

## **BAB II**

### **SEJARAH BERDIRINYA BANK BNI SYARIAH**

#### **KANTOR CABANG KOTA SERANG**

##### **A. Sejarah Umum PT. Bank BNI Syariah**

Tempaan krisis moneter tahun 1997. Dari sekian banyak Bank Syariah yang menjamur sejak 1993, salah satunya adalah BNI Syariah. Bank BNI Syariah membuktikan ketangguhan sistem perbankan syariah. Prinsip syariah dengan tiga pilarnya yaitu: Adil, transparan, dan maslahat mampu menjawab kebutuhan masyarakat terhadap sistem perbankan yang lebih adil. Tentunya juga berlandaskan Undang Undang No. 10 tahun 1998.

Beberapa fasilitas yang diberikan oleh bank BNI Syariah salah satunya adalah IB Hasanah ini karena memungkinkan untuk merencanakan masa depan. Lalu ada juga fasilitas Deposito IB Hasanah. Fasilitas ini memungkinkan saya untuk mendapatkan keuntungan dari investasi-investasi yang saya lakukan dalam jangka panjang.

Selain adanya deposit giro (*demand*) dari masyarakat terhadap perbankan syariah, untuk mewujudkan visinya (yang

lama) menjadi “*Universal Banking*” BNI membuka layanan perbankan yang sesuai dengan prinsip *syariah* dengan konsep *dual systembanking*, yakni menyediakan layanan perbankan umum dan syariah sekaligus. Hal ini sesuai dengan Undang-undang No.10 tahun 1998 yang memungkinkan bank-bank umum untuk membuka layanan syariah.

Diawali dengan pembentukan Tim Bank Syariah di tahun 1999, Bank Indonesia mengeluarkan izin prinsip dan usaha untuk beroperasi unit usaha syariah BNI. Setelah itu BNI menerapkan strategi pengembangan jaringan cabang syariah sebagai berikut:

- a. Dengan berlandaskan dengan UU No.10 tahun 1998 tepatnya pada tanggal 29 April 2000 didirikan Unit Usaha Syariah (UUS) BNI syariah dengan membuka 5 kantor cabang syariah sekaligus di kota-kota potensial, yakni Yogyakarta, Malang, Pekalongan, Jepara, dan Banjarmasin. Selanjutnya UUS BNI terus berkembang menjadi 28 Kantor Cabang dan 31 Kantor Cabang Pembantu.
- b. Tahun 2001 BNI Syariah kembali membuka 5 kantor cabang syariah, yang difokuskan di kota-kota besar di Indonesia, yakni 2 cabang di Jakarta, Bandung, Makassar dan Padang

- c. Seiring dengan perkembangan bisnis dan banyaknya permintaan masyarakat untuk layanan perbankan syariah, tahun 2002 lalu BNI Syariah membuka 2 kantor cabang syariah baru di Medan dan Palembang.
- d. Diawal tahun 2003, dengan pertimbangan load bisnis yang semakin meningkat sehingga untuk meningkatkan pelayanan kepada masyarakat, BNI Syariah melakukan relokasi kantor cabang syariah di Jepara ke Semarang. Sedangkan untuk melayani masyarakat kota Jepara, BNI Syariah membuka kantor cabang pembantu syariah Jepara.
- e. Pada bulan Agustus dan September 2004, BNI Syariah membuka layanan BNI Syariah Prima di Jakarta dan Surabaya. Layanan ini diperuntukkan untuk individu yang membutuhkan layanan perbankan yang lebih personal dalam suasana yang nyaman.

Di samping itu nasabah juga dapat menikmati layanan syariah di kantor cabang BNI Konvensional (*office channeling*) dengan lebih kurang 1500 *outlet* yang tersebar diseluruh wilayah Indonesia. Di dalam pelaksanaan operasional perbankan, BNI Syariah tetap memperhatikan kepatuhan terhadap aspek syariah. Dengan Dewan Pengawas Syariah (DPS) Amin semua produk BNI

Syariah telah melalui pengujian dari DPS sehingga telah memenuhi aturan Syariah.

Berdasarkan keputusan Gubernur Bank Indonesia No.12/41/KEP.GBI/2010 mengenai pemberian izin usaha kepada PT. Bank Syariah. dan di dalam Corporate Plan UUS BNI tahun 2003 ditetapkan bahwa status UUS bersifat temporer dan akan dilakukan *spin off* tahun 2009. Rencana tersebut terlaksana pada tanggal 19 Juni 2010 dengan beroperasinya BNI Syariah sebagai Bank Umum Syariah (BUS). Realisasi waktu *spin off* bulan Juni 2010 tidak terlepas dari faktor eksternal berupa aspek regulasi yang kondusif, yaitu dengan diterbitkannya UU No.19 tahun 2008 tentang Surat Bank Syariah Negara (SBSN) dan UU No.21 tahun 2008 tentang Perbankan Syariah. Disamping itu, komitmen pemerintah terhadap pengembangan perbankan syariah semakin kuat dan kesadaran terhadap keunggulan produk perbankan syariah juga semakin meningkat.

Pada Juni 2014 jumlah Cabang BNI Syariah mencapai 65 kantor cabang, 161 kantor cabang pembantu, 17 kantor Kas, 22 Mobil Layanan Gerak dan 20 Payment Point.<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup>Sejarah, <https://www.bnisyariah.co.id/id/id/perusahaan/tentangbnisyariah/sejarah> diakses pada minggu 21 Oktober, pukul 12:26 WIB.

## **B. Visi dan Misi PT. Bank BNI Syariah**

Visi BNI Syariah adalah “Menjadi Bank Syariah pilihan masyarakat yang unggul dalam layanan dan kinerja”

Misi BNI Syariah yaitu:

- a. Memberikan kontribusi positif kepada masyarakat dan peduli pada kelestarian lingkungan.
- b. Memberikan solusi bagi masyarakat untuk kebutuhan jasa perbankan syariah.
- c. Memberikan nilai investasi yang optimal bagi investor.
- d. Menciptakan wahana terbaik sebagai tempat kebanggan untuk berkarya dan bagi pegawai sebagai perwujudan ibadah.
- e. Menjadi acuan tata kelola perusahaan yang amanah.<sup>2</sup>

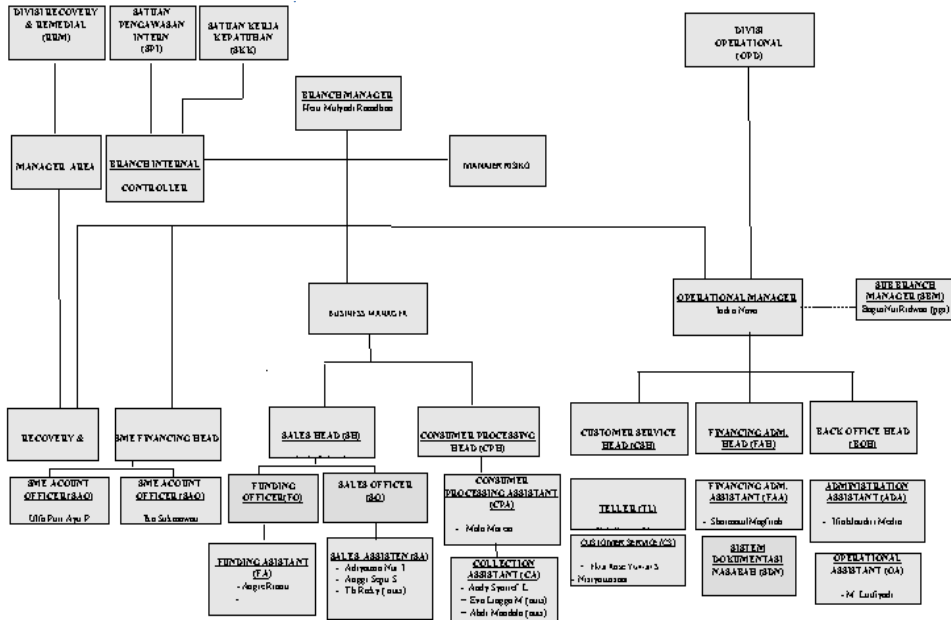
## **C. Struktur Organisasi PT. Bank BNI Syariah KCP Serang**

Adapun bagian-bagian struktur organisasi pada BNI Syariah KCP Serang adalah sebagai berikut:

---

<sup>2</sup> Visi dan misi, <https://www.bnisyariah.co.id/id/id/perusahaan/tentangbni-syariah/> visimisi diakses pada minggu 4 november, pukul 12:47 Wib

. Struktur Organisasikantor Cabang Cilegon



D. Produk-Produk PT. Bank BNI Syariah KCP Serang

1. Produk Dana

a. Tabungan iB Hasanah

Tabungan untuk membantu individu dalam mengelola dana serta melakukan transaksi sehari-hari. Tabungan iB Hasanah dilengkapi dengan kartu ATM yang berfungsi juga sebagai kartu debit yang akan dipergunakan untuk bertransaksi pada Merchant berlogo Master Card diseluruh dunia. Selain itu juga iB Hasanah dapat diakses melalui Internet Banking, SMS

Banking dan Phone Banking. Tabungan iB Hasanah dapat dibuka, tarik dan setor diseluruh cabang BNI.

**Fasilitas :**

1. Tersedia pilihan dengan akad Mudharabah dan Wadiah.
2. Bebas biaya administrasi bulanan untuk akad Wadiah.
3. Buku tabungan.
4. Hasanah Debit Card Silver.
5. Auto Debt untuk pembayaran berbagai tagihan atau setoran bulanan.
6. Dijamin oleh LPS (Lembaga Penjamin Simpanan).
7. Dapat dijadikan agunan pembiayaan.

**Persyaratan :**

1. Mengisi formulir aplikasi pembukaan rekening.
2. Menunjukkan asli identitas diri (KTP/Paspor).
3. Menyerahkan foto copy bukti identitas diri.
4. Melakukan setoran awal minimum Rp. 100.000,-.

<b>AKAD</b>	<b>WADIAH</b>	<b>MUDHARABAH</b>
Setoran awal	<b>Rp.100.000</b>	-
Nisbah bagi hasil (nasabah bank )	-	<b>18% : 82 %</b>

Administrasi/bulan	-	Rp.5.000
Saldo minimum	-	Rp.100.000
Tutup rekening	Rp. 20.000	Rp 10.000

Table :produk dan tabungan IB Hasanah

### **b. Tabungan iB Prima Hasanah**

Tabungan dengan akad Mudharabah yang memberikan berbagai fasilitas serta kemudahan bagi nasabah “*High Network*” dengan bagi hasil yang lebih kompetitif. Tabungan dengan manfaat lebih berupa fasilitas transaksi penarikan tunai yang lebih besar dan fasilitas *Executive Lounge* bandara yang telah bekerjasama dengan BNI Syariah.

#### **Keunggulan:**

1. *Zamrud Card* sebagai kartu ATM pada jaringan ATM (ATM BNI, ATM Bersama, ATM Link, ATM Prima dan *Cirrus*) dan kartu belanja (*Debit Card*) di *merchant* berlogo Master Card di seluruh dunia.
2. *Zamrud Card* dengan limit transaksi tarik tunai hingga Rp. 10.000.000/hari, transfer hingga Rp. 25.000.000/hari ke non BNI Syariah/BNI.
3. Perlindungan asuransi jiwa.



4. Mutasi transaksi di buku tabungan lebih detail.
5. Pre-embossed Hasanah card Platinum sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

**c. Tabungan iB Bisnis Hasanah**

Tabungan dengan informasi transaksi dan mutasi rekening yang lebih detail, bagi hasil yang kompetitif, serta berbagai fasilitas transaksi *e-banking*.

**Fasilitas**

1. bukutabungan
2. Hasanah *Debit Card Gold* dengan limit transaksi penarikan tunai dan transfer lebih besar.
3. *Executive Lounge* di Bandara yang bekerja sama dengan BNI Syariah.
4. *Auto Debt* untuk pembayaran berbagai tagihan atau setoran bulanan.
5. Dijamin oleh LPS.
6. dapat dijadikan agunan pembiayaan.

**Persyaratan:**

1. Mengisi formulir aplikasi pembukaan rekening.
2. Menunjukkan asli identitas diri (KTP/Paspor).

3. Melakukan setoran awal minimal Rp. 5.000.000,-

Nisbah:

Nasabah	Bank
28%	27%

Biaya:

1. Saldo minimum dalam 1 CIF sebesar Rp. 250.000.000,-
2. Biaya dibawah saldo minimum sebesar Rp. 200.000,-
3. Biaya pengelolaan rekening sebesar Rp. 11.000,-/bulan
4. Biaya pembuatan kartu sebesar Rp. 20.000,-

Biaya :

AKAD	WADIAH	MUDHARABAH
Setoran awal	Rp. 25.000.000,-	
Nisbah bagi hasil	-	28% 72%
Administrasi/ bulan	-	Rp. 1.00.000,-
Saldo minimum	Rp. 250.000.000,-	
Tutup rekening	Rp. 100.000,-	

Produk dana tabungan IB prima hasanah

#### **d. Tabungan iB Baitullah Hasanah**

Tabungan IB Baitullah Hasanah merupakan tabungan haji (khusus/regular) dan umrah yang dikelola secara syariah dengan menggunakan sistem setoran bebas atau bulanan sebagai sarana pembayaran BPIH untuk mendapatkan kepastian porsi berangkat menunaikan ibadah haji dalam mata uang rupiah dan USD.

#### **Fasilitas**

1. Buku tabungan.
2. *Auto kredit* untuk setoran bulanan.
3. Dapat didaftarkan menjadi calon jamaah haji melalui

SISKOHAT

#### **Persyaratan:**

1. Mengisi formulir aplikasi pembukaan rekening.
2. Menunjukkan dokumen asli identitas diri (KTP/Paspor).
3. Melakukan setoran awal minimal Rp. 500.000,-/USD 50 (*Mudharabah*) atau Rp. 100.000,-/USD 5 (*Wadiah*).

#### **Keunggulan**

1. Bebas biaya pengelolaan rekening bulanan.

2. Bebas premi asuransi kecelakaan diri dan biaya penutupan rekening (Khusus untuk rekening mata uang rupiah).
3. Lebih mudah mendapatkan nomor porsi haji karena BNI Syariah merupakan Bank penerima setoran biaya perjalanan ibadah haji dan terkoneksi *real time online* dengan SISKOHAT (Sistem Komputerisasi Haji Terpadu) Kementerian Agama.
4. Membantu nasabah dalam merencanakan haji dan umrah.

Nisbah untuk akad *Mudharabah*

Nasabah	Bank
10%	90%

Sumber : [www.bnisyariah.co.id](http://www.bnisyariah.co.id)

#### e. Tabungan IB Tapenas Hasanah

Tabungan untuk perencanaan masa depan dengan sistem setoran bulanan dan bermanfaat untuk membantu menyiapkan rencana dimasa depan seperti rencana liburan, ibadah Umrah, pendidikan ataupun rencana lainnya.

**Fasilitas**

1. Bukutabungan
2. Tersedia pilihan jangka waktu minimal 1 tahun dan maksimal 18 tahun
3. Auto kredit untuk setoran bulanan dari rekening tabungan IB Hasanah atau bisnis hasanah atau prima hasanah.

**Persyaratan**

1. Mengisi formulir aplikasi pembukaan rekening
2. Melakukan setoran awal minimal Rp.100.000
3. Menunjukkan asli identifikasi diri (KTP/Paspor)
4. Memiliki rekening Tabungan IB Hasanah atau bisnis hasanahatau prima hasanah sebagai rekening afiliasi.
5. Melakukansetorantetapbulanan minimal Rp. 100,00, s/d Rp. 5.000.000, yang akan di debet setiap tanggal 5.
6. Rekening akan otomatis ditutup dan saldo dan a akan dicairkan kerekening afilliasi setelah dikurang biaya administrasi, apabila 3 bulan berturut-turut mengalami gagal auto kredit.

**Keunggulan**

1. Bagi hasil lebih ringan

2. Manfaat perlindungan asuransi jiwa Rp. 1 miliar
3. Manfaat asuransi kesehatan hingga Rp.1.000.000, atau hari atau peserta.
4. Tersedia perlindungan asuransi jiwa plus asuransi kesehatan jiwa plus asuransi kesehatan tambahan (premi 5%, 10 % atau 20 % dari setoran bulanan).

**f. Giro iB Hasanah**

Simpanan dalam mata uang rupiah yang dikelola berdasarkan prinsip Syariah dengan alat pembayaran berupa cek bilyet Giro.

**Fasilitas**

1. Tersedia buku cek dan bilyet giro
2. Tersedi dalam beberapa pilihan mata uang : rupiah dan US dollar
3. On-line, kemudian bertransaksi untuk penyetoran maupun penarik uang tunai di 183 outlet regular BNI Syariah dan penyetoran uang tunai di lebih dari 1.500 kantor BNI dengan layanan Syariah di seluruh Indonesia.

4. Fasilitas intercity clearing, memberikan kemudahan penarikan cek, bilyet giro dari bank-bank di seluruh Indonesia.

**Persyaratan:**

1. Mengisi formulir aplikasi pembukaan rekening.
2. Tidak termasuk dalam daftar hitam bank Indonesia
3. Menunjukkan asli dan fotocopy identitas dari sertai setoran awal.

Persyaratan Giro	Perorangan	Perusahaan/Yayasan/ Badan Hukum	Keterangan
KTP/Paspor	✓	✓	
KIM/KITAS	✓	✓	
NPWP	-	✓	Untuk pengurus WNA
Akte pendirian Perusahaan	✓	✓	
Surat Referensi	✓	✓	
Setoran awal Minimal	Rp.500.000,- /USD 250	Rp. 1.000.000,- /USD 500	

Produk Dana Giro iB Hasanah.

**g. Deposito iB Hasanah**

Investasi berjangka yang ditujukan bagi nasabah perorangan dan perusahaan pengelolaan dana disalurkan

melalui pembiayaan yang sesuai dengan prinsip syariah dan memberikan bagi hasil yang kompetitif.

**Keunggulan:**

1. Bagi hasil yang kompetitif.
2. Dijamun oleh Lembaga Penjamin Simpanan (LPS).
3. Dapat dijadikan agunan pembiayaan.

**Persyaratan:**

1. Mengisi formulir aplikasi pembukaan rekening.
2. Menunjukkan asli identitas diri.
3. Melakukan setoran awal sebesar Rp. 1.000.000,- untuk rekening Rupiah atau USD 1,000 untuk rekening US Dollar.

**Fasilitas:**

1. Bilyet Deosito.
2. Tersedia berbagai pilihan mata uang dan jangka waktu:
  - a. Mata uang: Rupiah dan US Dollar
  - b. Jangka waktu: 1, 3, 6 dan 12 bulan (untuk sistem kapitalis, jangka waktu yang tersedia adalah 6 dan 12 bulan).
3. Bagi hasil dapat di transfer ke rekening tabungan, giro atau menambah pokok investasi.



4. Tersedia perpanjangan secara otomatis (*Automatic Roll Over/ARO*) pada saat jatuh tempo.

**a. Tabungan iB Tunas Hasanah**

Tabungan iB Tunas Hasanah adalah tabungan dengan akad wadiah yang diperuntukkan bagi anak-anak dan pelajar yang berusia dibawah 17 tahun.

**Manfaat:**

1. Menabung melalui *Cash Deposit Marchine (CDM)* sehingga bebas antri teller.
2. Mengambil uang langsung ATM maksimal Rp. 500.000,-/hari.
3. Menggunakan kartu ATM untuk membeli barang yang diinginkan maksimal Rp. 500.000,-
4. Membeli isi ulang ponsel dan membantu ayah/bunda membayar tagihan listrik/telepon.
5. Semuanya gratis tanpa biaya bulanan tabungan.

**Persyaratan:**

1. KTP ayah/bunda.
2. Akte kelahiran/Kartu pelajar.
3. Setoran awal Rp. 100.000,-

AKAD	WADIAH
Setoran awal	Rp.100.000,-
Nisbah bagi hasil (nasabah bank)	-
Administrasi/bulan	-
Saldo minimum	Rp.50.000,-
Tutup rekening	Rp.25.000,-

Biaya:

**b. BNI Dollar iB Hasanah**

Tabungan yang dikelola dengan akad wadiah dan mudharabah yang memberikan berbagai fasilitas serta kemudahan bagi nasabah perorangan dan non perorangan dalam mata uang USD.

**Keunggulan:**

1. Dapat dibuka untuk perorangan dan non perorangan.
2. Buku tabungan.

E-Banking (SMS Banking, Phone Banking, Internet Banking, Mobile Banking).

**Biaya:**

BIAYA-BIAYA	WADIAH	MUDHARABAH
Setoran awal		
Setoran minimum		
Minimum setoran selanjutnya		
Pengelola rekening	0 USD	1 USD
Dibawah saldo minimum	0 USD	2 USD
Penutup rekening	5 USD	5 USD
Pengelola rekening	0 USD	1 USD
Ganti buku		

Sumber : [www.bnisyariah.co.id](http://www.bnisyariah.co.id)

**Persyaratan:**

1. Menunjukkan identitas diri (KTP/Paspor untuk WNI dan KIMS/KITAS untuk WNA) yang masih berlaku.
2. Menunjukkan NPWP.
3. Menandatangani ketentuan pembukaan rekening iB Dollar di atas materai.
4. Melakukan setoran awal

## **2. Produk Konsumtif**

### **a. Multiguna iB Hasanah**

Fasilitas pembiayaan konsumtif yang diberikan kepada anggota masyarakat untuk pembelian barang kebutuhan konsumtif atau jasa sesuai prinsip syariah dengan disertai agunan berupa tanah dan bangunan yang ditinggali berstatus SHM atau SHGB dan bukan barang yang di biyai. Adapun akad yang akan digunakan dalam produk ini yaitu Murabahah atau Ijarah Multi Jasa.

#### **Keunggulan:**

1. Proses cepat dengan persyaratan yang mudah sesuai dengan prinsip syariah.
2. Minimal pembayaran Rp. 50 juta dan maksimum Rp. 2 milyar.
3. Jangka waktu pembiayaan sampai dengan waktu 10 tahun.
4. Uang muka ringan.
5. Pembayaran angsuran melalui debet rekening secara otomatis atau dapat dilakukan di seluruh kantor cabang BNI Syariah maupun BNI Konvensional.

**Persyaratan:**

1. Warga Negara Indonesia.
2. Usia minimal 21 tahun dan maksimal 60 tahun (pensiun) pembiayaan harus lunas.
  - a. Memiliki penghasilan tetap dan mampu mengangsur.
  - b. Melengkapi persyaratan dokumen yang ditentukan.

**Ketentuan Biaya:**

1. Asuransi: Jiwa dan kerugian
2. Notaris, Materai, dll: Sesuai ketentuan yang berlaku.

**b. BNI Oto iB Hasanah**

Oto iB Hasanah adalah fasilitas pembiayaan konsumtif murabahah uang diberikan kepada anggota masyarakat untuk pembelian kendaraan bermotor dengan agunan kendaraan bermotor yang dibiayai dengan pembiayaan ini. Adapun akad yang digunakan adalah murabahah.

**Keunggulan:**

1. Proses lebih cepat dengan persyaratan yang mudah sesuai dengan prinsip syariah.
2. Minimal pembiayaan Rp.5 juta dan maksimum Rp.1 milyar.

3. uang muka tidak diwajibkan.
4. Angsuran Jangka waktu pembiayaan sampai dengan 5 tahun.
5. Uang muka ringan dan khusus kendaraan bermotor roda 2 dengan pola kerjasama tetap tidak berubah sampai lunas.
6. Pembayaran angsuran melalui debit rekenuig secara otomatis atau dapat dilakukan di seluruh kantor cabang BNI Syariaiah maupun BNI Konvensional.

Persyaratan:

7. Warga Negara Indonesia.
8. Usia minimal 21 tahun dan maksimal sampai dengan saat pembiayaan lunas berusia maksimum 55 tahun untuk pegawai, 60 tahun untuk pengusaha.
9. Berpenghasilan tetap dan amasa kerja minimal 2 tahun.
10. Mengisi formulir dan melengkapi dokumen yang dibutuhkan.

Ketentuan Biaya:

11. Asuransi: Jiwa dan Kerugian.
12. Notaris, Materai, dll: sesuai ketentuan yang berlaku.

**c. BNI GRIYA iB Hasanah**

BNI Syariah KPR Syariah (Griya iB Hasanah) adalah fasilitas pembiayaan konsumtif yang diberikan kepada anggota masyarakat untuk membeli, membangun, merenovasi rumah (termasuk ruko, rusun, rukan, apartemen dan sejenisnya), dan membeli tanah kavling serta rumah indent, yang besarnya disesuaikan dengan kebutuhan pembiayaan dan kemampuan membayar kembali masing-masing calon. Adapun akad yang digunakan adalah akad murabahah.

**Keunggulan:**

1. Proses lebih cepat dengan persyaratan yang mudah sesuai dengan prinsip syariah.
2. Maksimum pembiayaan RP.5 milyar.
3. Jangka waktu pembiayaan sampai dengan 15 tahun kecuali untuk pembelian kavling maksimal 10 tahun atau disesuaikan dengan kemampuan pembayaran.
4. Jangka waktu sampai dengan 20 tahun untuk nasabah fixed-income.
5. Uang muka ringan yang dikaitkan dengan penggunaan pembiayaan.

6. Angsuran tetap tidak berubah sampai lunas.
7. Pembayaran angsuran melalui debet rekening secara otomatis atau dapat di lakukan di seluruh kantor cabang BNI Syariah maupun BNI Konvensional.

**Persyaratan:**

1. Warga Negara Indonesia.
2. Usia minimal 21 tahun dan maksimal sampai dengan saat pensiun pembayaran harus lunas.
3. Berpenghasilan tetap dan masa bekerja minimal 12 tahun.
4. Mengisi formulir dan melengkapi dokumen yang dibutuhkan.

**Ketentuan Biaya:**

1. Asuransi: Jiwa, Kerugian
2. Notari, Materai, dll: sesuai ketentuan yang berlaku.

**3. Produk Produktif**

**a. Tunas Usaha iB Hasanah**

Pembiayaan modal kerja dan atau investasi yang diberikan untuk usaha produktif yang fleasibel namun belum bankable



dengan prinsip syariah dalam rangka mendukung pelaksanaan instruksi Presiden No.6 tahun 2007.

**Keunggulan:**

1. Proses cepat dan mudah.
2. Uang muka ringan, minimal 10%.
3. Jangka waktu pembiayaan modal kerja maksimal sampai dengan 3 tahun dan pembiayaan investasi maksimal 5 tahun.

**Persyaratan:**

1. Identitas diri (Kartu Keluarga dan KTP).
2. NPWP (perorangan/perusahaan).
3. Legalitas usaha apabila ada (SIUP, TDP dan SITU).
4. Surat keterangan berusaha dari kelurahan/kecamatan untuk pembiayaan sampai dengan Rp.150.000,-
5. Bukti kepemilikan agunan.
6. Tidak termasuk dalam daftar hitan Bank Indonesia.
7. Tidak sedang menikmati pembiayaan produktif.

**b. Wirausaha iB Hasanah**

Fasilitas pembiayaan produktif yang ditujukan untuk memenuhi kebutuhan pembiayaan usaha-usaha produktif

(modal kerja dan investasi) yang tidak bertentangan dengan syariah dan ketentuan peraturan perundangan yang berlaku.

**Keunggulan:**

1. proses cepat dan mudah.
2. Uang muka ringan minimal 20%.
3. Minimal pembiayaan Rp.50.000.000,- sampai dengan Rp.1.000.000,-.
4. Jangka waktu pembiayaan sampai dengan 7 tahun.

**Persyaratan:**

1. Persyaratan Tunas Usaha iB Hasanah poin 1-3.  
Pengalaman di bidang usaha minimal 2 tahun.
2. Legalitas perijinan untuk usaha yang mempunyai perijinan khusus (antara lain: Pertimbangan kontruksi, kehutanan dan lain-lain).
3. Bukti kepemilikan agunan.
4. Tidak termasuk dalam daftar hitam Bank Indonesia.
5. Laporan keuangan 1 tahun terakhir.
6. Fotokopi rekening bank 6 bulan terakhir (apabila ada).
7. Surat keterangan berusaha dari kelurahan/kecamatan untuk pembiayaan sampai dengan Rp.150.000.000,-

**c. Usaha Kecil iB Hasanah**

Pembiayaan syariah yang digunakan untuk tujuan produktif (modal kerja maupun investasi) kepada pengusaha kecil berdasarkan prinsip-prinsip pembiayaan syariah.

**Keunggulan:**

1. Proses cepat dan mudah.
2. Uang muka ringan, minimal 20%.
3. Minimal pembiayaan Rp.1.000.000.000,- sampai dengan Rp.10.000.000.000,-
4. Jangka waktu pembiayaan sampai dengan 7 tahun.

**Persyaratan:**

1. Persyaratan Tunas pembiayaan sampai dengan 7 tahun.
2. Pengalaman dibidang usaha minimal 2 tahun.
3. Legalitas perijinan usaha yang mempunyai perijinan khusus (antara lain: Pertambangan, konstruksi, kehutanan dll).
4. Bukti kepemilikan agunan.
5. Tidak termasuk dalam daftar hitam Bank Indonesia.
6. Laporan keuangan 2 tahun terakhir.

7. Fotokopi rekening bank 6 bulan terakhir (apabila ada).<sup>3</sup>

### **E. Lokasi Bank BNI Syariah Kantor Cabang Cilegon**

Jl,Letjend Soeprapto No. 25 A.Ramanuju-Citangkil-Cilegon

---

<sup>3</sup>Profil dan produk, <https://syariahbank.com/profil-dan-produk-bank-bni-syariah> diakses pada minggu 4 november, pukul 21 : 47 WIB