

DAFTAR PUSTAKA

- Apriliandari, Anggun. Tinjauan Hukum Islam Terhadap Eksekusi Barang Jaminan atas Pembiayaan Bermasalah (studi kasus BMT Mandiri Raya Bumiayu) skripsi fakultas Syari'ah dan Hukum 2016.
- Arifin, Zainul.2003. *Dasar-Dasar Manajemen Bank Syari'Ahh*. Jakarta: Alvabet.
- Azam, Abu Al-Hadi. 2017. *Fikih Muamalah Kontemporer*. Depok: PT Raja Grafindo Persada.
- Azizah, Nadya Rizki. Tinjauan Hukum Islam Terhadap Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan Perbankan Syari'ah (studi kasus Pengadilan Agama Purwokerto) skripsi fakultas syari'ah IAIN Purwokerto 2019.
- Departemen Agama RI, 2012. *Al-Qur'an dan Terjemah*. Jakarta Timur: Penerbit: Zikrul Hakim.
- Dewi, Gemala. 2005.*Hukum Perikatan di Indonesia*. Jakarta: Kencana Prenada Media Group.
- Dzamil, Faturrahman. 2014. *Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah di Bank Syariah*. Jakarta: Sinar Grafika
- Hakim, Abdul. 2001. *Metodelogi Studi Islam*. Bandung: PT Remaja Rosdakarya.
- Ismail. 2017. *Perbankan Syariah*. Jakarta: Kencana
- Melinda, Nur Lestari. 2015. *Siatem Pembiayaan Bank Syariah Berdasarkan UU. No. 21 Tahun 2008*.Jakarta: Grafindo Books Media.
- Muhammad. 2005. *Manajemen Bank Syari'ah Edisi Revisi*. Yogyakarta: UPP AMP YKPN.
- Nainggolan, Basaria. 2016.*Perbankan Syari'ah di Indonesia*. Jakarta: PT Remaja Grafindo Persada.

- Rosyadi, Imron. 2017. *Jaminan Kebendaan Menurut Akad Syari'ah*. Depok: Kencana.
- Sahrani, Sohari. Dan Ru'fah Abdullah. 2011. *Fiqih Muamalah*. Bogor: Ghalia Indonesia
- Sugiyono. 2014. *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R&D*. Bandung: Alfabeta.
- Suhendi, Hendi.....*Fiqih Muamalah*. Jakarta: PT Raja Grafindo Persada.
- Wardi, Ahmad Muslich. 2020. *Fiqih Muamalah*. Bogor: Sinar Grafika Offset.

INTERNET

- <https://www.hestanto.web.id/bmt/amp/>. (Diakses pada 10 februari pukul 20.21)
- <http://eprints.walisongo.ac.id/7296/3/BAB%20II.pdf> (diakses pada tanggal 10 februari 2020 pukul 21.05)

LAMPIRAN-LAMPIRAN



Dokumentasi Bersama Ibu Ratu Refi Maharani, AMD. General Manager/Manager Operasional BMT Arta Bina Serang



Dokumentasi bersama sdr Devita Novianti, Teller BMT Arta Bina Serang



Dokumentasi Bersama anggota BMT arta Bina



**BAITUL MAAL WA TAMWIL
ARTA BINA SERANG**

Jl. Sayabulu No. 1, Kota Serang, Banten 42116

SURAT KETERANGAN TELAH MELAKUKAN PENELITIAN

Yang bertanda tangan di bawah, Menerangkan dengan sesungguhnya bahwa:

Nama Lengkap : **ARINI HIDAYATI AS**
 NIK : 3602116809970001
 Jenis Kelamin : Perempuan
 Tempat Tgl Lahir : Lebak, 28 September 1997
 status : Belum Menikah
 Agama : Islam
 Pekerjaan : -
 Alamat : Jl. Raya Leuwidamar Kp Cimarga Rt/Rw 002/003
 Desa Margajaya Kec. Cimarga Kab. Lebak

Benar nama tersebut di atas telah melaksanakan penelitian di BMT Arta Bina Serang.
 Dengan Judul "Tinjauan Hukum Islam Terhadap Eksekusi Barang Jamin atas Pembiayaan Bermasalah pada BMT Arta Bina Serang".

Demikian surat keterangan ini dibuat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Serang, 20 Januari 2021

General Manager/Manager Operasional



Rt. Refi Maharani. AMD



KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN
كلية الشريعة
FAKULTAS SYARIAH

Jl. Jend. Sudirman No. 30 Serang 42118 Telp. 0254-2000321 Fax. 0254-200022 e-mail: uinbanten.ac.id

SURAT KEPUTUSAN DEKAN FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN
NOMOR : 1640 TAHUN 2020
TENTANG
PENGANGKATAN DOSEN PEMBIMBING SKRIPSI
DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA
DEKAN FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN

- Membaca : Surat Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah tentang lembar Pengesahan Sidang Diskusi Proposal Penelitian Skripsi tanggal 09 Oktober 2020
A. n. Arini Hidayati
NIM : 161130127
- Menimbang : 1. bahwa untuk penyusunan skripsi bagi mahasiswa Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, perlu ditunjuk Pembimbing Utama dan Pembimbing Pembantu;
2. bahwa saudara **Dr. H. Moh. Ishom, MA.** dan saudara **Nina Chaerina, S.Ag.,MH.** telah memenuhi syarat untuk diangkat sebagai Pembimbing Utama dan Pembimbing Pembantu.
- Mengingat : 1. Undang-undang No. 20 Tahun 2003 tentang Sistem Pendidikan Nasional;
2. Peraturan Pemerintah No. 12 Tahun 2012 tentang Pendidikan Tinggi;
3. Peraturan Presiden R.I. Nomor 39 tahun 2017 tentang Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten;
4. Peraturan Menteri Agama R.I. Nomor : 23 Tahun 2017 tentang Organisasi dan Tata Kerja Universitas Islam Negeri Sultan Masulana Hasanuddin Banten.
5. Peraturan Menteri Agama RI Nomor 32 Tahun 2017 tentang Statuta UIN Sultan Maulana Hasanudin Banten.
6. Keputusan Menteri Agama R.I. No. 383 Tahun 1997 tentang Kurikulum Nasional Program Sarjana S1
7. Keputusan Menteri Agama R.I. No. B.11/3/54242/2017 Tanggal 27 Juli 2017 tentang Pengangkatan Rektor UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten Masa Jabatan Tahun 2017-2021.
8. Keputusan Rektor UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten Nomor: 97/Un.17/B.III.2/KP.07.6/10/2017 tanggal 17 Oktober 2017 tentang Pengangkatan Dekan Fakultas Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten Masa Jabatan Tahun 2017-2021.
- Memperhatikan : 1. Keputusan Rektor UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten Nomor 150 Tahun 2019 tanggal 25 Februari 2019 tentang Kalender Akademik UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten Tahun Akademik 2019/2020.
- Menetapkan : 1. Mengangkat saudara **Dr. H. Moh. Ishom, MA.** sebagai Pembimbing Utama dan **Nina Chaerina, S.Ag.,MH.** sebagai Pembimbing Pembantu, bagi mahasiswa tersebut di atas dengan judul skripsi: **Tinjauan Hukum Islam terhadap Eksekusi Barang Jaminan Atas Pembiayaan Bermasalah (Studi Kasus BMT Arta Bina Serang)**
2. Surat Keputusan ini diberikan kepada yang bersangkutan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya;
3. Surat Keputusan ini berlaku terhitung mulai tanggal dikeluarkan, dengan ketentuan apabila terdapat kekeliruan akan diadakan perbaikan seperlunya.

Dikeluarkan di Serang
Pada Tanggal 03 November 2020





FORMULIR

DATA KEUANGAN NASABAH PEMBIAYAAN MINGGUAN ATAU BULANAN

A. Identitas Pemohon

Nama : Nama Panggilan :

Tempat / Tgl. Lahir : Usia Tahun

Alamat Rumah (Sekarang) :

..... Kode Pos Telp.

Pekerjaan (Jabatan) :

Alamat Pekerjaan / Usaha : Telp.

B. Permohonan Pembiayaan :

1. Jumlah Pembiayaan Rp.
2. Pembiayaan : Baru Lama Perubahan
3. Jumlah Pembiayaan Lama Rp.
4. Jangka Waktu Hari Minggu Bulan

Status Rumah Tinggal :

1. Hak Milik Ya Tidak
2. Kontrakan Bulanan Tahunan
3. Lain-lain tersebut)
Rp.

D. Status Tempat dan Beralatn Usaha :

1. Hak Milik Ya Tidak
2. Sewa Bulanan Tahunan
3. Lain-lain tersebut)
Rp.

E. Modal Usaha

- Sendiri Rp.
- Orang Lain Rp. +
- Pinjaman Pihak Lain Rp. +
- Jumlah Modal Rp.

F. Jumlah Tanggungan :

1. Istri/Suami : Orang
2. Anak : Orang
3. Lain-lain : Orang +
- Jumlah : Orang +

G. Tabungan/Deposito :

1. Bank No. Rek. :
2. Koperasi A/O :
3. Lembaga Keuangan lainnya :

H. Pinjaman Kepada Pihak lainnya :

1. Sumber Pinjaman :
2. Sisa Pinjaman Rp.
3. Bunga Rp.
4. Jatuh Tempo :
5. Angsuran Harian Mingguan
 Bulanan

I. Kondisi Keuangan Per H / M / B :

A. PENDAPATAN

1. Analisa Rugi Laba Usaha

- a. Pendapatan penjualan/omzet Rp.
- b. Biaya Pokok Rp.
Laba Kotor Rp.
- c. Biaya Operasional :
Gaji Karyawan Rp.
Transportasi Rp.
Kebersihan Rp.
Keamanan Rp.
Sewa Tempat Rp.
Lain-lain Rp. +
Total Biaya Rp. +
Laba Bersih Rp.

2. Pendapatan Tambahan

- a. Rp.
- b. Rp.
- c. Rp. +
- Total Pendapatan Tambahan Rp. +

3. Total Pendapatan Kotor

Rp.

B. PENGELUARAN

Konsumsi Keluarga :

- a. Makan Rp.
- b. Kontrak Rp.
- c. Listrik Rp.
- d. Biaya Sekolah Rp.
- e. Telepon Rp.
- f. Air Minum Rp.
- g. lain-lain Rp. +
- Total Pengeluaran Rp. +

C. PENDAPATAN BERSIH

Rp.

J. Data Jaminan :

- a. Jenis Kelamin :
- b. Pemilik/Hub. Kel. :
- c. Nama Pada Jaminan :
- d. Harga Taksiran :



BMT ARTA BINA

No. Badan Hukum : 086/BH/PAD/518-BID.KOP/VI/2015
 Ruko Mentari Jaya Jl. Tb. Suwandi Pertigaan, Telp. (0254) 229096
 Gang Perintis III No. 1 Lingkar Selatan Ciracas, Serang - Banten

SURAT KUASA PENGGUNAAN JAMINAN

Yang bertanda tangan dibawah ini,

Nama :
 TTL :
 Pekerjaan :
 Alamat :
 No.Telp :

Dengan ini memberi kuasa kepada :

Nama Lembaga :
 Alamat :
 No. Telp :

Untuk menggunakan milik saya berupa:

1.
2.

Sebagai jaminan atas pembiayaan/pinjaman ybs sebesar Rp.

(.....)
 kepada BMT ARTA BINA. Dan berkenaan dengan itu, apabila terjadi permasalahan ybs dengan BMT ARTA BINA dalam pengembalian pinjaman, maka pihak BMT ARTA BINA berhak untuk mengambil alih jaminan tersebut diatas sesuai dengan besar nilai tunggakan ybs.

Demikian surat kuasa ini saya buat dengan sebenar-benarnya dalam keadaan sadar dan tanpa paksaan dari pihak manapun.

Serang, 2020

Pemberi Kuasa

Penerima Kuasa

Meterai 6000

()

()

Saksi - Saksi

.....



Kepada Yth :
Pimpinan BMT Arta Bina
 Di
 Jl. Tb. Suwandi Pertigaan Gg. Perintis III No. 1 Serang
 Perihal : PERMOHONAN PEMBIAYAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama Lengkap : Telp./HP :
 Tempat / Tgl. Lahir :
 Alamat Lengkap :
 Pekerjaan :
 Jenis / Lokasi Usaha :

Dengan ini mengajukan permohonan kredit / Pembiayaan sebesar Rp.
 (.....)
 dalam jangka waktu / Hari / Minggu / Bulan / Tahun. Tujuan Penggunaan :

Sebagai bahan pertimbangan saya lampirkan / sampaikan :

1. Tabungan / Deposito No. Rek. Rp.
2. Foto Copy KTP, KK Surat Keterangan dari RT. / RW. / Tokoh Masyarakat dan surat keterangan lainnya.
3. Jaminan berupa

Selanjutnya saya setuju dan mufakat terhadap syarat - syarat dan keterangan pembiayaan yang ditetapkan oleh BMT Arta Bina serta peraturan lainnya.

Demikian permohonan ini saya buat dengan sebenar - benarnya, semoga bisa menjadi bahan pertimbangan bagi BMT.

Atas perhatian dan kerjasamanya saya ucapkan terima kasih.

Serang,
 Pemohon

Masuk	:	.....
Diproses	:	.....
Putusan PMB	:	.....
	:
	:
	:

(..... /)
 TTD Suami - TTD Istri

Di isi petugas BMT

DASAR KESEPAKATAN BAGI HASIL

Analisa Usaha dan Kegunaan :	Jangka Waktu :	.....
Digunakan untuk :	Plafond : Rp. ....	.....
Omset / Asset :	Pokok : Rp. ....	.....
Modal :	Profit : Rp. ....	.....
Laba Kotor :	C.R : Rp. ....	.....
Pengeluaran (Usaha & Keluarga) :	Infak : Rp. ....	.....
Laba Bersih :	Total : Rp. ....	.....

Ket. :

Disepakati pada hari Tanggal Dengan mengucapkan "Bismillahirrahmanirrahiim"
 Saya setuju untuk berbagi resiko dengan BMT. Profit untuk BMT _____% Debitur _____%

Menyetujui		Saksi I	Saksi II
Debitur	Pembina Kredit		



BMT ARTA BINA

Ruko Mentari Jaya Jl. Tb. Suwandi Pertigaan
Gang Perintis III No. 1 Tlp. (0254) 229096 Lingkar Selatan Ciracas
Serang - Banten

AKAD PEMBIAYAAN

Nol Akad :

Yang bertanda tangan di bawah ini:

1.
dari dan karenanya bertindak untuk dan atas nama Baitul Maal Wattamil Arta Bina berkedudukan di Jl. Tb. Suwandi Gg. Perintis III/I Lingkar Selatan Ciracas. Untuk selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA/BMT**

2.
Bertindak untuk dan atas nama sendiri bertempat tinggal dan berkedudukan di Untuk selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA/DEBITUR**

Kedua belah pihak telah sepakat untuk mengadakan kerjasama pembiayaan dengan akad

(.....) dengan syarat-syarat berikut

- PIHAK PERTAMA/BMT memberikan pembiayaan kepada **PIHAK KEDUA** sejumlah Rp. selama Hari/Minggu/Bulan
- PIHAK KEDUA** wajib mengembalikan modal/BMT pada saat jatuh tempo, yaitu tanggal

c. Pembiayaan ini digunakan untuk

d. Selama pembiayaan berlangsung **PIHAK KEDUA** mempunyai kewajiban kepada **PIHAK PERTAMA** untuk membayar :

Angsuran Pokok	: Rp.	Per Hari/Minggu/Bulan
Bagi Hasil/Mark up	: Rp.	Per Hari/Minggu/Bulan
Cadangan Resiko	: Rp.	Per Hari/Minggu/Bulan
Infiaq	: Rp.	Per Hari/Minggu/Bulan
TOTAL SETORAN	: Rp.	Per Hari/Minggu/Bulan

e. **PIHAK KEDUA** bersedia memberikan agunan berupa :

f. Dengan terjadinya akad ini **PIHAK KEDUA** bersedia membayar biaya administrasi sebesar Rp. dan premi Asuransi sebesar Rp. dibayar dimuka.

g. Apabila dikemudian hari terjadi keterlambatan dalam pembayaran (melewati saat jatuh tempo) **PIHAK PERTAMA** bersedia memberikan kebijaksanaan untuk hal tersebut dan apabila **PIHAK PERTAMA** untuk menyita/menjual barang agunan guna memenuhi kewajiban tersebut. Kekurangan atas hasil penjualan barang agunan akan diminta kepada **PIHAK KEDUA** dengan kebijaksanaan **PIHAK PERTAMA**. Dan kelebihan atas hasil penjualan barang agunan untuk pelunasan kewajiban akan dikembalikan kepada **PIHAK KEDUA**.

h. Apabila suatu saat terjadi perselisihan mengenai akad pembiayaan ini, maka kedua belah pihak sepakat untuk menyelesaikannya dengan cara musyawarah kekeluargaan. dan apabila melalui cara tersebut tidak tercapai, maka masalahnya akan diselesaikan menurut prosedur hukum yang berlaku.

Demikian akad ini disepakati dan ditanda tangani pada hari tanggal di BMT Arta Bina.

PIHAK KEDUA/DEBITUR

PIHAK PERTAMA

BMT ARTA BINA.



BMT ARTA BINA

No. Badan Hukum : 086/BH/PAD/518-BID.KOP/VI/2015
 Ruko Mentari Jaya Jl. Tb. Suwandi Pertigaan, Telp. (0254) 229096
 Gang Perintis III No. 1 Lingkar Selatan Ciracas, Serang - Banten

SURAT PERSETUJUAN SUAMI/ISTRI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama :

Agama :

Alamat :

Pekerjaan :

Dengan ini menyatakan :

1. Bahwa saya adalah suami / istri *] yang sah dari Berdasarkan surat nikah No.....yang dikeluarkan oleh :
2. Bahwa saya mengetahui dan dengan ini memberikan persetujuan kepada suami/istri *] saya untuk mendapatkan pembiayaan sebesar Rp. (.....) Dari BMT Arta Bina. Menurut ketentuan dan syarat-syarat yang telah disetujui dan dipertimbangkan oleh suami/istri *]
3. Bahwa setelah menerima pembiayaan, suami/istri *] saya akan menandatangani akad pembiayaan sebesar jumlah pembiayaan dimuka analisis pembiayaan.
4. Bahwa saya akan ikut bertanggung jawab atas pelunasan / pengembalian pembiayaan ini apabila terjadi permasalahan dengan suami/ istri *] saya akan mengembalikan pembiayaan tersebut.
5. Bahwa saya mengetahui dan dengan ini memberikan persetujuan kepada suami/istri saya untuk memberikan jaminan atas pembiayaan tersebut berupa :
6. Bahwa saya mengetahui dan dengan ini memberikan persetujuan kepada suami/istri *] saya untuk memberikan kuasa kepada BMT Arta Bina untuk menjual jaminan pembiayaan.

Dan saya mengetahui bahwa tanpa kuasa-kuasa tersebut diatas maka akad pembiayaan tidak dapat dilaksanakan atau BMT Arta Bina tidak akan memberikan pembiayaan kepada suami/istri *]. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sadar untuk kepentingan-kepentingan diatas dan ditandatangani oleh saya tanpa ada paksaan.

Serang,

Materai 6000

()

*] Coret yang tidak perlu