

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan hasil karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku dibidang penulisan karya ilmiah.

Apabila dikemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiatisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 30 April 2019

HIRZIN ROBANIE
NIM. 151300836

ABSTRAK

Nama: **Hirzin Robanie**, NIM: **151300836**, Judul Skripsi: **“Tinjauan Hukum Islam Terhadap Produk Pembiayaan BSM Implan Melalui Akad Murabahah dan Wakalah (Studi Kasus di Bank Syari’ah Mandiri Kantor Cabang Serang)”**

Bank Syari’ah Mandiri melalui programnya BSM Implan mengeluarkan pembiayaan konsumen dalam valuta rupiah yang diberikan kepada PNS/CPNS instansi pemerintah dan pegawai perusahaan yang pengajuannya dilakukan secara massal (kelompok) maupun perorangan, dikoordinasi dan direkomendasikan oleh instansi/perusahaan. Prosedur akadnya di mana akad *murabahah* dilakukan pertama, sebelum akad dijelaskan plafon, *margin* dengan jangka waktu, apabila nasabah setuju maka akan dilaksanakannya akad *murabahah* terus bank mewakili kepada nasabah untuk membeli barang tersebut dan sesudah membelinya nasabah memberikan bukti pembeliannya kepada bank.

Perumusan masalah dalam skripsi ini adalah: 1) Bagaimana pelaksanaan akad *murabahah* dan *wakalah* pada produk pembiayaan BSM Implan di Bank Syari’ah Mandiri kantor cabang Serang? 2) Bagaimana tinjauan hukum Islam terhadap pelaksanaan produk pembiayaan BSM Implan melalui akad *murabahah* dan *wakalah* di Bank Syari’ah Mandiri kantor cabang Serang?

Penelitian ini bertujuan untuk: 1) Untuk mengetahui pelaksanaan akad *murabahah* dan *wakalah* pada produk pembiayaan BSM Implan di Bank Syari’ah Mandiri kantor cabang Serang. 2) Untuk mengetahui tinjauan hukum Islam terhadap pelaksanaan produk pembiayaan BSM Implan melalui akad *murabahah* dan *wakalah* di Bank Syari’ah Mandiri kantor cabang Serang.

Penelitian ini menggunakan metode analisis deskriptif kualitatif. Yaitu menggambarkan dan menjelaskan data-data yang penulis peroleh dari data primer dan data sekunder yang disusun secara sistematis untuk kemudian ditarik menjadi sebuah kesimpulan dengan memanfaatkan metode induktif yaitu analisis data yang mengumpulkan data-data bersifat khusus kemudian dari data-data tersebut dikembangkan menjadi suatu kesimpulan yang bersifat umum.

Hasil penelitian tersebut dapat penulis simpulkan: 1) Pelaksanaan akad *murabahah* dan *wakalah* pada produk pembiayaan BSM Implan di Bank Syari’ah Mandiri kantor cabang Serang, dilakukan dalam waktu bersamaan yang mana antara bank dan nasabah sudah mensepakati untuk melakukan suatu akad *murabahah* kemudian bank meminta nasabah untuk mewakili dirinya untuk pembelian barang yang sesuai dengan keinginan nasabah tersebut dan kemudian nasabah memberikan bukti pembeliannya kepada bank. 2) Tinjauan hukum Islam terhadap pelaksanaan produk pembiayaan BSM Implan melalui akad *murabahah* dan *wakalah* di Bank Syari’ah Mandiri kantor cabang Serang, dalam penerapan akad *murabahah* dan *wakalahnya* belum seluruhnya syari’ah atau akadnya belum mabrur karena akad *murabahah* dilaksanakan barang yang akan dibeli oleh nasabah belum jelas keberadaannya, sehingga akad tersebut menjadi *fasid*/rusak dan kemudian akadnya akan menjadi batal atau tidak sah dalam mempraktikkan akad *murabahah* dan *wakalah* tersebut, karena belum memenuhi rukun *murabahah* dan belum sesuai dengan prinsip-prinsip syari’ah, yang mana bank seharusnya melakukan akad *wakalah* terlebih dahulu kemudian melakukan akad *murabahah* agar ada sebuah kejelasan barang dan sesuai dengan ketentuan umum *murabahah* di bank syari’ah yang telah diatur dalam Fatwa Dewan Syari’ah Nasional No.04/DSN-MUI/IV/2000.



FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN

Nomor: Nota Dinas
Lamp: Skripsi
Hal : **Pengajuan Ujian Munaqasyah**
a.n. Hirzin Robanie
NIM : 151300836

Kepada Yth
Bapak Dekan Fak. Syariah
UIN SMH Banten
Di –
Serang

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi Saudara **Hirzin Robanie**, NIM: **151300836**, Judul Skripsi: ***“Tinjauan Hukum Islam Terhadap Produk Pembiayaan BSM Implan Melalui Akad Murabahah dan Wakalah (Studi Kasus di Bank Syari’ah Mandiri Kantor Cabang Serang)”*** Diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Syariah UIN “SMH” Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasyahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terimakasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Serang, 30 April 2019

Pembimbing I

Pembimbing II

H. Masduki, S.Ag., M.A.
NIP. 19731105 199903 1 001

H. Ade Mulyana, S.Ag., M. Si.
NIP. 19591104 199403 1 002

**TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP
PRODUK PEMBIAYAAN BSM IMPLAN
MELALUI AKAD *MURABAHAH* DAN
*WAKALAH***

(Studi kasus di Bank Syari'ah Mandiri kantor Cabang Serang).

Oleh :

HIRZIN ROBANIE

NIM. 151300836

Menyetujui;

Pembimbing I

Pembimbing II

H. Masduki, S.Ag., M.A.

NIP. 19731105 199903 1 001

H. Ade Mulyana, S.Ag., M. Si.

NIP. 19591104 199403 1 002

Mengetahui;

Dekan

Fakultas Syariah

Ketua

Jurusan Hukum Ekonomi Syariah

Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag.

NIP: 19591119 199103 1 003

H. Masduki, S.Ag., M.A.

NIP. 19731105 199903 1 001

PENGESAHAN

Skripsi a.n.: **Hirzin Robanie**, NIM: **151300836**, Judul Skripsi: ***“Tinjauan Hukum Islam Terhadap Produk Pembiayaan BSM Implan Melalui Akad Murabahah dan Wakalah (Studi Kasus di Bank Syariah Mandiri Kantor Cabang Serang)”*** telah diujikan dalam sidang Munaqasyah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 20 Juni 2019. Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Program Strata Satu (S1) pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 20 Juni 2019

Sidang Munaqosyah,

Ketua Merangkap Anggota,

Sekretaris Merangkap Anggota,

Dr. H. Mahfud, M.M.

NIP. 19620705 199303 1 005

Eka Julaiha, S.Ag., M.A.

NIP. 19700316 200003 2 003

Penguji I

Penguji II

Dr. Iin Ratna Sumirat, S.H., M. Hum.

NIP. 19690906 199603 2 002

Hilman Taqiyudin, S.Ag., M.H.I.

NIP. 19710325 200312 1 001

Pembimbing I

Pembimbing II

H. Masduki, S.Ag., M.A.

NIP. 19731105 199903 1 001

H. Ade Mulyana, S.Ag., M. Si.

NIP. 19591104 199403 1 002

PERSEMBAHAN

Sebagai rasa syukur dan kecintaan kami terhadap Allah dan kekasihNya yakni Nabi Muhammad ﷺ, karya ini kami persembahkan kepada orang tua kami yang tercinta yang selalu membimbing kami dengan penuh ketabahan, perhatian dan kasih sayang kepada kami serta senantiasa terus mendo'akan dan pengorbanan demi kesuksesan anak-anaknya yang tidak bisa kami balas semua pemberiannya sampai kapanpun.

Ucapan terimakasih kepada guru-guru kami, adik-adik kami, saudara-saudara kami, sahabat-sahabat seperjuangan kami yang turut mendo'akan, mensupport, memotivasi dan membantu kami baik itu dari segi apapun selama kami menjalani studi.

Salam kami untuk semuanya

Terima Kasih.

MOTTO

لَقَدْ كَانَ لَكُمْ فِي رَسُولِ اللَّهِ أُسْوَةٌ حَسَنَةٌ لِّمَن كَانَ يَرْجُوا اللَّهَ وَآلَ يَوْمِ

الْآخِرِ وَذَكَرَ اللَّهَ كَثِيرًا (الاحزاب: ٢١)

“Sesungguhnya telah ada pada (diri) Rasulullah itu suri teladan yang baik bagimu (yaitu) bagi orang yang mengharap (rahmat) Allah dan (kedatangan) hari kiamat dan dia banyak menyebut Allah.”

RIWAYAT HIDUP

Penulis bernama Hirzin Robanie , lahir di Purwakarta, 09-April-1997 anak pertama dari 4 bersaudara, dari bapak Abdul Halim dan ibu Siti Mumun Maemunah, yang beralamat di kampung Sukaati Barat RT: 19/RW: 04, desa. Jomin Timur, kecamatan Kota Baru, kabupaten. Karawang, provinsi. Jawa Barat.

Pada tahun 2009 menyelesaikan studi tingkat Sekolah Dasar di SDN Jomin Timur 3, pada tahun 2012 menyelesaikan studi tingkat Madrasah Tsanawiyah di MTSN Jatisari, pada tahun 2015 penulis menyelesaikan studi tingkat Madrasah Aliyah di MA Al-Ahliyah, kemudian pada tahun 2015 penulis melanjutkan studi di perguruan Tinggi di Universitas Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten mengambil Jurusan Hukum Ekonomi Syari'ah dengan program S1.

Pada masa menjadi mahasiswa penulis mengikuti organisasi di GenBI, KAMMI, LDK, KES, Majelis Rasulullah, HAMKA dan menjadi pengurus di PonPes At-Athabriyyah.

KATA PENGANTAR

Syukur alhamdulillah penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya yang telah diberikan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini sesuai dengan yang direncanakan. Shalawat dan salam semoga tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW yang telah menjadikan akhlaqnya sebagai tauladan untuk kita selaku umatnya.

Skripsi ini berjudul *Tinjauan Hukum Islam Terhadap Produk Pembiayaan BSM Implan Melalui Akad Murabahah dan Wakalah (Studi Kasus di Bank Syari'ah Mandiri Kantor Cabang Serang)* Merupakan tugas akhir yang diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah) Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam penulisan ini tentunya tidak luput dari berbagai kesalahan yang dihadapi, tetapi berkat bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak akhirnya penulisan skripsi ini dapat terselesaikan. Oleh karena itu penulis mengucapkan terimakasih yang tak terhingga kepada yang terhormat:

1. Bapak Prof. Dr. H. Fauzul Iman, M.A., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN SMH Banten lebih maju.
2. Bapak Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag., Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah membantu dan memberikan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.

3. Bapak H. Masduki, S.Ag.,M.A., Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, dan sekaligus Dosen Pembimbing I yang telah memberikan persetujuan kepada penulis sekaligus memberikan nasehat, arahan, bimbingan, koreksi, dan meluangkan waktunya dalam penulisan penyusunan skripsi ini.
4. Bapak H. Ade Mulyana S.Ag., M.Si., Sekertaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, dan sekaligus Dosen Pembimbing II yang telah memberikan persetujuan kepada penulis sekaligus memberikan nasehat, arahan, bimbingan, koreksi, dan meluangkan waktunya dalam penulisan penyusunan skripsi ini.
5. Ibu Dr. Hj. Oom Mukarromah, M.Hum., sebagai Pembimbing Akademik yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi serta memberikan nasihat, pengarahan, dan meluangkan waktunya dalam menyusun skripsi ini.
6. Bapak dan Ibu Dosen serta staf akademik dan karyawan Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga dan membantu segala hal administrasi selama penulis kuliah di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
7. Orang tua, Guru-guru, Teman-teman dan Sahabat Hes A yang telah memberikan suport dan motivasi sehingga penulis bersemangat untuk menyelesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kelemahan dan masih jauh dari kesempurnaan, keterbatasan pengetahuan, pengalaman serta kemampuan penulis. Oleh karena sebab itu penulis mengharapkan pendapat, saran dan kritik yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Akhirnya, hanya kepada Allah dan kepada kekasih-Nya Nabi Muhammad SAW penyusun berserah diri dan meminta syafa'at, semoga seluruh amal kebaikan dari semua pihak mendapatkan balasan dari Allah SWT dan menjadi amal penyelamat di dunia dan akhirat. aamiin. Penulis berharap kiranya karya tulis ini turut mewarnai khazanah ilmu pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi para pembaca pada umumnya. Penulis harapkan mudah-mudahan skripsi ini bermanfaat bagi penulis dan civitas akademika pada umumnya.

Serang, 20 Juni 2019

Hirzin Robanie

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
ABSTRAK	i
SURAT PENGAJUAN UJIAN MUNAQASYAH	iii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iv
PENGESAHAN	v
PERSEMBAHAN	vi
MOTTO	vii
RIWAYAT HIDUP PENULIS	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Fokus Penelitian.....	5
C. Perumusan Masalah	6
D. Tujuan Penelitian	6
E. Manfaat Penelitian	7
F. Penelitian Terdahulu yang Relevan	7
G. Kerangka Pemikiran.....	9
H. Metode Penelitian	15
I. Sistematika Penulisan	18

BAB II	KONDISI OBYEKTIF BANK SYARI'AH	
	MANDIRI KANTOR CABANG SERANG	
A.	Sejarah Bank Syari'ah Mandiri	20
B.	Visi dan Misi Bank Bank Syari'ah Mandiri	23
C.	Produk-Produk Bank Syari'ah Mandiri	24
D.	Struktur Organisasi Bank Syari'ah Mandiri	36
BAB III	MURABAHAH, WAKALAH DAN MULTI AKAD	
A.	<i>Murabahah</i>	37
1.	Pengertian <i>Murabahah</i>	37
2.	Landasan Hukum <i>Murabahah</i>	39
3.	Rukun dan Syarat Sah <i>Murabahah</i>	43
4.	Jenis-Jenis <i>Murabahah</i>	46
B.	<i>Wakalah</i>	48
1.	Pengertian <i>Wakalah</i>	48
2.	Landasan Hukum <i>Wakalah</i>	50
3.	Rukun dan Syarat Sah <i>Wakalah</i>	53
4.	Jenis-Jenis <i>Wakalah</i>	56
C.	Muti Akad	58

**BAB IV TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PRODUK
PEMBIAYAAN BSM IMPLAN MELALUI AKAD
MURABAHAH DAN WAKALAH**

- A. Pelaksanaan Akad *Murabahah* dan *wakalah*
Terhadap Produk Pembiayaan BSM Implan di
Bank Syari'ah Mandiri Kantor Cabang Serang 63
- B. Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pelaksanaan
Produk Pembiayaan BSM Implan Melalui Akad
Murabahah dan *wakalah* di Bank Syari'ah Mandiri
Kantor Cabang Serang..... 65

BAB V PENUTUP

- A. Kesimpulan 75
- B. Saran-saran..... 76

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN