

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum dan diajukan pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten sepenuhnya asli merupakan hasil karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima ataupun sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 01 Oktober 2020

Elin Erliana
NIM : 161130087

ABSTRAK

Nama : Elin Erliana, NIM : 161130087, Judul Skripsi : Analisis Pelaksanaan Lelang Benda Jaminan Gadai Berdasarkan Fatwa Dewan Syariah Nasional No.25/DSN-MUI/III/2002 Tentang Rahn Di Pegadaian Syariah Serang (Studi Kasus di Pegadaian Syariah Cabang Kepandean Kota Serang)

Sebagai lembaga keuangan non bank milik pemerintah yang berhak memberikan pinjaman kredit kepada masyarakat atas dasar hukum gadai yang bertujuan agar masyarakat tidak dirugikan oleh lembaga keuangan non formal yang cenderung memanfaatkan kebutuhan dana mendesak dari masyarakat. Apabila konsumen sudah tidak mampu melunasi pinjaman sampai waktu yang telah disepakati atau ditentukan dalam akad, maka pegadaian syariah dibolehkan untuk melakukan pelelangan barang jaminan. Ketika jatuh tempo dan benda tersebut dilelang kemudian hasil dari penjualan tersebut tidak cukup untuk melunasi hutang *rahn* maka pihak tidak diwajibkan untuk membayar kekurangannya. Di dalam Fatwa Dewan Syariah Nasional dijelaskan bahwa kelebihan hasil penjualan menjadi milik *rahn* dan kekurangannya menjadi kewajiban *rahn*.

Dalam penelitian ini permasalahan yang diangkat, 1). Bagaimana prosedur lelang benda jaminan gadai di Pegadaian Syariah Cabang Kepandean Kota Serang? 2). Bagaimana pelaksanaan lelang jaminan gadai berdasarkan fatwa Dewan Syariah Nasional No.25/DSN-MUI/III/2002 ?

Tujuan penelitian ini adalah 1). Untuk mengetahui bagaimana prosedur lelang benda jaminan gadai di Pegadaian Syariah Cabang Kepandean Kota Serang. 2). Untuk mengetahui bagaimana pelaksanaan lelang barang jaminan gadai berdasarkan fatwa Dewan Syariah Nasional No.25/DSN-MUI/III/2002.

Dalam pengumpulan data menggunakan metode kualitatif (*field research*) dengan mendatangi lokasi penelitian, dimana sebagai instrumen kunci. Jenis pendekatan penulis menggunakan yuridis sosiologis, yuridis sosiologis adalah mengidentifikasi dan mengkonsepsikan hukum sebagai institusi sosial yang riil dan fungsional dalam kehidupan yang nyata. Analisis data bersifat induktif dan kualitatif, dan hasil penelitian kualitatif lebih menekankan makna dari pada generalisasi.

Dari penelitian ini dapat disimpulkan bahwa, 1). Jika dilihat dari prosedurnya, pelelangan benda jaminan gadai di Pegadaian Syariah Cabang Kepandean Kota Serang sudah sesuai dengan fatwa dan Keputusan Direksi Perum Pegadaian Nomor. Opp.2/67/5/1998 tentang Pedoman Operasional Kantor Cabang Perum Pegadaian. 2). Pelaksanaan lelang benda jaminan gadai di Pegadaian Syariah Cabang Kepandean Kota Serang, sudah sesuai berdasarkan Fatwa Dewan Syariah Nasional No.25/DSN-MUI/III/2002.



**FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN**

Jl. Jend. Sudirman No. 30 Serang 42118 telp.(0254) 2000323 Fax.(0254) 200022

Nomor : Nota Dinas
Lamp : 1 (satu) Eksemplar
Hal : **Pengajuan Munaqasyah
a.n. Elin Erliana
NIM :161130087**

Kepada Yth,
Dekan Fakultas Syariah UIN SMH
Banten
di
Serang

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Dipermaiklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa Skripsi Saudari Elin Erliana NIM:161130087, Judul Skripsi: **Analisis Pelaksanaan Lelang Benda Jaminan Gadai Berdasarkan Fatwa Dewan Syariah Nasional NO.25/DSN-MUI/III/2002 (Studi di Pegadaian Syariah Cabang Kepandean Kota Serang)** telah dapat diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah UIN SMH Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasyahkan.

Demikian, atas segala perhatian Bapak kami ucapkan terimakasih.
Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

Serang, 01 Oktober 2020

Pembimbing I,

Pembimbing II,

Dr. H. Ahmad Zaini, SH., M.Si
NIP. 19650607 199203 1 005

Dr.H. Dede Permana, M.A
NIP. 19790326 200812 1 001

**ANALISIS PELAKSANAAN LELANG BENDA JAMINAN
GADAI BERDASARKAN FATWA DEWAN SYARIAH
NASIONAL NO. 25/DSN-MUI/III/2002 TENTANG RAHN**

DI PEGADAIAN SYARIAH

(Studi di Pegadaian Syariah Cabang Kepandean Kota Serang)

Oleh:

ELIN ERLIANA
NIM. 161130087

Menyetujui :

Pembimbing I,

Pembimbing II,

Dr. H. Ahmad Zaini, SH., M.Si
NIP. 19650607 199203 1 005

Dr. H. Dede Permana M.A
NIP. 19790326 200812 1 001

Mengetahui :

Dekan
Fakultas Syariah,

Ketua
Jurusan Hukum Ekonomi Syariah,

Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag.
NIP. 19591119 199103 1 003

H. Masduki, S.Ag, M.A.
NIP. 19731105 199903 1 001

PENGESAHAN

Skripsi a.n. Elin Erliana, NIM: 161130087 yang berjudul “**Analisis Pelaksanaan Lelang Benda Jaminan Gadai Berdasarkan Fatwa Dewan Syariah Nasional NO.25/DSN-MUI/III/2002 (Studi di Pegadaian Syariah Cabang Kepandean Kota Serang)**”.

Telah diujikan dalam sidang munaqosyah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanudin Banten pada tanggal 13 November 2020

Skripsi tersebut telah disahkan dan diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 13 November 2020

Sidang Munaqosyah,

Ketua Merangkap Anggota

Sekretaris Merangkap Anggota

Dr. H. Ahmad Sanusi, MA

NIP. 197802252008011009

Jamaludin, ME

NIP. 19900324 201801 1 001

Penguji I

Anggota,

Penguji II

Dr. H. Moh. Ishom, MA

NIP.197606232006041002

Eka Julaiha, S.Ag., MA

NIP. 197003162000032003

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. H. Ahmad Zaini, SH., M.Si

NIP. 19650607 199203 1 005

Dr. H. Dede Permana M.A

NIP. 19790326 200812 1 001

PERSEMBAHAN

Segala puji syukur ke hadirat Illahi Robbi Allah SWT, dengan tulus ikhlas karya penelitian sederhana ini saya persembahkan kepada kedua orang tua, Bapak H. Junwari dan Ibu Halimah yang selalu mendoakan dan kasih sayangnya tanpa henti sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi ini.

MOTTO

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالِكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ
تَكُونَ تِجَارَةً عَنْ تَرَاضٍ مِّنْكُمْ وَلَا تَقْتُلُوا أَنْفُسَكُمْ إِنَّ اللَّهَ كَانَ بِكُمْ

رَحِيمًا

“Hai orang-orang yang beriman! janganlah kamu saling memakan hartamu sesamamu dengan cara yang batil, kecuali dengan cara perniagaan yang berlaku dengan suka sama suka di antara kamu. Dan janganlah kamu membunuh dirimu; sesungguhnya Allah adalah maha penyayang kepadamu.”

(Q.S An-Nisa ayat 29)

RIWAYAT HIDUP

Penulis bernama Elin Erliana, yang dilahirkan di Pandeglang, pada tanggal 25 Oktober 1998. Penulis merupakan anak pertama dari empat bersaudara, dari pasangan H. Junwari dan Halimah, bertempat tinggal di Kp.Panjulan Desa.Paniis RT/003 RW/006 Kecamatan Koroncong Kabupaten Pandeglang Provinsi Banten.

Pendidikan formal yang ditempuh adalah sebagai berikut: SDN Paniis, SMPN 2 Karangtanjung, SMKN 7 Pandeglang, dan pada tahun 2016 masuk perguruan tinggi Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sultan Maulana Hasanudin Banten, pada fakultas syariah yang kemudian pada tahun 2017 beralih setatus menjadi Universitas Islam Negeri (UIN) Sultan Maulana Hasanudin Banten, pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah.

Selama masa perkuliahan penulis mengikuti kegiatan intra dan ekstra yang ada di kampus UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten, kegiatan intra penulis sempat aktif di kegiatan Unit Pengembangan Tilawatil Qur'an (UPTQ), dan kegiatan ekstra penulis yaitu menjadi anggota Himpunan Mahasiswa Serang (HAMAS).

KATA PENGANTAR

Bismillaahirrahmaanirrahiim

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan nikmat, rahmat, hidayah, serta inayah-Nya kepada penulis. Shalawat beserta salam semoga selalu tercurah limpahkan kepada Rasulullah SAW, keluarganya, para sahabatnya, dan umatnya hingga akhir zaman.

Berkat pertolongan Allah SWT dan usaha yang sungguh-sungguh penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul ***ANALISIS PELAKSANAAN LELANG BENDA JAMINAN GADAI BERDASARKAN FATWA DEWAN SYARIAH NO.25/DSN-MUI/III/2002 TENTANG RAHN DI PEGADAIAN SYARIAH (Studi di Pegadaian Syariah Cabang Kepandean Kota Serang)***. Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Hukum pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah), Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Hal ini disebabkan karena terbatasnya kemampuan dan pengetahuan yang penulis miliki. Untuk itu, kiranya pembaca dapat memaklumi atas kelemahan dan kekurangan yang ditemui dalam skripsi ini. Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini banyak pihak yang telah membantu dan memberi dukungan baik moril maupun materil. Untuk itu, pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Fauzul Iman, MA Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten lebih maju.
2. Bapak Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag. Dekan Fakultas Syariah UIN Sultan Mulana Hasanuddin Banten yang telah membantu dan memberikan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini dengan tulus hati.

3. Bapak H. Masduki, S.Ag, M.A, Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, dan Bapak H. Ade Mulyana S.Ag, M.SI, Sekretaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah membantu dan memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi ini.
4. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, SH., M.Si Pembimbing I dan Bapak Dr. H. Dede Permana, M.A Pembimbing II yang telah memberikan nasihat, motivasi, arahan, ilmu, serta meluangkan waktunya dalam menyusun skripsi ini.
5. Bapak dan Ibu Dosen serta staf Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah UIN SMH Banten yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis kuliah di UIN SMH Banten.
6. Sahabat-sahabat seperjuangan yang telah memberikan semangat dan do'a kepada penulis.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kesalahan dan masih jauh dari kesempurnaan, keterbatasan pengetahuan, pengalaman serta kemampuan penulis. Oleh sebab itu penulis mengharapkan pendapat, saran dan kritik yang bersifat membangun mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang. Akhirnya hanya Ridha Allah SWT penulis memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang mambantu skripsi ini, semoga diberikan balasan yang berlipat ganda. Penulis berharap kiranya skripsi ini turut mewarnai khazanah ilmu pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya, dan bagi para pembaca umumnya.

Serang, 25 Oktober 2020

Penulis

Elin Erliana
NIM: 161130087

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
ABSTRAK	ii
NOTA DINAS	iii
LEMBAR PERSETUJUAN MUNAQSAH	iv
LEMBAR PENGESAHAN	v
PERSEMBAHAN	vi
MOTTO	vii
RIWAYAT HIDUP	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xi

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah	1
B. Fokus Penelitian	9
C. Rumusan Masalah	9
D. Tujuan Penelitian	10
E. Manfaat Penelitian	10
F. Penelitian Terdahulu Yang Relevan	11
G. Kerangka Pemikiran	18
H. Metode Penelitian	24
I. Sistematika Pembahasan.....	28

BAB II GAMBARAN UMUM TENTANG PEGADAIAN SYARIAH CABANG KEPANDEAN KOTA SERANG

A. Konsep Dasar Lembaga Pegadaian Secara Global	31
B. Lembaga Pegadaian Era Nasional	33
C. Sejarah Berdirinya Pegadaian Syariah.....	34
D. Sejarah Berdirinya Pegadaian Syariah Cabang Kepandean Kota Serang.....	39
E. Dasar Hukum Pegadaian	40

F. Visi	41
G. Misi	41
H. Motto	42
I. Produk-produk Pegadain Syariah	43
J. Struktur Organisasi Pegadaian Syariah Cabang Kepandean Kota Serang.....	54

BAB III TINJAUAN UMUM TENTANG TEORI RAHN DAN LELANG

A. Gadai	55
1. Pengertian Rahn	55
2. Bentuk-bentuk Rahn	60
3. Akad Rahn	62
4. Rukun dan Elemen-elemen Rahn.....	64
5. Syarat-syarat Marhun	65
6. Syarat-syarat Sahnya Penggadaian	68
7. Akad Rahn yang Batal	69
8. Akad Ar-Rahn yang Rusak	69
9. Biaya Gadaian dan Pemanfaatan	70
10. Berakhirnya dan Selesainya Akad Ar-Rahn	71
11. Hak dan Kewajiban Para Pihak	72
12. Mekanisme Operasional Rahn	74
13. Hapusnya Barang Jaminan Rahn	75
B. Lelang	77
1. Pengertian Lelang	77
2. Dasar Hukum Lelang	79
3. Jenis-jenis Lelang	81
4. Macam-macam Lelang.....	83
5. Objek Lelang	84

**BAB IV PELAKSANAAN LELANG BARANG JAMINAN
GADAI DI PEGADAIAN SYARIAH CABANG
KEPANDEAN KOTA SERANG**

A. Prosedur Lelang Benda Jaminan Gadai di Pegadaian Syariah Cabang Kepandean Kota Serang	85
B. Pelaksanaan Lelang Benda Jaminan Gadai Berdasarkan Fatwa Dewan Syariah Nasional NO.25/DSN- MUI/III/2002 di Pegadaian Syariah Cabang Kepandean Kota Serang.....	93

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	105
B. Saran	106

**DAFTAR PUSTAKA
LAMPIRAN-LAMPIRAN**