

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya tulis ilmiah.

Apabila dikemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar ke sarjanaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 23 Januari 2021

ARINI HIDAYATI AS
NIM. 161130127

ABSTRAK

Nama: Arini Hidayati AS, NIM: 161130127, Judul: **Tinjauan Hukum Islam Terhadap Eksekusi Barang Jaminan Atas Pembiayaan Bermasalah** (Studi Kasus BMT Arta Bina Serang) Fakultas Syariah, Jurusan Hukum Ekonomi Syariah UIN “Sultan Maulana Hasanuddin Banten” Banten, Tahun 1443 H/2021 M.

Barang jaminan sebagai suatu syarat pembiayaan merupakan hal yang lazim dan tidak asing bagi masyarakat dalam hal pinjam meminjam baik di lembaga keuangan mikro maupun makro. Tidak hanya lembaga keuangan seperti bank saja yang menetapkan adanya agunan yang bisa dijamin oleh calon nasabah untuk mendapatkan pembiayaan. Bahkan di lembaga mikro syariah seperti *baitul maal wa tamwil* (BMT) kini juga telah menetapkan adanya agunan untuk memperoleh pembiayaan.

Agunan yang dijamin oleh nasabah ini bertujuan untuk mencegah resiko-resiko yang akan terjadi apabila nasabah-nasabah melakukan perbuatan *wanprestasi* atau ingkar janji terhadap kewajibannya sesuai dengan perjanjian yang telah disepakati bersama di awal. Apabila nasabah melakukan perbuatan *wanprestasi*, maka pihak BMT akan melakukan eksekusi terhadap agunan yang dijamin oleh nasabah tersebut

Berangkat dari latar belakang di atas maka perumusan masalah pada penelitian ini adalah sebagai berikut: 1) mekanisme penanganan eksekusi barang jaminan dalam penyelesaian atas pembiayaan bermasalah pada BMT Arta Bina Serang? 2) tinjauan hukum Islam terhadap penanganan eksekusi barang jaminan atas pembiayaan bermasalah pada BMT Arta Bina Serang?

Tujuan utama dalam penelitian ini adalah untuk mengetahui mekanisme penanganan eksekusi barang jaminan dalam penyelesaian atas pembiayaan bermasalah pada BMT Arta Bina Serang.

untuk mengetahui tinjauan hukum Islam terhadap penanganan eksekusi barang jaminan atas pembiayaan bermasalah pada BMT Arta Bina Serang.

Penelitian ini mengambil studi kasus di BMT Arta Bina Serang, metode penelitian yang digunakan yaitu deskriptif kualitatif dengan teknik pengumpulan data melalui observasi, wawancara, dokumentasi dan studi pustaka.

Hasil penelitian ini menyebutkan bahwa BMT Arta Bina dalam prakteknya telah melaksanakan eksekusi penarikan barang jaminan dengan baik sesuai prosedur yang ada dan eksekusi penarikan barang jaminan telah dilakukan sesuai dengan hukum Islam karena tidak adanya unsur kesewenang-wenangan.

Kata kunci: tinjauan hukum islam, barang jaminan, pembiayaan bermasalah

Nomor : Nota Dinas KepadaYth.
Lampiran : Skripsi Dekan Fakultas Syari'ah
Perihal : Usulan Ujian Skripsi Di-
Serang

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Dipermaiklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan menganalisis serta mengadakan koreksi seperlunya, maka kami berpendapat bahwa Skripsi Saudara **ARINI HIDAYATI AS**, NIM: 161130127 yang berjudul **Tinjauan Hukum Islam Terhadap Eksekusi Barang Jaminan atas Pembiayaan Bermasalah (Studi Kasus: BMT Arta Bina Serang)**. Telah dapat diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Syari'ah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Demikian, atas segala perhatian Bapak/Ibu, kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Serang, 23 Januari 2021

Pembimbing I,

Pembimbing II,

Dr. H. M. Ishom, M.A.
NIP. 19760623 200604 1 002

Nina Chaerina, S.Ag., M.H
NIDN. 2008027401

**TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP EKSEKUSI
BARANG JAMINAN ATAS PEMBIAYAAN
BERMASALAH
(STUDI KASUSBMT ARTA BINA SERANG)**

Oleh:

ARINI HIDAYATI AS

NIM.161130127

Menyetujui,

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. H. M. Ishom, M.A.

NIP. 19760623 200604 1 002

Nina Chaerina, S.Ag., M.H

NIDN. 2008027401

Mengetahui,

Dekan Fakultas
Syaria'ah

Ketua Jurusan
Hukum Ekonomi Syariah

Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag.

NIP. 19591119 199103 1 003

H. Masduki, S.Ag, M.A.

NIP. 19731105 199903 1 001

PENGESAHAN

Skripsi a.n. **ARINI HIDAYATI AS**, NIM: **161130127** yang berjudul **TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP EKSEKUSI BARANG JAMINAN ATAS PEMBIAYAAN BERMASALAH (STUDI KASUS BMT ARTA BINA SERANG)**. Telah diujikan dalam sidang Munaqosyah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, pada tanggal 05 Mei 2021

Skripsi tersebut telah disahkan dan diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 05 Mei 2021

Sidang Munaqosyah

Ketua Merangkap Anggota I,

Sekretaris Merangkap Anggota II,

H. Masduki, S.Ag., M.A

NIP. 19731105 199903 2 001

Humaeroh, S.Ag., M.Pd

NIDN. 2006077401

Anggota:

Penguji I,

Penguji II,

Hj. Ida Mursidah, S.H., M.M., M.H

NIP. 19650802 1999203 2 003

H. Ade Mulyana, S.Ag., M.Si.

NIP. 19591104 199403 1 002

Pembimbing I,

Pembimbing II,

Dr. H. M. Ishom, M.A.

NIP. 19760623 200604 1 002

Nina Chaerina, S.Ag., M.H

NIDN. 2008027401

PERSEMBAHAN

Alhamdulillahilahirabil'alamin ku ucapkan rasa syukurku kepada Allah SWT yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang.

Terimakasih kepada kedua orang tuaku bapak Anwar Sanusi dan Ibu Neneng Hamdiah yang telah membesarkanku dengan penuh kasih sayang, semoga selalu dalam lindungan Allah amin. Ku persembahkan skripsi ini untuk kedua orang tua ku yang selalu memberiku nasihat, memberiku semangat, yang menjadikanku kuat, yang selalu berjuang melebihi apapun untuk anak-anaknya, yang tak pernah kenal lelah dan juga letih.

Terimakasih juga untuk adiku Fahmi Khurosami, Adiku Zui Nusviantri, Kayyisah Hafidzah yang senantiasa menyayangiku (semoga kalian bisa menjadi kebanggan orang tua).

MOTTO

وَإِنْ كَانَتْ ذُو عُسْرَةٍ فَنَظِرَةٌ إِلَىٰ مَيْسَرَةٍ وَأَنْ تَصَدَّقُوا

خَيْرٌ لَّكُمْ ^ص إِنْ كُنْتُمْ تَعْلَمُونَ

“Dan jika (orang yang berhutang itu) dalam kesukaran,
Maka berilah tangguh sampai Dia berkelapangan, dan
menyedekahkan (sebagian atau semua utang) itu, lebih baik bagimu,
jika kamu mengetahui”.

(Q.S Al-Baqarah :280)

RIWAYAT HIDUP PENULIS

Penulis bernama Arini Hidayati AS, dilahirkan di Lebak pada tanggal 28 September 1997, penulis adalah putri pertama dari empat bersaudara, dari bapak Anwar Sanusi dan ibu Neneng Hamdiah, bertempat tinggal di kp. Cimarga Rt/Rw 002/003 Desa Margajaya Kec Cimarga Kabupaten Lebak

Jenjang pendidikan formal yang penulis tempuh Taman kanak-kanak di Nurul Hidayah, lulus pada Tahun 2003. Kemudian Tingkat Sekolah Dasar di SDN 1 Margajaya, lulus pada tahun 2009, kemudian sekolah menengah Tingkat Sanawiyah di Ponpes Modern DAARUSA'ADAH lulus pada tahun 2012. Dan Sekolah Menengah Atas di Ponpes Modern DAARUSSA'ADAH. Melanjutkan studi di Perguruan Tinggi Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Tahun 2016.

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim

Alhamdulillahirabbil'alamin, segala puji bagi Allah subhanahu wa ta'ala yang telah memberikan berkah, rahmat, dan hidayah-Nya kepada penulis sehingga penulis diberikan kemudahan untuk menyelesaikan skripsi yang berjudul “Tinjauan Hukum Islam Terhadap Eksekusi Barang Jaminan atas Pembiayaan Bermasalah” (studi kasus: BMT Arta Bina Serang). Shalawat serta salam tak lupa tercurah kepada junjungan kita, Nabi Muhammad SAW.

Selama proses penulisan skripsi ini, sedikit banyaknya hambatan dan kesulitan yang penulis hadapi, atas berkat rahmat Allah subhanahu wa ta'ala dan dukungan dari berbagai pihak, akhirnya skripsi ini dapat di selesaikan dengan baik. Dengan demikian, sudah sepatutnya penulis ingin mengucapkan terimakasih yang tak terhingga kepada seluruh pihak yang telah membantu, khususnya:

1. Bapak Prof. Dr. H. Fauzul Iman, Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten lebih maju.
2. Bapak Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag., Dekan Fakultas Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten
3. Bapak H. Masduki S.Ag, M.A., Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi.

4. Bapak Ade Mulyana S.Ag. M.Si. Sekretariat Jurusan HES yang telah memberikan arahan dalam menyelesaikan skripsi ini.
5. Bapak Dr. M. Ishom, M.A.,Selaku Pembimbing I yang telah memberikan pengarahan, koreksi, dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
6. Ibu Nina Chaerina, S.Ag., M.H Pembimbing II yang telah banyak memberikan arahan, motivasi, koreksi, perbaikan di dalam penulisan skripsi ini.
7. Seluruh staf pengajar pada lingkungan Program Studi Hukum Ekonomi Syari'ah Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah memberikan ilmu pengetahuannya kepada penulis.
8. Segenap Jajaran staf dan karyawan akademik perpustakaan Uin Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yng telah membantu penulis dalam pengadaan referensi-referensi sebagai bahan rujukan skripsi
9. Para pengelola BMT Arta Bina Khususnya ibu Rt Refi Maharani dan Devita Seluruh keluarga besar yang selalu memberikan dukungan tiada henti
10. Yusuf Hidayat penyemangatku, yang tiada hentinya selalu membantu penulis, selalu memberi motivasi, selalu memberi dukungan.

11. Untuk teman-temanku semua dan orang-orang terdekat yang selalu peduli mendengarkan curhatan penulis jika sedang lelah, yang selalu di buat repot, yang selalu dimintai tumpangan. Khususnya Laelatusiah, Neno Rumanah, Rosi Rismawati, Novianti.

12. Teman-teman seperjuanganku HES-D kalian terbaik

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak lepas dari kekurangan, kelemahan dan masih jauh dari kesempurnaan, keterbatasan pengetahuan, pengalaman serta kemampuan penulis, oleh karena sebab itu penulis mengharapkan pendapat, saran dan kritik yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Akhirnya, hanya kepada Allah SWT jualah memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga diberikan balasan yang berlipat ganda, penulis berharap kiranya karya tulis ini turut mewarnai khazanah ilmu pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi para pembaca pada umumnya. penulis harapkan mudah-mudahan skripsi ini bermanfaat bagi penulis dan civitas akademika pada umumnya.

Serang, 23 Februari 2021

Penulis

ARINI HIDAYATI AS

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN	i
ABSTRAK	ii
NOTA DINAS	iii
PERSETUJUAN	iv
PERSEMBAHAN	v
MOTTO	vi
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	vii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah.....	6
C. Fokus Penelitian.....	6
D. Tujuan penelitian	6
E. Manfaat Penelitian	7
F. Penelitian Terdahulu yang Relevan	7
G. Kerangka Pemikiran	10
H. Metode Penelitian	12
I. Sistematika Penulisan	15
BAB II TEORI PINJAM MEMINJAM	
A. Sejarah BMT Arta Bina.....	17
B. Landasan Hukum.....	18
C. Visi dan Misi BMT Arta Bina Serang.....	19

D. Profil Lembaga	19
E. Struktur Organisasi.....	21
F. Produk yang ditawarkan	22
G. Persoalan Yang Muncul Dalam Transaksi Pembiayaan	25
H. Proses Penanganan Terhadap Eksekusi Barang Jaminan Atas Pembiayaan Bermasalah.....	26
BAB III KAJIAN TEORI	
A. Akad Pembiayaan.....	29
B. Eksekusi Barang Jaminan.....	48
C. Aspek Hukum Akad Pembiayaan dan Barang Jaminan.....	56
BAB IV ANALISIS HASIL PENELITIAN	
A. Mekanisme Penanganan Eksekusi Barang Jaminan Atas Pembiayaan Bermasalah Pada BMT Arta Bina.....	63
B. Tinjauan Hukum Islam Terhadap Penanganan Eksekusi Barang Jaminan Atas Pembiayaan Bermasalah Pada BMT Arta Bina	77
C. Data Nasabah yang Melakukan Pembiayaan	85
BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan.....	91
B. Saran.....	92
DAFTAR PUSTAKA.....	93
LAMPIRAN-LAMPIRAN	95