

BAB III

KONDISI DAN GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN

A. Kondisi Geografis Dan Demografis

a) Secara garis besar Provinsi Banten menempati posisi yang strategis untuk pengembangan pariwisata selain itu, Provinsi Banten memiliki sumberdaya pariwisata yang sangat potensial, baik itu sumber daya alam maupun sumber daya buatan. Identifikasi yang dilakukan pada tahun 2006, Provinsi Banten mempunyai 204 objek daya tarik wisata (ODTW) yang terdiri atas objek daya tarik: 1. Alam, 2. Sejarah dan Budaya, 3. Buatan, 4. Pertunjukan kesenian. Dari jumlah tersebut, hampir 50% masih merupakan potensi yang belum dikembangkan (Renstra Provinsi Banten). Namun setelah 10 tahun ditetapkannya 18 kawasan pengembangan pariwisata, jumlah objek daya tarik wisata meningkat menjadi 526 objek dengan beberapa kategori baru seperti objek wisata marina, warisan budaya, suaka alam, wisata belanja, wisata kuliner, wisata kesehatan termasuk olahraga air dan sejenisnya.

Berdasarkan hasil penelitian sebelumnya, objek wisata pantai merupakan tujuan favorit baik wisatawan domestik maupun wisatawan mancanegara. Pada tahun 2010, di peroleh informasi bahwa 55,4% wisatawan domestik memilih wisata pantai sebagai pilihan pertamanya, demikian pula wisatawan mancanegara mencapai 64,52% yang berkunjung objek wisata pantai di Provinsi Banten (DISBUDPAR, 2012).

Dengan semakin meningkatnya jumlah dan keragaman objek wisata tersebut, maka dapat di gambarkan bahwa supply produk-produk pariwisata telah mengalami pertumbuhan secara signifikan di Provinsi Banten. Selanjutnya, selain di pandang dari sisi supply, perkembangan pariwisata, juga dapat dikaji dari aspek-aspek lainnya seperti: 1. Jumlah kunjungan. 2. Lama tinggal (*Length of stay*). 3. Besarnya pengeluaran selama berwisata. Ketiga aspek ini, selain dapat digunakan untuk memprediksi dampak langsung pendapatan pariwisata, juga dapat digunakan untuk memprediksi dampak tidak langsung dari perkembangan pariwisata. Pertumbuhan negatif terjadi selama 3 tahun (2009-2011).¹

Untuk wisatawan domestik. Namun sebaliknya karena pendapatan relatif mudah, untuk wisatawan mancanegara mengalami pertumbuhan positif selama 5 tahun terakhir. Dengan demikian pada tahun 2012 baik wisatawan domestik maupun mancanegara mengalami pertumbuhan positif, yang secara total kunjungan wisatawan mengalami pertumbuhan hampir 2% (1,94%)

Kunjungan wisatawan ke Provinsi Banten periode 2008-2012

Tahun	Wisatawan domestik	Negatif	Wisata mancanegara	Positif	total
2008	24.123.000		112.732		24.235.732
2009	24.041.029	-0,34	134.612	19,41	24.175.641

¹Dinas Budaya dan Pariwisata Provinsi Banten, *Analisis Dampak Sosial-Ekonomi.2013*, p.79-81.

2010	24.000.043	-0,17	148.046	9,98	24.148.089
2011	23.959.057	-0,17	160.555	8,45	24.119.612
2012	24.397.233	-1,83	189.269	17,88	24.586.502
Rata-rata pertumbuhan	0,0022		0,109		0,0029

Pertumbuhan kunjungan wisatawan dalam jangka panjang menggambarkan pertumbuhan positif bagi kunjungan wisatawan mancanegara, namun relatif stagnan untuk wisatawan domestik.²

b) Secara umum Kabupaten Pandeglang merupakan salah satu bagian daerah Banten. Kondisi ini tidak hanya semata-mata menunjukkan lokasi, tetapi juga bermakna ekonomi, sosial dan budaya daerah selatan Banten dipandang daerah yang tertinggal secara ekonomi dan pendidikan dibandingkan di daerah-daerah dibagian utara Banten, seperti Serang dan Cilegon. Sebagian besar penduduk Pandeglang masih bergelut dengan kemiskinan.

Wilayah kabupaten Pandeglang secara geografis terletak antara $6^{\circ} 21-7^{\circ} 10$ Lintang Selatan dan $104^{\circ} 48-106^{\circ} 11$ Bujur Timur dengan luas daerah $2,747 \text{ km}^2$ atau sebesar 29,98% dari luas Provinsi Banten. Kota Pandeglang sebagai ibukota dari Kabupaten ini terletak pada jarak 23 km dari ibu kota Provinsi Banten yang berkedudukan di Serang.³

² Dinas Budaya dan Pariwisata Provinsi Banten, *Analisis Dampak Sosial-Ekonomi...*, p.82.

³ Moh. Hudaeri *Agama dan Politik*, (Serang Banten: FUD Pres, 2009). P.29-31.

c) Secara Geografis Desa Ujung Jaya terletak diwilayah Kecamatan Sumur yang memiliki luas wilayah sebesar 864 Ha, sekitar 50 km dari Kabupaten Pandeglang. Dengan kondisi jalan yang lumayan cukup baik dengan dikelilingi keindahan-keindahan pantai, pesawahan dan pegunungan membuat suasana perjalanan semakin indah. Ada hamparan luas laut dan pegunungan yang menyajikan pemandangan yang luar biasa, ratusan pepohonan yang mengelilingi disetiap pinggir jalan membuat perjalanan terasa indah, tiupan angin dan gelombang ombak membuat mulut tak berhenti bersyukur karena keindahan alam disana masih terjaga keasliannya. Dibeberapa daerah terdapat Kantor Desa, Kantor TNUK, gedung sekolah SD, SMP, dan warung-warung kecil yang melengkapi kebutuhan masyarakat setempat.

a) Kondisi Demografis Desa Ujung Jaya

Jumlah penduduk Desa Ujung Jaya berdasarkan Monografi tahun 2016 sebanyak 3.811 dengan jumlah KK sebanyak 1.129 Secara administrasi Desa Ujung Jaya mempunyai batas wilayah sebagai berikut:

Sebelah Utara	: Desa Taman Jaya Kecamatan Sumur
Sebelah Timur	: Desa Tunggal Jaya Kecamatan Sumur
Sebelah Selatan	: Desa Cigorondong Kecamatan Sumur
Sebelah Barat	: Desa Kertajaya Kecamatan Sumur

Adapaun distribusi penduduk menurut jenis kelamin sebagai berikut:

Tabel 1.1 distribusi penduduk menurut jenis kelamin tahun 2016

NO	JENIS KELAMIN	JUMLAH
1	Laki-Laki	1.878
2	Perempuan	1.933
Jumlah		3.811

Berdasarkan tabel diatas diketahui bahwa distribusi jumlah penduduk menurut jenis kelamin, jumlah penduduk Desa Ujung Jaya lebih banyak perempuan dibandingkan dengan laki-laki⁴.

Distribusi penduduk menurut umur sebagai berikut:

Tabel 1.2 Distribusi penduduk menurut umur tahun 2016

NO	GOLONGAN UMUR	JUMLAH
1	0-1 tahun	95
2	1-3 tahun	82
3	3-5 tahun	112
4	5-7 tahun	125
5	7-12 tahun	358
6	12-15 tahun	155
7	15-18 tahun	158
8	18-60 tahun	1.969
9	60- 80 tahun	765
Jumlah		3.819

⁴Sumber Daftar Isian Tingkat Perkembangan Desa Ujung Jaya

Berdasarkan tabel diatas dapat disimpulkan bawah jumlah distribusi penduduk menurut umur, jumlah penduduk Desa Ujung Jaya lebih banyak yang berusia 18-60 tahun, dengan ini menunjukan bahwa langkah harapan hidup lanjut usia (lansia) dan remaja di Desa Ujung Jaya adalah tertinggi dari pada umur yang lainnya.⁵

Tabel 1.3 Distribusi penduduk menurut tingkat pendidikan tahun 2016

NO	TINGKAT PENDIDIKAN	JUMLAH
1	Buta Aksara dan Cacat Mental	56
2	TK	61
3	Tidak Tamat SD	101
4	Tamat SD	2072
5	Tidak Tamat SLTP	359
6	Tamat SLTP	588
7	Tamat SLTA	435
8	DI	-
9	DII	-
10	DIII	-
11	SI	43
12	S2	3
13	S3	-
Jumlah		3718

⁵Sumber Daftar Isian Tingkat Perkembangan Desa Ujung Jaya

Berdasarkan tabel diatas diketahui bahwa distribusi penduduk menurut tingkat pendidikan, sebagian besar penduduk Desa Ujung Jaya adalah tamatan SD sebanyak 2072 jiwa. Hal ini dapat diartikan bahwa masih banyak anak yang tidak melanjutkan sekolah.⁶

Tabel 1.4 Distribusi mata pencaharian penduduk Desa Ujung Jaya tahun 2016

NO	JENIS PEKERJAAN	JUMLAH
1	PNS	16
2	TNI / POLISI	1
3	Guru Swasta	17
4	Supir	8
5	Wiraswasta	321
6	Supranatural	3
7	Petani	7
Jumlah		373

Berdasarkan tabel diatas diketahui bahwa distribusi mata pencaharian sebagian besar penduduk Desa Ujung Jaya adalah wiraswasta sebanyak 321 jiwa.⁷

B. Kondisi Pariwisata

Pantai Taman Nasional Ujung Kulon berada di Desa Ujung Jaya Kecamatan Sumur, Kabupaten Pandeglang. Aktivitas

⁶Sumber Daftar Isian Tingkat Perkembangan Desa Ujung Jaya

⁷Sumber Daftar Isian Tingkat Perkembangan Desa Ujung Jaya

unggulan pantai ini bisa menikmati indahnya laut dan bisa melihat langsung hewan-hewan liar seperti mancak, babi hutan, badak dan lain sebagainya. Selain menyajikan pemandangan yang indah pantai ini juga bisa menyajikan keindahan bawah laut. Wisatawan bisa melihat terumbu karang yang ada di pantai tersebut dengan bersenorkling, bisa juga daiving. Untuk bisa menikmati indahnya pantai ini wisatawan harus naik kapal terlebih dahulu untuk sampai kesana. Pantai Taman Nasional Ujung Kulon juga ada salah satu pulau yang sangat populer dan banyak dikunjungi oleh wisatawan dari berbagai mancanegara yaitu pulau peucang. Untuk menuju kesana bisa ditempuh dengan menggunakan roda dua dan roda empat meskipun mayoritas jalan yang rusak, serta banyak lubang dan bebatuan tidak mengurangi rasa penasaran wisatawan untuk bisa berkunjung dan menikmati keindahan pantai disana. Bila musim libur dan tahun baru banyak wisatawan yang berlibur kekawasan pantai tersebut dan sering juga pantai tersebut dijadikan tempat shooting karena keindahan alamnya yang luar biasa.

Menikmati suasana pantai sambari menyantap makanan khas laut disana sambil melihat sunset dan sambil melihat hewan-hewan liar disana adalah menjadi salah satu pilihan untuk menghilangkan kejenuhan atau stres, karena tujuan utama berwisata itu adalah menghilangkan rasa jenuh atau stres. Sensasi yang dirasakan wisatawanpun sangat luar biasa, apalagi suasana rilex dan alam yang masih alami membuat wisatawan betah untuk berlama-lama disana, kondisi laut yang sangat biru dan bersih

membuat suasana menjadi luar biasa indahnya. Dan tidak jarang juga banyak para nelayan yang mencari ikan sampai ke laut sana. Dan wisatawan juga banyak yang menyewa kapal untuk memancing.

Dalam penelitian yang penulis lakukan bahwa ternyata pariwisata pantai Taman Nasional Ujung Kulon adalah pantai yang di lindungi oleh pemerintah dan ada pengurus bagian pantai tersebut dan adanya Balai Taman Nasional Ujung Kulon (TNUK) yang mengelola terkait pantai tersebut. Oleh karena itu Pemerintah Daerah Kabupaten Pandeglang pun tidak memiliki hak untuk memutuskan bahwa kawasan Taman Nasional Ujung Kulon ini adalah tempat objek pariwisata Kabupaten Pandeglang. Fasilitas wisata yang tersedia dipantai itu seperti adanya tempat penginapan yang tarifnya dari 400 Ribu keatas permalam free dengan fasilitasnya. Dan adanya buruh masak untuk menyajikan makanan untuk wisatawan itu juga harus membayar berbeda dengan tarif penginapan. Untuk menuju Taman Nasional Ujung Kulon dapat ditempuh dua jalur yaitu:

- Serang-Pandeglang-Labuan-Sumur-Ujung Kulon
- Cilegon-Anyer-Labuan-Sumur-Ujung Kulon.⁸

Ujung Kulon merupakan kawasan wisata yang terdiri dari semenanjung Ujung Kulon, pulau panaitan, pulau peucang, dan pulau handeuleum yang terletak diteluk taman jaya serta daerah gunung honje. Bersama-sama dengan anak gunung Krakatau, dan

⁸Safrudin, *Gambaran Umum Pantai Ujung Kulon*, interviewed by Afiatul Inayah, Ponsel Recording, Sumur 05 Desember 2016.

pulau Krakatau yang ada dilaut selat Sunda (yang memiliki jarak hanya 41 km dari Ujung Kulon), wilayah ini merupakan kawasan Taman Nasional. Cagar alam Ujung Kulon ini memiliki luas kawasan 51.000 H. Dapat dicapai dengan kendaraan bermotor lewat jalan darat.

Perjalanan wisata menuju kawasan wisata Ujung Kulon bisa di tempuh dengan menggunakan helikopter. Dan juga bisa di tempuh dengan kapal laut. Di pulau Peucang dengan Handeuleum bagian dari pantai Ujung Kulon terdapat fasilitas tempat menginap pesenggerahan milik Direktorat Jendral perlindungan dan pelestarian alam. Untuk memasuki kawasan wisata Ujung Kulon harus meminta ijin terlebih dahulu ke DIRJEN PPA. Yang beralamatkan di jalan Ir. Juanda Nomor 9 Bogor atau keperwakilannya yang ada di jalan Caringin nomor 42, Labuan.

Binatang yang cukup terkenal dan dianggap sebagai binatang langka, jenis badak Jawa yang memiliki cula satu, yang jumlahnya saat sekarang tinggal tersisa 73 ekor lagi. Di kawasan itu juga terdapat banyak jenis-jenis binatang seperti: lutung, banteng, rusa, buaya, babi hutan, harimau Jawa, ular, kerbau liar, dan sekitar 243 jenis burung. Adapun jenis tumbuh-tumbuhan yang hidup dikawasan Ujung Kulon antara lain pohon ara raksasa bermacam-macam pohon palem, dan lain-lain.

Memiliki kawasan pantai yang berpasir halus dan putih dengan panorama alam yang sangat indah sekali sehingga beberapa wisatawan memberikan julukan the golden beach. Untuk melihat

keindahan yang ada diseluruh kawasan cagar alam Ujung Kulon bisa dilakukan lewat menara pengintai yang tingginya 20-30 meter. Dari atas menara ini dengan menggunakan teropong bisa menyaksikan tingkah pola berbagai jenis binatang yang jadi penghuni hutan Taman Nasional Ujung Kulon itu terutama banteng dan rusa. Dan di pulau peucang, hanya berjarak 10 meter dari bibir pantai ke arah selatan terdapat taman laut yang airnya amat jernih sekali, yang dihuni oleh berbagai jenis ikan dan bunga karang berwarna-warni. Kawasan ini amat menarik sekali untuk jenis olahraga air menyelam atau skin diving. Untuk keamanan bagi para penyelam dianjurkan untuk menggunakan peralatan Scuba (self Contained Underwater Breating Apparatus). Kegiatan olahraga air menyelam ini juga dapat dilakukan di kawasan sekitar pulau handeuleum.

Ada baiknya bila berkunjung ke kawasan Taman Nasional Ujung Kulon ini dilakukan pada bulan April-Agustus, sebab dibulan-bulan tersebut keadaan air laut disekitar kawasan pantai Ujung Kulon ini kondisinya dalam keadaan tenang dan biasanya tidak dalam hujan.⁹

⁹Adhy Asmara DR, *Pesona Wisata Zambrud Kartulistiwa Banten* (Bandung: Bina Budaya, 2010), p.206-209.

Dibawah ini adalah gambar peta Ujung kulon

