

## **PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) dan diajukan pada Jurusan Hukum Keluarga Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, ini sepenuhnya asli merupakan karya ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku dibidang penulisan karya ilmiah.

Apabila dikemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis ilmiah orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 12 Februari 2021

**MUHAMAD JUNAEDI**  
**NIM. 161110091**

## ABSTRAK

Nama : **Muhamad Junaedi**, NIM: **161110091**, Judul Skripsi : ***Tinjauan Hukum Islam Terhadap Nadzir yang Menelantarkan Harta Wakaf*** (Studi Kasus di Pondok Pesantren Babunnada Kelurahan Sawah Luhur Kecamatan Kasemen). Program Studi Hukum Keluarga Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri "Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Terjadinya kasus sengketa tanah wakaf yang ditelantarkan oleh nadzir, yang terjadi di Pondok Pesantren Babunnada Kelurahan Sawah Luhur Kecamatan Kasemen. Kurangnya memahami akan perwakafan dan kurang profesionalnya nadzir dalam mengelola dan mengembangkan harta wakaf dapat mengakibatkan permasalahan wakaf antara ahli waris dan pengelola (nadzir).

Perumusan masalah dari skripsi ini adalah: 1) Bagaimana Pengelolaan dan Pengembangan Harta Wakaf yang ditelantarkan di Pondok Pesantren Babunnada Kelurahan Sawah Luhur Kecamatan Kasemen? 2) Faktor-Faktor Apa Saja yang Mempengaruhi Terlantarnya Harta Wakaf di Pondok Pesantren Babunnada Kelurahan Sawah Luhur Kecamatan Kasemen? 3) Bagaimana Tinjauan Hukum Islam Terhadap Nadzir yang Menelantarkan Harta Wakaf di Pondok pesantren Babunnada Kelurahan Sawah Luhur Kecamatan Kasemen?

Tujuan penelitian ini adalah: 1) ) Untuk Mengetahui Pengelolaan dan Pengembangan Harta Wakaf yang ditelantarkan di Pondok Pesantren Babunnada Kelurahan Sawah Luhur Kecamatan Kasemen. 2) Untuk Mengetahui Faktor-Faktor Apa Saja yang Mempengaruhi Terlantarnya Harta Wakaf di Pondok Pesantren Babunnada Kelurahan Sawah Luhur Kecamatan Kasemen. 3) Untuk Mengetahui Tinjauan Hukum Islam Terhadap Nadzir yang Menelantarkan Harta Wakaf di Pondok pesantren Babunnada Kelurahan Sawah Luhur Kecamatan Kasemen.

Penelitian ini merupakan penelitian lapangan (*field research*), dengan jenis penelitian *kualitatif*. Teknik pengumpulan data yang digunakan adalah observasi, wawancara dan dokumentasi yang bersifat data a. Primer dan b. Sekunder.

Berdasarkan hasil penelitian: 1) Pengelolaandanpengembangantanahwakaf di Pondok Pesantren Babunnada pada tahun 2010 hingga tahun 2015 dikelola sebagai mana mestinya yaitu didirikan Pondok Pesantren Babunnada, namun sekarang menjadi tanah wakaf yang ditelantarkan begitu saja menjadi tanah *garong* atau tidak dikelola dan tidak ditanami apa-apa, kecuali dimanfaatkan oleh masyarakat yang tidak bertanggung jawab yaitu untuk membuang sampah di atas tanah wakaf tersebut. 2) Terjadinya penelantaran tanah wakaf di Pondok Pesantren Babunnada tersebut karena adanya faktor-faktor yaitu tidak memiliki AIW, tidak profesionalnya nadzir dan ahli waris yang menggugat hanya karena kecemburuan semata atas kemajuan Pondok Pesantren Babunnada pada masa itu. 3) Ditinjau dari Hukum Islam tentang nadzir yang menelantarkan harta wakaf di Pondok Pesantren Babunnada Kelurahan Sawah Luhur kecamatan Kasemen, bahwa tidak sesuai dengan Hukum Islam karena nadzir yang tidak menjalankan amanahnya, tidak bertanggungjawab atas tanah tersebut atau tidak profesional. Sedangkan amanah itu sendiri termasuk dari syarat nadzir



**FAKULTAS SYARIAH**  
**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI**  
**SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN**

---

Nomor : Nota Dinas  
Lamp : 1 (Satu) Eksemplar  
Hal : Penguji Ujian Munaqasyah  
a.n Muhamad Junaedi  
NIM : 161110091

Kepada YTH  
Bapak Dekan Fakultas Syariah  
UIN SMH BANTEN  
di-  
Serang

**Assalamu'alaikum Wr. Wb.**

Dipermaklumkan dengan hormat, setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi saudara **Muhamad Junaedi**, NIM. 161110091, **Berjudul Tinjauan Hukum Islam Terhadap Nadzir yang Menelantarkan Harta Wakaf** (Studi Kasus di Pondok Pesantren Babunnada Kelurahan Sawah Luhur Kecamatan Kasemen) telah memenuhi syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Syari'ah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasyahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terimakasih.

**Wassalamu'alaikum Wr. Wb.**

25 November 2020

Pembimbing I

Pembimbing II

**Prof. Dr. H. B. Syafuri, M.Hum.**  
NIP. 19590810 199003 1 002

**Hilman Taqiyudin, S.Ag., M. H. I.**  
NIP. 19710325 200312 1 001

**TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP  
NADZIR YANG MENELANTARKAN  
HARTA WAKAF**

(Studi Kasus di Pondok Pesantren Babunnada Kelurahan Sawah  
Luhur Kecamatan Kasemen).

Oleh:

**MUHAMAD JUNAEDI**  
NIM. 161110091

Menyetujui

Pembimbing I

Pembimbing II

**Prof. Dr. H. B. Syafuri, M.Hum.**  
NIP. 19590810 199003 1 002

**Hilman Taqiyudin, S.Ag., M. H. I.**  
NIP. 19710325 200312 1 001

Mengetahui,

Fakultas Syari'ah

Ketua  
Jurusan Hukum Keluarga Islam

**Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag.**  
NIP. 19591119 199103 1 003

  
**Ahmad Harisul Miftah, S.Ag., M.Si.**  
NIP. 19770120 200901 1 001

## PENGESAHAN

Skripsi a.n. **Muhamad Junaedi**, NIM: 161110091, yang berjudul: **Tinjauan Hukum Islam Terhadap Nadzir yang Menelantarkan Harta Wakaf** (Studi Kasus di Pondok Pesantren Babunnada Kelurahan Sawah Luhur Kecamatan Kasemen) telah diajukan dalam sidang munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 12 Februari 2021. Skripsi ini diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Keluarga Islam Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 12 Februari 2021

Sidang Munaqasyah,

Ketua Merangkap Anggota

Sekretaris Merangkap

**Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si.**  
NIP.19650607 199203 1 005

**Humairoh, M.Pd.** NIDN.  
2006077401

Anggota,

Penguji I

Penguji II



**Ahmad Harisul Miftah, S.Ag.,  
M.Si.** NIP. 19770120 200901 1 001

**H. Ade Mulyana, S.Ag., M.Si.**  
NIP. 19591104199403 1 002

Pembimbing I

Pembimbing II

**Prof. Dr. H. B. Syafuri, M.Hum.**  
NIP. 19590810 199003 1 002

**Hilman Taqiyudin, S.Ag., M. H. I**  
NIP. 19710325 200312 1 001

## **PERSEMBAHAN**

Setiap rangkaian kata dalam skripsi ini penulis persembahkan untuk Bapak dan Ibu tercinta, Bapak Jalam dan Ibu Juminah. Dengan pengorbanan luar biasa dari mereka berdua Mengasuh, Mendidik, mendoakan hingga mengantar penulis dapat menggapai cita-cita dan harapan, dan juga lima kakakku tersayang yang telah mendukung dan memotivasiku, dan tak lupa pula kepada teman-teman seperjuangan yang telah memberikan motivasi dan do'a sampai terselesaikannya skripsi ini.

**Jazakumullah...!!!**

## MOTTO

لَنْ تَنَالُوا الْبِرَّ حَتَّى تُنْفِقُوا مِمَّا تُحِبُّونَ وَمَا تُنْفِقُوا مِنْ شَيْءٍ فَإِنَّ اللَّهَ بِهِ عَلِيمٌ.  
(ال عمران: ٩٢)

*‘‘Kamu tidak akan memperoleh kebajikan, sebelum kamu menafkahkan sebagian harta yang kamu cintai. Dan apapun yang kamu infakkan, tentang hal itu sungguh, Allah maha mengetahui’’. (QS. Al-‘Imran : 92)*

## **RIWAYAT HIDUP**

Penulis, Muhamad Junaedi dilahirkan di Serang, Banten pada tanggal 25 April 1998. Penulis adalah anak terakhir dari 6 bersaudara, orang tua bernama Jalam dan Juminah.

Pendidikan yang sudah penulis tempuh yaitu sekolah dasar di SDN Ampel lulus tahun 2010, penulis melanjutkan ke SLTP di MTS Al-Khairiyah Pabuaran Walantaka lulus tahun 2013, dan SLTA di MA Darul Ihsan Pabuaran Walantaka lulus tahun 2016, kemudian penulis melanjutkan studi di UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten di Fakultas Syariah Jurusan Hukum Keluarga Islam pada tahun 2016.

Selama menjadi mahasiswa, aktif di Organisasi Eksternal Kampus yaitu Sanggar Anugra Al-Qobul Cibetik Walantaka Serang-Banten.



## KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan hidayahnya yang telah diberikan kepada penulis. Hanya dengan izinnya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Shalawat dan salam semoga tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, sebagai risalah ilahi kepada seluruh umat, beserta keluarganya, sahabatnya, serta pengikutnya hingga akhir zaman.

Dengan pertolongan Allah SWT dan usaha sungguh-sungguh penulis dapat menyelesaikan skripsi berjudul: *Tinjauan Hukum Islam Terhadap Nadzir yang Menelantarkan Harta Wakaf (Studi Kasus di Pondok Pesantren Babunnada Kelurahan Sawah Luhur Kecamatan Kasemen)*, sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Jurusan Hukum Keluarga Islam Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Karena itu melalui kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Fauzul Imam, M.A., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UINSultan Maulana Hasanuddin Banten lebih maju.

2. Bapak Prof. Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag., Dekan Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah membantu dan memberikan motivasinya dalam menyelesaikan skripsi ini dengan tulus hati.
3. Bapak Ahmad Harisul Miftah, S.Ag., M. Si., Ketua Jurusan Hukum Keluarga Islam, dan Bapak Hilman Taqiyudin, S.Ag., M.Hi., Sekertaris Jurusan Hukum Keluarga Islam UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi ini.
4. Bapak Prof. Dr. H. B. Syafuri, M.Hum., Pembimbing I, yang telah memberikan bimbingan, pengarahan, nasehat, dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
5. Bapak Hilman Taqiyudin, S.Ag., M.Hi., Pembimbing II, yang juga telah memberikan bimbingan, pengarahan, nasehat, dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
6. Bapak dan Ibu Dosen serta staf akademik dan karyawan UIN "SMH" Banten, yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis kuliah di UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
7. Rena Rohanah S.H yang telah memberikan semangat yang tak pernah henti-hentinya dalam penyusunan skripsi ini.
8. Keluarga besar Sanggar Anugrah Al-qobul yang telah mendoakan penulis agar dapat menyelesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan baik dari segi isi maupun metodologi penulisannya, untuk itu penulis mengharapkan berbagai kritik dan saran yang positif baik secara langsung maupun tidak langsung dari berbagai pihak atas segala kekurangan guna perbaikan selanjutnya.

Penulis berharap, hasil dari penulisan skripsi ini dapat memberikan sedikit wacana bagi masyarakat Indonesia dan juga dapat menjadi sumber inspirasi bagi pembaca khususnya.

Serang, 12 Februari 2021

Muhamad Junaedi

## DAFTAR ISI

<b>PERYATAAN KEASLIAN SKRIPSI</b> .....	i
<b>ABSTRAK</b> .....	ii
<b>SURAT PENGAJUAN UJIAN MUNAQASAYAH</b> .....	iii
<b>PERSETUJUAN PEMBIMBING</b> .....	iv
<b>PENGESAHAN</b> .....	v
<b>PERSEMBAHAN</b> .....	vi
<b>MOTTO</b> .....	vii
<b>RIWAYAT HIDUP</b> .....	viii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	ix
<b>DAFTAR ISI</b> .....	xii

### **BAB I PENDAHULUAN**

A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian .....	8
D. Signifikasi Penelitian .....	9
E. Penelitian Terdahulu yang Relevan .....	10
F. Kerangka Pemikiran.....	12
G. Metode Penelitian .....	16
H. Sistematika Penulisan .....	23

## **BAB II LETAK GEOGRAFIS**

### **A. Sekilas Gambaran Tentang Kelurahan Sawah**

<b>Luhur</b> .....	25
1. Letak Geografis.....	25
2. Letak Demografis.....	26
3. Kondisi Ekonomi .....	27
4. Kondisi Pendidikan .....	29
5. Kondisi Kesehatan .....	32
6. Kondisi Keagamaan .....	33
7. Kondisi Sosial dan Budaya .....	35

### **B. Sejarah Ponpes Babunnada Kelurahan Sawah**

Luhur Kecamatan Kasemen .....	36
-------------------------------	----

## **BAB III LANDASAN TEORI**

### **A. Wakaf**..... 39

1. Pengertian Wakaf .....	39
2. Dasar Hukum Wakaf.....	44
3. Rukun dan Syarat-syarat Wakaf.....	48
4. Macam-macam Wakaf .....	51
5. Fungsi wakaf .....	53
6. Penyelesaian Perselisian dan Pengawasan Perwakafan.....	54

### **B. Nadzir**..... 55

1. Pengertian Nadzir .....	55
2. Syarat-syarat Pengangkatan Nadzir.....	56

3. Fingsi dan Tugas Nadzir.....	59
4. Hak dan kewajiban Nadzir .....	61

#### **BAB IV NADZIR YANG MENELANTARKAN**

##### **HARTA WAKAF DI PONDOK PESANTREN**

##### **BABUNNADA KELURAHAN SAWAH**

##### **LUHUR KECAMATAN KASEMEN**

A. Pengelolaan dan Pengembangan Harta Wakaf di Pondok Pesantren Babunnada Kelurahan Sawah Luhur Kecamatan Kasemen .....	65
B. Faktor-faktor yang Mempengaruhi Terlantarnya Harta Wakaf di Pondok Pesantren Babunnada Kelurahan Sawah Luhur Kecamatan Kasemen.....	69
C. Tinjauan Hukum Islam Terhadap Nadzir yang Menelantarkan Harta Wakaf di Pondok Pesantren Babunnada Kelurahan Sawah Luhur Kecamatan Kasemen.....	82

#### **BAB V PENUTUP**

A. Kesimpulan .....	89
B. Saran.....	91

#### **DAFTAR PUSTAKA**

#### **LAMPIRAN-LAMPIRAN**