

## **PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulisan orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar ke sarjanaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 1 Oktober 2019

**Rendy Angga Putra**  
**NIM: 131300572**

## ABSTRAK

Nama : **Rendy Angga Putra**, NIM : **131300572**, Judul Skripsi : *Analisis Sistem Investasi dengan Akad Mudharabah di gerai 212 mart Ciracas kota Serang*.

Gerai 212 Mart adalah toko/ritel yang memasarkan kebutuhan-kebutuhan pokok serta kebutuhan rumah tangga seperti pada umumnya dengan sedikit perbedaan yaitu dengan melakukan pembatasan terhadap produk asing serta produk yang dinilai kurang baik seperti : Rokok, alat kontrasepsi, serta produk non halal. Kepemilikan gerai 212 Mart dimiliki secara berjamaah oleh para investor yang terdapat pada badan hukum/komunitas berbasis Koperasi yang diberi nama Koperasi Syariah Amanah Muslim Indonesia (KS AMI). Dengan menggunakan akad *Mudharabah*, yang berarti terdapat laba pendapatan atas dasar nisbah bagi hasil yang telah disepakati oleh para investor.

Berdasarkan latar belakang diatas, perumusan masalah dalam skripsi ini adalah: 1). Bagaimana sistem investasi di gerai 212 Mart Ciracas kota Serang?. 2). Bagaimana pengelolaan investasi di gerai 212 Mart Ciracas kota Serang?. 3). Bagaimana analisis sistem investasi di gerai 212 Mart Ciracas kota Serang?.

Tujuan penelitian ini adalah: 1). Untuk mengetahui tentang sistem investasi di gerai 212 Mart Ciracas kota Serang. 2). Untuk menjelaskan tentang pengelolaan investasi di gerai 212 Mart Ciracas kota Serang. 3). Untuk menganalisis sistem investasi di gerai 212 Mart Ciracas kota Serang.

Penelitian ini menggunakan penelitian kualitatif yang menghasilkan data secara deskriptif dari para pelaku usaha 212 Mart di Ciracas kota Serang dan melalui studi pustaka serta diakhiri dengan menarik kesimpulan.

Setelah melakukan penelitian, penyusun menyimpulkan bahwa akad *Mudharabah* yang diterapkan dalam investasi di gerai 212 Mart Ciracas kota Serang belum sepenuhnya terpenuhi. Dengan berdasarkan Fatwa Dewan Syariah Nasional Nomor: 07/DSN-MUI/IV/2000 tentang pembiayaan *Mudharabah (Qiradh)* ada beberapa kekurangan yang mendasar yang mengakibatkan kerugian yang cukup besar yaitu ada beberapa aspek dari syarat *Mudharabah* yang belum terpenuhi meski pada rukun-rukun *Mudharabah* nya sudah. Yaitu kurangnya penjelasan terhadap para investor pada saat berakad yang tidak menyebutkan bahwa investor juga harus ikut andil dalam usaha tersebut serta tidak adanya pernyataan bahwa *Mudharib* juga harus bersungguh-sungguh dalam pengelolaannya. Serta penulis melihat ternyata sebagian besar dari *Mudharib* juga bertindak sebagai investor (*Shahibul maal*).



**FAKULTAS SYARIAH**  
**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI**  
**SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN**

---

Nomor	: Nota Dinas	Kepada Yth,
Lampiran	: Skripsi	Dekan Fakultas Syariah
Perihal	: <b>Usulan Ujian Munaqasyah</b>	UIN SMH Banten
	<b>a.n. Rendy Angga Putra</b>	Di -
	<b>NIM : 131300572</b>	Serang

*Assalamu'alaikum Wr. Wb.*

Dipermaiklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi Saudara **Rendy Angga Putra**, NIM: **131300572**, yang berjudul: *Analisis Sistem Investasi dengan Akad Mudharabah di gerai 212 mart Ciracas kota Serang*, telah memenuhi syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasyahkan.

Demikian, atas segala perhatian Bapak kami ucapkan terimakasih.

*Wassalamu'alaikum Wr. Wb.*

Serang, 1 Oktober 2019

Pembimbing I

Pembimbing II

**Dr. H. M. Syamsuddin, M.Pd.**  
NIP. 19550307 198003 1 003

**Dr. H. Ahmad Hidayat, Lc., M.A.**  
NIP. 19770816 200501 1 004

**PERSETUJUAN**

**ANALISIS SISTEM INVESTASI DENGAN AKAD MUDHARABAH DI  
GERAI 212 MART CIRACAS KOTA SERANG**

Oleh :

**Rendy Angga Putra**

NIM: 131300572

Menyetujui

Pembimbing I

Pembimbing II

**Dr. H. M. Svamsuddin, M.Pd.**

NIP. 19550307 198003 1 003

**Dr. H. Ahmad Hidayat, Lc.,M.A**

NIP. 19770816 200501 1 004

Mengetahui

Dekan  
Fakultas Syariah

Ketua  
Jurusan Hukum Ekonomi Syariah

**Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag**

NIP. 19591119 199103 1 003

**H. Masduki, S.Ag., M.A.**

NIP. 19731105 199903 1 001

## PENGESAHAN

Skripsi a.n. **Rendy Angga Putra** NIM: **131300572** yang berjudul **Analisis Sistem Investasi dengan Akad Mudharabah di Gerai 212 Mart Ciracas kota Serang** telah diujikan dalam sidang Munaqasyah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, pada tanggal 15 Oktober 2019.

Skripsi tersebut telah disahkan dan diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 15 Oktober 2019

### Sidang Munaqosyah

Ketua Merangkap Anggota I,

Sekretaris Merangkap Anggota II,

**Dr. H. Mahfud, M.M**  
NIP.19620705 199303 1 005

**Hilman Taqiyudin, M.H.I**  
NIP.19710325 200312 1 001

Anggota:

Penguji I,

Penguji II,

**Dr. H. Mahfud, M.M**  
NIP. 19620705 199303 1 005  
Pembimbing I,

**Hilman Taqiyudin, M.H.I**  
NIP. 19710325 200312 1 001  
Pembimbing II,

**Dr. H. M. Syamsuddin, M.Pd**  
NIP. 19550307 198003 1 003

**Dr. H. Ahmad Hidayat, Lc., M.A**  
NIP. 19770816 200501 1 004

## **PERSEMBAHAN**

### **Alhamdulillahirabbil‘alamiin...**

Bersyukur kepada Allah SWT serta senantiasa bershawat kepada baginda Nabi Muhammad SAW dengan mengucap Allahumma Sholli ‘Ala Sayyidinaa Muhammad Wa ‘Ala Ali Sayyidinaa Muhammad.

Kupersembahkan karya kecil ini teruntuk kedua orangtua ku tercinta, Bapak Edy Sumarno serta Ibu Suyati yang selama ini tiada pernah berhenti memberi semangat, do’a, nasehat, kasih sayang dan mendidik dengan penuh kesungguhan serta pengorbanan yang tak tergantikan hingga detik ini ku mampu menjalani setiap rintangan yang datang.

Tak lupa juga untuk Adik-Adikku Renita Meidy dan Regita Zahra Juniati dan juga keluarga besar, Serta para guru, sahabat dan rekan-rekanku semoga kita semua mendapatkan Ampunan dari Allah Subhanahu wa ta ‘ala. Amiiinn Ya Rabbal ‘Alamiin

### **Jazakumullah...**

## MOTTO

قَالَ تَزْرَعُونَ سَبْعَ سِنِينَ دَأْبًا فَمَا حَصَدْتُمْ فَذَرُوهُ فِي سُنْبُلِهِ إِلَّا قَلِيلًا

﴿٤٧﴾ مِمَّا تَأْكُلُونَ

*Dia (Yusuf) berkata, "Agar kamu bercocok tanam tujuh tahun (berturut-turut) sebagaimana biasa; kemudian apa yang kamu tuai hendaklah kamu biarkan ditangkainya kecuali sedikit untuk kamu makan.(Q.S Yusuf : 47).*

## **RIWAYAT HIDUP**

Penulis bernama lengkap Rendy Angga Putra anak pertama dari 3 bersaudara yang dilahirkan di Jakarta pada tanggal 05 Desember 1994 yang lahir dari pernikahan Bapak Edy Sumarno dan Ibu Suyati.

Penulis menempuh pendidikan formal di SDN Aren Jaya XVIII lulus pada tahun 2006/2007, kemudian melanjutkan pendidikan di SMPN 6 Tambun Selatan lulus pada tahun 2009/2010, kemudian melanjutkan di SMAN 2 Tambun Utara, dan pada tahun 2013 penulis melanjutkan pendidikannya ke Perguruan Tinggi Negeri di Institut Agama Islam Negeri “Sultan Maulana Hasanuddin” Banten yang sekarang telah menjadi Universitas Islam Negeri, dan diterima di Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah.

Selama menjadi mahasiswa, penulis pernah aktif dalam organisasi Internal yaitu Resimen Mahasiswa Mahabanten Satuan I.A UIN “SMH” Banten sebagai Komandan Pleton II pada periode 2014-2015, kemudian sebagai Kepala Urusan Operasional pada 2015-2016, kemudian sebagai Kepala Urusan Administrasi pada 2016-2017, kemudian menjadi Komandan Satuan I.A UIN “SMH” Banten pada periode 2017-2018. Unit Pengembangan Tilawatil Qur’an sebagai anggota pada periode 2014 dan juga aktif di organisasi Eksternal yaitu IMPASI (Ikatan Mahasiswa & Pelajar Bekasi).



## KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kepada Allah SWT atas Rahmat dan Hidayah-Nya yang telah diberikan kepada penulis sehingga dapat menyusun skripsi ini. Sholawat serta Salam senantiasa tercurahlimpahkan kepada junjungan kita, baginda Nabi Muhammad SAW sebagai pembawa Risalah Ilahi kepada seluruh umat, beserta keluarganya, sahabatnya, serta pengikutnya hingga akhir zaman.

Dalam penulisan skripsi yang berjudul *Analisis Sistem Investasi dengan Akad Mudharabah di gerai 212 Mart Ciracas kota Serang* ini, merupakan tugas akhir yang diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Karena itu melalui kesempatan ini penulis menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Prof.Dr. H. Fauzul Iman, MA. Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola serta mengembangkan kampus ini menjadi lebih baik dan lebih maju.
2. Dr.H.Yusuf Somawinata, M.Ag., Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah banyak

membantu dalam memberikan motivasinya selama dalam menyelesaikan skripsi ini.

3. H.Masduki S.Ag., M.A. Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi ini.
4. H. Ade Mulyana S.Ag., M.Si. Sekretaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah yang telah memberikan motivasi dan arahan kepada penulis dalam menyusun skripsi ini.
5. Dr. H. M. Syamsuddin, M.Pd. Pembimbing I yang telah memberikan nasehat, pengarahan, dan motivasinya serta telah meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini
6. Dr. H. Ahmad Hidayat, Lc., M.A. Pembimbing II yang telah memberikan banyak pengarahan, motivasi, dan nasehat dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Bapak dan Ibu Dosen serta seluruh Staf akademik Universitas Islam Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah memberikan ilmu pengetahuan yang sangat berharga selama penulis menjadi mahasiswa di kampus ini.
8. Komando Resimen Mahasiswa Mahabanten satuan 1.A Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah memberikan penyempurnaan ilmu pengetahuan dan ilmu keprajuritan.

9. Warga Ciceri Jaya RT 002/ RW 007 kota Serang sebagai lingkungan tempat tinggal penulis sejak tahun 2013 hingga penulis lulus menjadi Sarjana Hukum, yang telah banyak memberikan motivasi sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini.
10. Koperasi Syariah Amanah Muslim Indonesia yang telah memberikan pengetahuan sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini.
11. Sahabat serta rekan-rekan tercinta yang selalu memberikan support.

Akhirnya hanya kepada Allah SWT penulis berserah diri dan semoga amal kebaikan dari semua pihak mendapatkan balasan kebaikan pula dari Allah SWT *Amiinn Yaa Rabbal 'Aalamiin*. Penulis berharap kiranya karya tulis ini turut mewarnai ilmu pengetahuan dan dapat memberikan manfaat kepada penulis khususnya, dan kepada pembaca pada umumnya.

Serang, 1 Oktober 2019

**Rendy Angga Putra**

## DAFTAR ISI

<b>PERNYATAAN KEASLIAN</b> .....	<b>i</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>ii</b>
<b>NOTA DINAS</b> .....	<b>iii</b>
<b>PERSETUJUAN</b> .....	<b>iv</b>
<b>PENGESAHAN</b> .....	<b>v</b>
<b>PERSEMBAHAN</b> .....	<b>vi</b>
<b>MOTTO</b> .....	<b>vii</b>
<b>RIWAYAT HIDUP PENULIS</b> .....	<b>viii</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>ix</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>xii</b>

### **BAB I PENDAHULUAN**

A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Manfaat Penelitian.....	7
E. Penelitian Terdahulu yang Relevan.....	8
F. Kerangka Pemikiran.....	11
G. Metode Penelitian.....	14
H. Sistematika Pembahasan .....	16

## **BAB II GAMBARAN UMUM GERAI 212 MART CIRACAS KOTA**

### **SERANG**

A. Sejarah berdirinya gerai 212 mart .....	18
B. Keanggotaan.....	20
C. Kegiatan Usaha dan Tujuan .....	26
D. Visi, Misi dan Motto .....	28
E. Standar Operasional Prosedur .....	30

## **BAB III TINJAUAN TEORITIS TENTANG MUDHARABAH**

A. Definisi Mudharabah.....	34
B. Dasar Hukum Mudharabah .....	36
C. Jenis-Jenis Mudharabah .....	38
D. Rukun dan Syarat Mudharabah.....	39
E. Prinsip-Prinsip Mudharabah.....	42

## **BAB IV SISTEM INVESTASI DENGAN AKAD MUDHARABAH DI GERAI 212 MART CIRACAS KOTA SERANG**

A. Sistem Investasi di Gerai 212 Mart Ciracas Kota Serang .....	46
B. Pengelolaan Investasi di Gerai 212 Mart Ciracas Kota Serang .....	51
C. Analisis Sistem Investasi di Gerai 212 Mart Ciracas Kota Serang .....	55

## **BAB V PENUTUP**

A. Kesimpulan.....	65
B. Saran.....	66

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN-LAMPIRAN**