

BAB III

KONDISI OBJEKTIF PT. LUNG CHEONG BROTHER INDUSTRIAL

A. Profil Perusahaan¹

PT. Lung Cheong Brothers Industrial adalah Joint Venture Company antara Kwang Group dan HongKong's Lung Cheong International Holdings Company Melalui toymaker PT. Lung Cheong Brothers Industrial, anak perusahaan Hong Kong's Lung Cheong International Holdings, saudara laki-laki tersebut ditunjuk sebagai vendor perusahaan. Saudara-saudaranya telah memproduksi mainan dari merek-merek terkenal seperti Lotte, Bandai, Tomy, dan banyak lainnya.

Profil PT. Lung Cheong

- a) Didirikan pada bulan Juni 1993
- b) Tanah / bangunan pabrik dimiliki seluruhnya
- c) Ruang lantai produksi 60,928 M2
- d) Rasio DL / IDL 1:20
- e) Pekerja 2,850 (musim puncak 4300)
- f) Sertifikat SMM ISO 9001: 2008
- g) Sepenuhnya mematuhi COC
- h) Meningkatkan kapasitas dua kali lipat pada tahun 2017

Rentang

Layanan:

¹ <http://www.ptlcbi.com> diakses pada 5 Mei 2021 pukul 10.50 WIB

PT Lung Cheong Brothers Industrial memproduksi mainan dari merek terkenal seperti Lotte, Bandai, Tomy, dan banyak lainnya.

Alamat Perusahaan:

Jl Raya Serang Km 90, Sentul – Kragilan, 42184 Serang Banten, Indonesia. Telepon: +62 254 281 888, Fax Perusahaan: +62 254 281 777, Website: <http://www.ptlcbi.com>

B. Kondisi Geografis

Kondisi geografis merupakan suatu keadaan alam yang terjadi pada permukaan bumi di wilayah tertentu. Kondisi geografis yang terjadi di PT. Lung Cheong yang penulis akan utarakan dalam bab III ini, yaitu hasil dari observasi dan wawancara langsung dengan karyawan, hasil dari observasi dan wawancara dengan karyawan sekitar penulis akan menguraikan sebagaimana berikut. PT. Lung Cheong merupakan salah satu pabrik yang berada di wilayah kabupaten Serang yang letaknya berada di kecamatan kragilan Provinsi Banten. PT. Lung Cheong merupakan daerah industri, yang memiliki waktu tempuh kurang lebih 30 menit dengan menggunakan kendaraan umum ataupun kendaraan pribadi dari PT. Lung Cheong menuju kota Serang, dan mempunyai waktu tempuh 90 menit dengan menggunakan kendaraan umum dari PT. Lung Cheong menuju ke Provinsi Banten 35 km. Pabrik ini adalah pabrik kedua yang terluas setelah pabrik Nikomas di daerah serang, dengan memproduksi berbagai mainan plastik yang berkualitas baik.

TABEL I
LUAS WILAYAH MENURUT PENGGUNANYA

No.	Penggunaan Lahan	Luas (Ha)
1.	Ruang Lantai Produksi	6,0928 Ha
2.	Ruang Pengolahan	112 Ha
3.	a. Tanah	10 Ha
	Pabrik/Bangunan	70 Ha
4.	Jumlah Luas Ha	642 Ha
	Untuk Bangunan	

Sumber data Geografis PT. Lung Cheong 2021²

C. Kondisi Demografis

Kondisi demografis adalah kondisi kependudukan suatu wilayah atau kondisi masyarakat dalam suatu wilayah yang meliputi ukuran, struktur, distribusi penduduk, serta bagaimana jumlah penduduk berubah setiap waktu akibat kelahiran, kematian, migrasi, serta penuaan. Pertumbuhan karyawan di PT. Lung Cheong tiap tahunnya mengalami peningkatan, penambahan karyawan di PT. Lung Cheong dikarenakan bertambahnya jumlah pelamar menjadi faktor pendorong bertambahnya jumlah karyawan di PT. Lung Cheong.

Dilihat dari jumlah karyawannya ternyata warga PT. Lung Cheong di dominasi oleh perempuan dibandingkan dengan laki-laki, warga PT. Lung Cheong di

² Wawancara dengan Fera, Manajer keuangan dan administrasi PT. Lung Cheong pada 16 Juni 2021.

dominasi oleh mereka yang berumur 20 tahun sampai 40 tahun. Berdasarkan data yang diperoleh jumlah karyawan PT. Lung Cheong sampai saat ini secara keseluruhan berjumlah 3.135 seperti terlihat dalam tabel sebagai berikut:

TABEL II
KLASIFIKASI JUMLAH KARYAWAN
BERDASARKAN UMUR DAN JENIS KELAMIN

No.	Umur	Jumlah	Jenis Kelamin	
			Laki-laki	Perempuan
1.	Di bawah 25 Tahun	2.508	1.035	2.100
2	Di atas 25 tahun	627		

Sumber data Geografis PT. Lung Cheong 2021³

TABEL III
BERDASARKAN STATUS PEKERJA

No.	Status Pekerja tetap		Jumlah
	Laki-laki	Perempuan	

³ Wawancara dengan Fera, Manajer keuangan dan administrasi PT. Lung Cheong pada 16 Juni 2021.

1.	30	60	100
----	----	----	-----

Sumber data Geografis PT. Lung Cheong 2021⁴

Dari data yang diperoleh, seluruh karyawan PT. Lung Cheong merupakan warga Indonesia, tidak ada warga Negara asing yang tinggal di PT. Lung Cheong.

D. Kondisi Pendidikan

Karyawan PT. Lung Cheong sebagian besar mengenyam pendidikan SMP-SMA sedangkan untuk lulusan sarjana tidak begitu banyak. Dikarenakan kurangnya motivasi untuk terus belajar dan juga kondisi perekonomian yang tidak mendukung. Karena untuk melanjutkan ke jenjang yang lebih tinggi membutuhkan biaya yang tidak sedikit. Maka dari itu mereka lebih memilih melanjutkan untuk bekerja. Kebanyakan mereka yang lulusan SMP-SMA bekerja pada bagian produksi. Perlu adanya peningkatan serta penambahan ilmu pengetahuan bagi karyawan setempat agar jauh lebih baik lagi untuk kemajuan perusahaan.

E. Kondisi Keagamaan

Karyawan PT. Lung Cheong termasuk salah satu desa yang masih kental terhadap nilai-nilai religius atau hal-hal yang berbau agama dan dari jumlah karyawannya yang ada, seluruh karyawannya pemeluk agama Islam. Untuk lebih jelasnya bisa dilihat pada tabel berikut:

⁴ Wawancara dengan Fera, Manajer keuangan dan administrasi PT. Lung Cheong pada 16 Juni 2021.

TABEL IV
KLASIFIKASI JUMLAH KARYAWAN BERDASARKAN
AGAMA

No.	Agama	Keterangan	Jumlah
	Islam	-	3.135
	Jumlah		3.135

Sumber data Geografis PT. Lung Cheong 2021⁵

Rasa percaya dan keyakinan terhadap Allah SWT tertanam dalam tingkah laku perbuatan mereka sehari-hari yang senantiasa diwarnai dengan nilai-nilai keagamaan meskipun pada saat ini perbuatan dan nilai-nilai budaya asing menerobos dan menjalar melalui modernisasi serta informasi teknologi yang canggih ini diketahui karyawan yang seluruhnya beragama Islam. Sarana-sarana keagamaan mereka cukup baik namun belum cukup memadai, adapun lembaga pada PT. Lung Cheong tersedia hanya 1 mesjid. Aktivitas kegiatan ibadah dilakukan oleh karyawan di mesjid. Dengan tetap berjalannya kewajiban dalam taat beragama diharapkan bisa menjaga diri sendiri, maupun agamanya. Sarana yang ada di PT. Lung Cheong bisa dilihat dari tabel sebagai berikut:

TABEL V

⁵ Wawancara dengan Fera, Manajer keuangan dan administrasi PT. Lung Cheong pada 16 Juni 2021.

SARANA PERIBADATAN

PT LUNG CHEONG

No.	Jenis Sarana Peribadatan	Jumlah
1.	Masjid	1

Sumber data Geografis PT. Lung Cheong 2021⁶

Berdasarkan tabel di atas, terlihat sarana peribadatan di PT. Lung Cheong belum begitu memadai, karena dengan banyaknya jumlah karyawan yang bekerja disana yang semuanya beragama Islam pasti membutuhkan lebih dari 1 masjid, atau bisa ditambahkan mushola bagi karyawan perempuan. Agar karyawan dapat melaksanakan ibadah dengan lebih nyaman. Dalam masalah pendidikan di PT. Lung Cheong, perlu adanya peningkatan dan penambahan terutama dari segi dorongan terhadap karyawan setempat untuk memperdalam ilmu pengetahuan baik pengetahuan umum maupun agama, sehingga program yang diwajibkan pemerintah dalam rangka meningkatkan keilmuan dan ketaqwaan terhadap Tuhan Yang mencetak manusia-manusia pembangunan yang dapat membangun dirinya sendiri serta membangun Negeri Indonesia ini secara bersama-sama. Demikian data-data yang bisa penulis peroleh, baik dari observasi langsung ataupun hasil dari wawancara kepada karyawan PT. Lung Cheong Kecamatan kragilan Kabupaten Serang Provinsi Banten.

⁶ Wawancara dengan Fera, Manajer keuangan dan administrasi PT. Lung Cheong pada 16 Juni 2021.

F. Kondisi Ekonomi

Kondisi ekonomi karyawan PT. Lung Cheong cukup baik, karena karyawan yang bekerja di PT. Lung Cheong menerima gaji dengan bayaran sesuai UMR bahkan bisa lebih jika ditambah dengan uang lemburan dan lain-lain.

G. Kondisi Sosial Budaya

Kondisi sosial budaya pada PT. Lung Cheong cukup baik, karyawannya pun memahami norma-norma dan peraturan yang berlaku pada PT tersebut, disiplin, kebanyakan mereka sudah memahami tentang menghargai orang lain, memiliki sifat kekeluargaan antar karyawan, dan berusaha untuk bersikap sopan santun.