

## **BAB V**

### **KESIMPULAN DAN SARAN**

#### **A. Kesimpulan**

1. Berdasarkan penelitian secara keseluruhan penyaluran pemberian KPR syariah bersubsidi di BTN KCP syariah Karawaci bagi masyarakat berpenghasilan rendah (MBR) sudah berjalan efektif. Ini berarti BTN KCP syariah Karawaci telah berhasil menyalurkan pemberian KPR syariah bersubsidi sesuai dengan tujuan dan sasaran yang telah ditetapkan oleh pemerintah.
2. Efektivitas penyaluran pemberian KPR syariah bersubsidi di BTN KCP syariah karawaci bagi masyarakat berpenghasilan rendah (MBR) dari perhitungan hasil penelitian Secara keseluruhan memperoleh skor efektivitas sebesar 78,5%.Dengan perolehan skor pada variabel kemudahan 79%, ketepat sasaran 84%, keterjangkauan 78%, dan produk 73%.Berdasarkan kriteria interpretasi

skorefektivitas penyaluran pembiayaan KPR syariah bersubsidi di BTN KCP syariah Karawaci sudah efektif.

## B. Saran

1. Bagi BTN KCP syariah Karawaci dalam menyalurkan pembiayaan KPR syariah bersubsidi agar lebih efektif kedepannya, diharapkan dapat lebih optimal dalam menyeleksi calon penerima KPR syariah bersubsidi, sehingga penyaluran KPR bersubsidi dapat berjalan sesuai tujuan dan masyarakat berpenghasilan rendah dapat menikmati KPR bersubsidi ini.
2. Bagi pemerintah diharapkan kedepannya lebih memperhatikan lagi kualitas bangunan serta sarana prasarana dari rumah subsidi yang dibangun oleh pengembang agar rumah layak untuk dihuni.
3. Bagi masyarakat diharapakan untuk memberikan informasi yang sejujur-jujurnya pada saat mengajukan pembiayaan KPR bersubsidi terutama

informasi mengenai penghasilan rumah tangganya setiap bulan.

4. Bagi peneliti selanjutnya yang ingin meneliti terkait KPR syariah bersubsidi penulis merekomendasikan untuk mengevaluasi kembali target pembiayaan yang di salurkan untuk KPR syariah bersubsidi dan seberapa yang terealisasi, serta meninjau kembali mengenai akad IJMT (Al Ijarah al Muntahiya bit Tamlik)untuk KPR syariah bersubsidi.