

## **PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku dibidang penulisan karya ilmiah.

Apabila dikemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruhnya isi skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulisan orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan saya yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 06 November 2020

**NURUL SHIDIK**  
NIM. 151300920

## ABSTRAK

Nama : Nurul Shidik, NIM : 151300920 Judul Skripsi : **Realisasi Fatwa DSN MUI 25/DSN-MUI/III/2002 Tentang *Rahn* Dalam Biaya Pemeliharaan *Marhun* (Barang Gadaai) ( Studi Kasus Di Bank BRI Syariah Cabang Cilegon).**

Bank Syariah di Indonesia sebagai salah satu alternatif pemecah masalah keuangan atau permodalan. BRI Syariah adalah salah satu lembaga yang melihat peluang besar di Indonesia. Salah satu praktik permodalannya praktik gadaai. Praktik gadaai di BRI Syariah terlihatnya hampir sama dengan konvensional, padahal mekanismenya sudah diatur didalam Fatwa DSN MUI No. 25 Tahun 2002.

Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah : 1) Bagaimana Bank BRI Syariah Cabang Cilegon dalam merealisasi Fatwa DSN MUI No. 25 Tahun 2002 dalam menentukan kewajiban pemeliharaan dan pemanfaatan *marhun* (barang gadaai)?. 2) Bagaimana perhitungan jumlah biaya pemeliharaan dan resiko kerusakan *marhun* (barang gadaai) sesuai dengan Fatwa DSN MUI No. 25 Tahun 2002 ?. 3) Bagaimana penyelesaian sengketa biaya pemeliharaan *marhun* (barang gadaai) sesuai dengan Fatwa DSN MUI No. 25 Tahun 2002?.

Tujuan penelitian ini adalah: 1) Untuk mengetahui dalam menentukan kewajiban pemeliharaan dan pemanfaatan *marhun* (barang gadaai). 2) Untuk mengetahui perhitungan jumlah biaya pemeliharaan dan resiko kerusakan *marhun* (barang gadaai). 3) Untuk mengetahui penyelesaian sengketa biaya pemeliharaan *marhun* (barang gadaai).

Metode yang digunakan adalah penelitian lapangan (*field research*), dengan jenis penelitian kualitatif. Sedangkan teknik pengumpulan data menggunakan observasi, wawancara, dokumentasi. Adapun teknik pengolahan data yang digunakan adalah dengan mendeskripsikan data yang telah terkumpul dan menjelaskan realita lapangan tanpa menggunakan rumus statistik.

Kesimpulan dalam skripsi ini adalah: 1) Bank BRI Syariah mengenakan biaya pemeliharaan dan sewa tempat penyimpanan *marhun* selama *marhun* menjadi jaminan sesuai akad yang dibuat antar *rahin* dan *murtahin*. 2) Didalam menentukan biaya pemeliharaan *marhun* bank tidak menentukan biaya pemeliharaan yang dikenakan untuk *rahin* berdasarkan jumlah pinjaman. Bank menentukan perhitungannya dari jumlah berat dan kadar barang yang akan dijaminakan oleh nasabah sebagai jaminan atas hutangnya. 3) Jika terjadi perselisihan di antara pihak bank dengan nasabah, maka penyelesaiannya dilakukan melalui BASYARNAS setelah tidak tercapai kesepakatan melalui musyawarah.



**FAKULTAS SYARIAH**  
**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)**  
**SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN**

---

Nomor	: Nota Dinas	Kepada Yth
Lampiran	: Skripsi	Dekan Fak. Syariah
Hal	: <b>Pengajuan Ujian Munaqasyah</b>	UIN SMH Banten
	<b>a.n. Nurul Shidik</b>	Di –
	<b>NIM 151300920</b>	Tempat

*Assalamu'alaikum Wr. Wb.*

Diperkenalkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi Saudara **Nurul Shidik**, NIM: 151300920, Judul Skripsi : **Realisasi Fatwa DSN MUI NO. 25/DSN-MUI/III/2002 Tentang Rahn Dalam Biaya Pemeliharaan Marhun (Barang Gadai) ( Studi Kasus Di Bank BRI Syariah Cabang Cilegon)**. Diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasyahkan.

Demikian, atas perhatiannya kami ucapkan terimakasih.

*Wassalamu'alaikum Wr. Wb.*

Serang, 06 November 2020

Pembimbing I

Pembimbing II

**Prof. Dr. H. Zakaria Syafe'i, M.Pd.**  
NIP.19560208 199203 1 001

**Ahmad Harisul Miftah, M.Si**  
NIP. 19770120 200901 1 011

**PERSETUJUAN**  
**REALISASI FATWA DSN MUI NO. 25/DSN-MUI/III/2002**  
**TENTANG RAHN DALAM BIAYA PEMELIHARAAN MARHUN**  
**(BARANG GADAI)**

(Studi Kasus Di Bank BRI Syariah Cabang Cilegon)

Oleh :

**NURUL SHIDIK**  
NIM: 151300920

Menyetujui;

Pembimbing I

Pembimbing II

**Prof. Dr. H. Zakaria Syafe'i, M.Pd.**  
NIP.19560208 199203 1 001

**Ahmad Harisul Miftah, M.Si**  
NIP. 19770120 200901 1 011

Mengetahui;

Dekan  
Fakultas Syariah

Ketua  
Jurusan Hukum Ekonomi Syariah

**Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag**  
NIP: 19591119 199103 1 003

**H. Masduki, S.Ag., M.A**  
NIP. 19731105 199903 2 001

## PENGESAHAN

Skripsi a.n : **Nurul Shidik**, NIM. 151300920, berjudul : **Realisasi Fatwa DSN MUI No. 25/DSN-MUI/III/2002 Tentang *Rahn* Dalam Biaya Pemeliharaan *Marhun* (Barang Gadai) (Studi Kasus Di Bank Bri Syariah Cabang Cilegon)**, telah diajukan dalam sidang munaqasyah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Banten pada tanggal 13 November 2020. Skripsi ini diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 13 November 2020

Sidang Munaqosyah,

Ketua Merangkap Anggota

Sekretaris Merangkap Anggota

**Dr. H. Ahmad Sanusi, MA.**

NIP. 19780225 200801 1 009

Penguji I

**Jamaludin, ME.**

NIP. 19900424 201801 1 001

Penguji II

**Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si.**

NIP. 19650607 199203 1 005

Pembimbing I

**H. Masduki, S.Ag., M.A.**

NIP. 19731105 199903 2 001

Pembimbing II

**Prof. Dr. H. Zakaria Syafe'i, M.Pd.**

NIP.19560208 199203 1 001

**Ahmad Harisul Miftah, M.Si**

NIP. 19770120 200901 1 011

## **PERSEMBAHAN**

Bersyukur dan Ikhlas kupersembahkan kepadaMu ya Allah, Tuhan Yang Maha Agung dan Maha Tinggi. Atas takdirmu saya bisa menjadi pribadi yang beriman, berilmu, dan beramal. Semoga keberhasilan ini menjadi satu langkah awal untuk masa dimasa depan, dalam meraih cita-cita.

Dengan ini saya persembahkan karya ini untuk ayahanda Madin Khoirul Muhaimin, terima kasih atas kasih sayang yang berlimpah dari mulai saya lahir, hingga saya sudah sebesar ini. Lalu teruntuk ibunda Atikoh Halimi, terima kasih juga atas limpahan doa yang tak berkesudahan. Serta segala hal yang telah ibunda lakukan, semua yang terbaik untuk saya.

Terima kasih selanjutnya untuk adik-adik saya yang luar biasa, dalam memberi dukungan dan doa yang tanpa henti. Siti Nurrohmah bersama suami Sunhaji, adik bungsu yang saya sayangi Ilyas Hidayah, yang selama ini sudah menjadi adik sekaligus sahabat bagi saya. Juga kepada kekasih saya Asti Heriyanti yang selalu menemani dalam setiap prosesnya.

Saya menyadari bahwa hasil karya skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, tetapi saya harap isinya tetap memberi manfaat sebagai ilmu dan pengetahuan bagi para pembacanya.

## MOTTO

وَإِنْ كُنْتُمْ عَلَىٰ سَفَرٍ وَلَمْ تَجِدُوا كَاتِبًا فَرِهَانٌ مَّقْبُوضَةٌ

*“Jika kamu dalam perjalanan (dan bermu'amalah tidak secara tunai) sedang kamu tidak memperoleh seorang penulis, maka hendaklah ada barang tanggungan yang dipegang (oleh yang berpiutang).”*

(Q.S Al – Baqarah [2] : 283)

## **RIWAYAT HIDUP PENULIS**

Nurul Shidik adalah nama lengkap penulis yang lahir di Cilegon pada tanggal 03 Juni 1996. Anak sulung dari 3 bersaudara dari pasangan Madin Khoirul Muhaimin bin Surjai dengan Atikoh Halimi binti H. Halimi.

Penulis lahir dari keluarga yang sederhana. Pada masa kecilnya penulis menyelesaikan Pendidikan Dasar di SDN Cibeber I di Cilegon pada tahun 2008 lulus dari sekolah dasar tersebut, kemudian melanjutkan sekolah pada tingkat berikutnya pada sekolah MTs Al – Hasyimiyah di Cilegon dan lulus pada tahun 2011, selanjutnya penulis masuk ke MA Al – Hasyimiyah di Cilegon lulus pada tahun 2014 dan masuk kuliah di UIN Sultan Maulana Hasanuddin pada tahun 2015 pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah.



## KATA PENGANTAR

Syukur alhamdulillah penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya yang telah memberikan kepada penulis. Atas izin-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Shalawat dan Salam semoga tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, sebagai pembawa risalah Illahi kepada seluruh umat, beserta keluarganya, sahabatnya, serta pengikutnya hingga akhir zaman.

Dengan pertolongan Allah SWT dan usaha sungguh-sungguh penulis dapat menyelesaikan skripsi berjudul *Realisasi Fatwa DSN MUI No. 25/DSN-MUI/III/2002 Tentang Rahn Dalam Biaya Pemeliharaan Marhun (Barang Gadai) (Studi di Bank BRI Syariah Cabang Cilegon)*, sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Hukum pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak baik secara langsung ataupun tidak langsung. Karena itu melalui kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Prof. Dr. H. Fauzul Iman, MA., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten lebih maju.
2. Bapak Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag., Dekan Fakultas Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah membantu dan memberikan motivasinya dalam menyelesaikan skripsi ini dengan tulus hati.

3. Bapak H. Maduki S. Ag, M.A., Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah dan Bapak H. Ade Mulyana S.Ag., M.Si. Sekretaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi.
4. Bapak Prof. Dr. H. ZakariaSyafe'i, M.Pd.Pembimbing I dan Bapak Ahmad Harisul Miftah, M.Si. Pembimbing II yang telah memberikan nasehat, pengarahan, motivasi, koreksi, dan meluangkan waktunya dalam menyusun skripsi ini.
5. Bapak dan ibu dosen serta staff akademik dan karyawan UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis kuliah.
6. Seluruh kader Himpunan Mahasiswa Islam (HMI) Komisariat FASEI yang selalu memberikan dorongan kepada saya. Juga kepada adik sepupu saya Dendi Nugraha yang selalu menemani saya dalam menyelesaikan tugas akhir ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kelemahan dan masih jauh dari kata kesempurnaan, keterbatasan pengetahuan, pengalaman serta kemampuan penulis. Oleh karena sebab itu penulis mengharapkan pendapat,saran dan kritik yang bersifat membangun untuk mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Serang, 13 November 2020

Nurul Shidik

## DAFTAR ISI

<b>PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPS</b> .....	<b>i</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>ii</b>
<b>NOTA DINAS</b> .....	<b>iii</b>
<b>PENGESAHAN</b> .....	<b>v</b>
<b>PERSEMBAHAN</b> .....	<b>vi</b>
<b>MOTTO</b> .....	<b>vii</b>
<b>RIWAYAT HIDUP PENULIS</b> .....	<b>viii</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>ix</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>xi</b>

### **BAB I : PENDAHULUAN**

A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	7
C. Tujuan Penelitian .....	7
D. Manfaat Penelitian .....	8
E. Penelitian Terdahulu Yang Relevan .....	8
F. Kerangka Pemikiran .....	12
G. Metode Penelitian .....	15
H. Sistematika Pembahasan .....	17

### **BAB II : PROFIL BANK BRI SYARIAH CABANG CILEGON**

A. Latar Belakang Berdirinya Bank BRI Syariah Cilegon .....	19
B. Visi dan Misi Bank BRI Syariah Cabang Cilegon .....	21

C. Produk – produk Pembiayaan Pada Bank BRI Syariah Cabang Cilegon .....	22
D. Praktik Rahn Di Bank BRI Syariah Cabang Cilegon .....	24

**BAB III : KETENTUAN – KETENTUAN RAHN (GADAI) DALAM FATWA DSN MUI NO. 25/DSN-MUI/III/2002 TENTANG RAHN**

A. Pengertian Rahn.....	29
B. Landasan Hukum Rahn .....	33
C. Syarat Dan Rukun Rahn .....	35

**BAB IV : PELAKSANAAN FATWA DSN MUI NO. 25 TAHUN 2002 TENTANG RAHN DALAM BIAYA PEMELIHARAAN *MARHUN* (BARANG GADAI) DI BANK BRI SYARIAH CABANG CILEGON**

A. Penentuan Kewajiban Pemeliharaan Dan Pemanfaatan <i>Marhun</i> (Barang Gadai) .....	41
B. Perhitungan Jumlah Biaya Pemeliharaan Dan Risiko Kerusakan <i>Marhun</i> (Barang Gadai).....	45
C. Penyelesaian Sengketa Tentang Biaya Pemeliharaan <i>Marhun</i> (Barang Gadai) .....	52

**BAB V : PENUTUP**

A. Kesimpulan.....	59
B. Saran .....	60

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**