

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Pendidikan dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syari'ah Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan hasil karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau menyontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima ataupun sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 05 April 2018

MEGA ANDARI ISKANDAR
NIM 131300604

ABSTRAK

Mega Andari Iskandar. 131300604. 2018. *Mekanisme Gadai Syariah (rahn) (studi komparatif Bank Mandiri Syariah Cabang Tangerang dan Bni Syariah Cabang Tangerang)*.

Sejak diberlakukannya UU No. 10/1998, perbankan syariah mulai menggeliat. Dalam 5 tahun saja sejak diberlakukan Dual Banking System, Pendaftar-pendaftar baru perbankan syariah terus bertambah mengingat pada akhir 2003 beberapa bank konvensional sudah mengantungi ijin Bank Indonesia untuk membuka unit atau divisi syariah. Gadai (*rahn*) adalah salah satu produk syariah yang berarti tetap, kekal, dan jaminan. Ar-*rahn* dalam istilah hukum positif disebut dengan barang jaminan, agunan dan rungguhan. Dalam Islam ar-*rahn* merupakan sarana saling tolong menolong bagi umat Islam, tanpa adanya imbalan jasa.

Penelitian ini bersifat deskriptif kualitatif dan menggunakan pendekatan dokumen (*content analysis*) yaitu melakukan pengumpulan data dan informasi melalui pengujian arsip dan dokumen. Data primer dalam penelitian ini diperoleh melalui wawancara dengan membuat daftar pertanyaan yang diajukan kepada pihak yang terkait yaitu, pada Bank Mandiri Syariah dan BNI Syariah. Sedangkan data sekunder diperoleh dari data yang dipublikasikan berupa laporan lainnya yang berkaitan dengan penelitian ini. Tujuan ini mempunyai dua macam yaitu: untuk mengetahui mekanisme gadai syariah (*rahn*) pada Bank Mandiri Syariah dan BNI Syariah Cabang Tangerang dan untuk mengetahui perbedaan dan persamaan Gadai Syariah (*rahn*) pada Bank Mandiri Syariah dan BNI Syariah Cabang Tangerang.

Selain membandingkan produk gadai (*rahn*) pada Bank Mandiri Syariah Cabang Tangerang dan BNI Syariah Cabang Tangerang dari segi konsep dan aplikasinya, penulis juga menjabarkan mekanisme kerja dan perkembangan produk gadai (*rahn*) di kedua Bank tersebut. Penelitian ini menyimpulkan bahwa lebih banyaknya persamaan di kedua Bank tersebut. Akan tetapi hasil penelitian juga menunjukkan adanya beberapa perbedaan yang terdapat pada penggadai (*rahn*), barang gadaian (*marhun*), utang (*marhun bih*), ketentuan biaya, nilai taksiran dan prosedur lelang.

Penulis menyarankan agar pihak bank syariah yang mempunyai produk gadai (*rahn*) lebih meningkatkan kinerjanya dengan melakukan sosialisasi kepada masyarakat luas dan sebaliknya bagi masyarakat luas atau calon nasabah agar lebih mempercayai keberadaan bank syariah untuk melakukan investasi.



**FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN**

Nomor : Nota Dinas
Lampiran : Skripsi
Perihal : **Ujian Skripsi**
a.n. Mega Andari Iskandar di
NIM : 131300604 Serang

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Diperkenalkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan menganalisis serta mengadakan koreksi seperlunya, kami berpendapat bahwa skripsi saudara Mega Andari Iskandar, NIM : 131300604 yang berjudul *Mekanisme Gadai Syariah (rahn) (studi komparatif Bank Mandiri Syariah Cabang Tangerang dan Bni Syariah Cabang Tangerang)*, telah dapat diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasah pada Fakultas Syariah dan Ekonomi Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasahkan.

Demikian atas perhatian Bapak, kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Serang, 05 April 2017

Pembimbing I,

Pembimbing II,

Dr. Hj. Ru'fah Abdullah, M. M.
NIP. 19580711 198503 2 002

Dr. H. Dede Permana, M. A.
NIP. 19790326 200812 1001

**MEKANISME GADAI SYARIAH (*RAHN*) (STUDI
KOMPARATIF BANK MANDIRI SYARIAH
CABANG TANGERANG DAN BNI SYARIAH
CABANG TANGERANG)**

Oleh:

MEGA ANDARI ISKANDAR

NIM: 131300604

Menyetujui,

Pembimbing I,

Pembimbing II,

Dr. Hj. Ru'fah Abdullah, M. M.

NIP. 19580711 198503 2 002

Dr. H. Dede Permana, M. A.

NIP. 19790326 200812 1001

Mengetahui,

Dekan

Fakultas Syariah dan Ekonomi Syariah

Ketua Jurusan

Hukum Ekonomi Syariah

Dr. H. Yusuf Somawinata, M. Ag.

NIP 19591119 199103 1 003

H. Masduki, S.Ag., M. A.

NIP 19731105 199903 1 001

PENGESAHAN

Skripsi a.n. Mega Andari Iskandar, NIM : **131300604** yang berjudul **Mekanisme Gadai Syariah (*Rahn*) (Studi Komparatif Bank Mandiri Syariah Cabang Tangerang Dan Bni Syariah Cabang Tangerang)**, telah diujikan dalam sidang munaqasah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, pada tanggal 2018.

Skripsi tersebut telah disahkan dan diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Fakultas Syariah dan Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 10 April 2018

Sidang Munaqasah

Ketua Merangkap Anggota,

Sekretaris Merangkap Anggota,

Dr. H. Ahmad Sanusi, M.A.
NIP. 19780225 200801 1 009

H. Ade Mulyana, S.Ag., M.Si
NIP: 19591104 199403 1 002

Anggota:

Penguji I,

Penguji II,

Dr. Hj. Oom Mukarromah, M.Hum
NIP: 19650227 199003 2 003

Dr. H. Mahfud, M.M.
NIP. 19620705 199303 1 005

Pembimbing I,

Pembimbing II,

Dr. Hj. Ru'fah Abdullah, M. M.
NIP. 19580711 198503 2 002

Dr. H. Dede Permana, M. A.
NIP. 19790326 200812 1001

PERSEMBAHAN

Bissmillahirrohmanirrohim

Tiada kata yang indah selain rasa syukur kepadamu yarobb Atas segala nikmat yang Engkau anugerahkan disepanjang hidup hamba ini shalawat serta salam, tercurahkan kepada baginda besar kita Nabi Muhammad Shalallahu 'Alaihi Wassalam Atas suri tauladanmu yang agung

Kumohon syafaatmu di yaumil akhir nanti

Dengan segala kerendahan hati dan rasa hormat

Ku persembahkan sebuah karya kecil ini untuk:

Ibundaku Khaeriyah, ayahku Iskandar dan Pamanku Janawi Terima kasih atas segala do'a, kasih sayang, keringat, air mata, Kekuatan dan kesabaran yang telah engkau curahkan dalam mendidik dan membesarkanku dengan ikhlas tanpa mengharap balas dan terimakasih juga untuk sepupuku yang aku cintai (Siti Sopiah) serta adik-adiku yang saya sayangi (M. Dzaki Fauzan dan M. Hazik Gibran)

Yang selama ini memberikan do'a, semangat, canda dan tawa yang selalu menguatkanmu hingga mampu menjalani semua ini.

Yang telah sudi meluangkan waktunya untuk memberikan Motivasi, kritik dan saran Serta masukan terhadap skripsi ini.

Semoga semua kebaikan

Mendapat balasan dari Allah SWT. Aamiin

MOTTO

وَإِنْ كُنْتُمْ عَلَىٰ سَفَرٍ وَلَمْ تَجِدُوا كَاتِبًا فَرِهْنَ مَقْبُوضَةً ۖ فَإِنْ أَمِنَ بَعْضُكُم بَعْضًا
فَلْيُؤَدِّ الَّذِي أُؤْتِمِنَ أَمْنَتَهُ ۗ وَلْيَتَّقِ اللَّهَ رَبَّهُ ۗ

Jika kamu dalam perjalanan (dan bermu'amalah tidak secara tunai) sedang kamu tidak memperoleh seorang penulis, maka hendaklah ada barang tanggungan yang dipe gang (oleh yang berpiutang) akan tetapi jika sebagian kamu mempercayai sebagian yang lain maka hendaklah yang di percaya itu memegang amanah.

(Surat Al-Baqarah/2: 283)

RIWAYAT HIDUP

Penulis dilahirkan di Tangerang, pada tanggal 09 Mei 1995. Tepatnya di Kp. Kadu Sabrang Cikupa, Kec. Cikupa, Kab. Tangerang. Orang tua penulis Bapak Iskandar dan Ibu Khaeriah memberi nama penulis “Mega Andari Iskandar”.

Pendidikan formal yang ditempuh penulis adalah sebagai berikut; TK Nurul Ilmi Cikupa lulus tahun 2001/2002, SDN Cikupa IV lulus tahun 2006/2007, SMPIT Al-Fatih lulus tahun 2009/2010, MA Citereup lulus tahun 2012/2013, dan pada tahun 2013 masuk perguruan tinggi UIN SMH Banten, pada Fakultas Syariah dan Ekonomi Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah.

Demikian catatan singkat mengenai riwayat hidup penulis dibuat dengan sesungguhnya.

KATA PENGANTAR

Bismillaahirrahmaanirrahiim

Segala puji hanya bagi Allah SWT., yang telah memberikan taufik, hidayah, serta inayah-Nya, sehingga skripsi ini dapat diselesaikan tepat pada waktunya. Shalawat beserta salam semoga tetap tercurah kepada Rasulullah SAW., keluarga, para sahabat serta para pengikutnya yang setia hingga akhir zaman.

Skripsi ini kemungkinan besar tidak dapat diselesaikan tanpa bantuan dari berbagai pihak. Oleh karenanya penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya, terutama kepada :

1. Bapak Prof. Dr. H. Fauzul Iman, M.A., Rektor UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
2. Bapak Dr. H. Yusuf Somawinata, M. Ag., Dekan Fakultas Syariah UIN SMH Banten.
3. Bapak H. Masduki, S.Ag., M. A., Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah UIN SMH Banten.
4. Ibu Dr. Hj. Ru'fah Abdullah, M. M. Pembimbing I dan Bapak Dr. H, Dede Permana, M. A. Pembimbing II, yang telah memberikan bimbingan dan saran-saran kepada penulis selama penyusunan skripsi ini.
5. Bapak dan Ibu Dosen UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten, terutama yang telah mengajar dan mendidik penulis selama kuliah di UIN SMH Banten.
6. Seluruh Staf Perpustakaan, BAK, Bag. Keuangan UIN SMH Banten yang telah mencurahkan tenaganya untuk memberikan pelayanan terbaik, sehingga penulis dapat menjalankan studi dengan lancar.
7. Keluarga, sahabat, dan rekan-rekan yang telah memberikan motivasi selama penyusunan skripsi ini.

Atas segala bantuan yang telah diberikan, penulis berharap semoga Allah SWT., membalasnya dengan pahala yang berlimpah. Amin.

Penulis juga menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan baik dari segi isi maupun metodologi penulisannya. Untuk itu, kritik dan saran dari pembaca sangat penulis harapkan guna perbaikan selanjutnya. Akhirnya hanya kepada Allah penulis berharap, semoga skripsi ini bermanfaat bagi kita semua. Amin

Serang, 05 April 2018
Penulis,

Mega Andari Iskandar

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN	i
ABSTRAK	ii
SURAT PENGAJUAN	iii
SURAT PERSETUJUAN DEKAN	iv
PENGESAHAN	v
PERSEMBAHAN	vi
MOTO	vii
RIWAYAT HIDUP	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	x
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Fokus Penelitian.....	10
C. Rumusan Masalah	10
D. Tujuan Penelitian	10
E. Manfaat Penulisan	10
F. Penelitian Terdahulu yang Relevan	12
G. Kerangka Pemikiran.....	14
H. Metodologi Penelitian	16
1. Jenis Penelitian.....	16
2. Jenis Data dan Sumber Data	17
3. Prosedur Pengumpulan Data dan Pengolahan Data ..	19
4. Analisa Data.....	20
I. Sistematika Pembahasan	21

BAB II GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN	24
A. Profil Bank Mandiri Syariah	24
1. Sejarah Singkat Bank Mandiri Syariah.....	24
2. Visi Dan Misi Bank Syariah Mandiri (BSM)	30
3. Struktur Organisasi Bank Mandiri Syariah	32
B. Profil Bank Negara Indonesia Syariah	32
1. Sejarah Singkat Bank Negara Indonesia Syariah	32
2. Visi Dan Misi Bank Negara Indonesia Syariah	41
BAB III TINJAUAN TEORITIS TENTANG GADAI SYARIAH	
(<i>RAHN</i>)	42
A. Pengertian Gadai	42
B. Sifat-sifat Gadai	46
C. Landasan Hukum Gadai	51
D. Rukun dan Syarat Gadai	58
E. Implementasi Akad Gadai dalam Praktik Perbankan Syariah	70
F. Terjadinya Gadai	72
G. Resiko Kerusakan Barang yang Digadaikan	76
H. Manfaat Gadai Syariah	78
I. Tujuan Pendirian gadai Syariah	80
J. Masalah Operasi gadai Syariah	81
K. Analisis Perbandingan Bank Mandiri Syariah dan BNI Syariah	83

BAB IV MEKANISME GADAI SYARIAH (RAHN) PADA	
BANK MANDIRI SYARIAH DAN BANK BNI SYARIAH	85
A. Mekanisme Pada Bank Mandiri Syariah Dan BNI Syariah...	85
B. Perbandingan Gadai Syariah Pada Bank Mandiri Syariah Dan Bank BNI Syariah	92
BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan	113
B. Saran	114
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN-LAMPIRAN	