

BAB II

KONDISI OBYEKTIF DAN LOKASI

A. Kondisi Geografis Pasar Baru Anyer

Kecamatan Anyer mempunyai luas wilayah 64,15 Km² yang terdiri atas 12 Desa atau Kelurahan yaitu : Bandulu, Sindang Mandi, Banjarsari, Bumi Hara, Tanjung Manis, Cikoneng, Anyar, Kosambi Ronyok, Sindang Karya, Mekar Sari, Tambang Ayam dan Grogol Indah.¹

Tabel Luas Wilayah Desa/Kelurahan di Kecamatan Anyar

	Desa/Kelurahan <i>Village/Subdistrict</i>	Luas Wilayah (Km ²) <i>Total Area (Km²)</i>	Presentasi <i>Percentage</i>
No.	1	2	3
1	Bandulu	5,03	7,84
2	Sindang Mandi	5,80	9,04
3	Banjarsari	4,50	7,01
4	Bumihara	4,69	7,31
5	Tanjung Manis	1,86	2,90
6	Cikoneng	22,10	34,45
7	Anyar	2,70	4,21

¹ Badan Pusat Statistik Kabupaten Serang, *Kecamatan Anyar Dalam Angka BPS Kabupaten Serang*, 2017, h. 3.

8	Kosambironyok	3,78	5,89
9	Sindang Karya	5,55	8,65
10	Mekarsari	1,73	2,70
11	Tambanhg Ayam	3,04	4,74
12	Grogol Indah	3,37	5,25
	Kecamatan Anyar	64,15	100

Jumlah rukun warga yang ada di Kecamatan Anyar
sebanyak 60 RW dengan 223 Rukun Tetangga (RT).²

**Tabel Status Pemerintah dan Pembagian Wilayah
Administrasi Desa/Kelurahan di Kecamatan Anyar**

	Desa/Kelurahan Village/Subdistrict	Status Pemerintahan Governmental Status	Dusun Sub-Village	RW	RT
	1	2	3	4	5
1	Bandulu	Desa	13	6	19
2	Sindang Mandi	Desa	4	4	19
3	Banjarsari	Desa	6	6	17
4	Bunihara	Desa	6	6	18
5	Tanjung Manis	Desa	4	4	15
6	Cikoneng	Desa	15	4	16
7	Anyer	Desa	7	7	30
8	Kosambiroyok	Desa	18	6	24
9	Sindang Karya	Desa	3	3	16
10	Mekarsari	Desa	13	6	18
11	Tambang Ayam	Desa	6	4	15
12	Grogol Indah	Desa	8	4	16
Anyer					

² Badan Pusat Statistik Kabupaten Serang, *Kecamatan Anyar
Dalam Angka BPS Kabupaten Serang, 2017*, h. 9.

Karakteristik wilayah Kecamatan Anyar termasuk Pedesaan, adapun jarak antara Kecamatan Anyar ke ibu kota Kabupaten Serang kurang lebih 35 Km. Wilayah Kecamatan Anyar di lalui oleh negara, jalan provinsi dan jalan kabupaten. Di kecamatan Anyar memiliki sarana fasum dan fasos berupa pasar, perbankan, SPBU, kantor pos, instansi PDAM, PLN, telphon, jaringan pipa gas, dermaga kapal dan sarana peribadatan lainnya.

Jumlah penduduk kecamatan Anyar sebanyak 54.099 terdiri dari laki-laki 27.655 dan perempuan 26.444.³

**Tabel Jumlah Penduduk Menurut Jenis Kelamin
dan Rasio Jenis Kelamin di Kecamatan Anyar**

	Desa/Kelurahan <i>Village/Subdistrict</i>	Laki-Laki <i>Male</i>	Perempuan <i>Female</i>	Jumlah <i>Total</i>	Rasio Jenis Kelamin <i>Sex Ratio</i>
No.	1	2	3	4	5
1	Bandulu	2.395	2.315	4.710	103
2	Sindang Mandi	2.059	1.990	4.049	103
3	Banjarsari	1.620	1.603	3.223	101
4	Bumihara	1.950	1.765	3.715	110
5	Tanjung Manis	1.433	1.411	2.844	102
6	Cikoneng	3.135	2.292	6.064	107

³ Badan Pusat Statistik Kabupaten Serang, *Kecamatan Anyar Dalam Angka BPS Kabupaten Serang, 2017*, h. 21.

7	Anyer	4.750	4.363	8.933	105
8	Kosambironyok	2.291	2.262	4.533	101
9	Sindang Karya	2.790	2.592	5.382	108
10	Mekarsari	1.753	1.673	3.426	105
11	Tambahg Ayam	1.981	1.879	3.860	105
12	Grogol Indah	1.678	1.662	3.340	101
	Jumlah/total	27.655	26.444	54.099	

Sehubungan dengan musim hujan di Kecamatan Anyer berpotensi bencana alam banjir, longsor, adapun daerah-daerah banjir terjadi di kampung Cempaka, kampung kenanga dan kampung sawah desa Anyar. Hal ini sering terjadi karena:

- a. Adanya pendangkalan sungai Anyar
- b. Kurang tingginya jembatan sungai Anyar
- c. Prilaku masyarakat membuang sampah sembarangan ke sungai.

Upaya-upaya yang dilakukan sebagai berikut:

- a. Dilakukan pengerukan sungai Anyar dan kali mati
- b. Pembuatan tanggul sekitar Anyar
- c. Sosialisasi ke masyarakat agar tidak membuang sampah sembarangan

Untuk penanganan sampah disampaikan bahwa masyarakat Anyar kesulitan membuang sampah sehingga sampah-sampah tersebut di buang sembarang/dibakar.

Solusi yang di sampaikan kepada dinas terkait:

- a. Mohon disediakan kontainer sampah di tempat-tempat strategis.
- b. Kontainer sampah tersebut diangkut oleh truk sampah dan dibuang langsung ke TPA.
- c. Masyarakat Anyar dan pelaku bisnis pariwisata hotel bersedia membayar retribusi persampahan dan hal ini merupakan PAD yang potensial.

Dalam bidang kesra, pada umumnya desa-desa di Kecamatan Anyar telah memiliki sarana peribadatan yang cukup memadai, sehingga kegiatan pengajian majlis ta'lim yang dilaksanakan disetiap desa nya semakin sering dan berjalan dengan lancar, untuk tingkat Kecamatan pengajian ulama umaro dilaksanakan di Masjid Assaihun.

Bidang Pertanian, masyarakat Anyar sebagian besar bermata pencaharian petani, beberapa tahun yang lalu petani yang tergabung dalam gapokan kesulitan/kekurangan pupuk, sedangkan petani yang tidak tergabung dalam gapokan kesulitan mendapatkan pupuk.

Banyak lembaga pendidikan yang ada di Kecamatan Anyar yang terdiri atas 3 TK swasta, 26 SDN, 4 SMPN dan 1 Swasta, 1 SMU/SMK Negeri dan 3 Swasta, 4 Raudathul Atfal, 28 Madrasah Diniyah Swasta, 3 Madrasah Ibtidaiyah Swasta, 1 Madrasah Tsanawiyah Negeri dan 5 Swasta, 1 Madrasah Aliyah Negeri dan 25 Pesantren.⁴

B. Kondisi Sosial Ekonomi Pedagang Pasar Baru Anyar.

Wilayah Kecamatan Anyar berada di pasar desa anyar, karena itu sebagian bentuk usaha di kecamatan anyar terdiri atas tani dan buruh. 70% bermata pencaharian petani dan 30% buruh. Sebagian besar pekerjaan sampingan tani dan buruh yaitu berdagang. Petani menjual hasil panen setiap

⁴ Munimi, Camat Kecamatan Anyar, wawancara dengan penulis di kantornya, tanggal 07 Januari 2019.

hari pasaran yaitu hari selasa dan sabtu. Barang yang biasa diperjualbelikan adalah sayuran dan buah-buahan. Ada pula sebagian mata pencaharian warga kecamatan Anyar karyawan dan nelayan. Kecamatan Anyar berdekatan dengan kota Cilegon yang mayoritas terdiri atas sektor industri. Dan wilayah Kecamatan Anyer berada di pesisir pantai.

Kondisi sosial pedagang pasar Anyar saat ini menurun. Disebabkan dengan berpindahnya lapak dagang, yang semula ada di pinggir jalan raya Anyar, namun sekarang telah dipindahkan ke Kp. Waluran. Yang letak sedikit jauh dari jalan raya anyer dimana untuk menuju ke pasar anyer dibutuhkan kendaraan seperti ojek. Hal transportasi pula yang membuat warga Anyar menjadi malas untuk pergi ke pasar. Sehingga perekonomian sangat berdampak pada pedagang pasar. Pelanggan mulai berkurang dan pedagang banyak yang mengalami kebangkrutan.

Petani menjual hasil panennya tergantung pada musim. Jika musim maka petani akan menjualnya ke pasar, jika

tidak musim maka hasil panen itu di jual kepada warga setempat atau dikonsumsi sendiri. Petani menjual hasil panennya ke pasar hanya pada hari pasaran atau hari selasa dan sabtu dimana banyak warga yang belanja pada hari pasaran tersebut.⁵

C. Perkembangan Usaha dan Modal Pedagang Pasar Baru Anyar.

Usaha yang di alami pedagang pasar anyar kondisi tidak stabil. Karena mayoritas usaha adalah hasil tani, faktornya adalah petani mengandalkan musim. Adapun usaha yang lain stabil seperti pedagang sembako, karena sembako merupakan bahan pokok yang setiap hari dibeli warga dan barangnya pun selalu ada. Tidak seperti sayuran atau buah-buahan, pedagang atau petani mengandalkan musim. Pedagang lain seperti pakaian, elektronik, dan barang pecah belah mengalami penurunan. Faktor yang paling berpengaruh adalah semakin banyaknya persaingan dagang atau semakin bertambah warga yang berjualan.

⁵ Munimi, Camat Kecamatan Anyar, wawancara dengan penulis di kantornya, tanggal 07 Januari 2019.

Pemerintah belum memberikan modal kepada pedagang. Pedagang mencari modal sendiri seperti ke bank atau rentenir. Adapula sebagian bank swasta yang menawarkan diri untuk meberikan bantuan modal kepada pedagang.

Hanya ada beberapa Bank Swasta yang menawarkan pinjaman kepada pedagang itupun Bank Konvensional. Ada pula Bank Syariah yang memberikan bantuan modal kepada pedagang Pasar di Anyar. Tetapi ada sebagian pedagang yang meminjam bantuan Baitul Maal Wa Tamwil.⁶

⁶ Munimi, Camat Kecamatan Anyar, wawancara dengan penulis di kantornya, tanggal 07 Januari 2019