

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri “Sultan Maulana Hasanuddin” Banten ini sepenuhnya asli merupakan hasil karya tulis ilmiah dari saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Adapun kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, maka saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima ataupun sanksi akademik lainnya sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 23Juni 2020

Rahmatullah Mauladin
NIM. 13130066

ABSTRAK

Nama : Rahmatullah Mauladin Nim : 131300660 Judul Skripsi : Sewa Menyewa Lapak Dagang di Lingkungan Masjid dalam Tinjauan Hukum Islam (Studi Kasus di Masjid At Taubah Anyar Kecamatan Anyar).

Ijarah akan disebut sah, manakala praktek sewa-menyewa memenuhi rukun dan syaratnya. Secara umum, praktek sewa-menyewa melibatkan adanya penyewa (mustajir), orang yang menyewakan (muajjir), barang (ijaraha'yah), atau jasa (ijaraha'mal) yang disewakan keduanya disebut (ma'jur) dan akad.sewa-menyewa lapak dagang yang dilakukan di lingkungan masjid, pada dasarnya sewa-menyewa diperbolehkan namun beda halnya dengan sewa-menyewa yang dilakukan didalam lingkungan masjid itu masih banyak perbedaan pendapat, banyak ulamanya memperbolehkan dan ada juga yang tidak membolehkan. Hal tersebut penulis temukan ketika penulis sedang berada di lingkungan masjid tersebut dan merupakan hal yang wajar terjadi dilingkungan masjid tersebut pada hal dalam syariah Islam sudah diatur tentang sewa-menyewa yang dianjurkan dan dibenarkan.

Perumusan Masalahnya adalah: 1) Bagaimana pelaksanaan praktek sewa-menyewa lapak dagang didalam lingkungan masjid At Taubah Anyar kecamatan Anyar kabupaten Serang? 2) Bagaimana tinjauan hukum Islam terhadap sewa-menyewa lapak dagang didalam lingkungan masjid At Taubah Anyar kecamatan Anyar kabupaten Serang?

Tujuan Penelitiannya adalah: 1) Untuk mengetahui pelaksanaan praktek sewa-menyewa lapak dagang didalam lingkungan masjid At Taubah Anyar kecamatan Anyar kabupaten Serang. 2) Untuk mengetahui tinjauan hukum islam terhadap sewa-menyewa lapak dagang didalam lingkungan masjid At Taubah Anyar Kecamatan Anyar Kabupaten Serang.

Hasil Penelitian ini menyimpulkan bahwa 1) Pelaksanaan sewa menyewa lapak di lingkungan Masjid At Taubah Anyar kabupaten Serang di lakukan sesuai dengan terjadinya transaksi sewa menyewa antara pihak pengurus Masjid dan Pedagang untuk memanfaatkan lahan kosong tanah wakaf Masjid yang bukan merupakan Area tempat ibadah. Dalam hal ini adanya akad transaksi perjanjian sewa menyewa yang dilakukan di dalam Masjid dan membayar uang retribusi kepada pihak lain yang tidak ada dalam kesepakatan awal. 2) Melakukan sewa menyewa yang di lakukan oleh pengurus masjid dan pedagang yang di lakukan di lingkungan masjid sudah sesuai dengan syariat islam namun dalam hal ini tidak dibolehkan dikarenakan transaksi atau akad sewa menyewa dilakukan dalam masjid yang menjadi tempat Ibadah. Karena itu sangat mengganggu jalannya Ibadah.



**FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
"SULTAN MAULANA HASANUDDIN" BANTEN**

Nomor : Nota Dinas

Lam : 1 (satu) Eksemplar

Hal : **Pengajuan Ujian Munaqasyah
a.n. Rahmatullah Mauladin
NIM: 131300660**

Kepada Yth,

Dekan Fakultas Syariah

UIN"SMH" Banten

Di –

Serang

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan menganalisis serta mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi saudara Rahmatullah Mauladin, NIM: 131300660, yang berjudul *Sewa Menyewa Lapak Dagang di Lingkungan Masjid dalam Tinjauan Hukum Islam (Studi Kasus di Masjid At Taubah Anyar Kecamatan Anyar)*, kiranya dapat diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi syarat ujian munaqasyah pada Jurusan Hukum Ekonomi Syari'ah Fakultas Syariah UIN "Sultan Maulana Hasanuddin" Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasyahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Serang, 23 Juni 2020

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. H. Muhammad Ishom, MA.
NIP. 19760623 200604 1002

Hilman Taqiyudin, S.Ag., M.H.I.
NIP. 19710325 200312 1 001

**SEWA MENYEWA LAPAK DAGANG di
LINGKUNGAN MASJID DALAM TINJAUAN
HUKUM ISLAM**

(Studi Kasus di Masjid At Taubah Anyar Kecamatan Anyar)

Oleh:

RAHMATULLAH MAULADIN
NIM: 131300660

Menyetujui,

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. H. Muhammad Ishom, MA.
NIP.197606 200604 1002

Hilman Taqiyudin, S.Ag., M.H.I.
NIP. 19710325 200312 1 001

Mengetahui,

Dekan
Fakultas Syariah

Ketua Jurusan
Hukum Ekonomi Syariah

Dr. Yusuf Somawinata, M.Ag
NIP. 19591119 199103 1 003

H. Masduki, S.Ag., M.A
NIP. 19731105 199903 2 001

PENGESAHAN

Skripsi a.n. Rahmatullah Mauladin, NIM: 131300660 yang berjudul *Sewa Menyewa Lapak Dagang di Lingkungan Masjid dalam Tinjauan Hukum Islam (Studi Kasus di Masjid At Taubah Anyar Kecamatan Anyar)* telah diujikan dalam sidang munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 23 Juni 2020. Skripsi ini telah disahkan dan diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 23 Juni 2020

Sidang Munaqasyah

Ketua Merangkap Anggota I

Sekretaris Merangkap Anggota II

Dr. Yusuf Somawinata, M.Ag

NIP. 19591119 199103 1 003

Nina Chairina, S.Ag., M.H.

NIDN. 2008027401

Anggota:

Penguji I

Penguji II

Dr. Hj. Ru'fah Abdullah, M.M.

NIP. 19580711 198503 2 002

H. Masduki, S.Ag., M.A

NIP. 19731105 199903 2 001

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. H. Muhammad Ishom, MA.

NIP.19760623 200604 1002

Hilman Taqiyudin, S.Ag., M.H.I

NIP. 19710325 200312 1 001

PERSEMBAHAN

Segala puji bagi Allah SWT yang maha kuasa atas kesempatan yang diberikan kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi ini. Dari untaian kata yang terdalam, penulis mempersembahkan skripsi ini teruntuk Bapak Satibi Gunawan dan Ibu Muflihah yang tiada henti-hentinya mendo'akan anak-anaknya disetiap sujud dan di keheningan malam, agar kelak menjadi orang yang berhasil. Taklupa pula kepada kakak yang selalu memberikan dorongan dan motivasi kepada penulis selama ini. Sehingga penulis dapat menyelesaikan

MOTTO

كُنَّا نُكْرِ الْأَرْضَ بِمَا عَلَى السَّوَابِ مِنَ الزَّرْعِ فَنَهَى رَسُولُ
اللَّهِ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ ذَلِكَ وَأَمَرَنَا بِذَهَبٍ أَوْ وَرَقٍ

(رواه احمد و داود)

“Dahulu kami menyewakan tanah dengan jalan membayar dari tanaman yang tumbuh. Lalu Rosulullah SAW melarang kami cara itu dan memerintahkan kami agar membayarnya dengan uang, emas atau perak.”

(H.R. Ahmad dan Abu Dawud)

RIWAYAT HIDUP

Penulis bernama Rahmatullah Mauladin, dilahirkan di Serang pada tanggal 9 Agustus 1995 yang merupakan anak ketiga dari tiga bersaudara berasal dari pasangan Bapak Satibi Gunawan dan Ibu Muflihah.

Adapun jenjang pendidikan formal yang penulis tempuh adalah sekolah tingkat dasar di SD Negeri Pematang Waringin lulus pada tahun 2007, kemudian sekolah tingkat menengah pertama di MTs.Negeri Anyer lulus pada tahun 2010, setelah itu sekolah tingkat menengah atas di MA.Raudlatul Ulum Anyer lulus pada tahun 2013, dan dilanjutkan ke perguruan tinggi di Universitas Islam Negeri “Sultan Maulana Hasanuddin” Banten pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah pada tahun 2013.

Selama menjadi mahasiswa, penulis aktif di organisasi kemahasiswaan yang digeluti, yakni organisasi internal HMJ (Himpunan Mahasiswa Jurusan) Hukum Ekonomi Syariah sebagai anggota sejak tahun 2015 dan organisasi eksternal KUMALA (Keluarga Mahasiswa Lebak) sebagai anggota sejak tahun 2013. Demikian riwayat hidup singkat penulis.

KATA PENGANTAR

Bismilahirrohmanirrohim

Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan nikmat Iman dan Islam serta nikmat kesehatan dan keselamatan sehingga skripsi ini bisa diselesaikan. Shalawat serta salam semoga selalu tercurahkan kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW, beserta para keluarganya, para sahabatnya serta para umatnya yang setia hingga akhir zaman.

Skripsi ini berjudul: *Sewa Menyewa Lapak Dagang di Lingkungan Masjid dalam Tinjauan Hukum Islam (Studi Kasus di Masjid At Taubah Anyar Kecamatan Anyar)*, merupakan tugas akhir untuk mendapatkan gelar Sarjana Hukum pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, tidak terlepas dari berbagai kesalahan yang dihadapi, tetapi berkat bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak, akhirnya penulisan skripsi ini dapat terselesaikan. Oleh karena itu, melalui kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih dan penghargaan yang tak terhingga kepada yang terhormat:

1. Bapak Prof. Dr. H. Fauzul Iman, MA., selaku Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten

yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk belajar dan bergabung di kampus UIN Sultan Maulana Hasanudin Banten.

2. Bapak Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag., selaku Dekan Fakultas Syariah yang telah membantu dan memberikan motivasi dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini.
3. Bapak H. Masduki, S.Ag., M.A., dan Bapak H. Ade Mulyana, S.Ag., M.Si., selaku Ketua dan Sekretaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah yang telah memberikan persetujuan serta pengarahan dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini.
4. Bapak Dr. H. Muhammad Ishom, MA., selaku pembimbing I dan Bapak Hilman Taqiyudin, S.Ag., M.H.I., selaku pembimbing II yang telah memberikan nasehat, pengarahan, motivasi, dan meluangkan waktunya untuk membimbing dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini.
5. Bapak dan Ibu Dosen yang telah memberikan bekal pengetahuan yang sangat berharga selama penulis kuliah di kampus UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
6. Rekan-rekan yang telah membantu dalam penulisan skripsi ini, khususnya seluruh mahasiswa Jurusan Hukum Ekonomi Syariah angkatan 2013 yang tidak bisa disebutkan satu persatu, semoga silaturahmi kita terus terjalin.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kelemahan, dan masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan pendapat, saran, dan kritik yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan untuk masa yang akan datang.

Akhirnya, hanya kepada Allah SWT memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang telah membantu proses dalam penulisan skripsi ini, semoga diberikan balasan yang berlipat ganda baik di dunia maupun di akhirat kelak. Penulis berharap kiranya karya tulis ini turut mewarnai khazanah ilmu pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi para pembaca pada umumnya.

Serang, 23 Juni 2020

Rahmatullah Mauladin

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
ABSTRAK	ii
SURAT PENGAJUAN UJIAN MUNAQASYAH	iii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iv
PENGESAHAN	v
PERSEMBAHAN	vi
MOTTO	vii
RIWAYAT HIDUP	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Fokus Penelitian.....	5
C. Perumusan Masalah	6
D. Tujuan Penelitian	6
E. Manfaat Penelitian	7
F. Penelitian Terdahulu Yang Relevan	7
G. Kerangka Pemikiran.....	9

H. Metode Penelitian	17
I. Sistematika Pembahasan	17
BAB II KONDISI OBJEKTIF PENELITIAN	
A. Kondisi Geografis Masjid At Taubah	19
B. Struktur Pengurus Masjid At Taubah.....	21
C. Aktivitas Masjid At Taubah.....	29
BAB III DESKRIPSI SEWA MENYEWA MENURUT ISLAM	
A. Pengertian Sewa Menyewa	35
B. Dasar Hukum Sewa Menyewa.....	40
C. Rukun dan Syarat-syarat Sewa Menyewa.....	46
1. Rukun Sewa Menyewa.....	46
2. Syarat Sewa Menyewa	49
D. Pembatalan Dan Berakhirnya Sewa Menyewa	57
E. Pengembalian Sewa Menyewa.....	59
BABIV PANDANGAN HUKUM ISLAM MENGENAI SEWA MENYEWA DALAM LINGKUNGAN MASJID AT-TAUBAH ANYAR	
A. Pelaksanaan Sewa Menyewa Dalam Lingkungan Masjid At-Taubah Anyar.	61

B. Pandangan hukum Islam terhadap Sewa Menyewa Dalam Lingkungan Masjid At-Taubah Anyar.	64
---	----

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	71
B. Saran-saran.....	72

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN