PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum dan diajukan pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan hasil karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku dibidang penulisan karya ilmiah.

Apabila dikemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima ataupun sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 25 November 2020

ULYA AMALIA
NIM : 161130091

ABSTRAK

Nama : Ulya Amalia, NIM : 161130091, Judul Skripsi : Pelaksanaan Perjanjian Fidusia Pada Produk *Ar-rahn* Untuk Usaha Mikro (*ARRUM*) BPKB di Pegadaian Syariah Cabang Kepandean Kota Serang

Dalam menyalurkan dananya Pegadaian Syariah Cabang Kepandean Kota Serang mempunyai produk unggulan untuk memberikan pinjaman kepada pengusaha mikro yang disebut dengan *Arrum* BPKB (*Ar rahn* Untuk Usaha Mikro) dengan memakai sistem fidusia. Dalam hal ini debitur hanya menyerahkan bukti kepemilikan kendaraannya saja untuk dijaminkan ke Pegadaian Syariah sedangkan benda yang menjadi objek jaminan fidusia tetap dalam tangan debitur sehingga debitur bisa mengalihkan objek jaminan tersebut kepada pihak ketiga tanpa sepengetahuan kreditur dan mengalami kredit macet hal ini tentu saja dapat merugikan pihak kreditur serta kreditur mengalami kesulitan dalam hal mengeksekusi objek jaminan yang dialihkan tersebut.

Dalam penelitian ini permasalahan yang diangkat, 1) Bagaimana Pelaksanaan Perjanjian Fidusia Pada Produk *ARRUM* BPKB di Pegadaian Syariah Cabang Kepandean Kota Serang? 2) Bagaimana Penyelesaian Masalah Pengalihan Objek Jaminan Fidusia Pada Produk *ARRUM* BPKB di Pegadaian Syariah Cabang Kepandean Kota Serang?

Tujuan penelitian ini adalah 1) Untuk mengetahui pelaksanaan perjanjian fidusia pada produk *ARRUM* BPKB di Pegadaian Syariah Cabang Kepandean Kota Serang. 2) Untuk mengetahui penyelesaian masalah pengalihan objek jaminan fidusia pada produk *ARRUM* BPKB di Pegadaian Syariah Cabang Kepandean Kota Serang.

Untuk mencapai tujuan tersebut penelitian ini menggunakan jenis penelitian kualitatif, yang menggunakan pendekatan yuridis empiris, sedangkan data yang dikumpulkan berupa data primer dan data sekunder yang dilakukan dengan teknik observasi, wawancara dan dokumentasi yang kemudian dianalisis dengan deskriptif kualitatif.

Dari penelitian ini dapat disimpulkan bahwa. 1) Pelaksanaan perjanjian fidusia pada produk *ARRUM* BPKB di Pegadaian Syariah Cabang Kepandean Kota Serang diawali dengan mengajukan permohonan dan menyerahkan persyaratan lalu dilakukan verifikasi dan *survey* setelah disetujui maka dilaksanakan penandatanganan akad *rahn tasjily* (perjanjian jaminan fidusia) kemudian pencairan uang dan yang terakhir pendafataran akta fidusia ke kantor pendaftaran fidusia. Pelaksanaan perjanjian fidusia pada produk *ARRUM* BPKB ini telah memenuhi syarat dan rukun perjanjian (akad) yang telah ditetapkan dalam Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah dimana adanya pihak-pihak yang berakad, objek akad, tujuan pokok akad serta kesepakatan. 2) Dalam menyelesaikan masalah pengalihan objek jaminan fidusia pada produk *ARRUM* BPKB di Pegadaian Syariah Cabang Kepandean Kota Serang diselesaikan melalui musyawarah untuk mufakat dengan dilandasi itikad baik. Jika musyawarah tidak mencapai mufakat maka pihak pegadaian Syariah akan mengeksekusi objek jaminan yang berada di pihak ketiga.

FAKULTAS SYARIAH

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI

SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN

Nomor : Nota Dinas
Lamp : 1 (satu) Eksemplar
Hal : **Pengajuan Munaqasyah**
a.n. Ulya Amalia
NIM :161130091

Kepada Yth,
Dekan Fakultas Syariah
UIN SMH Banten
di
Serang

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa Skripsi Saudari Ulya Amalia, NIM:161130091, Judul Skripsi: **Pelaksanaan Perjanjian Fidusia Pada Produk *Ar-rahn* Untuk Usaha Mikro (*ARRUM*) BPKB (Studi di Pegadaian Syariah Cabang Kepandean Kota Serang)** telah dapat diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah UIN SMH Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasyahkan.

Demikian, atas segala perhatian Bapak kami ucapkan terimakasih.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

Serang, 03 September 2020

Pembimbing I,

Prof. Dr. H.B.Syafuri, M.Hum
NIP. 19590810 199003 1 002

Pembimbing II,

Nita Anggraeni, M.Hum
NIP. 19820606 201101 2 014

PELAKSANAAN PERJANJIAN FIDUSIA PADA PRODUK *AR-RAHN* UNTUK USAHA MIKRO (*ARRUM*) BPKB

(Studi di Pegadaian Syariah Cabang Kepandean Kota Serang)

Oleh:

ULYA AMALIA
NIM. 161130091

Menyetujui :

Pembimbing I,	Pembimbing II,
Prof. Dr. H. B. Syafuri, M.Hum	**Nita Anggraeni, M.Hum**
NIP. 19590810 199003 1 002	NIP. 19820606 201101 2 014

Mengetahui :

Dekan Fakultas Syariah,	Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syari'ah,
Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag.	**H. Masduki, S.Ag, M.A.**
NIP. 19591119 199103 1 003	NIP. 19731105 199903 1 001

PENGESAHAN

Skripsi a.n. Ulya Amalia, NIM: 161130091 yang berjudul "**Pelaksanaan Perjanjian Fidusia Pada Produk *Ar-rahn* Untuk Usaha Mikro (*ARRUM*) BPKB** (Studi di Pegadaian Syariah Cabang Kepandean Kota Serang)". Telah diujikan dalam sidang munaqosyah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanudin Banten pada tanggal 12 November 2020. Skripsi ini diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 12 November 2020

Sidang Munaqosyah

Ketua Merangkap Anggota	Sekertaris Merangkap Anggota
H. Masduki, S.Ag, M.A	**Jamaluddin, M.E**
NIP. 19731105 199903 1 001	NIP. 19900324 201801 1 001

Anggota,

Penguji I	Penguji II
Dr. H. Ahmad Sanusi, M.A	**Dr. M. Zainor Ridho, M.Si**
NIP. 19780225 200801 1 009	NIP. 19800721 200912 1 005

Pembimbing I	Pembimbing II
Prof. Dr. H. B. Syafuri, M.Hum	**Nita Anggraeni, M.Hum**
NIP. 19590810 199003 1 002	NIP. 19820606 201101 2 014

PERSEMBAHAN

Segala puji syukur ke hadirat illahi robbi Allah SWT. Dengan tulus ikhlas saya persembahkan skripsi ini untuk orang yang paling berjasa dalam hidup saya.

Bapak Tercinta Ujang Raisudin

Dan

Mamah Tercinta Murti

Yang telah memberikan doa dan kasih sayangnya tanpa henti kepada penulis sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi ini.

MOTTO

وَأَوۡفُواْ بِٱلۡعَهۡدِۖ إِنَّ ٱلۡعَهۡدَ كَانَ مَسۡـُٔولٗا (الاسراء: ٣٤)

"*Dan penuhulah janji sesungguhnya janji itu pasti diminta pertanggungjawabannya*"
(Al-Isra: 34)

RIWAYAT HIDUP

Penulis bernama Ulya Amalia , yang dilahirkan di Lebak, pada tanggal 5 September 1997. Penulis merupakan anak pertama dari empat bersaudara, dari pasangan Ujang Raisudin dan Murti, bertempat tinggal di Kp. Cileungsir rt. 01/01 Desa Banjarsari Kecamatan. Warunggunung Kabupaten Lebak Provinsi Banten.

Pendidikan formal yang ditempuh penulis adalah sebagai berikut: SDN 02 Banjarsari, SMP 01 Warunggunung, SMA Daar el Azhar dan pada tahun 2016 masuk perguruan tinggi Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sultan Maulana Hasanuddin Banten, pada fakultas Syariah yang kemudian pada tahun 2017 beralih status menjadi Universitas Islam Negeri (UIN) Sultan Maulana Hasanuddin Banten, pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah.

Selama masa perkuliahan penulis mengikuti kegiatan intra dan ekstra yang ada di kampus UIN SMH Banten, kegiatan intra penulis menjadi anggota Senat Mahasiswa (SEMA) Fakultas Syariah tahun 2018-2019, dan kegiatan ekstra penulis yaitu menjadi anggota Pergerakan Mahasiswa Islam Indonesia (PMII) tahun 2016-2017.

KATA PENGANTAR

Bismillaahirrahmaanirrahiim

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan nikmat, rahmat, hidayah, serta inayah-Nya kepada penulis. Shalawat beserta salam semoga selalu tercurah limpahkan kepada Rasulullah SAW, keluarganya, para sahabatnya, dan umatnya hingga akhir zaman.

Berkat pertolongan Allah SWT dan usaha yang sungguh-sungguh penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul **Pelaksanaan Perjanjian Fidusia Pada Produk *Ar-rahn* Untuk Usaha Mikro (*ARRUM*) BPKB (Studi di Pegadaian Syariah Cabang Kepandean Kota Serang).** Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Hukum pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah), Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Hal ini disebabkan karena terbatasnya kemampuan dan pengetahuan yang penulis miliki. Untuk itu, kiranya pembaca dapat memaklumi atas kelemahan dan kekurangan yang ditemui dalam skripsi ini. Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini banyak pihak yang telah membantu dan memberi dukungan baik moril maupun materil. Untuk itu, pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Fauzul Iman, MA Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola

dan mengembangkan UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten lebih maju.

2. Bapak Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag. Dekan Fakultas Syariah UIN Sultan Mulana Hasanuddin Banten yang telah membantu dan memberikan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini dengan tulus hati.
3. Bapak H. Masduki, S.Ag, M.A, Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, Bapak H. Ade Mulyana S.Ag, M.SI, Sekretaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah membantu dan memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi ini.
4. Bapak Prof. Dr. H. B. Syafuri, M.Hum pembimbing 1 dan Ibu Nita Anggraeni, M.Hum Pembimbing II yang telah memberikan nasihat, motivasi, arahan, ilmu, serta meluangkan waktunya dalam menyusun skripsi ini.
5. Bapak dan Ibu Dosen serta staf Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syari'ah UIN SMH Banten yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis kuliah di UIN SMH Banten.
6. Orang tua tercinta, yang telah memberikan semangat, perhatian, kasih sayang dan do'a.
7. Sahabat-sahabat seperjuangan yang telah memberikan semangat dan do'a kepada penulis.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kesalahan dan masih jauh dari kesempurnaan, keterbatasan pengetahuan, pengalaman serta kemampuan penulis. Oleh sebab itu penulis mengharapkan pendapat, saran dan kritik yang bersifat

membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang. Akhirnya hanya Ridha Allah SWT penulis memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang mambantu skripsi ini, semoga diberikan balasan yang berlipat ganda. Penulis berharap kiranya skripsi ini turut mewarnai khazanah ilmu pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya, dan bagi para pembaca umumnya.

Serang, 25 November 2020

Penulis

Ulya Amalia

NIM: 161130091

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI i
ABSTRAK ii
NOTA DINAS iii
LEMBAR PERSETUJUAN MUNAQASAH iv
LEMBAR PENGESAHAN v
PERSEMBAHAN vi
MOTTO vii
RIWAYAT HIDUP viii
KATA PENGANTAR ix
DAFTAR ISI xii
BAB I PENDAHULUAN
A. Latar Belakang Masalah 1
B. Rumusan Masalah 9
C. Fokus Penelitian 9
D. Tujuan Penelitian 10
E. Manfaat Penelitian 10
F. Penelitian Terdahulu Yang Relevan 12
G. Kerangka Pemikiran 17
H. Metode Penelitian 22
I. Sistematika Pembahasan 28
BAB II KONDISI OBJEKTIF LOKASI PENELITIAN
A. Sejarah berdirinya Pegadaian Syariah Cabang Kepandean Kota Serang 31
B. Letak geografis Pegadaian Syariah Cabang Kepandean Kota Serang 34

C. Visi dan Misi Pegadaian Syariah Cabang Kepandean Kota Serang 34
D. Produk Pegadaian Syariah Cabang Kepandean Kota Serang 35
E. Struktur Organisasi Pegadaian Syariah Cabang Kepandean Kota Serang 49

BAB III KAJIAN TEORITIS

A. Perjanjian 51
1. Pengertian Perjanjian..... 51
2. Syarat Sah Perjanjian..... 52
3. Akibat Perjanjian 54
4. Wanprestasi Dalam Perjanjian..... 55
5. Berakhirnya Perjanjian 55
B. Jaminan Fidusia..... 56
1. Pengertian Jaminan Fidusia 56
2. Objek dan Subjek Jaminan Fidusia 59
3. Pendaftaran Jaminan Fidusia 59
4. Hapusnya Jaminan Fidusia 60
5. Pengalihan Jaminan Fidusia 61
6. Eksekusi Jaminan Fidusia..... 63
C. Rahn 64
1. Pengertian *Rahn* 64
2. Dasar Hukum *Rahn* 66
3. Rukun dan Syarat *Rahn*..... 68
4. Pemanfaatan Marhun 69
D. Penyelamatan dan Penyelesaian Kredit Bermasalah .. 71

BAB IV PELAKSANAAN PERJANJIAN FIDUSIA PADA PRODUK *AR-RAHN* UNTUK USAHA MIKRO (*ARRUM*) BPKB DI PEGADAIAN SYARIAH CABANG KEPANDEAN KOTA SERANG

A. Pelaksanaan Perjanjian Fidusia Pada Produk *ARRUM* BPKB di Pegadaian Syariah Cabang Kepandean Kota Serang 75

B. Penyelesaian Masalah Pengalihan Objek Jaminan Fidusia Pada Produk *ARRUM* BPKB di Pegadaian Syariah Cabang Kepandean Kota Serang 85

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan 101

B. Saran 103

DAFTAR PUSTAKA 104

LAMPIRAN-LAMPIRAN