PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi dan diajukan pada Jurusan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan karya ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan atau pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima ataupun sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 20 April 2020

SITI ROKHANAH NIM. 161420072

ABSTRAK

Nama Siti Rokhanah. NIM 161420072, judul skripsi Analisis Efektivitas Penyaluran Pembiayaan KPR Syariah Bersubsidi di Bank BTN KCP Syariah Karawaci Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR).

Rumah merupakan kebutuhan dasar manusia, namunpendapatan sebagian besar penduduk di Indonesia begitu rendah. Sementara itu harga rumah terus meningkat sehingga pendapatan penduduk semakin jauh di bawah harga rumah termurah sekalipun.Untuk itu pemerintah melalui perbankanmengadakan KPR (Kredit Pemilikan Rumah) bersubsidi guna membantu masyarakat berpenghasilan menengah kebawah mencapai impian mereka memiliki rumah yang layak huni.

Berdasarkan latar belakang di atas, maka dapat dirumuskan masalah dalam penelitian ini adalah apakah Penyaluran pembiayaan KPR syariah bersubsidi di BTN KCP syariah Karawaci terhadap masyarakat berpenghasilan rendah (MBR) berjalan dengan efektif? dan berapa besar persentase efektivitas Penyaluran pembiayaan KPR syariah bersubsidi di BTN KCP syariah Karawaci terhadap masyarakat berpenghasilan rendah (MBR)?

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode kuantitatif, dengan menggunakan uji validitas, uji reliabilitas dan pengukuran efektivitas. Adapun data yang digunakan adalah data primer yang diperoleh dari kuesioner yang disebar kepada 92 nasabah Pembiayaan KPR Syariah Bersubsidi di Bank BTN KCP Syariah Karawaci.

Hasil penelitian menunjukan efektivitas penyaluran pembiayaan KPR syariah bersubsidi di BTN KCP syariah Karawaci bagi masyarakat berpenghasilan rendah (MBR) dari perhitungan hasil penelitian dengan variabel kemudahan, ketepat sasaran, keterjangkauan, dan produk secara keseluruhan sudah berjalan efektif dengan persentase sebesar 78,5% . Ini berarti BTN KCP syariah Karawaci telah berhasil menyalurkan pembiayaan KPR syariah bersubsidi sesuai dengan tujuan dan sasaran yang telah ditetapkan oleh pemerintah.

Kata Kunci : Efektivitas, KPRSyariah Bersubsidi, Masyarakat Berpenghasilan Rendah



FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN) "SULTAN MAULANA HASANUDDIN" BANTEN

Nomor

Perihal

: Nota Dinas

Lampiran

: Skripsi

: Pengajuan Munaqasyah a. n. Siti Rokhanah,

NIM: 161420072

Kepada Yth.

Dekan Fakultas Ekonomi

dan Bisnis Islam UIN SMH Banten

Di Serang

Assalamu'alaikum Wr Wb

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan menganalisis serta mengadakan koreksi seperlunya, kami berpendapat bahwa skripsi saudari NIM: 161420072 yang berjudul Analisis Efektivitas Penyaluran Pembiayaan KPR Syariah Bersubsidi di Bank BTN KCP Syariah Karawaci Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) telah dapat diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian Munagasyah pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Jurusan Perbankan Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Demikian atas perhatian bapak/ibu, kami ucapkan terimakasih.

Wassalamu'alaikum Wr Wb

Serang, 17 Juni 2020

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. Hj. Nihayatul Masykuroh, M.Si

NIP. 19640212 1991032003

Di'amah fitriyyah, M.Pd

NIP. 19870306 2015032003

ANALISIS EFEKTIVITAS PENYALURAN PEMBIAYAAN KPR SYARIAH BERSUBSIDI DI BANK BTN KCP SYARIAH KARAWACI BAGI MASYARAKAT BERPENGHASILAN RENDAH (MBR)

Oleh:

SITI ROKHANAH NIM. 161420072

Menyetujui,

Pembimbing I,

Pembimbing II,

49

Dr. Hj. Nihayatul Masykuroh, M.Si

NIP. 19640212 1991032003

Di'amah fitriyyah, M.Pd

NIP. 19870306 2015032003

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Ketua Jurusan Perbankan Syariah

41

Dr. Hj. Nihayatul Masykuroh, M.Si

NIP. 19640212 1991032003

Hendrieta Ferieka, S.E., M.Si

NIP. 19836112 0065042001

PENGESAHAN

Skripsi a. n. Siti Rokhanah, NIM: 161420072 yang berjudul Analisis Efektivitas Penyaluran Pembiayaan KPR Svariah Bersubsidi di Bank BTN KCP Svariah Karawaci Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) telah diujikan dalam sidang Munaqasyah Universitas Islam Negeri Sulatan Maulana Hasanuddin Banten, pada 17 Juni 2020.

Skripsi tersebut telah disahkan dan diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (S.E) pada Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sulatan Maulana Hasanuddin Banten

Serang, 17 juni 2020

Sidang Munagosyah

Ketua Merangkap Anggota

Dr. Itang, M NIP. 197108041998031003 Sekretaris Merangkap Anggota

Fitri Raya, M.Ek.

NIP. 198808102019032010

Penguji II

Anggota-Anggota

Penguji I

Dr. Budi Sudrajat, MA.

NIP. 197403072002121004

Asep Dadan Suganda, M.Sh. NIP. 19820422207061034

Pembimbing I

Dr. Hj. Nihayatul Masykuroh, M.Si

NIP. 19640212 1991032003

Pembimbing II

Di'amah fitriyyah, M.Pd

NIP. 19870306 2015032003

PERSEMBAHAN

"Syukur Alhamdulillah ku panjatkan kepada Mu ya Allah, atas segala limpahan rahmat dan kesempatan sehingga saya dapat menyelesaikan tugas akhir skripsi dengan segala kekurangannya. Semoga ini menjadi satu langkah awal bagi saya untuk meraih kesuksesan di masa depan.

Dengan ini saya mempersembahkan karya ini untuk ayah dan ibu...

Terimakasih untuk semua cinta dan do'a yang tak berkesudahan, karena kalianlah saya bisa menjadi seperti sekarang ini. Saya sangat bangga memiliki orang tua seperti ayah dan ibu, semoga kalian selalu dalam lindungan Allah SWT.

Terimakasih untuk Putri Uliyah adik dan sahabat saya serta semua keluarga yang selalu mendukung langkah saya,

Terimakasih kepada sahabat-sahabatku Bariyah Aliyah, Eka Jumiati, dan Leni Indah untuk semua support yang sangat berarti bagi saya.

Dan juga tidak lupa untuk teman-teman seperjuangan perbankan syariah/B/2016 terimakasih untuk setiap memori yang kita rajut setiap harinya, sehingga masa kuliah selama empat tahun ini menjadi lebih berarti..

Untuk semua pihak yang saya sebutkan, terimakasih untuk segalanya. Semoga Allah senantiasa membalas setiap kebaikan kalian. Amin..."

MOTTO

"Hendaklah kamu tolong menolong dalam kebaikan dan ketaqwaan dan janganlah saling tolong menolong dalam perbuatan dosa dan permusuhan"

(Q.S. Al-Maidah ayat 2)

"Allah senantiasa menolong hamba selama ia menolong saudaranya"

(HR. Muslim)

RIWAYAT HIDUP

Penulis bernama lengkap Siti Rokhanah dilahirkan di Kota Tegal, pada tanggal 22 Juni 1998, penulis merupakan anak pertama dari ibu Malikhatun dan bapak Solichin. Saat ini penulis bertempat tinggal di Kp.Sumur Hejo Impres Desa Lewilimus RT. 017 RW. 003 Kecamatan Cikande Kabupaten Serang Provinsi Banten.

Pendidikan formal yang telah ditempuh penulis adalah sebagai berikut: SDN Sumur Hejo lulus pada tahun 2010, MTS Nur Et Taqwa lulus pada tahun 2013 dan SMAN 1 Cikande lulus pada tahun 2016. Kemudian pada tahun 2016 penulis melanjutkan kuliah di Perguruan Tinggi Negeri Islam Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Demikian uraian singkat riwayat hidup peneliti.

KATA PENGANTAR

Bismillaahirrahmaanirrahiim

Alhamdulillah Segala puji hanya bagi Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya kepada kita semua, karena atas karunia-Nya skripsi yang berjudul "Analisis Efektivitas Penyaluran Pembiayaan KPR Syariah Bersubsidi di Bank BTN KCP Syariah Karawaci Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR)" dapat terselesaikan dengan baik. Sholawat serta salam semoga selalu tercurahkan kepada Rasulullah SAW, keluarga, sahabat, serta umat-Nya hingga akhir zaman.

Penulisan skripsi ini dapat terselesaikan karena bantuan dari berbagai pihak. Untuk itu penulis mengucapkan terimakasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada :

- Bapak Prof. Dr. H. Fauzul Iman, M.A. Rektor Universitas Islam Negeri Sulatan Maulana Hasanuddin Banten yang telah memberikan kesempatan pada penulis untuk bergabung dan belajar di Universitas Islam Negeri Sulatan Maulana Hasanuddin Banten.
- 2. Ibu Dr. Hj. Nihayatul Masykuroh, M.SiDekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, juga sebagai dosen pembimbing I yang senantiasa meluangkan waktu serta memberikan arahan dan masukan agar skripsi ini terselesaikan dengan baik.

- Ibu Hendrieta Ferieka, S.E.,M.Si ketua Jurusan Perbankan Syariah, yang telah mengarahkan, mendidik serta memberikan motivasi kepada penulis.
- 4. Ibu Di'amah Fitriyyah M.Pd sebagai pembimbing II, yang bersedia membimbing penulis dan memberikan masukan-masukan yang sangat bermanfaat pada skripsi ini.
- Bapak Dr. Budi Sudrajat, MA. Sebagai penguji I, yang telah memberikan ilmu, koreksi dan arahan yang sangat bermanfaat bagi penulis.
- Bapak Asep Dadan Suganda, M.Sh. sebagai penguji II, yang telah memberikan bimbingan dan koreksiyang sangat bermanfaat bagi penulis.
- 7. Bapak dan ibu dosen Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, terutama yang telah mengajar dan mendidik penulis selama kuliah di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
- Jajaran staff BTN KCP Syariah Karawaci yang telah banyak membantu dan mengizinkan penulis melaksanakan penelitian di BTN KCP Syariah Karawaci.

Atas segala bantuan yang telah diberikan, penulis berharap

semoga Allah SWT membalasnya dengan pahala yang berlimpah. Amin.

Penulis juga menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari

kesempurnaan, namun penulis berharap skripsi ini dapat memberi

manfaat dalam perkembangan ilmu pengetahuan khususnya ilmu

ekonomi islam.

Serang, 20 April 2020

Siti Rokhan

DAFTAR ISI

KATA PENGANTARix					
DAFT	AR ISIxi				
DAFT	AR TABELxv				
DAFTAR BAGANxvi					
BAB IPENDAHULUAN1					
A.	Latar Belakang				
B.	Identifikasi Masalah				
C.	Batasan Masalah				
D.	Rumusan Masalah10				
E.	Tujuan Penelitian10				
F.	Manfaat Penelitian				
G.	Kerangka Berfikir12				
H.	Sistematika penulisan14				
BAB IILANDASAN TEORI16					
A.	Teori Efektivitas				
	1. Definisi Efektivitas16				
	2. Kriteria Efektivitas				
B.	Teori Pembiayaan20				
	1. Definisi pembiayaan20				
	2 Jenis-Jenis Pembiayaan				

		3. Tujuan dan Fungsi Pembiayaan			
		4. Pembiayaan konsumtif			
	C.	KPR Bersubsidi Syariah31			
		1. Definisi KPR Bersubsidi31			
		2. Sasaran KPR Subsidi34			
		3. KPR subsidi dengan akad <i>murabahah</i> 37			
	D.	Masyarakat berpenghasilan rendah (MBR)43			
	E.	Variabel Penelitian			
	F.	Penelitian Terdahulu			
	G.	Hipotesis			
B	BAB IIIMETODE PENELITIAN54				
	A.	Waktu dan Tempat54			
	B.	Jenis Penelitian			
	C.	Sumber Data			
		1. Data Primer			
		2. Data Skunder			
	D.	Teknik Pengumpulan Data56			
		1. Teknik Pengumpulan Data56			
		2. Teknis Pengumpulan Data58			
	E.	Pengolahan Data			
		1. Uji Validitas60			

	2. Uji Reliabilitas61		
	3. Pengukuran Efektifitas62		
BAB I	VANALISIS DAN PEMBAHASAN65		
A.	Implementasi Produk Pembiayaan KPR Syariah Bersubsidi Di		
	Bank Tabungan Negara Syariah65		
	1. Persyaratan pengajuan pembiayaan KPR Syariah bersubsidi di		
	Bank Tabungan Negara72		
	2. Prosedur dan mekanisme pengajuan pembiayaan KPR Syariah		
	bersubsidi di Bank Tabungan Negara75		
B.	Karakteristik Responden80		
C.	Uji Instrument Penelitian86		
	1. Uji validitas		
	2. Uji Reliabilitas89		
D.	Pengukuran Efektivitas91		
	1. Pengorganisasian Data91		
	2. Pengukuran Efektivitas94		
	3. Interpretasi96		
E.	Pembahasan Hasil Analisis Data98		
BAB VKESIMPULAN DAN SARAN106			
A.	Kesimpulan		
В	Saran 107		

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1	35
Tabel 2. 2	45
Tabel 3. 1	63
Tabel 4. 1	80
Tabel 4. 2	81
Tabel 4. 3	81
Tabel 4. 4	82
Tabel 4. 5	83
Tabel 4. 6	84
Tabel 4. 7	87
Tabel 4. 8	91
Tabel 4. 9	91
Tabel 4. 10	94

DAFTAR BAGAN

Bagan 1. 1	13
Bagan 2. 1	39
Bagan 4. 1	79
Bagan 4. 2	79