

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) diajukan pada Jurusan Hukum Keluarga Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulisan orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima ataupun sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 05 November 2019

SITI NURHASANAH
NIM : 151100446

ABSTRAK

Nama :Siti Nurhasanah, NIM : 151100446, Judul Skripsi : Analisis Sengketa Kepemilikan Hak Tanah Waris (Studi Putusan No. 936/Pdt.G/2016/PA. Pdlg)

Warisan adalah berbagai aturan tentang perpindahan hak milik seseorang yang telah meninggal dunia kepada ahli warisnya yang mempunyai hubungan darah, kekerabatan maupun perkawinan. Dalam Kompilasi Hukum Islam Pasal 171 ada beberapa hal yang harus dipenuhi dalam kewarisan, salah satunya yaitu adanya ahli waris orang yang berhak atas harta warisan yang ditinggalkan oleh orang yang meninggal, putusan Pengadilan Agama Pandeglang No. 936/Pdt.G/ 2016/PA. Pdlg Majelis hakim menyatakan tidak dapat diterima gugatan Penggugat tersebut, karena dalam putusan tersebut bukan mengenai gugatan waris melainkan sengketa hak milik antara penggugat dan tergugat. Majelis Hakim dalam melihat duduk perkara dan bukti yang ada dari putusan tersebut, bahwa Penggugat telah diwariskan sebidang tanah namun Penggugat tidak dapat membuktikan dengan sertifikat, Penggugat hanya menunjukkan bukti akta jual beli dan surat hibah.

Perumusan masalahnya: (1) Bagaimana latar belakang pertimbangan hakim dalam sengketa kepemilikan tanah waris di Pengadilan Agama Pandeglang berdasarkan putusan No. 936/Pdt.G/2016/PA. Pdlg?(2) Bagaimana analisis putusan Pengadilan Agama Pandeglang No. 936/Pdt.G/2016/PA. Pdlg?(3) Bagaimana analisis hukum Islam terhadap putusan Pengadilan Agama Pandeglang No. 936/Pdt.G/2016/PA. Pdlg tentang kepemilikan tanah waris?

Tujuan penelitian ini adalah: (1) Untuk mengetahui latar belakang pertimbangan hakim dalam sengketa kepemilikan tanah waris di Pengadilan Agama Pandeglang berdasarkan putusanNo. 936/Pdt.G/2016/PA. Pdlg. (2) Untuk mengetahui analisis putusan Pengadilan Agama Pandeglang No. 936/Pdt.G/2016/PA.Pdlg.(3) Untuk mengetahui analisis hukum Islam terhadap putusan Pengadilan Agama Pandeglang No. 936/Pdt.G/2016/PA. Pdlg tentang kepemilikan tanah waris.

Metode penelitian ini adalah Kualitatif dengan wawancara dan melalui cara ilmiah untuk mendapatkan data dengan tujuan dan kegunaan tertentu. Metode ini berfungsi sebagai cara untuk mengerjakan dan menarahkan sebuah penelitian supaya mendapatkan hasil yang optimal.

Kesimpulannya adalah :(1) Dasar Pertimbangan Hakim dalam perkara sengketa kepemilikan tanah waris adalah Kompilasi Hukum Islam Pasal 171 (2) Setelah dianalisa perkara ini diketahui bahwa gugatan waris ini dinyatakan tidak dapat diterima disebabkan pihak Tergugat in casu mantan suami Penggugat adalah orang lain, bukan sebagai ahli waris bahkan tidak ada hubungan perkawinan dengan pewaris. (3) Menurut analisa penulis putusan Pengadilan Agama Pandeglang No. 936/Pdt.G/ 2016/PA.Pdlg Majelis hakim dalam melihat duduk perkara dan bukti yang ada dari putusan tersebut, bahwa Penggugat telah diwariskan sebidang tanah namun Penggugat tidak dapat membuktikan dengan sertifikat, Penggugat hanya menunjukkan bukti akta jual beli dan surat hibah.



FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
“SULTAN MAULANA HASANUDDIN” BANTEN

Nomor : Nota Dinas
Lamp : 1 (satu) Eksemplar
Hal : **Pengajuan Munaqasyah**
a.n. Siti Nurhasanah
NIM : 151100446

Kepada Yth,
Dekan Fakultas Syariah
UIN SMH Banten
Di –
Tempat

Assalamu’alaikum Wr. Wb.

Dipermaiklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi Saudara Siti Nurhasanah, NIM : 151100446, berjudul : ***Analisis Sengketa Kepemilikan Hak Tanah Waris (Studi Putusan No. 936/Pdt.G/2016/PA. Pdlg)***, kiranya dapat diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Jurusan Hukum Keluarga Islam Fakultas Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasyahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu’alaikum Wr.Wb.

Pembimbing I,

Serang, 09 September 2019

Pembimbing II,

Dr. Iin Ratna Sumirat, S.H., M. Hum
NIP. 19690906 199603 2 002

Drs. H. Saepullah S., M. Ag.
NIP. 19600521 199403 1 001

ANALISIS SENGKETA KEPEMILIKAN HAK TANAH WARIS

(Studi Putusan No. 936/Pdt.G/2016/PA. Pdlg).

Oleh :

Siti Nurhasanah
NIM : 151100446

Menyetujui,

Pembimbing I,

Pembimbing II,

Dr. Iin Ratna Sumirat, S.H., M. Hum
NIP. 19690906 199603 2 002

Drs. H. Saepullah S., M. Ag.
NIP. 19600521 199403 1 001

Mengetahui

Dekan
Fakultas Syari'ah

Ketua
Jurusan Hukum Keluarga

Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag
NIP. 19591119 199103 1 003

Ahmad Harisul Miftah, M.SI.
NIP. 19770120 200901 1 011

PENGESAHAN

Skripsi a.n.: **Siti Nurhasanah**, NIM: **151100446**, yang berjudul: **Analaisis Sengketa Kepemilikan Hak Tanah Waris (Studi Putusan No. 936/Pdt.G/2016/PA. Pdlg)**, telah diajukan dalam sidang Munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 31 Oktober 2019. Skripsi ini diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Jurusan Hukum Keluarga Islam Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 31 Oktober 2019

Sidang Munaqasyah,

Ketua Merangkap Anggota

Sekretaris Merangkap Anggota

Ahmad Harisul Miftah, S.Ag.,M.SI.

NIP. 19770120 200901 1 011

Humaeroh, S.Ag., M.Pd.

NIDN. 2006077401

Penguji I

Anggota-anggota,

Penguji II

Dr. Hj. Ru'fah Abdullah, M.M.

NIP. 1965807111985032002

Ade Mulyana, S.Ag., M.SI.

NIP. 195911041994031002

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. Iin Ratna Sumirat, S.H., M.Hum.

NIP. 196909061996032002

Drs.H. Saefullah S, M. Ag.

NIP. 196005211994031001

PERSEMBAHAN

Teriring rasa syukur kehadiran Allah SWT
skripsi ini saya

Persembahkan kepada:

Kedua orang tuaku tercinta Alm. Bapak Agus
dan Mamah Hamdanah. Dengan pengorbanan
yang luar biasa dari mereka berdua mengasuh,
mendidik dan selalu mendoakan yang senantiasa
ada disaat suka maupun duka, yang selalu
menyayangi dan memotivasi saya sampai saat
ini Dan tak lupa banyak terimakasih kepada
kakak dan adik ku tersayang yang selalu
mendoakan, dan memberi semangat dalam
hidupku hingga saat ini.

MOTTO

إِنَّ الْأَرْضَ لِلَّهِ يُورِثُهَا مَنْ يَشَاءُ مِنْ عِبَادِهِ ۗ وَالْعَاقِبَةُ لِلْمُتَّقِينَ ﴿١٢٨﴾

Artinya:

“ Sesungguhnya bumi (ini) kepunyaan Allah, dipusakakan-Nya kepada siapa yang dikehendaki-Nya dari hamba-hamba-Nya. dan kesudahan yang baik adalah bagi orang-orang yang bertakwa.”

(QR. Al-A'rof: 128)

RIWAYAT HIDUP PENULIS

Penulis bernama Siti Nurhasanah dilahirkan di Serang Banten pada tanggal 15 April 1996. Penulis adalah anak ke 3 dari 4 bersaudara, orang tua bernama Alm. Bapak Agus (Alm) dan Mamah Hamdanah.

Pendidikan yang sudah penulis tempuh yaitu sekolah dasar di SD Karang Tumaritis lulus tahun 2009, penulis melanjutkan ke MTS Al- Fathaniyah lulus tahun 2012, dan SLTA di SMA Informatika lulus tahun 2015, kemudian penulis melanjutkan studi di UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten di Fakultas Syariah Jurusan Hukum Keluarga Islam pada tahun 2015 sampai sekarang.

Demikian riwayat hidup ini dibuat dengan sebenar-benarnya.

Serang, 05 November 2019

Penulis

KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya yang telah diberikan kepada penulis. Hanya dengan izin-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Shalawat dan Salam semoga tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, sebagai pembawa risalah ilahi kepada seluruh umat, beserta keluarganya, sahabatnya, serta pengikutnya hingga akhir zaman.

Dengan pertolongan Allah SWT dan usaha sungguh-sungguh penulis dapat menyelesaikan skripsi berjudul: *Analisis Sengketa Kepemilikan Hak Tanah Waris* merupakan tugas akhir yang diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Huku Keluarga Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam menyelesaikan penulis skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Karena itu melalui kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Fauzul Iman, M.A, Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten lebih maju.
2. Bapak Dr. H. Yusuf Somawita, S.Ag., M.A, Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah membantu dan memberikan motivasinya dalam menyelesaikan skripsi ini dengan setulus hati.
3. Bapak Ahmad Harisul Miftah, M.Si, Ketua Jurusan Hukum Keluarga Islam Fakultas Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten

yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi.

4. Bapak Hilman Taqiyuddin, S.Ag., M.H.I Sekertaris Jurusan Hukum Keluarga Fakultas Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah membimbing serta memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi.
5. Ibu DR. Iin Ratna Sumirat, S.H., M. Hum. Pembimbing I yang telah memberikan nasehat, pengarahan, dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
6. Bapak Drs. H.Saefullah S, M. Ag. Pembimbing II yang telah memberikan nasehat, pengarahan, dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
7. Bapak dan Ibu Dosen serta staf akademik dan karyawan UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten, terutama yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis kuliah di UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
8. Teman-teman dan Keluarga Besar Jurusan Hukum Keluarga kelas “HK B” yang sama-sama berjuang dan selalu mensupport terkhususnya untuk Aas Asroliah, Fitriani, Nurbaeti, Sifah dan Uswatun Hasanah.
9. Sahabat-sahabat dan semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kelemahan, dan masih jauh dari kesempurnaan, keterbatasan pengetahuan, pengalaman, serta kemampuan penulis, oleh sebab itu penulis mengharapkan pendapat, saran dan kritik yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Akhirnya hanya kepada Allah SWT jualah memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga diberikan

balasan yang berlipat ganda. Penulis berharap kiranya karya tulis ini turut mewarnai khazanah ilmu pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya, dan bagi para pembaca umumnya.

Serang, 05 November 2019

Siti Nurhasanah
NIM : 151100556

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	i
ABSTRAK	ii
NOTA DINAS.....	iii
LEMBAR PERSETUJUAN MUNAQOSAH.....	iv
LEMBAR PENGESAHAN	v
PERSEMBAHAN	vi
MOTTO	vii
RIWAYAT HIDUP	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah.....	8
C. Fokus Penelitian	8
D. Tujuan Penelitian.....	9
E. Manfaat Penelitian.....	9
F. Penelitian Terdahulu Yang Relevan.....	10
G. Kerangka Pemikiran	11
H. Metode Penelitian.....	18
I. Sistematika Pembahasan	21
BAB II GAMBARAN UMUM PENGADILAN AGAMA PANDEGLANG	
A. Kondisi Geografis Pengadilan Agama Pandeglang.....	23
B. Sejarah Pengadilan Agama Pandeglang	24
C. Visi dan Misi Pengadilan Agama Pandeglang	28
D. Prosedur Pengajuan Perkara di Pengadilan Agama Pandeglang	28

E. Wewenang Pengadilan Agama.....	32
F. Proses Penyelesaian Perkara Gugatan Waris Di Pengadilan Agama Pandeglang	35
G. Struktur Organisasi Pengadilan Agama Pandeglang	38
BAB III TINJAUAN PUSTAKA	
A. Waris	39
1. Definisi Ilmu Waris	39
2. Hukum Kewarisan dalam Kompilasi Hukum Islam (KHI)	42
3. Ahli Waris	44
B. Syarat dan Rukun Waris.....	47
C. Sebab-Sebab Seseorang Menerima Harta Waris.....	49
BAB IV ANALISIS PUTUSAN PENGADILAN AGAMA PANDEGLANG No.936/Pdt.G/2016/PA. Pdlg TENTANG KEPEMILIKAN TANAH WARIS	
A. Latar Belakang Pertimbangan Hakim dalam sengketa kepemilikan tanah waris di Pengadilan Agama Pandeglang Berdasarkan Putusan No. 936/Pdt.G/2016/PA. Pdlg.....	51
B. Analisis Putusan Tentang Kepemilikan Tanah Waris Berdasarkan Putusan No. 936/Pdt.G/PA. Pdlg.....	56
C. Analisis Hukum Islam Terhadap Putusan Pengadilan Agama Pandeglang No. 936/Pdt.G/2016/PA. Pdlg.....	61
BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan.....	67
B. Saran.....	68
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN-LAMPIRAN	