

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan hasil karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku dibidang penulisan karya ilmiah.

Apabila dikemudian hariterbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi merupakan hasil perbuatan plagiarism atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima maupun sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 23 Juni 2020

Khilatus Syarifah
NIM:161130124

ABSTRAK

Nama: Khillatus Syarifah, Nim:161130124 Judul Skripsi: Implementasi Akad Murabahah Pada Produk Pembiayaan Pemilikan Kendaraan Bermotor (PPKB) iB Masalah (studi kasus di Bank BJB Syariah KC Serang).

Bank BJB Syariah menyalurkan dananya melalui beberapa produk pembiayaan salah satunya adalah produk Pembiayaan Pemilikan kendaraan Bermotor (PPKB) iB masalah dengan menggunakan akad *murabahah*. Ketentuan *murabahah* telah di atur oleh Fatwa Dewan Syariah Nasional Majelis Ulama Indonesia No.4/DSN-MUI/IV/2000. Memperhatikan hal tersebut penulis memandang pentingnya untuk melakukan penelitian tentang bagaimana implementasi akad *murabahah* pada produk Pembiayaan Pemilikan Kendaraan Bermotor (PPKB) iB Masalah di Bank BJB Syariah KC Serang, dan risiko dari produk Pembiayaan Pemilikan Kendaraan Bermotor (PPKB) iB Masalah dengan akad *murabahah* dalam pembiayaan.

Berdasarkan latar belakang di atas, perumusan masalah dalam penelitian ini adalah: 1). Bagaimana implementasi akad murabahah pada produk pembiayaan pemilikan kendaraan bermotor (PPKB) iB Masalah di Bank BJB Syariah KC Serang? 2). Apa risiko dari produk pembiayaan pemilikan kendaraan bermotor (PPKB) iB Masalah dengan akad Murabahah?

Penelitian ini bertujuan untuk : 1). Untuk mengetahui implementasi akad *murabahah* pada produk pembiayaan pemilikan kendaraan bermotor (PPKB) iB Masalah di Bank BJB Syariah KC Serang. 2). Untuk mengetahui risiko dari produk pembiayaan pemilikan kendaraan bermotor (PPKB) iB Masalah dengan akad *Murabahah*.

Dalam penelitian ini penulis menggunakan metode pendekatan kualitatif deskriptif, Metode penelitian kualitatif sering disebut metode penelitian naturalistik karena penelitiannya dilakukan pada kondisi alamiah (*Natural Setting*), Tujuan dari penelitian deskriptif adalah menghasilkan gambaran akurat tentang sebuah kelompok. Sedangkan teknik pengumpulan datanya menggunakan teknik wawancara dan dokumentasi.

Hasil penelitian menyimpulkan bahwa implementasi akad *murabahah* pada produk Pembiayaan Pemilikan Kendaraan Bermotor (PPKB) iB Masalah di bank BJB Syariah sesuai dengan ketentuan Fatwa Dewan Syariah Nasional Majelis Ulama Indonesia No.4/DSN-MUI/IV/2000 tentang *murabahah*. Sedangkan risiko dari produk Pembiayaan Pemilikan Kendaraan Bermotor (PPKB) iB Masalah hanya bagaimana cara nasabah menjaga kendaraan baik roda dua ataupun roda empat selama pembiayaan berlangsung.

Kata kunci: Pembiayaan, akad *Murabahah*, Perbankan Syariah



FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTAN MAULANA HASANUDDIN
BANTEN

Nomor : Nota Dinas

Lampiran : Skripsi

Perihal: **Usulan Ujian Munaqasyah**

a.n. Khillatus Syarifah

NIM : 161130124

Kepada Yth,

Dekan Fakultas Syariah

UIN SMH Banten

Di -

Serang

Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Dimaklumkan dengan hormat bahwa setelah membaca dan menganalisis serta mengadakan korelasi seperlunya, kami berpendapat bahwa skripsi saudara Khillatus Syarifah, NIM:161130124 yang berjudul *Implementasi Akad Murabahah Pada Produk Pembiayaan Pemilikan Kendaraan Bermotor (PPB) iB Masalah (studi kasus di Bank BJB Syariah)*. Diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah UIN SMH Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasyahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terimakasih.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb

Serang, 23 Juni 2020

Pembimbing I

Pembimbing II

Prof. Dr. H. B. Syafuri, M.Hum

NIP: 19590810 199003 1 003

Dr. M. Zainor Ridho, S.Pd., M.Si

NIP: 19800721 200912 1 005

**IMPLEMENTASI AKAD MURABAHAH
PADAPRODUK PEMBIAYAAN PEMILIKAN
KENDARAAN BERMOTOR (PPKB) iB
MASLAHAH
(Studi Kasus di Bank BJB Syariah)**

Oleh :

Khillatus Syarifah
NIM:161130124

Menyetujui,

Pembimbing I

Pembimbing II

Prof. Dr. H. B. Syafuri, M.Hum
NIP: 19590810 199003 1 003

Dr. M. Zainor Ridho, S.Pd., M.Si
NIP:19800721 200912 1 005

Mengetahui,

Dekan
Fakultas Syariah

Ketua
Jurusan Hukum Ekonomi Syariah

Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag
NIP. 19591119 199103 1 003

H. Masduki, S.Ag., M.A
NIP. 19731105 199903 1 001

KetuaMerangkap Anggota,
Anggota,

Dr. H. Ahmad Zaini, S.H.,M.Si
NIP.196506071992031005

PERSEMBAHAN

Dengan mengucap rasa syukur Alhamdulillah kepada Allah SWT,

Atas karunia serta kemudahan yang telah Allah SWT berikan

Ahirnya penulis mampu menuelesaikan skripsi ini.

Penulis mempersembahkan skripsi ini kepada :

Ibunda, Ayahanda dan Kakanda tercinta

yang telah mendidik, mendoakan tanpa henti

serta menjaga dengan kasih sayang yang sempurna.

Teman seperjuangan yang telah membantu memotivasi dan inspirasi

Atas kelancaran skripsi ini.

MOTTO

...وَتَعَاوَنُوا عَلَى الْبِرِّ وَالتَّقْوَىٰ ۖ وَلَا تَعَاوَنُوا عَلَى الْإِثْمِ وَالْعُدْوَانِ...

*Dan tolong-menolonglah kamu dalam (mengerjakan) kebajikan dan takwa,
dan jangan tolong-menolong dalam berbuat dosa dan pelanggaran.*

RIWAYAT HIDUP

Penulis bernama Khillatus Syarifah, lahir di Tangerang pada tanggal 11 September 1998 dari pasangan ayahanda Sobri dan ibunda Hj.Khoiriyyah. Adapun jenjang pendidikan formal yang penulis tempuh yaitu sekolah tingkat dasar di MI Raudhatut Tullab Kemiri Tangerang-Banten tahun 2009 kemudian sekolah tingkat pertama di MTS Raudhatut Tullab Kemiri Tangerang-Banten lulus pada tahun 2012 kemudian sekolah menengah kejuruan di SMK Al-Gina Pakuhaji Tangerang-Banten lulus pada tahun 2015 dan dilanjutkan keperguruan tinggi di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah tahun 2016.

Selama menjadi mahasiswi, penulis aktif di pondok pesantren At-Thahiriyyah Kaloran Serang-Banten dari tahun 2015 sampai tahun 2019. Demikian riwayat singkat penulis.

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas rahmat dan hidayahnya yang telah diberikan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Shalawat serta salam senantiasa tercurahkan kepada Rasulullah SAW yang mengantarkan manusia dari zaman kegelapan ke zaman terang benderang ini.

Skripsi ini berjudul *Implementasi Akad Murabahah Pada Produk Pembiayaan kepemilikan Kendaraan Bermotor (PPKB) iB Masalah (studi kasus di Bank BJB syariah KC Serang)*. Merupakan tugas akhir yang diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah(Muamalah) Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam penulisan ini tentunya tidak luput dari berbagai kesalahan yang yang dihadapi, tetapi berkat bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak akhirnya penulisan skripsi ini dapat terselesaikan. Oleh itu penulis mengucapkan terimakasih yang tak terhingga kepada yang terhormat :

1. Bapak Prof. Dr. H. Fauzul Imam, M.A., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN SMH Banten lebih maju.
2. Bapak Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag., Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana hasanuddin Banten, yang telah membantu dan memberikan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.

3. Bapak H. Masduki, S.Ag., MA., Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sulta Maulana hasanuddin Banten, yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi ini.
4. Bapak Prof. Dr. H.B. Syafuri, M.Hum., Pembimbing I, dan Bapak Dr. M. Zainor Ridho Pembimbing II, yang telah berkenan memberikan tambahan ilmu dan solusi pada setiap permasalahan atas kesulitan dan meluangkan waktunya selama penyusunan skripsi ini.
5. Seluruh staf Bank BJB Syariah KC Serang yang telah memberikan izin penelitian dan membantu kelancaran penelitian ini.
6. Kedua orang tua, Ayahanda tercinta Sobri dan ibunda tersayang Hj. Khoiriyyah, yang telah memberi dukungan baik moril maupun materil serta do'a yang tiada henti-hentinya kepada penulis.
7. Seluruh teman-teman seangkatan. Terutama kelas HES D Angkatan 2016 yang selalu mengisi hari-hari selama perkuliahan menjadi menyenangkan.
8. Seluruh pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu memberi motivasi dan dukungan.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kelemahan dan masih jauh dari kesempurnaan, keterbatasan pengetahuan, pengalaman serta kemampuan penulis. Oleh karena sebab itu penulis mengharapkan pendapat, saran dan kritik yang membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Akhirnya, hanya kepada Allah SWT jualah memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga diberikan balsan yang berlipat ganda, penulis berharapkiranya karya tulisan ini turut mewarnai khazanah ilmu pengeahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi para pembaca pada umumnya. Penulis harapkan mudah-mudahan skripsi ini bermanfaat bagi penulis dan civitas akademika pada umumnya.

Serang, 23 Juni 2020

Khillatus Syarifah

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN	i
ABSTRAK	ii
NOTA DINAS	iii
PERSETUJUAN	iv
PENGESAHAN	v
PERSEMBAHAN	vi
MOTTO	vii
RIWAYAT HIDUP PENULIS	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xi
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Fokus Penelitian	9
D. Tujuan Penelitian.....	10
E. Manfaat Penelitian.....	10
F. Penelitian Terdahulu.....	10
G. Kerangka Pemikiran	13
H. Metode Penelitian.....	19
I. Sistematika Pembahasan	22
BAB II AKAD MURABAHAH	
A. Akad <i>Murabahah</i>	25
B. Pembiayaan.....	50
C. Pembiayaan Murabahah	58

BAB III PROFIL BJB SYARIAH SYARIAH KC SERANG

A. Produk bank Syariah.....	66
B. Profil Bank BJB Syariah	73
C. Produk dan Jasa Bjb Syariah	74

BAB IV IMPLEMENTASI AKAD MURABAHAH DI BANK BJB SYARIAH KC SERANG

A. Implementasi akad <i>murabahah</i> pada produk pembiayaan pemilikan kendaraan bermotor (PPKB) di Bank bjb KC Serang	80
B. Risiko akad <i>murabahah</i> pada produk pembiayaan pemilikan kendaraan bermotor (PPKB) di Bank bjb KC Serang	96

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan.....	101
B. Saran	102

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN