

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya tulis ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 05 Mei 2021

Fina Alfiana
NIM: 161130050

ABSTRAK

Nama: Fina Alfiana, Nim: 161130050 Judul Skripsi: Tinjauan Hukum Islam Terhadap Jaminan Surat Berharga Dalam Jual Beli Melalui Akad Murabahah (Studi Kasus di Pegadaian Syariah Cabang Kepandean Kota Serang).

Jaminan adalah metode yang digunakan untuk jual beli melalui Pegadaian Syariah dengan jaminan Surat Berharga berdasarkan kesepakatan antara pihak nasabah dan pihak Pegadaian Syariah. Jual beli dengan menjaminkan surat berharga itu diperbolehkan karena pembelian ini dapat memudahkan masyarakat untuk mensejahterakan hidupnya dengan syarat harga cicilan yang tidak memberatkan bagi nasabah.

Berdasarkan latar belakang di atas, rumusan masalah dalam penelitian ini adalah : 1). Bagaimana penerapan jaminan surat berharga pada akad *murabahah* di Pegadaian Syariah Cabang Kepandean Kota Serang? 2). Apakah Penerapan Jaminan Surat Berharga Pada Akad Pembiayaan *murabahah* di Pegadaian Syariah Cabang Kepandean Kota Serang sudah sesuai dengan prinsip jaminan dalam Islam?

Penelitian ini bertujuan untuk 1). Mengetahui Penerapan Jaminan Surat Berharga Pada Akad *murabahah* di Pegadaian Syariah Cabang Kepandean Kota Serang. 2). Mengetahui Kesesuaian Prinsip Penerapan Jaminan Surat Berharga Pada Akad Pembiayaan *murabahah* di Pegadaian Syariah Cabang Kepandean Kota Serang.

Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini termasuk dalam jenis penelitian field research (penelitian lapangan) dan sumber data yang digunakan melalui observasi, wawancara, dan dokumentasi.

Kesimpulan yang diperoleh adalah : 1). Proses jaminan surat berharga dalam jual beli yang ada di Pegadaian Syariah Cabang Kepandean Kota Serang sudah sesuai dengan prinsip jaminan dalam Islam karena realisasinya benar-benar menggunakan metode menurut syariat Islam. 1). Tinjauan Hukum Islam tentang jaminan surat berharga dalam jual beli melalui akad *murabahah* sudah sesuai dengan syariat Islam. Karena di dalam jaminan jual beli tersebut sesuai dengan syarat dan rukun jual beli yang disyariatkan dalam ajaran Islam.



FAKULTAS SYARI'AH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN

Jl. Jenderal Sudirman No. 30 Serang 42118 Telp.(0254) 2003323 Fax.(0254) 200022

Nomor : Nota Dinas Kepada Yth.
Lampiran : Skripsi Dekan Fakultas Syari'ah
Perihal : Usulan Ujian Skripsi Di-
Serang

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan menganalisis serta mengadakan koreksi seperlunya, maka kami berpendapat bahwa Skripsi Saudari **Fina Alfiana, Nim: 161130050** **Judul Skripsi: Tinjauan Hukum Islam Terhadap Jaminan Surat Berharga Dalam Jual Beli Melalui Akad Murabahah (Studi Kasus di Pegadaian Syariah Cabang Kepandean Kota Serang)**, telah dapat diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Syari'ah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Demikian, atas segala perhatian Bapak/Ibu, kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

Serang, 23 Februari 2021

Pembimbing I,

Pembimbing II,

Dr. H. Ahmad Sanusi, M.A.
NIP. 19780225 200801 1 009

Nina Chaerina, S.Ag., M.H
NIDN. 2008027401

**TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP
JAMINAN SURAT BERHARGA DALAM
JUAL BELI MELALUI AKAD MURABAHAH**
(Studi Kasus Pegadaian Syariah Cabang Kepandean Kota Serang)

Oleh :

FINA ALFIANA
NIM : 161130050

Pembimbing I,

Pembimbing II,

Dr. H. Ahmad Sanusi, M.A.
NIP. 19780225 200801 1 009

Nina Chaerina, S.Ag., M.H
NIDN. 2008027401

Dekan Fakultas
Syaria'ah

Ketua Jurusan
Hukum Ekonomi Syariah

Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag.
NIP. 19591119 199103 1 003

H. Masduki, S.Ag, M.A.
NIP. 19731105 199903 1 001

PENGESAHAN

Skripsi a.n. **Fina Alfiana, Nim: 161130050** Judul Skripsi: **Tinjauan Hukum Islam Terhadap Jaminan Surat Berharga Dalam Jual Beli Melalui Akad Murabahah (Studi Kasus di Pegadaian Syariah Cabang Kepandean Kota Serang)**, Telah diujikan dalam sidang Munaqosyah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, pada tanggal 05 Mei 2021.

Skripsi tersebut telah disahkan dan diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 05 Mei 2021

Sidang Munaqosyah

Ketua Merangkap Anggota,

Sekretaris Merangkap Anggota,

Hilman Taqiyudin, S.Ag., M.Hi

NIP: 19710325 200312 1 001

Penguji I,

Jamaludin, M.E

NIP. 19900324 201801 1 001

Penguji II,

Anggota:

Dra. Denna Ritonga, M.Si

NIP: 19670402 199403 2 004

Pembimbing I,

H. Ade Mulyana, S.Ag., M.Si

NIP: 19591104 199403 1 002

Pembimbing II,

Dr. H. Ahmad Sanusi, M.A.

NIP. 19780225 200801 1 009

Nina Chaerina, S.Ag., M.H

NIDN. 2008027401

PERSEMBAHAN

Bismillahirrohmanirrohim dengan mengucap rasa syukur kepada Allah SWT atas kemudahan dan karunia yang telah diberikan akhirnya penulis mampu menyelesaikan skripsi ini, penulis mempersembahkan sripsi ini kepada Ayahanda Afifi dan Ibunda Hamjiah serta adik kandung saya Mochammad Razif . kepada orang tua saya, saya ucapkan banyak terimakasih karna telah mendidik serta mencurahkan rasa kasih sayang setiap saat setiap hembusan nafas mamah dan bapak.

MOTTO

البيع عن تراض والخيار بعد الصفقة ولا يحل لمسلم ان يضر مسلم

(روه ابن جرير)

“ jual beli hendaklah berlaku dengan rela dan suka sama suka dan pilihan sesudah tercapai persetujuan. Dan tidaklah halal bagi seorang muslim menipu sesama muslimnya.” (**HR. Ibnu jarir**).

RIWAT HIDUP

Penulis bernama Fina alfiana, di lahirkan di Cilegon pada tanggal 01 April tahun 1998 merupakan anak ke ke-1 dari 2 bersaudara, dari pasangan bapak Afifi dan ibu Hamjiah. Penulis menyelesaikan pendidikan Sekolah Dasar di SD Negeri CILEGON 3 lulus pada tahun 2010. Kemudian penulis melanjutkan Sekolah Menengah Pertama di SMP Pondok Pesantren La-tansa Lebak lulus pada tahun 2013 dan melanjutkan Sekolah Menengah Atas di SMA Pondok Pesantren La-tansa Lebak pada tahun 2016 dan penulis melanjutkan pendidikannya di perguruan tinggi Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanudin Banten pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas syariah.

KATA PENGANTAR

Syukur alhamdulillah penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan Hidayah-Nya yang telah diberikan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini sesuai dengan yang direncanakan. Shalawat serta salam semoga tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW sebagai pembawa risalah illahi kepada seluruh ummat beserta keluarga, sahabat, serta pengikutnya hingga akhir zaman.

Skripsi ini berjudul *Tinjauan Hukum Islam Terhadap Jaminan Surat Berharga Dalam Jual Beli Melalui Akad Murabahah (Studi Kasus di Pegadaian Syariah Cabang Kepandean Kota Serang)*, merupakan tugas akhir yang diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanudin Banten.

Dalam penulisan skripsi ini tentunya tidak luput dari berbagai kesalahan yang dihadapi tetapi berkat bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak akhirnya penulisan skripsi ini dapat terselesaikan. Oleh karena itu penulis mengucapkan terimakasih yang tak terhingga kepada yang terhormat :

1. Bapak Prof. Dr. H. Fauzul Iman, M.A., Rektor Universitas Uin SULTAN Maulana Hasanudin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanudin Banten lebih maju seperti saat ini.

2. Bapak Dr.H. Yusuf Somawinata, M.Ag., Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanudin Banten, Dr.H.Ahmad Zaini, M.Si. Wakil Dekan Bidang Akademik Fakultas Syariah, Dr. H. A. Sanusi, M.A. Wakil Dekan Bidang Administrasi Umum, Dr. H. Mahfud, M.M. Wakil Dekan Bidang Kemahasiswaan, yang telah membantu dan memberikan motivasinya kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini dengan setulus hati.
3. Bapak H. Masduki, S.Ag., M.A.,, Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah dan Bapak H. Ade Mulyana, S.Ag., M. Si., Sekertaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi.
4. Bapak Dr. H. Ahmad Sanusi, M.Si. pembimbing I dan ibu Nina Chaerina, S.Ag., MH. Pembimbing II, yang senantiasa sabar dengan segenap tenaga dan fikiran pembimbing penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
5. Bapak dan Ibu Dosen serta staf akademik dan karyawan Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanudin Banten yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis kuliah.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari segala kekurangan, kelemahan dan masih jauh dari kata sempurna, keterbatasan pengetahuan, mengharapkan pendapat, saran dan kritik yang bersifat membangun untuk mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang. Akhirnya hanya

kepada Allah SWT seluruh kebaikan segala ide dan bantuan yang bersifat materi dan non-materi yang tulus dari semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga Allah balas berlipat-lipat ganda kebaikan. Penulis berharap semoga karya tulis ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan para pembaca umumnya.

Serang, 05 Mei 2021

Fina Alfiana
NIM: 161130050

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN	i
ABSTRAK	ii
NOTA DINAS	iii
PERSETUJUAN	iv
PENGESAHAN	v
PERSEMBAHAN	vi
MOTTO	vii
RIWAYAT HIDUP PENULIS	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xi
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Batasan Masalah	7
C. Fokus Penelitian.....	7
D. Perumusan Masalah	7
E. Tujuan Penelitian	8
F. Manfaat Penelitian	9
G. Penelitian Terdahulu	10
H. Kerangka Pemikiran	13
I. Metodologi Penelitian.....	14
J. Sistematika Penulisan	18

BAB II	GAMBARAN UMUM TENTANG PEGADAIAN SYARIAH CABANG KEPANDEAN KOTA SERANG	
	A. Sejarah Berdirinya Pegadaian Syariah	21
	B. Letak Geografis Pegadaian Syariah Kota Serang ...	22
	C. Sejarah Berdirinya Pegadaian Kota Serang	23
	D. Visi Dan Misi Pegadaian Syariah Kota Serang	26
	E. Produk-Produk Pegadaian Syariah Cabang Kepandean Kota Serang	29
BAB III	TINJAUAN TEORITIS JAMINAN SURAT BERHARGA DALAM JUAL BELI MELALUI AKAD MURABAHAH	
	A. Jual Beli	42
	B. Akad Murabahah	46
	C. Surat Berharga	56
	D. Jaminan	71
	E. Tinjauan Hukum Islam	79
BAB IV	PEMBAHASAN HASIL PENELITIAN	
	A. Mekanisme penerapan Surat Berharga pada akad Murabahah di Pegadaian Syariah cabang kota serang	100
	B. Apakah Penerapan Jaminan Surat Berharga Pada Akad Pembiayaan Murabahah di Pegadaian Syariah Cabang Kepandean Kota Serang Sudah Sesuai Dengan Prinsip Jaminan Dalam Islam	109

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	119
B. Saran	120

DAFTAR PUSTAK

LAMPIRAN-LAMPIRAN