PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan hasil karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku dibidang penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 22 April 2021

Materai 6000

NUR KHALISAH
NIM: 161130079

ABSTRAK

Nama: **Nur Khalisah**, NIM: **161130079**, Judul Skripsi: **Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktik Peminjaman Dana Koperasi Syariah Untuk Pembiayaan Sanitasi Bagi Anggota Koperasi** (**Studi Kasus Koperasi Syariah Benteng Mikro Indonesia (BMI) Cabang Gunung Kaler Tangerang).**

Hukum Islam sangat menganjurkan orang bermuamalah sesuai dengan syariat Islam dan berkewajiban mentaati aturannya dengan baik, misalnya dalam masalah *ariyah* atau pinjam meminjam yaitu memberi bantuan kepada orang yang membutuhkan dan mengalami kesulitan serta dengan bersegera meringankan beban orang yang ditengah dilanda kesulitan. *Ariyah* sendiri sudah di syariatkan dalam Islam yang memiliki tujuan untuk saling tolong menolong. Namun, dalam praktik pinjam meminjam di koperasi syariah terdapat unsur tambahan dalam pengembalian sebesar 15% pertahun dengan jangka waktu maksimal 10 tahun dalam hal ini sudah terjadi kesepakatan antara kedua belah pihak. Selain itu, ketidak transparanan dalam pembiayaan untuk pembuatan sanitasi antara pihak koperasi syariah dengan anggota koperasi.

Perumusan masalah dari penelitian ini adalah: 1) bagaimanakah tinjauan hukum Islam mengenai peminjaman dengan pengembalian tambahan 15% pertahun untuk pembiayaan sanitasi bagi anggota koperasi, 2) bagaimanakah tinjauan hukum Islam apabila terjadi ketidak transparanan dalam pengelolaan pembiayaan sanitasi bagi anggota koperasi.

Tujuan penelitian dari skripsi ini adalah: 1) untuk menjelaskan tinjauan hukum Islam mengenai peminjaman dengan pengembalian tambahan 15% pertahun untuk pembiayaan sanitasi bagi anggota koperasi, 2) untuk mengetahui tinjauan hukum islam apabila terjadi ketidak transparanan dalam pengelolaan pembiayaan sanitasi bagi anggota koperasi.

Metode penelitian dalam penilisan skripsi ini adalah menggunakan teknik pengumpulan data dengan menggunakan sumber data primer yaitu, observasi dan wawancara, sumber data sekunder yaitu dokumentasi atau kepustakaan. Sealnjutnya yaitu menggunakan teknik pengelolaan data dengan menggunakan analisis deskriptif kualitatif.

Dari penelitian ini dapat disimpulkan Pertama, peminjaman dengan pengembalian tambahan 15% pertahun untuk pembiayaan sanitasi bagi anggota koperasi menurut tinjauan hukum Islam adalah, tidak diperbolehkan karena adanya riba yang setiap jangka waktu pertahunnya dengan tambahan tersebut yang harus dikembalikan oleh anggota koperasi, Kedua, apabila terjadi ketidak transparanan dalam pengelolaan pembiayaan sanitasi bagi anggota koperasi menurut tinjauan hukum Islam adalah, tidak diperbolehkan karena adanya gharar yang tidak dijelaskan secara transparanan daftar secara rinci pembiayaan bahan bangunan untuk pembangunan sanitasi kepada anggota koperasi.

Nomor	: Nota Dinas	Kepada Yth,
Lampiran	: 1 (satu) Eksemplar	Dekan Fakultas Syari'ah
Hal	: Pengajuan Ujian Munaqasyah	UIN Sultan Maulana
	a.n. Nur Khalisah	Hasanuddin Banten
	NIM: 161130079	di
		Serang

Assalamu 'alaikum Wr. Wb.

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi Saudari **Nur Khalisah**, NIM: **161130079**, Judul Skripsi: **Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktik Peminjaman Dana Koperasi Syariah Untuk Pembiayaan Sanitasi Bagi Anggota Koperasi (Studi Kasus: Koperasi Syariah Benteng Mikro Indonesia (BMI) Cabang Gunung Kaler Tangerang**

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Syari'ah, Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqosyahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu 'alaikum Wr. Wb.

Serang, 22 April 2021

Pembimbing I	Pembimbing II
Prof. Dr. H. Zakaria Syafe'i, M.Pd.	**H. Ade Mulyana, S.Ag., M.Si.**
NIP. 19560208 199203 1 001	NIP. 19591104 199403 1 002

PERSETUJUAN

TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTIK PEMINJAMAN DANA KOPERASI SYARIAH UNTUK PEMBIAYAAN SANITASI BAGI ANGGOTA KOPERASI (STUDI KASUS KOPERASI SYARIAH BENTENG MIKRO INDONESIA (BMI) CABANG GUNUNG KALER TANGERANG)

Oleh:
Nur Khalisah
NIM: 161130079

Mengetahui,

Pembimbing I	Pembimbing II
Prof. Dr. H. Zakaria Syafe'i, M.Pd.	**H. Ade Mulyana, S.Ag., M.Si.**
NIP. 19560208 199203 1 001	NIP. 19591104 199403 1 002

Mengetahui,

Dekan	**Ketua**
Fakultas Syari'ah	Jurusan Hukum Ekonomi Syariah
Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag.	**H. Masduki, S.Ag., M.A.**
NIP. 19591119 199103 1 003	NIP. 19731105 199903 1 001

PENGESAHAN

Skripsi: a.n.: **Nur Khalisah**, NIM: **161130079**, berjudul: ***Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktik Peminjaman Dana Koperasi Syariah Untuk Pembiayaan Sanitasi Bagi Anggota Koperasi (Studi Kasus: Koperasi Syariah Benteng Mikro Indonesia (BMI) Cabang Gunung Kaler Tangerang),*** telah diujikan dalam Sidang Munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada Tanggal 24 Mei 2021 Skripsi ini diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H,) Pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 24 Mei 2021

Sidang Munaqasyah,

Ketua Merangkap Anggota,	Sekretaris Merangkap Anggota,
Dr. H. Mahfud, M.M	**Humaeroh, S.Ag., M.Pd**
NIP. 19620705 199303 1 005	NIP. NIDN 2006077401

Anggota-anggota,

Penguji I	Penguji II
Dr. H. Muhammad Ishom, M.A	**Drs. H. Saepullah S, M.Ag**
NIP. 19760623 200604 1 002	NIP. 19600521 199403 1 001

Pembimbing I	Pembimbing II
Prof. Dr. H. Zakaria Syafe'i, M.Pd.	**H. Ade Mulyana, S.Ag., M.Si.**
NIP. 19560208 199203 1 001	NIP. 19591104 199403 1 002

PERSEMBAHAN

*Alhamdulilah, Segala puji bagi Allah SWT, dengan rasa syukur yang tak terhingga atas nikmat yang diberikannya. Penulis Persembahkan Sebuah Skripsi ini kepada Almarhum Bapak tercinta (**H. Khaerudin**) dan Mamah terkasih(**Hj. Siti Hadijah**) berserta adik-adik-ku tercinta (**Nabilatul***

MOTTO

وَتَعَاوَنُواْ عَلَى ٱلۡبِرِّ وَٱلتَّقۡوَىٰۖ وَلَا تَعَاوَنُواْ عَلَى ٱلۡإِثۡمِ وَٱلۡعُدۡوَٰنِۚ وَٱتَّقُواْ

ٱللَّهَۖ إِنَّ ٱللَّهَ شَدِيدُ ٱلۡعِقَابِ ٢

"Dan tolong-menolonglah kamu dalam (mengerjakan) kebajikan dan takwa, dan jangan tolong-menolong dalam berbuat dosa dan pelanggaran dan bertakwalah kamu kepada Allah, Sesungguhnya Allah amat berat siksa-Nya".

(Q.S. Al-Maidah: 2)

RIWAYAT HIDUP PENULIS

Penulis bernama lengkap Nur Khalisah, lahir di Tangerang, Provinsi Banten, pada tanggal 20 Agustus 1998, anak pertama dari tiga bersaudara, dari pasangan Bapak H. Khaerudin (Alm) dengan Ibu Hj. Siti Hadijah. Yang beralamat di Kp. Pasir Al Amin Rt/Rw 005/002 Des. Kresek Kec. Kresek Kab. Tangerang-Banten. Jenjang pendidikan formal yang penulis tempuh adalah Sekolah Dasar Negeri Kresek 01, yang berada di Desa Kresek Kec. Kresek Kab. Tangerang-Banten lulus pada tahun 2010, melanjutkan sekolah di SMP Islam Al-Falah Kresek Kab. Tangerang lulus pada tahun 2013, melanjutkan ke SMA Islam Al-Falah Kresek Kab. Tangerang lulus pada tahun 2016, kemudian melanjutkan kuliah di IAIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten, pada tahun 2016 dengan mengambil Jurusan Hukum Ekonomi Syariah/Muamalah.

KATA PENGANTAR

Segala puji dan rasa syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya yang telah diberikan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini sesuai dengan yang direncanakan. Shalawat dan Salam semoga tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, sebagai pembawa risalah ilahi kepada seluruh umat, beserta keluarganya, sahabatnya, serta pengikutnya hingga akhir zaman.

Skripsi ini berjudul: *Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktik Peminjaman Dana Koperasi Syariah Untuk Pembiayaan Sanitasi Bagi Anggota Koperasi (Studi Kasus: Koperasi Syariah Benteng Mikro Indonesia (BMI) Cabang Gunung Kaler Tangerang),* merupakan tugas akhir yang diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H). pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, Skripsi selesai dimunaqasyah-kan pada tanggal 24 Mei 2021

Dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Karena itu melalui kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Fauzul Imam, M.A., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten lebih maju.
2. Bapak Dr. H. Yusuf Somawinata, M. Ag., Dekan Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah membantu dan memberikan motivasinya dalam menyelesaikan skripsi ini dengan tulus hati.
3. Bapak H. Masduki, S.Ag., M.A., Ketua Jurusan dan Bapak H. Ade Mulyana, S.Ag., M.Si., Sekretaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi ini.

4. Bapak Prof. Dr. H. Zakaria Syafe'i, M.Pd., Pembimbing I, dan Bapak H. Ade Mulyana, S.Ag., M.Si., Pembimbing II, yang telah memberikan Nasihat, membimbing, dan pengarahan serta meluangkan waktunya dalam menyusun skripsi ini.
5. Segenap Bapak dan Ibu Dosen serta staf akademik Fakultas Syariah, yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan yang begitu berharga selama penulis kuliah di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
6. Rekan-rekan Seperjuangan Jurusan Hukum Ekonomi Syariah yang telah memberikan motivasi dan membantu dalam penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kelemahan, dan masih jauh dari kata kesempurnaan, keterbatasan pengetahuan, pengalaman, serta kemampuan penulis, oleh sebab itu penulis mengharapkan pendapat, saran dan kritik yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Akhirnya, hanya kepada Allah SWT jualah memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga diberi balasan yang berlipat ganda. Penulis berharap kiranya karya penulis ini turut mewarnai Khazanah Ilmu Pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya, dan bagi para pembaca pada umumnya.

Serang, 24 Mei 2021

Penulis

Nur Khalisah
NIM 161130079

DAFTAR ISI

PENYATAAN KEASLIAN SKRIPSI i
ABSTRAK ii
NOTA DINAS iii
PERSETUJUAN iv
PENGESAHAN v
PERSEMBAHAN vi
MOTTO vii
RIWAYAT HIDUP viii
KATA PENGANTAR ix
DAFTAR ISI xi
BAB I PENDAHULUAN
A Latar Belakang Masalah 1
B Perumusan Masalah 5
C Fokus Penelitian 5
D Tujuan Penelitian 6
E Manfaat/Signifikasi Penelitian 6
F Penelitian Terdahulu Yang Relevan 8
G Kerangka Pemikiran 16
H Metode Penelitian 21
I Sistematika Pembahasan 31
BAB II PROFIL KOPERASI SYARIAH BENTENG MIKRO INDONESIA (BMI) CABANG GUNUNG KALER TANGERANG
A. Sejarah Berdirinya Koperasi Syariah BMI 33
B. Koperasi Syariah 37

C. Hak dan Kewajiban Keanggotaan Koperasi Syariah BMI 40
D. Struktur Organisasi Koperasi Syariah BMI Cabang Gunung Kaler 41
E. Sistem Peminjaman Dana Koperasi Syariah untuk Pembiayaan Sanitasi bagi Anggota Koperasi 41

BAB III TEORI MUDHARABAH (QIRADH)

A. Pengertian dan Dasar Hukum Mudharabah 53
B. Rukun dan Syarat Mudharabah..... 59
C. Jenis-jenis Mudharabah..... 65
D. Berakhirnya Akad Mudharabah 67

BAB IV TINJAUAN HUKUM ISLAM TENTANG PRAKTIK PEMINJAMAN DANA KOPERASI SYARIAH UNTUK PEMBIAYAAN SANITASI BAGI ANGGOTA KOPERASI

A. Tinjauan Hukum Islam mengenai Peminjaman dengan Pengembalian tambahan 15% pertahun untuk Pembiayaan Sanitasi bagi Anggota Koperasi 69
B. Tinjauan Hukum Islam apabila terjadi ketidak transparanan dalam Pengelolaan Pembiayaan Sanitasi bagi Anggota Koperasi 73

BAB V PENUTUP

A Kesimpulan 77
B Saran 78

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN HASIL PENELITIAN