

BAB V

PENUTUP

A. Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan yang telah dilakukan di bab sebelumnya, maka penulis dapat menyimpulkan bahwa:

1. Metode Pelaksanaan Pembiayaan Kepemilikan Rumah Dengan Akad Murabahah di Bank BRI Syariah KCP Balaraja memiliki SOP (standar Operasional) yang harus dipatuhi oleh account officer selaku pihak bank yang menangani pembiayaan dalam pelaksanaannya untuk menentukan kelayakan pemberian pembiayaan kepada nasabah. SOP (standar operasional) nasabah pun harus dipenuhi untuk pelaksanaan pembiayaan agar dapat terealisasi atas pembiayaan yang di ajukan kepada pihak bank.
2. Dalam prakteknya Bank BRI Syariah Kantor Cabang Pembantu Balaraja telah menyalurkan KPR Sejahtera bersubsidi yang sesuai dengan prinsip syariah yaitu

menggunakan akad murabahah. dalam pelaksanaan pembiayaannya bank memberi tahu kepada nasabah harga pokok beserta margin yang didapat bank, tidak menerapkan suku bunga atau riba, tidak ada denda dalam angsuran, jika terjadi pembiayaan tidak lancar, maka pembeli membayar sebesar bayaran yang tertunggak secara sekaligus dalam satu waktu yang tentunya ada pemberitahuan dari pihak bank kepada pembeli. Jika pembiayaan dianggap gagal maka bank bertindak meminta pertanggungjawaban pembeli dengan mengeksekusi barang jaminan milik pembeli yang dipegang oleh bank dengan sepengetahuan pembeli.

B. Saran

Dari hasil pembahasan yang telah penulis paparkan diatas, maka untuk menjadi bahan pertimbangan penulis memberikan saran sebagai berikut:

1. PT. Bank BRI Syariah Kantor Cabang Pembantu Balaraja mampu memberikan kemudahan kepada masyarakat berpenghasilan rendah dalam pelaksanaan penyaluran pembiayaan KPR FLPP atau disebut dengan KPR Subsidi.

2. PT. Bank BRI Syariah Kantor Cabang Pembantu Balaraja harus terus mempertahankan dan meningkatkan kepercayaan nasabah dengan prinsip prinsip syariah sesuai dengan tuntunan Qur'an dan Hadits serta fatwa DSN yang telah dibuat dan diatur dalam Standar Operasionalnya.

Demikianlah yang dapat penulis sampaikan, penulis sadar akan banyaknya kekurangan dan jauh dari kata sempurna. Penulis juga membutuhkan kritik dan saran agar bisa menjadikan motivasi bagi penulis agar kedepannya bisa lebih baik lagi. Terimakasih juga saya ucapkan kepada segala pihak yang telah membantu hingga skripsi ini dapat saya selesaikan.

DAFTAR PUSTAKA

BUKU

- Arbi, Syarif, *Lembaga Perbankan, Keuangan dan Pembiayaan*, Yogyakarta: BPFE-Yogyakarta, 2013.
- Ar-Rifai, Muhamad Nasib, *Ringkasan Tafsir Ibnu Katsir*, Jakarta: Gema Insani, 2012.
- Danupranata, Gita, *Manajemen Perbankan Syariah*, Jakarta: Salemba Empat, 2013.
- Fahmi, Irham, *Pengantar Perbankan Teori dan Aplikasi*, Bandung: Alfabeta, 2018.
- Ferieka, Hendrita, *Akuntansi Syariah*, Serang: Media Madani Publishing, 2014.
- Hidayat, Taufik, *Buku Pintar Investasi Syariah*, Jakarta: Media Kita, 2011.
- Huda, Nurul dan Mohamad Heykal, *Lembaga Keuangan Islam: Tinjauan Teoritis dan Praktis*, Jakarta: PT Fajar Interpratama Mandiri, 2010.
- Ismail, *Perbankan Syariah*, Jakarta: Kencana Prenadamedia Group, 2011.
- Karim, Adiwarmanto, *Bank Islam*, Jakarta: Karisma Putra Utama Offset, 2004.
- Kasmir, *Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya*, Jakarta: PT Raja Grafindo Persada, 2014.

Kasmir, *Manajemen Perbankan*, Jakarta: PT Raja Grafindo Persada, 2003.

Mardani, *Fiqh Ekonomi Syariah: Fiqh Muamalah*, Jakarta: Kencana Prenadamedia Group, 2012.

Modul BRI Syariah KCP Balaraja

Rianto, M. Nur, *Lembaga Keuangan Syariah*, Bandung: CV Pustaka Setia, 2012.

Sarwono, Jonattan, *Metode Penelitian Kuantitatif dan Kualitatif*, Yogyakarta: Graha Ilmu, 2006.

Sjahdeni, Sutan Remy, *Perbankan Syariah Produk-produk dan Aspek Hukumnya*, Jakarta: Pranadamedia Group, 2014.

Solihin, Ahmad Ifham, *Pedoman Umum Keuangan Syariah*, Jakarta: PT Gramedia Pustaka Utama, 2010.

Subagyo, Rakhmat, *Metode Penelitian Islam: Konsep dan Penerapan*, Jakarta: Alim's Publishing, 2015.

Sugiyono, *Metode Penelitian Bisnis Kuantitatif, Kualitatif dan R&D*, Bandung: Alfabeta, 2010.

Wangsawidjaja, A, *Pembiayaan Bank Syariah*, Jakarta: PT Gramedia Pustaka Utama, 2012.

JURNAL

- Afrida Yenti, Analisis Pembiayaan Murabahah Di Perbankan Syariah, Jurnal Ekonomi Dan Bisnis Islam, 2018.
- Bima Kurnia Putra dan Fatin Fadhilah Hasib, Proses Pengambilan Keputusan Nasabah Bank Syariah Dalam Memilih Produk Pembiayaan Kepemilikan Rumah (Studi Kasus Nasabah Bank Muamalat KCI Darmo Surabaya), Jurnal Ekonomi Syariah Teori Terapan, 2014.
- Mangeswuri, Dewi Restu, Kebijakan Pembiayaan Perumahan Melalui Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP), Jurnal Ekonomi dan Kebijakan Publik, 2016.
- Muhamad Rizal Satria dan Tia Setiawati, Analisis Perbandingan Kredit Pemilikan Rumah Pada Bank Konvensional Dengan Pembiayaan Murabahah (KPR) Pada Bank Syariah”, dalam Jurnal Ekonomi, 2018.
- Muhammad Rizki Hidayah, Kholil Nawawi, dan Suyud Arif, “Analisis Implementasi akad Istishna Pembiayaan rumah (Studi Kasus Developer Property Syariah Bogor), Jurnal Ekonomi Islam, 2018.
- Muhammad Syafii dan Fatin Fadhilah Hasib, Pemilihan Pembiayaan KPR (Kredit Pemilikan Rumah) Dengan Akad Murabahah (Studi Kasus Di Bank Muamalat Tbk Cabang Pembantu Samarinda Seberang), Jurnal Ekonomi, 2018.
- Nendi, Ikhsan, Implementasi Strategi Pemasaran Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) Di Bank Muamalat Cabang Cirebon, Jurnal Ilmiah Indonesia, 2016.
- Setiawan, Agus dan Muhammad Syafii, Pemilihan Pembiayaan KPR (Kredit Pemilikan Rumah) Dengan Akad Murabahah (Studi Kasus Di Bank Muamalat Tbk Cabang Pembantu Samarinda Seberang), Jurnal Ekonomi dan Bisnis Islam, 2018.

SKRIPSI

Khaerunnisa, Anis, Efektifitas penyaluran pembiayaan KPR Syariah bersubsidi BTN Syariah bagi masyarakat berpenghasilan rendah, Skripsi UIN Syarif Hidayatullah. 2016.

Lubis, Tanti Inggit Anggraini, Implementasi Akad Murabahah Pada Pembiayaan KPR Bersubsidi FLPP (Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan) Pada Bank SUMUT Kantor Cabang Syariah Medan 2 Ringroad, Skripsi UIN Sumatera Utara. 2018.

INTERNET

Anonim, 26 Juli 2017, *Rumah Subsidi Untuk Masyarakat Berpenghasilan Rendah*, <http://www.presidentri.go.id/>, diakses pada 27 September 2018, pukul 11.00 WIB.

Sanny Cicilia, 20 Februari 2018, *BRI Syariah Salurkan 154 Triliun untuk Kpr Flpp*, <http://m.kontan.co.id/>, diakses pada tanggal 28 September 2018, pukul 11.10 WIB.

<http://www.mui.or.id/>, *Kategori Perbankan Syariah*, diakses pada tanggal 10 Oktober 2018, 14.00 WIB.

Amin, 2017, *Jenis Akad Dalam KPR Syariah*, <http://www.rumahpantura.com/> diakses tanggal 2 November 2018, 13.00 WIB.

<http://www.rei.or.id/>, *Peraturan Menteri*, Diakses pada tanggal 10 Februari 2019, 15.00 WIB.