

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi dan diajukan pada Jurusan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Ini sepenuhnya asli merupakan hasil karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas dan sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku dibidang penulisan karya ilmiah.

Apabila dikemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 19 Desember 2019



CASKORI
NIM. 141500001

ABSTRAK

CASKORI, NIM:141500001, judul skripsi: Analisis Tingkat Pemahaman Mahasiswa Terhadap Akad Ijarah Muntahiya Bittamlik (IMBT) (Studi Kasus Mahasiswa Jurusan Perbankan Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten Angkatan Tahun 2015-2016)

Sebagai akademisi mahasiswa memiliki keharusan untuk memberikan edukasi kepada masyarakat umum agar lebih memahami tentang bank syariah serta mau ikut terlibat dalam mengembangkan bank syariah dan selaku praktisi di masa yang akan datang. mahasiswa jurusan perbankan syariah seharusnya memahami dan mengerti tentang sistem-sistem transaksi yang ada dalam bank syariah. *Akad ijarah muntahiya bittamlik* merupakan salah satu produk yang terdapat dalam lembaga bank syariah. Akad *ijarah muntahiya bittamlik* adalah akad penyediaan dana dalam rangka memindahkan hak guna atau manfaat dari suatu barang atau jasa berdasarkan transaksi sewa menyewa dengan opsi pemindahan kepemilikan. Dalam hal ini tingkat pemahaman mahasiswa perbankan syariah terhadap produk bank syariah khususnya akad *ijarah muntahiya bittamlik* (IMBT) sangat berpengaruh untuk bisa atau tidaknya mahasiswa menjadi seorang akademisi atau praktisi yang handal di masa yang akan datang.

Berdasarkan latar belakang di atas, maka perumusan masalah dalam penelitian ini adalah: 1). Apakah tingkat pemahaman mahasiswa perbankan syariah UIN sultan maulana hasanuddin banten terhadap akad sewa menyewa Ijarah Muntahiya Bittamlik? 2). Apa faktor yang mempengaruhi tingkat pemahaman mahasiswa perbankan syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten Terhadap Akad Ijarah Muntahiyya Bittamlik?.

Tujuan penelitian ini adalah: 1). Untuk mengetahui bagaimana tingkat pemahaman mahasiswa perbankan syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten terhadap akad Ijarah Muntahiya Bittamlik. 2). Untuk mengetahui faktor apa saja yang mempengaruhi tingkat pemahaman mahasiswa perbankan syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten terhadap akad Ijarah Muntahiya Bittamlik (IMBT).

Penelitian ini dilakukan di kampus UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten dengan jumlah sampel sebanyak 78 responden, yang didapatkan dengan cara menyebar kuisioner kepada mahasiswa jurusan perbankan syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten angkatan tahun 2015-2016, dengan teknik pengumpulan data: observasi, wawancara, kuisioner dan kajian pustaka.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa variabel independen yaitu tingkat pemahaman mahasiswa perbankan syariah berpengaruh positif signifikan terhadap akad ijarah muntahiya bittamlik dengan nilai uji t 3.652 dan tingkat 0.027, maka H_0 ditolak dan H_1 diterima yang artinya ada pengaruh signifikan antara tingkat pemahaman mahasiswa perbankan syariah dengan akad ijarah muntahiya bittamlik.

Kata Kunci: tingkat pemahaman mahasiswa, akad ijarah muntahiya bittamlik



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN**

Nomor : Nota Dinas
Lamp : 1 (satu) Eksemplar
Hal : **Pengajuan Munaqasah**
a.n. Caskori
NIM :141500001

Kepada Yth
Dekan Fakultas Ekonomi
dan Bisnis Islam UIN SMH Banten
Di –
Serang

Assalamu'alaikumWr.Wb.

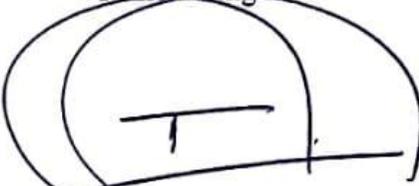
Dipermauklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan menganalisis serta mengadakan koreksi seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi dari **Caskori NIM. 141500001**. Dengan Judul Skripsi "*Analisis Tingkat Pemahaman Mahasiswa Terhadap Akad Ijarah Muntahiya Bittamlik (IMBT)(studi kasus mahasiswa jurusan perbankan syariah UIN sultan maulana hasanuddin banten angkatan 2015-2016)*". Sekiranya dapat diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasah pada Jurusan perbankan syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Maka kami ajukan skripsi dengan harapan dapat segera munaqasah.

Demikian Atas segala perhatian Ibu, kami ucapkan terimakasih

Wassalamu'alaikumWr.Wb

Serang, 09 Oktober 2019

Pembimbing I



Rustamnadi, S.H., M.H
NIP. 196709241989031001

Pembimbing II



Dr. Dedi Sunardi, M.H.
NIP. 198009262009011007

PERSETUJUAN

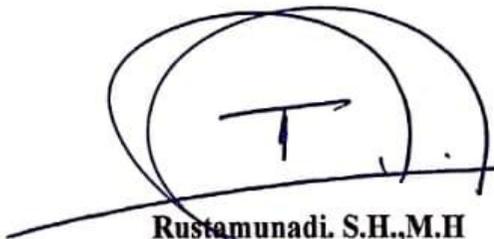
**ANALISIS TINGKAT PEMAHAMAN MAHASISWA TERHADAP
AKAD IJARAH MUNTAHIYA BITTAMLIK (IMBT)
(Studi Kasus Mahasiswa Jurusan Perbankan Syariah UIN Sultan
Maulana Hasanuddin Banten Angkatan Tahun 2015-2016)**

Oleh :

CASKORI
NIM. 141500001

Menyetujui:

Pembimbing I,



Rustamunadi. S.H.,M.H
NIP. 196709241989031001

Pembimbing II,



Dr. Dedi Sunardi, M.H.
NIP. 198009262009011007

Mengetahui:

Dekan

Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam,



Dr. Hj. Nihayatul Masykuroh, M.S.I.
NIP.19640212 199103 2 003

Ketua

Jurusan Perbankan Syariah,



Hendrieta Ferieka. S.E.,M.Si
NIP: 19830611 200604 2 001

PENGESAHAN

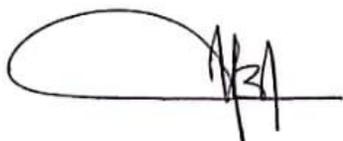
Skripsi a.n Caskori, NIM : 141500001 yang berjudul: *Analisis Tingkat Pemahaman Mahasiswa Terhadap Akad Ijarah Muntahiyah Bittamlik (IMBT) (Studi Kasus Mahasiswa Jurusan Perbankan Syariah UIN Sultan Maulana Hassanuddin Banten Angkatan Tahun 2015-2016)* telah diujikan dalam sidang munaqosyah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, pada tanggal 19 Desember 2019, skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (S.E) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Jurusan Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 19 Desember 2019

Sidang Munaqosyah:

Ketua Merangkap Anggota

Sekretaris Merangkap Anggota



Dr. Itang, M.Ag
NIP: 197108041998031003



Maman Rohman, M.E
NIP: 197712282005011005

Anggota-Anggota,

Penguji I

Penguji II



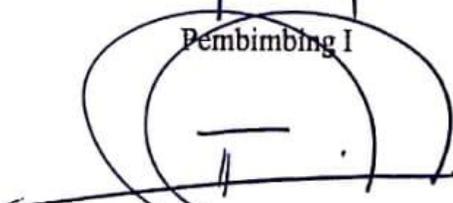
Dr. Wazin, M.Si
NIP: 196302251990031005



Di'amah Fitriyvah, M.Pd
NIP: 198703062015032003

Pembimbing I

Pembimbing II



Rustamunadi, S.H., M.H
NIP. 196709241989031001



Dr. Dedi Sunardi, M.H.
NIP. 198009262009011007

PERSEMBAHAN

Dengan penuh rasa syukur kepada Allah swt serta cinta

kasih kepada baginda nabi Muhamad Saw.

Ungkapan syukur kupersembahkan karya yang

sederhana ini untuk: ayahku tercinta bapak markani

dan ibuku tersayang ibu yunah yang senantiasa

mengajarkanku tentang kerja keras dan kesabaran

dalam setiap usaha yang dilakukan. Terimakasih

kuucapkan teruntuk ayah dan ibu yang telah

merawatku dengan penuh kasih dan sayang. Do'amu

menjadi penyemangat utukku.

MOTTO

قَالَتْ إِحْدَاهُمَا يَا أَبَتِ اسْتَجِرْهُ ^ط إِنَّ خَيْرَ مَنِ اسْتَجَرْتَ

الْقَوِيُّ الْأَمِينُ ﴿٢٦﴾

“Salah seorang dari kedua wanita itu berkata: "Ya bapakku ambillah ia sebagai orang yang bekerja (pada kita), karena Sesungguhnya orang yang paling baik yang kamu ambil untuk bekerja (pada kita) ialah orang yang kuat lagi dapat dipercaya".”

(QS. Al-Qashash: 26)

RIWAYAT HIDUP

Penulis dilahirkan di Pandeglang, pada tanggal 02 September 1996. Tepatnya di Kp. Paojan Desa Mekarjaya, Kec. Panimbang. Orang tua penulis bapak markani dan ibu yunah memberi nama penulis “Caskori”.

Pendidikan formal yang ditempuh penulis adalah sebagai berikut: SDN mekarjaya 3 lulus tahun 2008, MTs sulamul falah lulus tahun 2011, MAN Panimbang (sekarang MAN 3 Pandeglang) lulus tahun 2014, dan pada tahun 2014 masuk perguruan tinggi IAIN sultan maulana hasanuddin banten pada fakultas syariah dan ekonomi islam (sekarang fakultas ekonomi dan bisnis islam) yang Sekarang menjadi UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada jurusan perbankan syariah Fakultas Ekonomi Dan Islam.

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim

Segala puji hanya bagi Allah SWT, yang telah memberikan hidayah, taufik dan hidayah-Nya, sehingga skripsi ini dapat diselesaikan pada waktu yang tepat. Shalawat beserta salam semoga senantiasa tercurahkan kepada rasulullah SAW, keluarga, para sahabat serta para pengikutnya yang setia hingga akhir zaman.

Skripsi ini kemungkinan besar tidak dapat diselesaikan tanpa bantuan dari berbagai pihak. Oleh karenanya penulis ingin menyampaikan ucapan terimakasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya, terutama kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Fauzul Iman, M.A. Rektor UIN Sultan Maulaana Hasanuddin Banten yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk bergabung dan belajar di lingkungan UIN SMH Banten.
2. Ibu Dr. Hj. Nihayatul Masykuroh, M.Si, Dekan Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam UIN SMH Banten yang telah mendorong dalam penyelesaian studi dan skripsi penulis.
3. Ibu Hendrieta Ferieka, S.E.,M.Si, Ketua jurusan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam yang telah mengarahkan, mendidik serta memberi motivasi kepada penulis.
4. Bapak Rustamunadi. S.H.,M.H sebagai pembimbing 1 dan Bapak Dedi Sunardi M.H sebagai pembimbing II yang telah memberikan bimbingan dan saran-saran kepada penulis selama penyusunan skripsi ini.

5. Bapak dan ibu dosen UIN SMH Banten, terutama yang telah mengajar dan mendidik penulis selama kuliah di UIN SMH Banten.
6. Mustinah S.E dan Yeni anggraeni S.E teman seperjuangan yang telah banyak membantu penulis.
7. Mahasiswa dan mahasiswi perbankan syariah UIN SMH Banten yang telah membantu penulis dalam penelitian.
8. Keluarga besar pondok pesantren Daar El-Rahmah serta para guru yang telah mendoakan penulis.
9. Keluarga, sahabat dan rekan-rekan yang telah memberikan semangat dan motivasi selama penyusunan skripsi ini.

Atas segala bantuan yang telah diberikan, penulis berharap semoga Allah SWT, membalasnya dengan pahala yang berlimpah. Aamin.

Penulis juga menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan baik dari segi isi maupun metodologi penulisannya. Oleh karena itu, kritik dan saran dari pembaca sangat penulis harapkan guna perbaikan selanjutnya. Akhirnya hanya kepada Allah penulis berharap, semoga skripsi ini bermanfaat bagi kita semua. Aamiin.

Serang, 19 Desember 2019

CASKORI
NIM.141500001

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	i
ABSTRAK.....	ii
SURAT PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	iii
SURAT PERSETUJUAN DEKAN.....	iv
PENGESAHAN.....	v
PERSEMBAHAN.....	vi
MOTTO.....	vii
RIWAYAT HIDUP.....	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang masalah.....	1
B. Rumusan masalah.....	13
C. Tujuan penulisan.....	14
D. Signifikasipenulisan.....	14
E. Definisi operasional.....	16
F. Sistematika penulisan.....	18
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	22
A. Konsep pemahaman.....	22
1. Definisi Pemahaman.....	22
2. Pengetahuan masyarakat.....	29
B. Konsep Akad Ijarah Muntahiya Bittamlik (IMBT).....	33
1. Pengertian ijarah.....	33
2. Dasar hukum ijarah.....	35

3. Rukun dan syarat ijarah.....	40
4. Sifat dan hukum akad ijarah.....	44
5. Macam-macam akad ijarah.....	45
6. Pembatal dan berakhirnya akad ijarah.....	46
C. Konsep perbankan Syariah.....	53
1. Konsep Operasi.....	54
2. Konsep akad.....	55
D. Hubungan Antar Variabel.....	59
E. Hipotesis	61

BAB III METODELOGI PENELITIAN..... 63

A. Tempat dan Waktu Penelitian.....	63
B. Metode penelitian.....	63
C. Populasi dan Sampel.....	64
D. Teknik Pengumpulan Data.....	66
E. Jenis Data dan Sumber.....	73
F. Variabel penelitian.....	74
G. Uji Analisis Data.....	78
1. Uji validitas.....	78
2. Uji realibilitas.....	78
3. Uji hipotesis.....	79
4. Uji koefesien korelasi.....	80
5. Uji normalitas.....	81

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN..... 83

A. Gambaran Umum Objek Penelitian.....	83
B. Data Penelitin.....	91
C. Uji Analisis Data.....	96
1. Uji Validitas.....	96
2. Uji Realibilitas.....	99

3. Uji Hipotesis.....	101
4. Uji Koefesien Korelasi.....	102
5. Uji Normalitas.....	113
D. Pembahasan Hasil Penelitian.....	114
BAB V PENUTUP.....	113
A. Kesimpulan.....	113
B. Saran	115
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Perbedaan Bank Konvensional Dan Bank Syariah.....	37
Tabel 3.1	Skor Jawaban.....	47
Tabel 4.1	Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin.....	66
Tabel 4.2	Karakteristik Responden Berdasarkan Usia.....	66
Tabel 4.3	Karakteristik Reponden Berdasarkan Semester.....	67
Tabel 4.4	karakteristik berdasarkan pengetahuan.....	66
Tabel 4.5	karakteristik berdasarkan pemahaman.....	66
Tabel 4.6	Nama-Nama Reponden.....	67
Tabel 4.7	Skala Likert.....	71
Tabel 4.8	Uji Valliditas Variabel X	71
Tabel 4.9	Uji Validitas Variabel Y.....	72
Tabel 4.10	Uji Realibilitas Variabel X	73
Tabel 4.11	Uji Realibilitas Variabel Y.....	74
Tabel 4.12	Uji T.....	75
Tabel 4.13	Uji Korelasi.....	76
Tabel 4.14	Interpretasi Nilai R.....	77
Tabel 4.15	Hasil Uji Kolmogorof-Smirnof.....	77

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Struktur Organisasi UIN SMH Banten.....	60
Gambar 4.2 Struktur Organisasi FEBI UIN SMH Banten.....	63