

## **PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syari'ah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, ini sepenuhnya asli merupakan karya ilmiah saya pribadi. Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis ilmiah orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 22 September 2020

**RIHADATUN NAFI'AH**  
NIM. 161130111

## ABSTRAK

Nama : **Rihadatun Nafi'ah**, NIM : **161130111**, Judul Skripsi : **Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pelaksanaan Akad *Murabahah* Sebagai Pembiayaan Barang Sekunder Di Koperasi Syari'ah** (Studi di Koperasi Syari'ah Insan Mandiri Sejahtera Kecamatan Waringinkurung Kabupaten Serang Banten).

Alternatif untuk mencapai kebutuhan hidup dalam bermuamalah adalah pengadaan produk pembiayaan barang sekunder menggunakan akad *murabahah* yang dilaksanakan oleh Koperasi Syari'ah Insan Mandiri Sejahtera. Produk pembiayaan barang sekunder yang menggunakan akad *murabahah* ini sering terjadi masalah terkait penjelasan ada atau tidaknya potongan harga pada pelaksanaan akad berlangsung, sehingga banyak anggota yang meminta potongan harga pada saat pembayaran karena merasa pelunasannya lebih cepat dari batas waktu yang ditentukan.

Perumusan masalah dari skripsi ini adalah: 1) Bagaimana pelaksanaan pembiayaan barang sekunder dengan akad *murabahah* di Koperasi Syari'ah Insan Mandiri Sejahtera?. 2) Bagaimana tinjauan hukum Islam terhadap pelaksanaan pembiayaan barang sekunder dengan akad *murabahah* di Koperasi Syari'ah Insan Mandiri Sejahtera?

Tujuan penelitian ini adalah: 1) Untuk mengetahui pelaksanaan pembiayaan barang sekunder menggunakan akad *murabahah* di Koperasi Syari'ah Insan Mandiri Sejahtera. 2) Untuk mengetahui Tinjauan hukum Islam terhadap pelaksanaan pembiayaan barang sekunder menggunakan akad *murabahah* di Koperasi Syari'ah Insan Mandiri Sejahtera.

Metodologi penelitian dalam penulisan skripsi ini adalah berjenis yuridis empiris dengan pendekatan kualitatif yaitu memahami fenomena yang terjadi di koperasi syari'ah dan dipadukan dengan hukum yang berlaku. Adapun teknik pengumpulan data yaitu wawancara dengan pihak pengurus, karyawan dan anggota Koperasi Syari'ah Insan Mandiri Sejahtera, Observasi melalui pencatatan secara cermat terhadap objek yang diamati langsung yaitu Koperasi Syari'ah Insan Mandiri Sejahtera dan Dokumentasi yang dapat dijadikan sebagai data pelengkap yaitu *banner*, buku pedoman koperasi, dan foto. Sedangkan pengolahan data digunakan analisis data dengan cara menganalisis dan menginterpretasikan data dari maksud dan tujuan yang terkandung dalam data-data hasil penelitian lapangan.

Dari penelitian ini dapat disimpulkan yaitu dalam akadnya, koperasi telah menyebutkan pembayaran angsuran berupa harga tetap, artinya harga tidak akan berubah hingga jangka waktu tertentu. Menurut hukum Islam potongan harga yang tidak dijelaskan oleh koperasi dalam pelaksanaan akad *murabahah* sebagai pembiayaan barang sekunder adalah sah dan diperbolehkan karena pada hakikatnya potongan harga dalam pelaksanaan akad *murabahah* adalah hanya kesepakatan saling ridho agar anggota membayar lebih cepat. Jadi koperasi boleh menerima ataupun menolaknya setelah akad. Hal ini berdasarkan sumber hukum Islam yaitu Al-Qur'an dan hadits.



**FAKULTAS SYARI'AH**  
**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI**  
**SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN**

Jl. Jenderal Sudirman No. 30 Serang 42118 Telp.(0254) 2003323 Fax.(0254) 200022

---

Nomor : Nota Dinas Kepada Yth.  
Lampiran : Skripsi Dekan Fakultas Syari'ah  
Perihal : Usulan Ujian Skripsi Di-  
Serang

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan menganalisis serta mengadakan koreksi seperlunya, maka kami berpendapat bahwa Skripsi Saudara Rihadatun Nafi'ah, NIM: 161130111 yang berjudul **Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pelaksanaan Akad *Murabahah* Sebagai Pembiayaan Barang Sekunder Di Koperasi Syari'ah** (Studi di Koperasi Syari'ah Insan Mandiri Sejahtera Kecamatan Waringinkurung Kabupaten Serang Banten) telah dapat diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Syari'ah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Demikian, atas segala perhatian Bapak/Ibu, kami

ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

Pembimbing I,

Serang, 21 Juni 2020

Pembimbing II,

**Prof. Dr. H. B. Syafuri, M.Hum.**  
**NIP. 19590810 199003 1 002**

**Dr. H. Dede Permana, LC., M.A.**  
**NIP. 197903262008121001**

**Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pelaksanaan Akad  
*Murabahah* Sebagai Pembiayaan Barang Sekunder Di  
Koperasi Syari'ah**

(Studi di Koperasi Syari'ah Insan Mandiri Sejahtera Kecamatan  
Waringinkurung Kabupaten Serang Banten)

**Oleh:**

**RIHADATUN NAFI'AH**  
**NIM.161130111**

Pembimbing I

Pembimbing II

**Prof. Dr. H. B. Syafuri, M.Hum.**  
**NIP. 19590810 199003 1 002**

**Dr. H. Dede Permana, L.C., M.A.**  
**NIP. 197903262008121001**

Mengetahui,

Dekan Fakultas  
Syari'ah

Ketua Jurusan  
Hukum Ekonomi Syariah

**Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag.**  
**NIP. 19591119 199103 1 003**

**H. Masduki, S.Ag, M.A.**  
**NIP. 19731105 199903 1 001**

## PENGESAHAN

Skripsi a.n. **RIHADATUN NAFI'AH**, NIM: **161130111** yang berjudul **Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pelaksanaan Akad Murabahah Sebagai Pembiayaan Barang Sekunder Di Koperasi Syari'ah** (Studi di Koperasi Syari'ah Insan Mandiri Sejahtera Kecamatan Waringinkurung Kabupaten Serang Banten. Telah diujikan dalam sidang Munaqosyah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, pada tanggal 11 November 2020. Skripsi ini diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Ekonomi Islam Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 11 November 2020

Sidang Munaqosyah

Ketua Merangkap Anggota I,

Sekretaris Merangkap Anggota II,

**H. Masduki, S.Ag.,MA.**

**NIP. 19731105 199903 1 001**

**Humaeroh,S.Pd.,M.Pd.**

**NIDN. 2006077401**

Anggota:

Penguji I,

Penguji II,

**Atu Karomah, SH.,M.Si**

**NIP. 19690214 199903 2 001**

**H. Ade Mulyana, S.Ag.,M.Si**

**NIP. 19591104 199403 1 002**

Pembimbing I,

Pembimbing II,

**Prof. Dr. H. B. Syafuri, M.Hum.**

**NIP. 19590810 199003 1 002**

**Dr. H. Dede Permana, L.C., M.A.**

**NIP. 19790326 200812 1 001**

## **PERSEMBAHAN**

**Karya penelitian sederhana ini saya persembahkan kepada :**

1. Kepada kedua orang tua, Ibu Hj. Siti Wafiroh dan Bapak H. Suryadi yang selalu mendoakan dan tak pernah lelah mendukung saya untuk menyelesaikan kuliah S1 di UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
2. Kakakku Firda Mustikawati dan Abdul Aziz serta Adikku Maftazani Firdaus yang selalu saya sayangi dan selalu memberi semangat.

## MOTTO

يَتَأْتِيهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا أَوْفُوا بِالْعُقُودِ أُحِلَّتْ لَكُمْ بَهِيمَةُ الْأَنْعَامِ  
إِلَّا مَا يُتْلَىٰ عَلَيْكُمْ غَيْرِ مُحِلِّي الصَّيْدِ وَأَنْتُمْ حُرْمٌ إِنَّ اللَّهَ تَحْكُمُ مَا  
يُرِيدُ

“Hai orang-orang yang beriman, penuhilah aqad-aqad itu.

Dihalalkan bagimu binatang ternak, kecuali yang akan dibacakan

kepadamu. (yang demikian itu) dengan tidak menghalalkan

berburu ketika kamu sedang mengerjakan haji. Sesungguhnya

Allah menetapkan hukum-hukum menurut

yang dikehendaki-Nya.”

**(QS. Al-Maidah:1)**

## **RIWAYAT HIDUP**

Penulis, Rihadatun Nafi'ah dilahirkan di Serang, Banten pada tanggal 05 Mei 1998. Penulis adalah anak ke 3 (tiga) dari 4 (empat) bersaudara, orang tua bernama Ibu Siti Wafiroh dan Bapak Suryadi. Pendidikan yang sudah penulis tempuh yaitu sekolah dasar di SDN Serdang 2 Serang Banten lulus pada tahun 2010, penulis melanjutkan ke MTS Ali Maksum Krapyak Yogyakarta lulus pada tahun 2013, dan MA Ali Maksum Krapyak Yogyakarta lulus pada tahun 2016, kemudian penulis melanjutkan studi di Uin Sultan Maulana Hasanuddin Banten di Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syari'ah pada tahun 2016. Selama menjadi mahasiswa, penulis sempat aktif di organisasi internal kampus yaitu Unit Pengembangan Tilawatil Qur'an (UPTQ).



## **KATA PENGANTAR**

Alhamdulillah Puji syukur kehadirat Allah swt. yang telah memberikan nikmat, rahmat, hidayah dan kelancaran dalam proses pengerjaan skripsi ini. Sholawat beserta salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada Nabi Muhammad saw. serta keluarga, sahabat-sahabat, serta seluruh umatnya.

Dengan pertolongan Allah SWT dan usaha sungguh-sungguh penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pelaksanaan Akad *Murabahah* Sebagai Pembiayaan Barang Sekunder Di Koperasi Syari’ah (Studi Di Koperasi Syari’ah Insan Mandiri Sejahtera Kecamatan Waringinkurung Kabupaten Serang Banten)”. Skripsi ini disusun guna untuk memenuhi tugas akhir serta untuk meraih gelar Sarjana Hukum (S.H.) di Jurusan Hukum Ekonomi Syari’ah Fakultas Syari’ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Penulis menyadari, bahwa dalam penulisan tidak terlepas dari peran banyak pihak yang turut membantu, serta membimbing

selama proses penyusunannya. Maka dari itu penulis ingin menyampaikan ucapan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Fauzul Iman, M.A., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten lebih maju.
2. Bapak Prof. Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag., Dekan Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah membantu dan memberikan motivasinya dalam menyelesaikan skripsi ini dengan tulus hati.
3. Bapak H. Masduki, S.Ag, M.A Ketua jurusan program studi Hukum Ekonomi Syari'ah yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi.
4. Bapak Prof. Dr. H. B. Syafuri, M.Hum., Pembimbing I, yang telah memberikan bimbingan, pengarahan,

nasehat, dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.

5. Bapak Dr. H. Dede Permana,LC.,M.A., Pembimbing II, yang juga telah memberikan bimbingan, pengarahan, nasehat, dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
6. Semua dosen Fakultas Syari'ah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang sudah mengajar dan memberikan banyak ilmu dan pengetahuan.
7. Teman-teman seperjuangan skripsi yang saling mensupport dan membantu dalam penyelesaian penelitian skripsi ini.
8. Serta semua teman-teman Hukum Ekonomi Syariah angkatan 2016 yang sudah lulus terlebih dahulu, yang kemudian dijadikan penulis sebagai motivator untuk segera menyusul kelulusan.

Kepada semua pihak yang sudah membantu, semoga Allah SWT. senantiasa memberikan rahmat dan limpahan karunia-Nya atas segala yang sudah diberikan kepada penulis.

Sangat besar harapan penulis, agar skripsi ini bisa bermanfaat bagi para pembacanya dan bagi penulis sendiri khususnya.

Serang, 22 September 2020

Rihadatun Nafi'ah

## DAFTAR ISI

<b>PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....</b>	<b>i</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>ii</b>
<b>NOTA DINAS.....</b>	<b>iii</b>
<b>PERSETUJUAN PEMBIMBING.....</b>	<b>iv</b>
<b>PENGESAHAN .....</b>	<b>v</b>
<b>PERSEMBAHAN.....</b>	<b>vi</b>
<b>MOTTO .....</b>	<b>vii</b>
<b>RIWAYAT HIDUP .....</b>	<b>viii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>xiii</b>

### **BAB I      PENDAHULUAN**

A. Latar Belakang .....	1
B. Fokus Penelitian .....	7
C. Rumusan Masalah .....	8
D. Tujuan Penelitian .....	8
E. Manfaat Penelitian .....	9
F. Penelitian Terdahulu Yang Relevan.....	10
G. Kerangka Pemikiran.....	11
H. Metode Penelitian.....	13
I. Sistematika Pembahasan .....	19

## **BAB II KONDISI OBJEKTIF KOPERASI SYARI'AH INSAN MANDIRI SEJAHTERA**

A. Profil Koperasi Syari'ah Insan Mandiri Sejahtera.....	21
B. Visi Dan Misi Koperasi Syari'ah Insan Mandiri Sejahtera.....	27
C. Tujuan Koperasi Syari'ah Insan Mandiri Sejahtera.....	28
D. Keuntungan Menjadi Anggota Koperasi Syari'ah Insan Mandiri Sejahtera.....	29
E. Struktur Organisasi.....	29
F. Tugas dan Wewenang Setiap Bagian di Koperasi Syari'ah Insan Mandiri Sejahtera.....	31
G. Cara Kerja Karyawan Koperasi Syari'ah Insan Mandiri Sejahtera.....	37
H. Kegiatan Koperasi Syari'ah Insan Mandiri Sejahtera.....	38
I. Produk-Produk di Koperasi Syari'ah Insan Mandiri Sejahtera.....	40

## **BAB III KERANGKA TEORI**

A. Pengertian <i>Murabahah</i> .....	50
B. Landasan Hukum <i>Murabahah</i> .....	56
C. Rukun dan Syarat <i>Murabahah</i> .....	61

D. Manfaat dan Tujuan <i>Murabahah</i> .....	67
E. Jenis-Jenis <i>Murabahah</i> .....	69
F. Batasan Tingkat Margin Keuntungan .....	71
G. Hikmah Kesyarifan <i>Murabahah</i> .....	72

**BAB IV INJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP  
PELAKSANAAN AKAD *MURABAHAH*  
SEBAGAI PEMBIAYAAN SEKUNDER DI  
KOPERASI SYARI'AH INSAN MANDIRI  
SEJAHTERA**

A. Praktik <i>Murabahah</i> di Koperasi Syari'ah Insan Mandiri Sejahtera.....	74
B. Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pelaksanaan <i>Akad Murabahah</i> Sebagai Pembiayaan Barang Sekunder di Koperasi Syari'ah Insan Mandiri Sejahtera.....	88
C. Analisis Terhadap Pelaksanaan Akad <i>Murabahah</i> Sebagai Pembiayaan Barang Sekunder di Koperasi Syari'ah Insan Mandiri Sejahtera.....	103

**BAB V PENUTUP**

A. Kesimpulan.....	83
B. Saran .....	84

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN-LAMPIRAN**