Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mendorong penyelesaian studi dan skripsi penulis.
3. Bapak H. Masduki, S.Ag.M.A., Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah dan Bapak H. Ade Mulyana, S.Ag.M.Si., Sekertaris Jurusan

Hukum Ekonomi Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah mengarahkan, mendidik serta memberikan motivasi penulis.

4. Bapak Dr. H . Moh Ishom, M.A. Pembimbing I dan Ibu Nita Anggraeni, M. Hum, pembimbing II yang telah banyak memberikan bimbingan dan saran-saran kepada penulisan skripsi ini.
5. Bapak H. Ade Mulyana, S,Ag.,M.Si., pembimbing akademik yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi ini.
6. Segenap Bapak dan Ibu Dosen serta staf akademik dan karyawan UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten, terutama yang telah mengajar dan mendidik penulis selama kuliah di UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
7. Kepada keluarga, sahabat-sahabat seperjuangan Hukum Ekonomi Syari'ah HES C Ahmad Rifa'i, Agus, Bahrul Ulum, Heryanto yang telah memberikan motivasi selama penyusunan skripsi ini dengan bersemangat.

Atas segala bantuan yang telah diberikan, penulisan berharap semoga Allah SWT membalasnya dengan pahala yang berlimpah. Amin.

Penulis juga menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan baik dari segi isi maupun metodologi penulisannya. Untuk itu,

kritik dan saran dari pembaca sangat penulis harapkan guna perbaikan selanjutnya.

Akhirnya hanya kepada Allah SWT penulis berharap, semoga skripsi ini bermanfaat bagi kita semua. Amin.

Serang, Juni 2021

Ilham Fatahillah

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
ABSTRAK	ii
NOTA DINAS	iii
PERSETUJUAN	iv
PENGESAHAN	v
PERSEMBAHAN	vi
MOTTO	vii
RIWAYAT HIDUP	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar belakang	1
B. Rumusan masalah.....	6
C. Tujuan Penulisan	6
D. Fokus Penelitian	7
E. Manfaat Penelitian.....	7
F. Penelitian terdahulu yang relevan.....	8
G. Kerangka Pemikiran	11
H. Metode Penelitian	14
I. Sistematika Penulisan.....	17

BAB II KONDISI OBJEKTIF PUSAT PERUMDA TIRTA

ALBANTANI KABUPATEN SERANG	20
A. Profil Pusat PERUMDA (Perusahaan Umum Daerah) Tirta Albantani Kabupaten Serang	20
B. Letak Geografis PERUMDA (Perusahaan Umum Daerah) Tirta Albantani Kabupaten Serang	23
C. Visi dan Misi PERUMDA (Perusahaan Umum Daerah) Tirta Albantani Kabupaten Serang	25
D. Dasar Hukum PERUMDA (Perusahaan Umum Daerah) Tirta Albantani Kabupaten Serang	26
E. Bentuk Pelayanan PERUMDA (Perusahaan Umum Daerah) Tirta Albantani Kabupaten Serang	27
F. Tabel Penyesuaian Tarif Air Minum	30
G. Data Teknis PERUMDA (Perusahaan Umum Daerah) Tirta Albantani Kabupaten Serang	33
H. Letak atau Lokasi PERUMDA di Wilayah Kabupaten Serang	34
I. Kantor Cabang/Perwakilan/Kerjasama PERUMDA (Perusahaan Umum Daerah) Tirta Albantani Kabupaten Serang	35

BAB III TINJAUAN UMUM TENTANG JUAL BELI DAN

TAS'IR	37
A. Jual Beli	37
1. Pengertian Jual Beli	37
2. Dasar Hukum Jual Beli	38
3. Rukun dan Syarat Jual Beli	38
4. Macam-macam Jual Beli	39
5. Hikmah dan Manfaat Jual Beli	40
B. Penentuan Harga Oleh Pemerintah/Tas'ir	41
1. Pengertian Tas'ir.....	41
2. Dasar Hukum Tas'ir.....	42
3. Macam-macam Tas'ir	43

BAB IV ANALISIS TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP

PEMBULATAN TARIF PADA KILOMETER AIR DI

PUSAT PERUMDA TIRTA ALBANTANI

46

A. Praktek Pembulatan Tarif pada Kilometer Air di Pusat PERUMDA (Perusahaan Umum Daerah) Tirta Albantani Kabupaten Serang.....	46
B. Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pembulatan Tarif Pada Kilometer Air di Pusat PERUMDA (Perusahaan Umum Daerah) Tirta Albantani Kabupaten Serang	58

BAB V PENUTUP	66
A. Kesimpulan	66
B. Saran	67

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN