

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hassanudin Banten ini sepenuhnya asli merupakan karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku dibidang penulisan karya ilmiah.

Apabila dikemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 19 Juni 2020

Muliansyah Agustian Khoeroni
NIM : 151300946

ABSTRAK

Nama: Muliansyah Agustian Khoeroni, NIM: 151300946, Judul Skripsi: **PENERAPAN SISTEM BAGI HASIL PADA USAHA WARUNG OBBI DALAM PERSPEKTIF HUKUM ISLAM (Studi di PT. OBBI Global Teknologi Cabang Kabupaten Tangerang)**

Mudharabah adalah akad antara pemilik modal (*shahibul mal*) dengan pengelola modal (*mudharib*) untuk memperoleh pendapatan atau keuntungan, pada sistem bagi hasil dengan menggunakan *pola profit* dan *loss sharing* para pihak melakukan bagi hasilnya dengan cara menghitung laba atau keuntungan dan kerugian bisnis, kemudian dibagi sesuai dengan kesepakatan. PT.OBBI menerapkan status syariah pada produk *franchisanya* tetapi pada pengelolaan risiko kerugian selama ini dinilai tidak ada kejelasan pihak *franchise*.

Perumusan masalah dalam skripsi ini adalah: (1) Bagaimana praktik bagi hasil yang di lakukan PT. OBBI Global Teknologi? (2) Bagaimana pengelolaan resiko kerugian yang di lakukan oleh PT. OBBI Global Teknologi? (3) Bagaimana Management Bagi Hasil yang dilakukan oleh PT. OBBI Global Teknologi?

Penelitian ini bertujuan untuk: (1) Mengetahui praktik bagi hasil yang di lakukan PT. OBBI Global Teknologi. (2) Mengetahui pengelolaan resiko kerugian yang di lakukan oleh PT. OBBI Global Teknologi. (3) Mengetahui Management Bagi Hasil yang dilakukan oleh PT. OBBI Global Teknologi. Penelitian ini menggunakan metode kualitatif lebih atau tidak dengan apa yang ada dalam hukum islam sehingga dapat diambil kesimpulan yang tepat. Pengumpulan data dilakukan dengan cara wawancara (interview), observasi dan dokumentasi. Kemudian data yang terkumpul dianalisis secara induktif.

Hasil dari penelitian ini menyimpulkan bahwa Praktik bagi hasil di PT. OBBI masuk kedalam akad *Mudharabah Mutlaqah*. Untuk pengelolaan risiko kerugian di tanggung melalui Dana Talangan Bersama (DTB) yang di ambil setelah keuntungan di bagi dua antara *Shahibul Mal* dan *Mudharib*. Management bagi hasil yang di lakukan oleh PT. OBBI Global Teknologi sudah memenuhi syarat bagi hasil yaitu harus transparan dan adil serta dalam menjalankannya harus melibatkan semua pihak. Mengontrol keuntungan dan kerugian di setiap bulannya melalui sebuah Aplikasi OBBI dengan fitur POS (*Point Of Sales*). Hal ini telah di sepakati bersama bahwa keuntungan *mudharib* 30%, *shahibul mal* 40%, untuk Desal Kelurahan 10%, untuk OPF (OBBI Partner Family) 7%, untuk OLH (OBBI Loyal Holder) 10%, untuk kasir 3%. untuk pembangunan Desa/Kelurahan dari hasil laba bersih, karna sesuai dengan Motto OBBI yaitu Belanja Bareng, Bisnis Bareng dan Berbagi Bareng. Tinjauan Hukum Islam terhadap sistem bagi hasil belum sesuai dengan konsep *mudharabah*, karena dalam ganti rugi perusahaan membebankan segala kerugian kepada *shahibul mal* perusahaan memiliki program Dana Talangan Bersama (DTB).



**FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN**

Nomor : Nota Dinas

Lamp : Skripsi

Hal : **Pengajuan Ujian Munaqasyah**
a.n. Muliansyah Agustian Khoeroni
NIM : 151300946

Kepada Yth

Bapak Dekan Fak. Syari'ah

UIN SMH Banten

Di –

Serang

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi saudara Muliansyah Agustian Khoeroni, NIM. 151300946, berjudul **PENERAPAN SISTEM BAGI HASIL PADA USAHA WARUNG OBBI DALAM PERSPEKTIF HUKUM ISLAM (Studi di PT. OBBI Global Teknologi Cabang Kabupaten Tangerang)**, telah memenuhi syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah UIN Sultan Maulana Hassanudin Banten. Maka kami mengajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera di munaqasyahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terimakasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Serang, 19 Juni 2020

Pembimbing I

Pembimbing II

Prof.Dr H.E. Syibli Syarjaya, L.M.L.,MM
NIP. 19500705 198303 1 001

Dr. H. Ahmad Sanusi, M.A
NIP. 19780225 200801 1 009

**PENERAPAN SISTEM BAGI HASIL PADA USAHA
WARUNG OBBI DALAM PERSPEKTIF HUKUM
ISLAM**

(Studi di PT. OBBI Global Teknologi Cabang Kabupaten
Tangerang)

Oleh:

MULIANSYAH AGUSTIAN KHOERONI

NIM. 151300946

Menyetujui

Pembimbing I

Pembimbing II

Prof.Dr H.E. Syibli Syarjaya, L.M.L.,MM

NIP. 19500705 198303 1 001

Dr. H. Ahmad Sanusi, M.A

NIP. 19780225 200801 1 009

Mengetahui

Dekan

Fakultas Syariah

Ketua

Jurusan Hukum Ekonomi Syariah

Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag

NIP. 19591119 199103 1 003

H. Masduki, S.Ag.,M.A

NIP. 19731105 199903 1 001

PENGESAHAN

Skripsi a.n Muliansyah Agustian Khoeroni, NIM: 151300946 yang berjudul **PENERAPAN SISTEM BAGI HASIL PADA USAHA WARUNG OBBI DALAM PERSPEKTIF HUKUM ISLAM (Studi di PT. OBBI Global Teknologi Cabang Kabupaten Tangerang)**, telah diujikan dalam sidang munaqasyah Universitas Negeri Sultan Maulana Hassanudin Banten. Pada hari Rabu, 16 September 2020. Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh salah satu gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Negeri Sultan Maulana Hassanudin Banten.

Serang, 16 September 2020

Sidang Munaqasyah,

Ketua Merangkap Anggota

Sekretaris Merangkap Anggota

Dr.H. Ahmad Sanusi, M.A
NIP. 19780225 200801 1 009

Humaeroh, S.Ag.,M.Pd
NIDN: 2006077401

Anggota

Penguji I

Penguji II

Dra. Hj. Denna Ritonga, M.S.I
NIP. 19670402 199403 2 004

Pembimbing I

Nita Anggraeni, S.H., M.Hum
NIP. 19710325 200312 1 001

Pembimbing II

Prof.Dr H.E. Syibli Svarjaya, L.M.L.,Ml
NIP. 19500705 198303 1 001

Dr. H. Ahmad Sanusi, M.A
NIP. 19780225 200801 1 009

PERSEMBAHAN

Sujud syukurku sembahkan kepada-Mu Allah yang maha kuasa nan bijaksana, atas berkat, rahmat dan karunia-Mu telah kau jadikan aku manusia yang senantiasa berfikir, berakhlak, berilmu dan bersabar dalam menjalani kehidupan ini. Sehingga aku bisa belajar dan berhasil menyelesaikan karya tulis ini.

Kupersembahkan karya kecilku yang sederhana nan penuh makna, cerita, kenangan dan pengorbanan ini untuk :

Bapak tercinta Junaedi dan Mamah tercinta Siti Munawaroh yang selalu mendampingi, mendo'akanku dan mengajarkanku arti dari kesabaran dan keikhlasan.

MOTTO

يَأْتِيهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ
تَكُونَ تِجَارَةً عَنْ تَرَاضٍ مِّنْكُمْ وَلَا تَقْتُلُوا أَنْفُسَكُمْ إِنَّ اللَّهَ كَانَ بِكُمْ

رَحِيمًا ﴿٢٩﴾

“ Hai orang-orang yang beriman, janganlah kamu saling memakan harta sesamamu dengan jalan yang batil, kecuali dengan jalan perniagaan yang Berlaku dengan suka sama-suka di antara kamu. dan janganlah kamu membunuh dirimu; Sesungguhnya Allah adalah Maha Penyayang kepadamu.” (QS. An-Nisa : 29)

RIWAYAT HIDUP PENULIS

Penulis bernama : Muliansyah Agustian Khoeroni, lahir di Tangerang pada tanggal 15 Agustus 1996. Penulis merupakan putra pertama dari pasangan bernama Bapak Junaedi dan Ibu Siti Munawaroh.

Penulis menyelesaikan pendidikan dasar di SDN III Tigaraksa dan lulus pada tahun 2008, kemudian melanjutkan sekolah di SMPN 1 Tigaraksa dan lulus pada tahun 2011, selanjutnya penulis melanjutkan di SMAN 6 Kabupaten.Tangerang dan lulus pada tahun 2014, kemudian setelah lulus penulis melanjutkan ke jenjang S1 di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, Fakultas Syariah pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah.

Selama menjadi mahasiswa penulis aktif pada beberapa kegiatan organisasi, baik organisasi internal kampus dan organisasi eksternal kampus, yakni kegiatan yang diikuti pada organisasi internal kampus yaitu penulis aktif mengikuti Himpunan Mahasiswa Jurusan Hukum Ekonomi Syariah (HMJ HES) sebagai Ketua Umum pada periode 2017, Senat Mahasiswa Fakultas Syariah (SEMA FSY) sebagai Wakil Ketua Umum pada periode 2018, dan untuk kegiatan eksternal kampus penulis aktif pada organisasi Serikat Mahasiswa Gerakan Indonesia-Raya (SMGI-RAYA) sebagai Bendahara Umum pada tahun 2015 dan Ketua Umum pada tahun 2019.

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim,

Puja-puji syukur Alhamdulillah atas karunia, rahmat dan kenikmatan tiada tara yang telah dilimpahkan Allah SWT kepada penulis sehingga penulis mampu melanjutkan pendidikan hingga dapat menyelesaikan skripsi ini atas rencana dan izin-Nya. Sholawat beriring penulis curahkan kepada Baginda Nabi Muhammad SAW, beserta keluarga, sahabat dan pengikutnya setianya hingga akhir zaman.

Skripsi ini berjudul **PENERAPAN SISTEM BAGI HASIL PADA USAHA WARUNG OBBI DALAM PERSPEKTIF HUKUM ISLAM (Studi di PT. OBBI Global Teknologi Cabang Kabupaten Tangerang)**. Merupakan tugas akhir yang diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hassanudin Banten.

Penulis menyadari bahwa selesainya penyusunan skripsi ini tidak luput dari kesalahan yang dihadapi. Penulis juga menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas bimbingan, bantuan, dukungan, doa, motivasi serta saran dari berbagai pihak sehingga penulis terus bergerak dan berjuang tiada henti agar skripsi ini terselesaikan. Untuk itu, pada kesempatan ini dengan segala kerendahan dan terimakasih yang tak terhingga penulis sampaikan kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Fauzul Iman, MA, Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hassanudin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan kampus UIN SMH Banten lebih baik dan lebih maju.

2. Bapak Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag., Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hassanudin Banten, yang telah membantu dan memberikan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
3. Bapak H. Masduki, S.Ag., M.A., Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hassanudin Banten, dan Bapak H. Ade Mulyana M.Si., Sekretaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hassanudin Banten, yang telah mengarahkan, membimbing, memberikan motivasi dan persetujuan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
4. Bapak Prof. Dr. H.E Syibli Syarjaya, L.M.L., MM Dosen Pembimbing I dan Bapak Dr. H. Ahmad Sanusi, M.A, sebagai Dosen Pembimbing II, atas kesempatan waktu, perhatian, nasehat dan segala bimbingan yang sangat mendukung penulis, serta arahnya selama penulis menyusun skripsi.
5. Bapak dan Ibu Dosen serta Staff akademik dan karyawan UIN Sultan Maulana Hassanudin Banten, yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis kuliah di UIN Sultan Maulana Hassanudin Banten.
6. PT. OBBI Global Teknologi Cabang Kab. Tangerang yang telah mengizinkan penulis untuk melakukan penelitian. Kepada Bapak Ujang Koswara selaku Chief partnership Officer (CPO) dan Bapak Badrus Zaman Yusuf selaku Chief Executive Officer (CEO) PT. OBBI Global Teknologi yang telah memberikan fasilitas kepada penulis selama proses penelitian penulis di PT. OBBI Global Teknologi Cabang Kab. Tangerang.
7. Ucapan terimakasih kepada sahabat seperjuangan HES C 2015 dan sahabat organisasi SMG-Raya yang memberikan dukungan dan doa sampai penulis bisa menyelesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kelemahan, dan masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu penulis mengharapkan pendapat, saran dan kritik yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Akhirnya, hanya kepada Allah jualah memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang mebantu skripsi ini, semoga diberikan balasan yang berlipat ganda. Penulis berharap kiranya karya tulis ini turut mewarnai khazanah ilmu pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi para pembaca pada umumnya.

Serang, 16 September 2020

Muliansyah Agustian Khoeroni

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
ABSTRAK	ii
NOTA DINAS	iii
PERSETUJUAN	iv
PENGESAHAN	v
PERSEMBAHAN	vi
MOTTO	vii
RIWATAR HIDUP	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Fokus penelitian	7
C. Rumusan Masalah	7
D. Tujuan Penelitian.....	8
E. Manfaat Penelitian.....	9
F. Penelitian Terdahulu yang Relevan	9
G. Kerangka Pemikiran	16
H. Metode Penelitian.....	19
I. Sistematika Pembahasan	24
BAB II KONDISI OBJEKTIF LOKASI PENELITIAN	
A. Latar Belakang Berdirinya PT. OBBI Global Teknologi.....	26
B. Lokasi Bank PT. OBBI Global Teknologi	30
C. Struktur PT. OBBI Global Teknologi	31
D. Visi Misi PT. OBBI Global Teknologi	32

E. Produk PT. OBBI Global Teknologi	33
F. Legalitas PT. OBBI Global Teknologi.....	40
BAB III LANDASAN TEORITIS BAGI HASIL	
A. Pengertian Bagi Hasil.....	41
B. Dasar Hukum Bagi Hasil.....	43
C. Rukun, Syarat Bagi Hasil	54
D. Macam-macam Bagi Hasil	57
E. Berakhirnya Bagi Hasil	58
F. Hikmah Bagi Hasil	62
BAB IV PENERAPAN SISTEM BAGI HASIL PADA USAHA WARUNG OBBI DALAM PERSPEKTIF HUKUM ISLAM	
A. Praktik Bagi Hasil di PT. OBBI Global Teknologi Cabang Kabupaten Tangerang.....	64
B. Pengelolaan Resiko Kerugian di PT. OBBI Global Teknologi Cabang Kabupaten Tangerang.....	70
C. Managemet Bagi Hasil di PT. OBBI Global Teknologi Cabang Kabupaten Tangerang.....	73
BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan	83
B. Saran	85
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN-LAMPIRAN	