

## **PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan hasil karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku dibidang penulisan karya ilmiah.

Apabila dikemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiatisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 07 Mei 2019

**ISHLAH FARAH DIBA**  
NIM. 151300839

## ABSTRAK

Nama: **Ishlah Farah Diba**, NIM: **151300839**, Judul Skripsi: **“Analisis Penyelesaian Force Majeure Dalam Produk Pembiayaan Murabahah Pada Bank Syariah (Studi Kasus di Bank BNI Syariah KCP Serang)”**

*Force majeure* adalah suatu keadaan ketika debitur tidak dapat memenuhi atau melaksanakan prestasinya karena suatu keadaan diluar kemampuan manusia. Dalam praktiknya permasalahan yang sering muncul adalah adanya bencana alam seperti gempa bumi, tsunami, tanah longsor, angin puting beliung, kebakaran, dan peristiwa alam lainnya yang menyebabkan tujuan akad tidak dapat tercapai sesuai dengan tujuannya. Sehingga permasalahan tersebut membutuhkan upaya penyelesaian yang tepat dan sesuai terkait pembiayaan murabahah yang bermasalah disebabkan oleh keadaan *force majeure*.

Berdasarkan uraian pada latar belakang masalah, maka penulis memberikan perumusan masalah, yaitu: 1) Bagaimana Mekanisme Penyelesaian *Force Majeure* dalam produk Pembiayaan Murabahah pada Bank BNI Syariah Serang? 2) Bagaimana Penyelesaian *Force Majeure* dalam produk Pembiayaan Murabahah pada Bank BNI Syariah Serang menurut Hukum Islam?

Tujuan penelitian skripsi ini adalah: 1) Untuk mengetahui Mekanisme Penyelesaian *Force Majeure* dalam produk Pembiayaan Murabahah pada Bank BNI Syariah Serang. 2) Untuk mengetahui Penyelesaian *Force Majeure* dalam produk Pembiayaan Murabahah pada Bank BNI Syariah Serang menurut Hukum Islam.

Dalam penelitian ini penulis menggunakan metode pendekatan yuridis empiris. Pendekatan yuridis empiris adalah penelitian yang memadukan bahan-bahan hukum yang merupakan data sekunder dengan data primer yang diperoleh dari lapangan. Adapun dalam pengolahan data dilakukan dengan metode induktif, yaitu pengolahan data yang mengumpulkan data-data bersifat khusus kemudian dari data-data tersebut dikembangkan menjadi suatu kesimpulan yang bersifat umum.

Hasil penelitian tersebut dapat penulis simpulkan: 1) Mekanisme penyelesaian *force majeure* dalam produk pembiayaan murabahah pada Bank BNI Syariah Serang, *pertama*: upaya penyelamatan yaitu berupa penjadwalan kembali (*rescheduling*), persyaratan kembali (*reconditioning*), penataan kembali (*restructuring*). *Kedua*: upaya penyelesaian yaitu melalui musyawarah, klaim asuransi, dan pengadilan Agama (litigasi). 2) Penyelesaian *force majeure* dalam produk pembiayaan murabahah pada Bank BNI Syariah Serang menurut hukum Islam sudah sesuai. Dimana bank memberikan upaya penyelamatan terlebih dahulu kepada nasabah yang mengalami keadaan *force majeure* hal ini sesuai dengan firman Allah SWT dalam QS. Al-Baqarah ayat 280. Serta upaya penyelesaian sudah sesuai dengan Fatwa DSN No.17/DSN-MUI/IV/2000 tentang Sanksi Atas Nasabah Mampu yang Menunda-nunda Pembayaran pada point kedua yang berbunyi: “Bahwa nasabah yang tidak/belum mampu membayar disebabkan *force majeure* tidak boleh dikenakan sanksi”, baik sanksi berupa *ta'zir* ataupun denda.



**FAKULTAS SYARIAH  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)  
SULTAN MAULANA HASANUDDIN  
BANTEN**

---

Nomor: Nota Dinas  
Lamp: Skripsi  
Hal : **Pengajuan Ujian Munaqasyah  
a.n. Ishlah Farah Diba  
NIM : 151300839**

Kepada Yth  
Bapak Dekan Fak. Syariah  
UIN SMH Banten  
Di –  
Serang

*Assalamu 'alaikum Wr. Wb.*

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi Saudari **Ishlah Farah Diba**, NIM: **151300839**, Judul Skripsi: **“Analisis Penyelesaian Force Majeure Dalam Produk Pembiayaan Murabahah Pada Bank Syariah (Studi Kasus di Bank BNI Syariah KCP Serang)”** Diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Syariah UIN “SMH” Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasyahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terimakasih.

*Wassalamu 'alaikum Wr. Wb.*

Serang, 07 Mei 2019

Pembimbing I

Pembimbing II

**Hj. Ida Mursidah, M.M, M.H.**  
NIP. 19780317 201101 2 005

**H. Masduki, S.Ag., M.A**  
NIP. 19731105 199903 2 001

**ANALISIS PENYELESAIAN *FORCE*  
*MAJEURE* DALAM PRODUK  
PEMBIAYAAN MURABAHAH  
PADA BANK SYARIAH  
(Studi Kasus di Bank BNI Syariah KCP Serang)**

Oleh :

**ISHLAH FARAH DIBA**

NIM : 151300839

Menyetujui;

Pembimbing I

Pembimbing II

**Hj. Ida Mursidah, M.M, M.H.**

NIP. 19780317 201101 2 005

**H. Masduki, S.Ag., M.A**

NIP. 19731105 199903 2 001

Mengetahui;

Dekan

Fakultas Syariah

Ketua

Jurusan Hukum Ekonomi Syariah

**Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag**

NIP: 19591119 199103 1 003

**H. Masduki, S.Ag., M.A**

NIP. 19731105 199903 2 001

## PENGESAHAN

Skripsi a.n.: **Ishlah Farah Diba**, NIM: **151300839**, Judul Skripsi: “*Analisis Penyelesaian Force Majeure Dalam Produk Pembiayaan Murabahah Pada Bank Syariah (Studi Kasus di Bank BNI Syariah KCP Serang)*” telah diujikan dalam sidang Munaqasyah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 07 Mei 2019. Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Program Strata Satu (S1) pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 07 Mei 2019

Sidang Munaqosyah,

Ketua Merangkap Anggota,

Sekretaris Merangkap Anggota,

**Dr. H. Mahfud, M.M.**

NIP. 19620705 199303 1 005

**H. Ade Mulyana, S.Ag., M.Si**

NIP. 19591104 199403 1 002

Penguji I

Penguji II

**Dr. H. Ahmad Sanusi, Lc., M. A.**

NIP. 19780225 200801 1 009

**Hilman Taqiyudin, S.Ag., M.H.I.**

NIP. 19710325 200312 1 001

Pembimbing I

Pembimbing II

**Hj. Ida Mursidah, M.M, M.H.**

NIP. 19780317 201101 2 005

**H. Masduki, S.Ag., M.A**

NIP. 19731105 199903 2 001

## **PERSEMBAHAN**

*Penulis mempersembahkan skripsi sederhana ini kepada:  
Ayahanda Mohamad Irwan dan Ibunda Siti Aisyah tercinta,  
Yang selama ini telah memberikan kasih sayang dan do'a yang tulus  
serta memberikan sumbangsih kepada penulis baik bersifat moril  
maupun materil yang tiada ternilai harganya, sehingga penulis  
dapat menyelesaikan studi di Universitas Islam Negeri Sultan  
Maulana Hasanuddin Banten.*

## MOTTO

وَإِنْ كَانَ ذُو عُسْرَةٍ فَنَظِرَةٌ إِلَىٰ مَيْسَرَةٍ ۚ وَأَنْ تَصَدَّقُوا خَيْرٌ لَّكُمْ ۖ

إِنْ كُنْتُمْ تَعْلَمُونَ ﴿٢٨٠﴾

*Dan jika (orang yang berutang) dalam kesulitan, maka berilah tenggang waktu sampai dia memperoleh kelapangan. Dan jika kamu menyedekahkan, itu lebih baik bagimu, jika kamu mengetahui.*

*(QS. Al-Baqarah : 280)*

## **RIWAYAT HIDUP**

Penulis bernama Ishlah Farah Diba dilahirkan di Cirebon pada tanggal 27 April 1997, penulis adalah anak ketiga dari empat bersaudara, orang tua bernama Mohamad Irwan dan Siti Aisyah.

Adapun jenjang pendidikan formal yang sudah penulis tempuh adalah Sekolah Dasar Negeri Unyur selesai pada tahun 2009, Madrasah Tsanawiyah Persatuan Islam (Persis) Serang selesai pada tahun 2012, dan melanjutkan ke Madrasah Aliyah Negeri 2 Kota Serang selesai pada tahun 2015, kemudian melanjutkan kuliah di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten di Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah.



## KATA PENGANTAR

Syukur alhamdulillah penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya yang telah diberikan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini sesuai dengan yang direncanakan. Shalawat dan Salam semoga tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, sebagai pembawa risalah ilahi kepada seluruh umat, beserta keluarganya, sahabatnya serta pengikutnya hingga akhir zaman.

Skripsi ini berjudul *Analisis Penyelesaian Force Majeure Dalam Produk Pembiayaan Murabahah Pada Bank Syariah (Studi Kasus di Bank BNI Syariah KCP Serang)*. Merupakan tugas akhir yang diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah) Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam penulisan ini tentunya tidak luput dari berbagai kesalahan yang dihadapi, tetapi berkat bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak akhirnya penulisan skripsi ini dapat terselesaikan. Oleh karena itu penulis mengucapkan terimakasih yang tak terhingga kepada yang terhormat:

1. Bapak Prof. Dr. H. Fauzul Iman, M.A., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN SMH Banten lebih maju.
2. Bapak Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag., Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah membantu dan memberikan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.

3. Bapak H. Masduki, S.Ag.,M.A., Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah dan Bapak H. Ade Mulyana S.Ag., M.Si., Sekertaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi ini.
4. Ibu Dr. Hj. Oom Mukarromah, M.Hum., sebagai Pembimbing Akademik yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi serta memberikan nasihat, pengarahan, dan meluangkan waktunya dalam menyusun skripsi ini.
5. Ibu Hj. Ida Mursida, MM., MH., sebagai Pembimbing I yang telah memberikan nasehat, pengarahan dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
6. Bapak H. Masduki S.Ag.,M.A., sebagai Pembimbing II yang juga telah memberikan nasehat, pengarahan dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
7. Bapak dan Ibu Dosen serta staf akademik dan karyawan Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis kuliah di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
8. Teman-teman seperjuangan terutama Jurusan Hukum Ekonomi Syariah kelas A Tahun 2015 yang telah membantu dan memberikan semangat kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kelemahan dan masih jauh dari kesempurnaan, keterbatasan pengetahuan, pengalaman serta kemampuan penulis. Oleh karena sebab itu penulis mengharapkan pendapat, saran dan kritik yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Akhirnya, hanya kepada Allah SWT jualah memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga diberikan balasan yang berlipat ganda. Penulis berharap kiranya karya tulis ini turut mewarnai khazanah ilmu pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi para pembaca pada umumnya. Penulis harapkan mudah-mudahan skripsi ini bermanfaat bagi penulis dan civitas akademika pada umumnya.

Serang, 07 Mei 2019

Ishlah Farah Diba

## DAFTAR ISI

<b>PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI</b> .....	i
<b>ABSTRAK</b> .....	i
<b>SURAT PENGAJUAN UJIAN MUNAQASYAH</b> .....	iii
<b>PERSETUJUAN PEMBIMBING</b> .....	iv
<b>PENGESAHAN</b> .....	v
<b>PERSEMBAHAN</b> .....	vi
<b>MOTTO</b> .....	vii
<b>RIWAYAT HIDUP PENULIS</b> .....	viii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	ix
<b>DAFTAR ISI</b> .....	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Fokus Penelitian.....	5
C. Perumusan Masalah .....	5
D. Tujuan Penelitian .....	5
E. Manfaat Penelitian .....	6
F. Penelitian Terdahulu yang Relevan .....	6
G. Kerangka Pemikiran.....	10
H. Metode Penelitian .....	17
I. Sistematika Penulisan .....	20

## **BAB II GAMBARAN UMUM BANK BNI SYARIAH**

### **KANTOR CABANG PEMBANTU (KCP) SERANG**

A. Sejarah Berdirinya Bank BNI Syariah Serang.....	22
B. Letak Geografis Bank BNI Syariah Serang .....	24
C. Visi dan Misi Bank BNI Syariah Serang .....	25
D. Struktur Organisasi Bank BNI Syariah Serang.....	27
E. Produk-produk Bank BNI Syariah Serang.....	28

## **BAB III FORCE MAJEURE DAN PEMBIAYAAN**

### **MURABAHAH**

A. <i>Force Majeure</i> .....	36
1. Pengertian <i>Force Majeure</i> .....	36
2. Dasar Hukum <i>Force Majeure</i> .....	40
3. Unsur-Unsur <i>Force Majeure</i> .....	43
4. Jenis-Jenis <i>Force Majeure</i> .....	44
5. Akibat Hukum <i>Force Majeure</i> .....	46
6. Teori <i>Force Majeure</i> .....	47
B. Pembiayaan Murabahah.....	48
1. Pengertian Pembiayaan Murabahah.....	48
2. Landasan Hukum Pembiayaan Murabahah .....	53
3. Rukun dan Syarat Pembiayaan Murabahah.....	55

4. Jenis-Jenis Pembiayaan Murabahah .....	58
5. Manfaat dan Risiko Pembiayaan Murabahah .....	61
6. Berakhirnya Pembiayaan Murabahah .....	62

#### **BAB IV ANALISIS PENYELESAIAN *FORCE MAJEURE***

##### **DALAM PRODUK PEMBIAYAAN**

##### **MURABAHAH PADA BANK SYARIAH**

A. Mekanisme Penyelesaian <i>Force Majeure</i> dalam Produk Pembiayaan Murabahah pada Bank BNI Syariah Serang.....	64
B. Penyelesaian <i>Force Majeure</i> dalam Produk Pembiayaan Murabahah pada Bank BNI Syariah Serang menurut Hukum Islam.....	73

#### **BAB V PENUTUP**

A. Kesimpulan .....	80
B. Saran-saran.....	81

#### **DAFTAR PUSTAKA**

#### **LAMPIRAN-LAMPIRAN**