

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis dengan judul: **ANALISIS PENGARUH HARGA, PROMOSI DAN LOKASI TERHADAP MINAT MASYARAKAT DALAM MENGGUNAKAN KPR PADA PERBANKAN SYARIAH (Studi Pada Masyarakat Desa Sukasari Pandeglang-Banten)**, sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (S.E) yang diajukan pada jurusan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri (UIN) “Sultan Maulana Hasanuddin” Banten ini sepenuhnya asli merupakan hasil karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan sumbernya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku dibidang penulisan karya ilmiah.

Apabila dikemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil perbuatan *plagiarisme* atau mencontek karya orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima ataupun sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 25 Mei 2021

Cepi Saepuddin
NIM : 171420023

ABSTRAK

Nama: **Cepi Saepuddin**, NIM: **171420023**, Judul: **Analisis Pengaruh Harga, Promosi dan Lokasi Terhadap Minat Masyarakat Menggunakan Kpr Pada Perbankan Syariah (Studi Pada Masyarakat Desa Sukasari Pandeglang-Banten).**

Penelitian ini dilakukan di Desa Sukasari Kecamatan Kaduhejo Kabupaten Pandeglang Provinsi Banten untuk mengetahui apakah variabel harga berpengaruh positif terhadap minat masyarakat dalam menggunakan KPR di Bank Syariah, apakah variabel promosi berpengaruh positif terhadap minat masyarakat dalam menggunakan KPR di Bank Syariah, apakah variabel lokasi berpengaruh positif terhadap minat masyarakat dalam menggunakan KPR di Bank Syariah. Variabel yang diteliti yaitu Harga (X1), Promosi (X2), Lokasi (X3) dan Minat Masyarakat (Y)

Penelitian ini menggunakan metode kuantitatif dan jenis penelitian ini menggunakan jenis penelitian lapangan (*Filed Research*) dan peneliti juga menggunakan metode analisis regresi linier. Metode asumsi klasik diantaranya uji normalitas, uji multikolonieritas dan uji heterokedastisitas serta menggunakan uji statistic diantaranya uji koefisien regresi, uji t, uji F. Serta uji koefisien determinasi.

Kesimpulan yang diperoleh dari hasil penelitian dan hasil uji statistik ini bahwa semua variabel yang diteliti memiliki pengaruh terhadap minat masyarakat Desa Sukasari dalam menggunakan KPR di Bank Syariah. Variabel-variabel tersebut yaitu variabel harga t hitung sebesar 2.587 , promosi sebesar 5.171, lokasi sebesar 3.59 dan nilai t tabel nya sebesar 1,66088 hal ini menunjukkan bahwa variabel harga, promosi dan lokasi berpengaruh signifikan terhadap minat masyarakat dalam menggunakan KPR di Bank Syariah.. Hasil uji F pada semua variabel independen diperoleh F hitung sebesar 20,159 dan F tabel 2,70 hal ini berarti $F_{hitung} > F_{tabel}$ 2,70. Sehingga harga, promosi dan lokasi berpengaruh terhadap minat masyarakat desa Sukasari dalam menggunakan KPR di Bank Syariah. Dari uji determinasi diperoleh persentase sebesar 38,6%, hal ini menunjukkan 38,6% sehingga sisanya dipengaruhi oleh faktor lain diluar variabel penelitian ini.

Kata kunci: harga, promosi, lokasi dan minat masyarakat



JURUSAN PERBANKAN SYARIAH
FAKULTAN EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
“SULTAN MAULANA HASANUDDIN” BANTEN

| | | |
|----------|----------------------------|-------------------------------|
| No | : Nota Dinas | Kepada Yth. |
| Lampiran | : - | Dekan Fakultas Ekonomi |
| Hal | : Usulan Munaqosyah | Dan Bisnis Islam |
| | a.n. Cepi Saepuddin | UIN “SMH” Banten |
| | NIM. 171420023 | di – |
| | | Serang |

Assalamu’alaikum Wr. Wb.

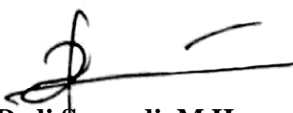
Dipermaiklumkan dengan hormat bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa Skripsi Saudara **Cepi Saepuddin, NIM. 171420023** yang berjudul “**Analisis Pengaruh Harga, Promosi Dan Lokasi Terhadap Minat Masyarakat Menggunakan KPR Pada Perbankan Syariah (Studi Pada Masyarakat Desa Sukasari Pandeglang-Banten)**”, diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi Ujian Munaqosah pada Jurusan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera di munaqosyahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak dan Ibu, Kami ucapkan terima kasih.


Wassalamu’alaikum Wr. Wb.

Serang, 25 Mei 2021

Pembimbing I


Dr. Dedi Sunardi, M.H.
NIP.198009262009011016

Pembimbing II


Ratu Humaemah, M.Si.
NIP.198003102011012008

PERSETUJUAN

**ANALISIS PENGARUH HARGA, PROMOSI DAN LOKASI
TERHADAP MINAT MASYARAKAT MENGGUNAKAN KPR
DI BANK SYARIAH (STUDI PADA MASYARAKAT DESA
SUKASARI PANDEGLANG BANTEN).**

Oleh:

Cepi Saepuddin
NIM: 171420023

Menyetujui,

Pembimbing I



Dr. Dedi Sunardi, M.H
NIP. 198009262009011016

Pembimbing II



Ratu Humaemah, M.Si.
NIP. 198003102011012008

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam



Dra. Nihayatul Maskuroh, M.A., M.M.
NIP. 196402121991032003

Ketua Jurusan Perbankan Syariah



Hendrieta Ferieka, S.E., M.si.
NIP. 119836112006042001

PENGESAHAN

Skripsi a.n **Cepi Saepuddin** NIM: **171420023** yang berjudul “**Analisis Pengaruh Harga, Promosi dan Lokasi Terhadap Minat Masyarakat Menggunakan KPR Di Bank Syariah (Studi Pada Masyarakat Desa Sukasari Pandeglang Banten)**”, telah diujikan dalam sidang Munaqasyah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 08 Juli 2021, skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Program Strata Satu (SI) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Jurusan Perbankan Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 08 Juli 2021

Sidang Munaqasyah,

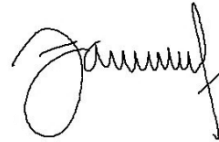
Ketua Merangkap Anggota,



Dr. Budi Sudrajat, M.A.

197403072002121004

Sekretaris Merangkap Anggota,



Muhammad Fadli Adzim, M.Si.

NIP. 19870531 201903 1 010

Anggota-Anggota

Penguji I,



Dr. Efi Syarifuddin, M.M.

197803142005011005

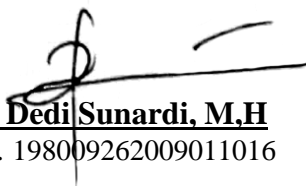
Penguji II,



Havid Risyanto, M.Sc.

198510252015031005

Pembimbing I



Dr. Dedi Sunardi, M.H.

NIP. 198009262009011016

Pembimbing II



Ratu Humaemah, M.Si.

NIP. 198003102011012008

PERSEMABAHAN

Puji syukur atas segala nikmat yang telah Allah berikan kepada kita, shalawat teriring salam kepada Nabi Kita yakni nabi Muhammad SAW.

Rasa syukur dan bahagia skripsi ini dipersembahkan untuk orang yang sangat saya cintai yaitu kedua orang tau saya Bapak Arsa'i dan Ibu Syamsiah, dan kaka saya Encep Saepul, adik-adiku M.Abdurrahman dan M.Abdul Aziz serta penyemangat sekaligus kekasih saya Annisa Widiastuti, terima kasih atas doa dan dukungan serta kasih sayang yang telah kalian semua berikan. Semoga Allah membalasnya dengan balasan yang paling indah dari Allah SWT.

Seluruh teman-teman kelas, Satrio, Irman, Endar, Nizar, Jaka, Rohman, Alfian, Alvian dan teman-teman Ikaman Kom.Poker serta seluruh teman-teman PBS-A angkatan 2017 yang telah sama-sama berjuang serta saling memberikan semangat satu sama lain, terima kasih atas dukungan dan motivasinya.

MOTO

وَاللَّهُ جَعَلَ لَكُمْ مِنْ بُيُوتِكُمْ سَكَنًا وَجَعَلَ لَكُمْ مِنْ جُلُودِ الْأَنْعَامِ

بُيُوتًا تَسْتَخِفُّونَهَا يَوْمَ ظَعْنِكُمْ وَيَوْمَ إِقَامَتِكُمْ وَمِنْ أَصْوَابِهَا

وَأَوْبَارِهَا وَأَشْعَارِهَا أَثْنَا وَمَتَعًا إِلَىٰ حِينٍ ﴿٨٠﴾

“ Dan Allah menjadikan rumah-rumah bagimu sebagai tempat tinggal dan Allah menjadikan bagimu rumah-rumah (kemah-kemah) dari kulit hewan ternak yang kamu merasa ringan (membawa)nya pada waktu kamu berpergian dan pada waktu kamu bermukim dan (jadikan-Nya pula) dari bulu domba, bulu unta dan bulu kambing, alat-alat rumah tangga dan kesenangan sampai waktu (tertentu)”.

(Q.S An Nahl : 80)

RIWAYAT HIDUP

Penulis bernama Cepi Saepuddin, lahir di Pandeglang tanggal 22 Desember 1999, lebih tepatnya di Kampung Cirukap RT/RW 11/003, Desa Cibarani, Kecamatan Cisata, Kabupaten Pandeglang, Provinsi Banten. Penulis adalah anak kedua dari empat bersaudara diantaranya Encep Saepul, saya Cepi Saepuddin, M.Abdurrahman dan M.Abdul Aziz.

Penulis menyelesaikan pendidikan formal di MI MA Cirukap telah lulus pada tahun 2011 , kemudian melanjutkan ke MTS Nurul Amal telah lulus pada tahun 2014, kemudian melanjutkan ke MAN 1 Pandeglang telah lulus pada tahun 2017, dan pada tahun 2017 penulis melanjutkan pendidikan ke perguruan tinggi UIN “Sultan Maulana Hasanuddin” Banten pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.

Selama mengenyama pendidikan di Universitas Islam Negeri (UIN) “Sultan Maulana Hasanuddin” Banten, penulis aktif mengikuti beberapa kegiatan internal diantaranya UKM FORMASI dan Kegiatan eksternal PMII.

KATA PENGANTAR

Segala puji beserta syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWt. Karena atas berkat, rahmat dan karunia-Nya penulis bisa menyelesaikan penyusunan skripsi. Shalawat teriring salam semoga senantiasa tercurahkan kepada baginda Nabi besar Muhammad SAW.

Alhamdulillah penulis sudah menyelesaikan proses penyusunan skripsi dengan judul **“ANALISIS PENGARUH HARGA, PROMOSI DAN LOKASI TERHADAP MINAT MASYARAKAT MENGGUNAKA KPR DI BANK SYARIAH (STUDI PADA MASYARAKAT DESA SUKASARI PANDEGLANG BANTEN)”**.

Dalam proses penyusunan skripsi dan penulisan skripsi tidak terlepas dari bantuan, bimbingan dan dukungan dari berbagai pihak, oleh karena itu penulis dengan senang hati ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada.

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyuddin, M.Pd. sebagai Rektor Universitas Islam Negeri “Sultan Maulana Hasanuddin” Banten yang telah membina Universitas Islam Negeri “Sultan Maulana Hasanuddin” Banten dengan baik

2. Ibu Dra. Hj. Nihayatul Maskurah, M.Si. sebagai Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, yang telah mendorong penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
3. Ibu Hendrieta Ferieka, S.E.,M.Si sebagai Ketua Jurusan Perbank Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, yang telah memberikan arahan, mendidik dan memberikan motivasi kepada penulis
4. Bapak Dr. Dedi Sunardi,M.H. selaku pembimbing I dan Ibu Ratu Humaemah,M.Si selaku pembimbing II yang telah memberikan arahan, motivasi semangat serta nasehat-nasehat yang diberikan kepada penulis dalam proses penyelesaian skripsi.
5. Ibu Ratu Humaemah,M.Si selaku pembimbing II yang telah memberikan arahan, motivasi semangat serta nasehat-nasehat yang diberikan kepada penulis dalam proses penyelesaian skripsi.
6. Bapak dan Ibu Dosen Serta Seluruh Civitas Akademik UIN “SMH” Banten yang telah memberikan bimbingan dan arahan serta bekal pengetahuan yang sangat berharga selama penulis kuliah di UIN “SMH” Banten.

7. Kedua orang tua , Bapak Arsa'I, A. Syamsiah dan Kaka-ku Encep Saepuddin serta adik-adikku yang selalu memberikan dukungan sekaligus doa serta motivasi untuk terus semangat belajar dalam menyelesaikan skripsi ini. Terutama orang tua yang telah banyak mengorbankan waktu dan keuangannya dalam proses pembuatan skripsi.
8. Seluruh rekan-rekan mahasiswa seperjuangan yang membantu, saling menyemangati dan memberikan motivasi dalam penyusunan skripsi ini. Khususnya teman-teman PBS-A angkatan 2017 yang selalu memberikan motivasi.
9. Semua pihak yang membantu dalam pelaksanaan dan penyusunan skripsi ini.

Atas segala bantuan yang telah diberikan. Penulis berharap semoga Allah SWT, membalas setiap kebaikan dengan pahala yang berlimpah.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu penulis menerima dengan terbuka kritik dan saran atas segala kekurangan dan kekeliruan dalam penulisan skripsi ini.

Akhirnya, Penulis memohon maaf yang sebesar-besarnya atas segala kekurangan yang ada dalam penulisan skripsi ini.

Semoga skripsi ini bisa bermanfaat bagi pembaca dan memberikan kontribusi yang baik bagi perkembangan ilmu pengetahuan.

Serang, Rabu 9 Juni 2021

Penulis

Cepi Saepuddin
NIM: 171420023

DAFTAR ISI

| | |
|---|-------------|
| PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI | i |
| ABSTRAK..... | ii |
| NOTA DINAS | iii |
| LEMBAR PERSETUJUAN | iv |
| LEMBAR PENGESAHAN..... | v |
| PERSEMABAHAN | vi |
| MOTTO..... | vii |
| RIWAYAT HIDUP | viii |
| KATA PENGANTAR | ix |
| DAFTAR ISI | xiii |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Latar Belakang Masalah | 1 |
| 1.2 Identifikasi masalah | 12 |
| 1.3 Batasan Masalah | 13 |
| 1.4 Perumusan Masalah | 13 |
| 1.5 Tujuan Penelitian | 14 |
| 1.6 Manfaat/Signifikansi Penelitian..... | 15 |
| 1.7 Sistematika Penulisan | 16 |
| BAB II KAJIAN TEORITIS | 19 |
| 2.1 Paparan Teori | 19 |
| 2.1.1 Perilaku Konsumen | 20 |
| 2.1.2 Minat..... | 26 |
| 2.1.3 Harga | 40 |
| 2.1.4 Promosi..... | 42 |

| | | |
|---|---|-----------|
| 2.1.5 | Lokasi | 45 |
| 2.2 | Penelitian Terdahulu | 53 |
| 2.3 | Kerangka Tori | 57 |
| 2.3.1 | Hubungan antara variabel harga terhadap variabel minat masyarakat Desa Sukasari dalam menggunakan KPR di Bank Syariah. | 57 |
| 2.3.2 | Hubungan antara variabel promosi terhadap minat masyarakat Desa Sukasari dalam menggunakan KPR di Bank Syariah. | 59 |
| 2.3.3 | Hubungan antara variabel lokasi terhadap minat masyarakat Desa Sukasari dalam menggunakan KPR di Bank Syariah. | 61 |
| 2.4 | Hipotesis | 63 |
| BAB III METODE PENELITIAN..... | | 65 |
| 3.1 | Waktu dan Tempat Penelitian..... | 65 |
| 3.2 | Populasi dan Sampel Penelitian | 65 |
| 3.3 | Operasional variable | 68 |
| 3.4 | Jenis Metode Penelitian | 71 |
| 3.5 | Teknik Pengumpulan Data..... | 72 |
| 3.6 | Teknik Analisis Data | 73 |
| 3.6.1 | Uji Validitas dan Uji Reliabilitas | 73 |
| 3.6.2 | Uji Asumsi Klasik | 75 |
| 3.6.3 | Analisis Regresi Linier Berganda..... | 79 |
| 3.6.4 | Uji Hipotesis | 80 |
| BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN..... | | 85 |
| 4.1 | Deskripsi Lokasi Penelitian | 85 |
| 4.1.1 | Letak Geografi | 85 |
| 4.2 | Data Responden | 86 |

| | | |
|----------------------------|---|------------|
| 4.2.1 | Pengelompokan responden berdasarkan jenis kelamin | 86 |
| 4.2.2 | Pengelompokan Responden Berdasarkan Usia | 87 |
| 4.2.3 | Pengelompokan Responden Berdasarkan Tingkat Pendidikan | 89 |
| 4.2.4 | Pengelompokan Responden Berdasarkan Pekerjaan..... | 90 |
| 4.2.5 | Pengelompokan Responden Berdasarkan Tingkat Pendapatan Perbulan | 91 |
| 4.3 | Tanggapan Responden Terhadap Variabel Penelitian | 92 |
| 4.3.1 | Tanggapan Responden Berkaitan Dengan Variabel Harga.. | 92 |
| 4.3.2 | Tanggapan Responden Berkaitan Dengan Variabel Promosi | 93 |
| 4.3.3 | Tanggapan Responden Berkaitan Dengan Variabel Lokasi. | 95 |
| 4.3.4 | Tanggapan Responden Berkaitan Dengan Variabel Minat masyarakat Menggunakan KPR di Bank Syariah | 96 |
| 4.4 | Analisis Data dan Pembahasan | 99 |
| 4.4.1 | Uji Validitas | 99 |
| 4.4.2 | Uji Reliabilitas | 102 |
| 4.4.3 | Uji Asumsi Klasik | 103 |
| 4.4.4 | Analisis Regresi Linier Berganda | 108 |
| 4.4.5 | Uji Hipotesis..... | 111 |
| 4.5 | Pembahasan | 121 |
| BAB V PENUTUP | | 135 |
| 5.1 | Kesimpulan | 135 |
| 5.2 | Saran | 137 |
| DAFTAR PUSTAKA | | |
| LAMPIRAN | | |