

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi dan diajukan pada Jurusan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya tulis ilmiah.

Apabila dikemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 14 Mei 2019

Dwi Putri Rosediyana
NIM. 151500260

ABSTRAK

Dwi Putri Rosediyana, NIM: 151500260, Judul Skripsi: Pengaruh Piutang *Murabahah* Terhadap Total Aset PT. Bank Syariah Mandiri Periode 2016-2018.

Indikator kuantitatif suatu bank yang tercermin pada aset menjadikan bank perlu memiliki langkah-langkah strategis dengan produk produktif yang dimiliki untuk meningkatkan total aset perusahaan. Total aset merupakan keseluruhan harta yang dimiliki oleh perusahaan. Dari produk yang produktif bank akan mendapatkan pertumbuhan aset perusahaan dengan meningkatkan kegiatan penyaluran dana kepada nasabah sehingga memperoleh keuntungan, salah satunya dengan melihat penyaluran dana pada produk pembiayaan berupa piutang *murabahah* atau jual beli dengan memberitahukan harga pokok ditambah dengan keuntungan yang disepakati kedua belah pihak. Dari data tahun 2016-2018 lebih dari 50% perbandingan piutang *murabahah* hampir menguasai total aset Bank Syariah Mandiri artinya aset yang dimiliki bank masih berada di nasabah dalam bentuk piutang *murabahah*. Peningkatan total aset dan piutang *murabahah* pada tahun 2016-2018 mengalami nilai yang fluktuatif hal ini dapat dilihat pada laporan publikasi bulanan Bank Syariah Mandiri.

Perumusan masalah dalam penelitian ini adalah: 1) Bagaimana pengaruh Piutang *Murabahah* Terhadap Total Aset PT. Bank Syariah Mandiri Periode 2016-2018? 2) Seberapa Besar Pengaruh Piutang *Murabahah* Terhadap Total Aset PT. Bank Syariah Mandiri Periode 2016-2018?.

Tujuan penelitian ini adalah 1) Mengetahui pengaruh Piutang *Murabahah* Terhadap Total Aset PT. Bank Syariah Mandiri Periode 2016-2018. 2) Mengetahui besarnya pengaruh Piutang *Murabahah* Terhadap Total Aset PT. Bank Syariah Mandiri Periode 2016-2018.

Data yang digunakan data sekunder. Teknik pengumpulan data menggunakan studi dokumentasi. Data berupa laporan keuangan bulanan PT. Bank Syariah Mandiri dari *website* www.syariahamandiri.co.id dan www.ojk.co.id. Metode yang digunakan metode korelasional dan teknik analisis data berupa analisis regresi linear sederhana, uji asumsi klasik, uji hipotesis, uji koefisien korelasi dan uji koefisien determinasi.

Hasil penelitian berdasarkan uji SPSS menunjukkan $t_{hitung} > t_{tabel}$ ($9,652 > 2,03224$) dan tingkat signifikan sebesar ($0,000 < 0,05$) sehingga H_0 ditolak dan H_a diterima bahwa variabel Piutang *Murabahah* berpengaruh positif secara signifikan terhadap Total Aset Bank Syariah Mandiri, dan tingkat hubungan korelasional sebesar 0,859 menandakan hubungan antar variabel sangat kuat karena berada pada interval koefisien ($0,80-100$). Uji koefisien determinasi (R^2) atau koefisien penentu yaitu sebesar 0,738 sehingga besarnya pengaruh Piutang *Murabahah* dengan Total Aset sebesar 73,8% sedangkan sisanya 26,2% dipengaruhi oleh variabel lain yang tidak dibahas dalam penelitian ini.

Kata kunci: *Piutang Murabahah, Total Aset*



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN**

Jl. Jenderal Sudirman No. 30 Serang 42118 Telp.(0254) 2003323 Fax.(0254) 200022

Nomor : Nota Dinas
Lamp : 1 (satu) Eksemplar
Hal : **Pengajuan Munaqasah**
a.n. Dwi Putri Rosediyana,
NIM: 151500260

Kepada Yth
Ibu Dekan Fakultas Ekonomi dan
Bisnis Islam UIN SMH Banten
Di –
Serang

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan menganalisis serta mengadakan koreksi seperlunya, maka kami berpendapat bahwa Skripsi Saudara Dwi Putri Rosediyana, NIM: 151500260 yang berjudul **Pengaruh Piutang Murabahah Terhadap Total Aset PT. Bank Syariah Mandiri Periode 2016-2018** telah dapat diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Jurusan Perbankan Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Demikian, atas segala perhatian Bapak/Ibu, kami ucapkan terimakasih.

Wassalamu'alaikumWr.Wb.

Serang, 14 Mei 2019

Pembimbing I,

Pembimbing II,

Prof. Dr. H. M. A. Tihami, M.A., M.M.
NIP. 195108151981031004

Hj. Mukhlisotul Jannah, M.M., M.Ak.
NIP. 197408222005012003

**PENGARUH PIUTANG *MURABAHAH*
TERHADAP
TOTAL ASET PT. BANK SYARIAH MANDIRI
PERIODE 2016-2018**

Oleh:

DWI PUTRI ROSEDIYANA
NIM. 151500260

Pembimbing I

Pembimbing II

Prof. Dr. H. M. A. Tihami, M.A., M.M.
NIP. 195108151981031004

Hj. Mukhlisotul Jannah, M.M., M.Ak.
NIP. 197408222005012003

Mengetahui,

Dekan Fakultas
Ekonomi dan Bisnis Islam

Ketua Jurusan
Perbankan Syariah

Dr. Hj. Nihayatul Maskuroh, M.SI.
NIP. 196402121991032003

Hendrieta Ferieka, S.E., M.Si.
NIP. 19836112006042001

PENGESAHAN

Skripsi a.n.**DWI PUTRI ROSEDIYANA**, NIM: **151500260** yang berjudul **Pengaruh Piutang *Murabahah* Terhadap Total Aset PT. Bank Syariah Mandiri Periode 2016-2018** telah diujikan dalam sidang Munaqosyah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, pada tanggal 10 Mei 2019.

Skripsi tersebut telah disahkan dan diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (S.E) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 14 Mei 2019

Sidang Munaqosyah

Ketua Merangkap Anggota

Sekretaris Merangkap Anggota

Dr. Hj. Nihayatul Maskuroh, M.SI.

NIP. 196402121991032003

Ma'mun Nawawi, M.E

NIP. -

Anggota,

Penguji I

Penguji II

Hendrieta Ferieka, S.E., M.Si.

NIP. 19836112006042001

Surahman, M.E

NIP. 198109112015031003

Pembimbing I

Pembimbing II

Prof. Dr. H. M. A. Tihami, M.A., M.M.

NIP. 195108151981031004

Hj. Mukhlisotul Jannah, M.M., M.Ak.

NIP. 197408222005012003

PERSEMBAHAN

Bismillaahirrohmaanirrohiim..

Tiada daya dan upayaku tanpa seizin-Nya. Alhamdulillah Allah memberikan kesempatan untuk menikmati segala proses yang terjadi selama pembuatan karya ini. Karya ini kupersembahkan untuk kedua orangtua tercinta, Bapak Apit Joko Susilo dan Ibu Fatiyah.

Terimakasih untuk do'a dan segala yang telah diberikan untukku. Semoga pencapaian ini dapat sedikit membahagiakan kalian.

Terimakasih karena telah menjadi orangtua yang luar biasa, selalu menerima dan memaafkan kesalahan anaknya, selalu mendengarkan keluh kesah anaknya, dan senantiasa mendo'akan tanpa diminta untuk keberhasilan anaknya. Terimakasih karena telah memberikan dukungannya baik moril maupun materil Papah dan Mamah adalah alasan untuk terus berjuang hingga pada titik ini.

Semoga dengan karya ini menjadikan tanda bahwa, setiap kita mampu berkarya dan mewujudkan cita-cita dengan bakatnya masing-masing. Semoga kita semua mengambil pelajaran dari karya ini dan dapat menjadi pribadi atau pelajar yang lebih baik lagi, aamiin. Setiap manusia pernah mengalami kegagalan dalam berbagai aspek kehidupan namun sebagai hamba-Nya putus asa adalah pilihan yang tidak tepat dalam berjuang.

Terimakasih
Jazzakumullah Khairan.

MOTTO

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ
تَكُونَ تِجَارَةً عَنْ تَرَاضٍ مِنْكُمْ وَلَا تَقْتُلُوا أَنْفُسَكُمْ إِنَّ اللَّهَ
كَانَ بِكُمْ رَحِيمًا

“Hai orang-orang yang beriman, janganlah kamu saling memakan harta sesamamu dengan jalan yang batil, kecuali dengan jalan perniagaan yang berlaku dengan suka sama-suka di antara kamu. Dan janganlah kamu membunuh dirimu; sesungguhnya Allah adalah Maha Penyayang kepadamu.”

(QS. An-Nisaa: 29)

RIWAYAT HIDUP PENULIS

Penulis bernama: Dwi Putri Rosediyana, dilahirkan pada tanggal 25 Februari 1997. Penulis adalah anak kedua dari dua bersaudara, dari orang tua Bapak Apit Joko Susilo dan Ibu Fatiyah, alamat Link. Sukamaju RT/RW 006/006 Ds. Mekarsari Kec. Pulomerak Kota Cilegon Prov. Banten. Pendidikan formal yang telah ditempuh penulis adalah sebagai berikut:

1. TKA Al-Hidayah II 2003
2. SD Negeri Sukajadi 2009
3. MTs Negeri Pulomerak 2012
4. MA Negeri Pulomerak 2015
5. UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.

Selama menjadi mahasiswa penulis juga pernah aktif dalam organisasi eksternal yaitu, UPTQ (Unit Pengembangan Tilawatil Qur'an).

KATA PENGANTAR

Bismillahirrohmaanirrohiim

Segala puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT yang telah memberikan anugerah dan kekuatan kepada penyusun, sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini. Sholawat dan salam senantiasa tercurah kepada Nabi Muhammad SAW yang telah memberi petunjuk kepada umat manusia dengan kemuliaan akhlaknya. Dalam penulisan skripsi yang berjudul **Pengaruh Piutang Murabahah Terhadap Total Aset PT. Bank Syariah Mandiri Periode 2016-2018** merupakan tugas akhir yang diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi (S.E.) pada Jurusan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak baik secara langsung ataupun tidak langsung. Karena itu melalui kesempatan ini penyusun mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Fauzul Iman, M.A., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten lebih maju.

2. Ibu Dr. Hj. Nihayatul Maskuroh, M.SI, Dekan Fakultas Ekonomi dan Islam UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah membantu dan memberikan motivasinya dalam menyelesaikan skripsi ini dengan tulus hati.
3. Ibu Hendrieta Ferieka, S.E., M.Si., Ketua Jurusan Perbankan Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten
4. Bapak Havid Risyanto, M.Sc., Sekretaris Jurusan Perbankan Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten
5. Bapak Prof. Dr. H. M. A. Tihami, M.A., M.M. Pembimbing I dan Ibu Hj. Mukhlisotul Jannah, M.M., M.Ak. Pembimbing II, yang telah banyak memberikan arahan, motivasi, koreksi, perbaikan di dalam penulisan skripsi ini.
6. Segenap Dosen dan Staff Jurusan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam yang telah mengajarkan ilmunya kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
7. Keluarga besar tercinta Bapak Mustofa dan Ibu Marjanah yang telah memberi motivasi, dukungan moril maupun materil serta do'anya.
8. Keluarga besar Bapak Tabi'in dan Ibu Samtinah yang telah memberikan motivasi, dukungan moril maupun materil serta do'anya.

9. Elis Mahfudoh dan Mulyanah sahabat terbaikku yang telah menyemangati dan menemani sampai pada tahap ini.
10. Seluruh teman-teman Perbankan Syariah-C tahun 2015, semoga keberhasilan dan kesuksesan senantiasa mengiringi langkah kaki kita.
11. Seluruh teman-teman di Sanggar Jangkrik serta adik-adikku PASUSKA MTs Negeri 3 Kota Cilegon yang telah memberikan do'a, semangat, motivasi, serta kebersamaanya selama ini.

Akhirnya hanya kepada Allah penulis berserah diri dan semoga seluruh amal kebaikan dari semua pihak mendapat balasan dari Allah SWT dan menjadi amal penyelamat di dunia dan akhirat. Aamiin. Penulis berharap kiranya karya tulis ini turut mewarnai ilmu pengetahuan dan dapat memberikan manfaat kepada penulis khususnya, dan pembaca pada umumnya.

Serang, 16 April 2019

Dwi Putri Rosediyana

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
ABSTRAK	ii
NOTA DINAS	iii
HALAMAN PERSETUJUAN	iv
LEMBAR PERSETUJUAN SIDANG MUNAQOSYAH	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
LEMBAR MOTTO	vii
LEMBAR RIWAYAT HIDUP	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR GAMBAR	xvi
DAFTAR GRAFIK	xvii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Identifikasi Masalah	11
C. Pembatasan Masalah	13
D. Perumusan Masalah	13
E. Tujuan Penelitian	14
F. Manfaat Penelitian	14
G. Sistematika Penulisan	15
BAB II LANDASAN TEORI	
A. Akad <i>Murabahah</i>	17
B. Piutang <i>Murabahah</i>	19
1. Piutang <i>Murabahah</i>	19

2. Tujuan Pembiayaan Berdasarkan Akad <i>Murabahah</i>	20
3. Dasar Hukum Pembiayaan Akad <i>Murabahah</i>	21
4. Syarat <i>Ba'i Al-Murabahah</i>	25
5. Rukun Pembiayaan <i>Murabahah</i>	27
6. Mekanisme Pembiayaan <i>Murabahah</i>	27
7. Bentuk Pembiayaan <i>Murabahah</i>	33
8. Analisis Dan Identifikasi Resiko	38
9. Analisis Kredit.....	39
10. Perhitungan <i>Murabahah</i>	45
C. Total Aset	49
1. Pengertian Total Aset	49
2. Jenis-Jenis Aset Pada Neraca	51
3. Jenis Aset Produktif	55
D. Hubungan Piutang <i>Murabahah</i> Terhadap Total Aset	61
E. Penelitian Terdahulu	64
F. Kerangka Pemikiran	78
G. Hipotesis	80

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

A. Waktu dan Tempat Penelitian	81
B. Populasi dan Sampel Penelitian	81
C. Variabel Penelitian	82
D. Jenis Metode Penelitian	83
E. Teknik Pengumpulan Data	85
F. Teknik Analisis Data	86
1. Uji Asumsi Klasik	87
2. Regresi Linear Sederhana	91
3. Uji Hipotesis	92

4. Analisis Koefisien Korelasi	93
5. Analisis Koefisien Determinasi	95
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A. Gambaran Umum Penelitian	96
1. Sejarah Bank Syariah Mandiri	96
2. Visi Dan Misi Bank Syariah Mandiri	99
3. Bisnis dan Jenis Produk Bank Syariah Mandiri	100
B. Deskripsi Data	101
C. Hasil Analisis Data	108
1. Analisis Deskriptif	108
2. Analisis Regresi Linear Sederhana.....	109
3. Uji Asumsi Klasik	111
4. Uji Signifikan (Uji t)	118
5. Koefisien Korelasi (R)	119
6. Uji Koefisien Determinasi (R^2)	120
D. Pembahasan Hasil Penelitian	122
BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan	125
B. Saran	126
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN-LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Komposisi Piutang Murabahah dan Total Aset Bank Syariah Mandiri Periode 2016-2018.....	6
Tabel 3.1 Kriteria Nilai <i>Durbin-Watson</i>	90
Tabel 3.2 Interval Koefisien Korelasi.....	94
Tabel 4.1 Perkembangan Piutang Murabahah dan Total Aset Bank Syariah Mandiri Periode 2016-2017	103
Tabel 4.2 Statistik Deskriptif.....	108
Tabel 4.3 Regresi Linear Sederhana	110
Tabel 4.4 Hasil Uji Kolmogorov-Smirnov	112
Tabel 4.5 Hasil Uji Gletjer	113
Tabel 4.6 Hasil Uji Durbin Watson	115
Tabel 4.7 Hasil Uji Cochran Orcutt	116
Tabel 4.8 Hasil Uji t	118
Tabel 4.9 Hasil Uji Koefisien Korelasi	120
Tabel 4.10 Koefisien Determinasi	121

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kerangka Pemikiran	11
Gambar 2.1 Alur Murabahah Langsung	29
Gambar 2.2 Alur Murabahah Berdasarkan Wakalah.....	32
Gambar 2.3 Alur Murabahah Tanpa Pesanan.....	34
Gambar 2.4 Alur Murabahah Berdasarkan Pesanan	38
Gambar 4.1 Hasil Keputusan Uji Durbin Watson	115
Gambar 4.2 Hasil Keputusan Autokorelasi dengan Cochrane Orcutt	117

DAFTAR GRAFIK

Grafik 1.1 Piutang Murabahah	9
Grafik 1.2 Total Aset	10
Grafik 4.1 Piutang Murabahah	106
Grafik 4.2 Total Aset	107