

BAB V

PENUTUP

A. Kesimpulan

Penelitian ini dilakukan untuk menganalisis faktor-faktor apa saja yang mempengaruhi pendapatan margin murabahah untuk produk pembiayaan kepemilikan rumah, dalam penelitian ini peneliti melihat bagaimana pengaruh Biaya Operasional Pendapatan Operasional (BOPO), *Non Performing Financing* (NPF), dan Dana Pihak Ketiga (DPK) terhadap Pendapatan Margin Murabahah pada 5 Bank Umum Syariah periode 2016-2018.

Berdasarkan hasil analisis regresi panel yang telah dilakukan pada bab sebelumnya, maka peneliti dapat menyimpulkan beberapa hal sebagai berikut:

1. Biaya Operasional Pendapatan Operasional (BOPO) secara parsial tidak berpengaruh signifikan terhadap pendapatan margin

murabahah pada pembiayaan kepemilikan rumah

2. *Non Performing Financing* (NPF) secara parsial berpengaruh signifikan terhadap pendapatan margin murabahah pada pembiayaan kepemilikan rumah
3. Dana Pihak Ketiga (DPK) secara parsial berpengaruh signifikan terhadap pendapatan margin murabahah pada pembiayaan kepemilikan rumah
4. Biaya Operasional Pendapatan Operasional (BOPO), *Non Performing Financing* (NPF), Dana Pihak Ketiga secara simultan atau bersama-sama berpengaruh signifikan terhadap pendapatan margin murabahah pada pembiayaan kepemilikan rumah

B. Keterbatasan dan Saran Penelitian

Penelitian ini telah diusahakan dan dilaksanakan sesuai dengan prodesur ilmiah, namun demikian masih memiliki keterbatasan, yaitu:

1. Faktor-faktor yang mempengaruhi pendapatan margin murabahah dalam penelitian ini hanya terdiri tiga variabel, yaitu (BOPO), (NPF), (DPK) sedangkan masih banyak faktor lain yang mempengaruhi pendapatan margin murabahah. Pada penelitian selanjutnya diharapkan dapat menambah variabel-variabel dominan yang mempengaruhi pendapatan margin murabahah pada pembiayaan kepemilikan rumah.
2. Penelitian ini hanya mengambil jangka waktu dari periode 2016-2018, sehingga data yang diambil terdapat kemungkinan kurang mencerminkan kondisi bank syariah dalam jangka panjang. Dalam penelitian selanjutnya

diharapkan untuk menambah periode waktu agar data semakin banyak dan bias lebih baik dari penelitian ini.

3. Sampel yang digunakan adalah 5 bank yang terdaftar dalam Bank Umum Syariah yang memiliki aset tertinggi di Indonesia. Untuk penelitian selanjutnya diharapkan menambah sampel agar hasil yang diperoleh lebih akurat.