PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakaan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan hasil karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima ataupun sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 02 Juli 2020

SALAHUDIN
NIM : 151300947

ABSTRAK

Nama : **Salahudin**, Nim : **151300947**, Judul Skripsi : **Implementasi Produk Pembiayaan Arrum Dalam Usaha Mikro ditinjau dari Hukum Islam (Studi di Pegadaian Syariah Kota Tangerang).**

Pegadaian syariah adalah Badan Usaha Milik Negara (BUMN) yang menjalankan sistem gadai sesuai dengan hukum Islam. Pada pegadaian syariah praktek ar-rum menggunakan sistem yang dimana pada transaksinya dengan cara angsuran dan tunai, pada dasarnya produk ar-rum merupakan skim pembiayaan berbasis syariah bagi para pengusaha mikro kecil untuk keperluan usaha yang didasarkan atas kelayakan usaha, Produk ini membuka peluang bagi para pengusaha mikro/kecil untuk mengembangkan usahanya dan memperoleh modal dengan menggadaikan BPKB kendaraan bermotor sebagai jaminannya. Sedangkan fisik kendaraan tetap berada pada nasabah untuk operasional usahanya. Adapun, dalam produk arrum pada pegadaian syariah nasabah dikenakan biaya tambahan pembayaran atas pinjaman yang diterimanya. Adapun, rahn dalam Islam dilakukan dengan sukarela atas dasar tolong menolong dan tidak untuk mencari keuntungan. Jika demikian, maka terdapat ketidaksesuaian antara aturan yang berlaku dengan praktik yang terjadi di masyarakat.

Berdasarkan uraian di atas, maka permasalahan yang akan diajukan oleh penulis adalah: 1). Bagaimana implementasi produk pembiayaan arrum pada pegadaian syariah kota Tangerang? 2). Bagaimana tinjauan hukum Islam terhadap implementasi produk arrum pada pegadaian syariah kota Tangerang? 3). Bagaimana analisis terhadap produk pembiayaan arrum dalam usaha mikro di pegadaian syariah kota Tangerang ?

Penelitian ini bertujuan untuk: 1). mengetahui implementasi produk pembiayaan Arrum pada Pegadaian Syariah Kota Tangerang. 2). mengetahui tinjauan hukum Islam terhadap implementasi produk Arrum pada Pegadaian Syariah Kota Tangerang. 3). Mengetahui analisis terhadap produk pembiayaan arrum dalam usaha mikro di pegadaian syariah kota Tangerang.

Penelitian ini menggunakan metode penelitian kualitatif dan menggunakan jenis penelitian Field Research, sumber data yang digunakan adalah sumber data primer yang didapatkan dengan melakukan wawancara, observasi, dokumentasi dan data sekunder yang diperoleh dari buku-buku, data-data dan hasil laporan penelitian.

Hasil penelitian ini menyimpulkan bahwa 1). Praktik pembiayaan arrum di pegadaian syariah kota Tangerang menggunakan akad rahn, untuk melakukan pembiayaan arrum, nasabah diminta membawa kelengkapan administrasi, setelah akad dilaksanakan barulah uang pembiayaan arrum diserahkan kepada nasabah. 2). Hasil penelitian ini menunjukan bahwa, ketika dalam pembayaran, nasabah dibebankan dengan biaya tambahan dan ini mengikat si peminjam sehingga sifatnya tidak sukarela lagi dan dengan demikian, ini bukanlah hadiah. karena, setiap peminjaman dengan menarik manfaat adalah haram.3). menahan barang jaminan itu diperlukan, jika dalam perjanjian gadai tersebut tidak memakai batasan waktu, adapun dalam pelaksaannya nasabah tidak boleh dibebankan dengan adanya biaya tambahan. Karena, itu akan merugikan salah satu pihak, yang dimana dalam Islam rahn seharusnya dilakukan dengan sukarela atas dasar tolong menolong dan tidak mencari keuntungan.

FAKULTAS SYARI'AH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN
Jl. Jenderal Sudirman No. 30 Serang 42118 Telp.(0254) 2003323 Fax.(0254) 200022

Nomor	: Nota Dinas	
Lamp.	: 1 (satu) Eksemplar	
Hal	: **Pengajuan Ujian Munaqasah a.n. Salahudin**	Kepada Yth Dekan Fakultas Syariah
NIM	: **151300947**	UIN SMH Banten di Serang

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi Saudara Salahudin NIM: 151300947, Judul Skripsi: *Implementasi Produk Pembiayaan Arrum dalam Usaha Mikro Ditinjau dari Hukum Islam (Studi di Pegadaian Syariah Kota Tangerang).*

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasyahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Serang, 02 Juli 2020

Pembimbing I	Pembimbing II
Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag	**Dr. H. Dede Permana, M.A.**
NIP: 19591119 199103 1 003	NIP: 19790326 200901 1 001

IMPLEMENTASI PRODUK PEMBIAYAAN AR-RAHN DALAM USAHA MIKRO DITINJAU DARI HUKUM ISLAM

(Studi di Pegadaian Syariah Kota Tangerang)

Oleh:

SALAHUDIN
NIM : 151300947

Menyetujui :

Pembimbing I	Pembimbing II
Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag	**Dr. H. Dede Permana, M.A.**
NIP: 19591119 199103 1 003	NIP: 19790326 200901 1 001

Mengetahui :

Dekan Fakultas Syariah	Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah
Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag	**H. Masduki,S.Ag.,M.A.**
NIP: 19591119 199103 1 003	NIP: 19731105 199903 1 001

PENGESAHAN

Skripsi a.n. **Salahudin, NIM : 151300947** yang berjudul**:** *Implementasi Produk Pembiayaan Arrum Dalam Usaha Mikro Ditinjau Dari Hukum Islam (Studi Di Pegadaian Syariah Kota Tangerang* **).** Telah diujikan dalam sidang Munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 16 September 2020.Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H,) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 16 September 2020

Sidang Munaqasyah,

Ketua Merangkap Anggota,	Sekretaris Merangkap Anggota,
Dr. H. Ahmad Sanusi, M.A.	**Humaeroh, M.Pd**
NIP. 19780225 200801 1 009	NIDN. 2006077401

Anggota-anggota,

Penguji I	Penguji II
Prof. Dr. H. B. Syafuri, M.Hum	**H. Masduki, S.Ag., M.A**
NIP.19590810 199003 1 003	NIP. 19731105 199903 2 001
Pembimbing I	Pembimbing II
Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag,	**Dr. H. Dede Permana, M.A.**
NIP.19591119 199103 1 003	NIP: 19790326 200901 1 001

PERSEMBAHAN

Dengan Mengucap rasa syukur kepada Allah SWT, atas karunia-NYA.

Penulis mempersembahkan skripsi ini untuk Ayahanda Wahyadi Sutansah dan Ibu tercinta Niswatul Hasanah yang telah memberikan kasih sayang, segala dukungan, dan cinta kasih yang tiada terhigga dan senantiasa memberikan do'a kepadaku.

Selain itu kupersembahkan kepada kakak dan adik-adikku yang senantiasa memberikan do'a dan motivasi, beserta keluarga besar yang selalu memberikan do'a dan dukungannya kepadaku.

Terima kasih atas do'a yang selalu terpanjatkan untukku, dukungan yang penuh untukku, serta selalu mensuport hingga terselesainya skripsi ini.

Terimakasih telah menjadi orang-orang terbaik dalam hidupku.

MOTTO

وَاِنْ كُنْتُمْ عَلَى سَفَرٍوَّلَمْ تَجِدُوْاكَا تِبًا فَرِ هَنٌ مَّقْبُوْضَةٌ فَإِ نْ اَمِنَ
بَعْضُكُمْ بَعْضًا فَلْيُؤَدِالَّذِى اؤْتُمِنَ اَمَا نَتَهُ, وَلْيَتَّقِ اللهَ رَبَّهُ, وَلاَ
تَكْتُمُوْا الشَهَادَةَ وَمَنْ يَّكْتُمْهَا فَاِ نَهُ, اَثِمٌ قَلْبُهُ, وَاللهُ بِمَا تَعْمَلُوْنَ
عَلِيْمٌ.

"Jika kamu dalam perjalanan (dan bermuamalat secara tidak tunai) sedang kamu tidak memperoleh seorang penulis, maka hendaklah ada barang tanggungan yang dipegang (oleh yang berpiutang). Akan tetapi jika sebagian kamu mempercayai sebagian yang lain, maka hendaklah yang dipercaya itu menunaikan amanahnya (utangnya) dan hendaklah ia bertakwa kepada Allah Tuhannya; dan jangan lah kamu (para saksi) menyembunyikan persaksian. Dan barang siapa yang menyembunyikannya, maka sesungguhnya ia adalah orang yang berdosa hatinya; dan Allah Maha mengetahui apa yang kamu kerjakan"

(Q.S Al-Baqarah : 283)

RIWAYAT HIDUP

Penulis bernama: Salahudin, lahir di Tangerang 05 Mei 1996, tepatnya di Kampung Katomas Desa Tigaraksa Kecamatan Tigaraksa Kabupaten Tangerang Provinsi Banten. Anak ke-dua dari lima bersaudara, dari pasangan Bapak Wahyadi Sutansah dan Ibu Niswatul Hasanah.

Adapun jenjang pendidikan formal yang penulis tempuh yaitu sekolah tingkat dasar di SDN 3 Tigaraksa lulus pada tahun 2008, kemudian sekolah menengah tingkat pertama di MTsN 01 Tigaraksa lulus pada tahun 2011, kemudian sekolah di SMAN 06 Kab. Tangerang lulus pada tahun 2014, dan pada tahun 2015 dilanjutkan ke perguruan tinggi di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah.

Selama masih menjadi mahasiswa, penulis pernah mengikuti organisasi HMJ HES (2017), SMGI (2015), dan PERMAHI (2016).

KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan hidayah yang telah diberikan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini sesuai dengan yang di rencanakan. Shalawat dan salam semoga tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, seabagai pembawa risalah ilahi kepada seluruh umat, beserta keluarganya, sahabat, serta pengikut hingga akhir zaman.

Skripsi ini berjudul **: Implementasi Produk Pembiayaan Arrum dalam Usaha Mikro Ditinjau dari Hukum Islam (Studi di Pegadaian Syariah Kota Tangerang)**, merupakan tugas akhir yang diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan karena keterbatasan yang ada pada diri penulis. Namun demikian, penulis berharap semoga skripsi ini dapat menambah wawasan bagi pembaca khususnya bagi diri penulis.

Dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak baik secara langsung maupin tidak langsung, karena itu melalui kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Fauzul Iman, M.A., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah

mengelola dan mengembangkan Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten lebih maju.

2. Bapak Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag, Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah membantu dan memberikan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
3. Bapak H. Masduki, S,Ag.,M.A., Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah dan Bapak H. Ade Mulyana, S.Ag. M.Si., Sekretaris jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi ini.
4. Bapak Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag, Pembimbing Idan Bapak Dr. H. Dede Permana, M.A., Pembimbing II yang telah memberikan nasehat, pengarahan dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
5. Bapak dan Ibu Dosen serta staf akademik dan karyawan UIN, yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis kuliah di UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
6. Kawan-kawan seperjuangan, Khususnya HES-C Angkatan 2015, yang selalu memberikan semangat, do’a, motivasi dan bantuan dalam penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skirpsi ini tidak terlepas pada kekurangan, kelemahan dan masih jauh dari kesempurnaan, keterbatasan pengetahuan, pengalaman serta pengetahuan penulis.

Oleh sebab itu penulis mengharapkan pendapat, kritik dan saran yang positif dan bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Akhirnya, hanya kepada Allah SWT jugalah memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga diberikan balasan yang berlipat ganda. Penulis berharap kiranya karya tulis ini turut mewarnai khazanah ilmu pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi para pembaca pada umumnya. Penulis mudah-mudahan skripsi ini bermanfaat bagi penulis dan civitas akademika pada umumnya.

Serang, 02 Juli 2020

Salahudin

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI..... i
ABSTRAK ii
SURAT PENGAJUAN iii
SURAT PERSETUJUAN DEKAN iv
PENGESAHAN..... v
PERSEMBAHAN vi
MOTTO vii
RIWAYAT HIDUP..... viii
KATA PENGANTAR..... ix
DAFTAR ISI xii
BAB I PENDAHULUAN
A. Latar Belakang Masalah..... 1
B. Fokus Masalah 7
C. Perumusan Masalah 7
D. Tujuan Penelitian 8
E. Manfaat Penelitian 8
F. Penelitian Terdahulu yang Relevan 9
G. Kerangka Pemikiran..... 12
H. Metode Penelitian..... 15
I. Sistematika Penulisan..... 18
BAB II KONDISI OBJEKTIF PEGADAIAN SYARIAH KOTA TANGERANG
A. Kondisi Pegadaian Syariah Kota Tangerang..... 20
B. Sejarah Berdirinya Pegadaian Syariah 21

C. Visi Misi Pegadaian Syariah 26
D. Struktur Organisasi Pegadaian Syariah 33
E. Produk-Produk Pegadaian Syariah Kota Tangerang 34

BAB III KAJIAN TEORITIS TENTANG PEMBIAYAAN RAHN

A. PEMBIAYAAN 51
1. Pengertian Pembiayaan 51
2. Unsur Pembiayaan 54
3. Jenis-Jenis Pembiayaan 56
4. Tujuan Pembiayaan 63
5. Konsep Pembiayaan 64
B. RAHN 66
1. Pengertian Rahn 66
2. Dasar Hukum Rahn 68
3. Rukun dan Syarat Rahn 75
4. Tujuan dan Manfaat Rahn 77
5. Barang Jaminan 80
6. Berakhirnya Akad Gadai 81
7. Skema Rahn 82

BAB IV PEMBIAYAAN ARRUM DALAM USAHA MIKRO DITINJAU DARI HUKUM ISLAM

A. Implementasi Produk Pembiayaan Arrum Pada Pegadaian Syariah Kota Tangerang 84
B. Tinjauan Hukum Islam Terhadap Implementasi Produk

Arrum Pada Pegadaian Syariah Kota Tangerang 94
C. Analisis Terhadap Produk Pembiayaan Arrum dalam
Usaha Mikro di Pegadaian Syariah Kota Tangerang 106

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan 113
B. Saran 115

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN