

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana hukum (S.H) dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syari'ah Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri "Sultan Maulana Hasanuddin" Banten ini sepenuhnya asli merupakan hasil karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila dikemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 2018

Materai 6000

RODILAH
NIM : 141300721

ABSTRAK

Nama: **RODILAH**, NIM: **141300721** Judul Skripsi: “**Praktik Jual Beli Dengan Opsi Harga Tunai dan Tempo Oleh Pedagang Keliling Di Tinjau Dari Hukum Islam**” (Studi di Kp. Carenang Ds. Onyam Kec. Gunung Kaler Kab. Tangerang-Banten).

Jual beli merupakan salah satu bentuk muamalah yang sudah ada sebelum zaman Rasulullah SAW, dan sampai sekarang masih terus berkembang dengan berbagai sistem cara bertransaksi. Jual beli dalam praktiknya biasa dilakukan dipasar, namun dengan perkembangan zaman, sekarang banyak pedagang yang menjajakan dagangannya secara keliling alasannya agar barang dagangannya cepat laku, banyak pedagang keliling yang menggunakan sistem pembayaran tunai dan tempo, transaksi dengan sistem seperti ini sudah menjamur di masyarakat terutama di Kp. Carenang Ds. Onyam tanpa mereka mengetahui hukum keabsahan transaksi jual beli tersebut menurut hukum Islam.

Rumusan Masalah ialah: 1). Bagaimana praktik jual beli dengan opsi harga tunai dan tempo yang di lakukan oleh pedagang keliling dan masyarakat Kp. Carenang? 2). Bagaimana pandangan hukum Islam terhadap praktik jual beli dengan opsi harga tunai dan tempo oleh pedagang keliling dan masyarakat Kp. Carenang Ds. Onyam?

Tujuan Penelitian 1). Untuk mengetahui praktik jual beli dengan opsi harga tunai dan tempo yang di lakukan oleh pedagang keliling dan masyarakat Kp. Carenang. 2). Untuk mengetahui bagaimana pandangan hukum Islam terhadap praktik jual beli dengan opsi harga tunai dan tempo oleh pedagang keliling dan masyarakat Kp. Carenang Ds. Onyam.

Penelitian ini merupakan penelitian lapangan (*field research*) dengan menggunakan pendekatan kualitatif, yang bertujuan untuk mendeskripsikan hal yang berlaku pada saat ini, terutama mengenai praktik jual beli dengan opsi harga tunai dan tempo oleh pedagang keliling di Kp. Carenang Ds. Onyam, teknik pengumpulan datanya adalah dengan observasi dan wawancara.

Hasil penelitian praktik jual beli dengan opsi harga tunai dan tempo oleh pedagang keliling di Kp. Carenang Ds. Onyam ditinjau dari hukum Islam sudah sesuai dengan hukum syara' yakni terpenuhinya rukun dan syarat dalam jual beli, adanya kejelasan dalam bertransaksi, misalkan jenis pembayaran, batas waktu, jumlah harga, dan berlaku juga khiyar selama belum berpisah, semua itu di praktikan oleh para pedagang keliling tersebut, sehingga jual beli tersebut hukumnya sah.

FAKULTAS SYARI'AH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
“SULTAN MAULAN HASANUDDIN” BANTEN

Nomor	: Nota Dinas	Kepada Yth
Lamp	: Skripsi	Dekan
Fakultas Syari'ah		
Hal	: Pengajuan Ujian Munaqosyah	UIN “SMH”
Banten		
		Di-
		Serang

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi saudara **RODILAH, NIM: 141300721 yang Berjudul “Praktik Jual Beli Dengan Opsi Harga Tunai Dan Tempo Oleh Pedagang Keliling Di Tinjau Dari Hukum Islam”(Studi Di Kp. Carenang Ds. Onyam Kec. Gunung Kaler Kab. Tangerang-Banten)** kiranya dapat diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqosah pada Fakultas Syariah Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan segera dimunaqosyahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I

Serang, 2018
Pembimbing II

Dra. Hj.Denna Ritonga M.S.I
NIP : 196704021994032004

H.Masduki, S.Ag., M.A
NIP : 197311051999003101

**PRAKTIK JUAL BELI DENGAN OPSI
HARGA TUNAI DAN TEMPO OLEH
PEDAGANG KELILING DI TINJAU DARI
HUKUM ISLAM**

(Studi di Kp. Carenang Ds. Onyam Kec. Gunung Kaler Kab.
Tangerang-Banten)

Oleh

RODILAH

NIM: 141300721

Menyetujui:

Pembimbing I

Pembimbing II

Dra. Hj.Denna Ritonga M.S.I
NIP :196704021994032004

H.Masduki, S.Ag., M.A
NIP : 197311051999003101

Mengetahui

Dekan
Fakultas Syariah

Ketua
Jurusan Hukum Ekonomi Syariah

Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag
NIP: 195911191991031003

H.Masduki, S.Ag., M.A
NIP : 197311051999003101

PENGESAHAN

Skripsi a.n. **Rodilah**, NIM. 141300721, Judul Skripsi: **praktik jual beli dengan opsi harga tunai dan tempo oleh pedagang keliling di tinjau dari hukum islam** (Studi di Kp. Careng Ds. Onyam Kec. Gunung Kaler Kab. Tangerang-Banten), telah diujikan dalam sidang munaqasah Universitas Islam Negeri “Sultan Maulana Hasanuddin” Banten pada tanggal 16 November Skripsi ini diterima sebagai salah satu syarat Untuk memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syari’ah Fakultas Syari’ah Universitas Islam Negeri “Sultan Maulana Hasanuddin” Banten.

Serang 16

November 2018

Ketua Merangkap Anggota,

Sekretaris Merangkap Anggota,

Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag
NIP.195911191991031003

H. Ade Mulyana, S.Ag., M.Si.
NIP.195911041994031002

Anggota

Penguji I

Penguji II

Hj. Ida Mursidah S.H., M.M., M.H.
NIP. 196508021992032003

Nita Anggraeni, M.Hum.
NIP. 198206062011012014

Pembimbing I

Pembimbing II

Dra. Hj.Denna Ritonga M.S.I
NIP: 196704021994032004

H.Masduki, S.Ag., M.A
NIP:197311051999003101

MOTTO

يَتَأَيُّهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ تَكُونَ

تِجَارَةً عَنْ تَرَاضٍ مِّنْكُمْ وَلَا تَقْتُلُوا أَنْفُسَكُمْ ۚ إِنَّ اللَّهَ كَانَ بِكُمْ رَحِيمًا ﴿٢٤﴾

“Hai orang-orang yang beriman, janganlah kamu saling memakan harta sesamamu dengan jalan yang batil, kecuali dengan jalan perniagaan yang Berlaku dengan suka sama-suka di antara kamu. dan janganlah kamu membunuh dirimu Sesungguhnya Allah adalah Maha Penyayang kepadamu”.

(Q.S An-Nisa : 29)¹

¹ Kementerian Agama RI. Al-Qur'an dan Terjemahnya, PT. sinergi Pustaka Indonesia, 2012 H.108

PERSEMBAHAN

Skripsi sederhana ini, ku persembahkan sebagai tanda cinta dan kasih sayang, serta rasa hormat yang tak terhingga kepada:

- 1. Ayahanda Tercinta (H. Arnasa), Ibunda Tercinta (Hj. Robi'ah), serta Suamiku Tersayang (Ranim Sukardi), atas segala pengorbanan, do'a, dukungan moril dan materiil serta curahan sayang yang tak terhingga;**
- 2. Kakakku (Abu Suja, Hj, Novikoh, dan H. Gulam) atas segala do'a, dukungan, dan motivasi;**
- 3. Adikku (Nawiroh dan Ubay Anwari) yang selalu memberikan do'a dan kasih sayang.**

RIWAYAT HIDUP

Penulis bernama lengkap Rodilah, dilahirkan di Serang, Banten tepatnya pada tanggal 29 bulan April tahun 1996, merupakan anak ketiga dari Lima bersaudara yang berasal dari pasangan Bapak H. Arnasa dan Ibu Hj. Robi'ah.

Jenjang Pendidikan formal yang penulis tempuh adalah Sekolah Dasar Negeri (SDN) Onyam III, di Kampung Carenang Pasir, Kelurahan Onyam, Kecamatan Gunung Kaler, Kabupaten Tangerang lulus tahun 2008, MTs Al-Khairiyah Bendung Malang, lulus Tahun 2011, melanjutkan kembali di MAS Amaliyah Carenang, yang berada di Kp. Bojong Lo Ds. Mekar Sari, Kec. Carenang. lulus Pada Tahun 2014, kemudian melanjutkan kuliah di Universitas Islam Negeri “Sultan Maulana Hasanuddin” Banten mengambil Jurusan Hukum Ekonomi Syari'ah (Muamalat) pada Fakultas Syari'ah.

Demikianlah riwayat hidup penulis, semoga kedepan penulis bisa menjadi lebih baik, berguna dan bermanfaat bagi Kedua orang tua, serta Nusa, Bangsa, dan Agama. Amin.

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Segala Puji bagi Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayah Nya kepada kita semua, dan tidak lupa pula kita sholawat beserta salam semoga terlimpah curahkan kepada junjungan Nabi besar kita yakni Nabi Muhammad SAW yang telah memberikan kita petunjuk untuk mengarungi hidup ini.

Alhamdulillah dengan penuh rasa syukur, skripsi tentang **PRAKTIK JUAL BELI DENGAN OPSI HARGA TUNAI DAN TEMPO OLEH PEDAGANG KELILING DI TINJAU DARI HUKUM ISLAM (Study Kasus Di Kp. Carenang Ds. Onyam Kec. Gunung Kaler Kab. Tangerang- Banten)**. dapat diselesaikan, berkat rahmat dan pertolongan Nya pula penulis dimudahkan dalam menyelesaikan skripsi ini sesuai dengan batas waktu yang ditentukan, semua ini tentu karena dukungan dan berbagai pihak, oleh karena itu saya haturkan terima kasih dan penghargaan dengan setulus hati dihaturkan kepada :

1. Bapak Prof. Dr. H. Fauzul Iman, M.A, Rektor Universitas Islam Negeri “Sultan Maulana Hasanuddin Banten”,
2. Bapak Dr. H. Yusuf Shomawinata, M.Ag., Dekan Fakultas Syari’ah Universitas Islam Negeri “Sultan Maulana Hasanuddin” Banten, yang telah memberikan kesempatan dan kepercayaan kepada penulis untuk menyusun Skripsi ini.
3. Bapak H. Masduki S.Ag., M.A. Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syari’ah Fakultas Syari’ah Universitas Islam Negeri “Sultan Maulana Hasanuddin” Banten yang telah memberikan kemudahan dan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi ini.
4. Bapak H. Ade Mulyana, S.Ag., M.Si. Sekretaris Jurusan Hukum Ekonomi Syari’ah yang telah memberikan kemudahan dalam menyelesaikan skripsi ini.
5. Ibu Dra. Hj. Denna Ritonga, M.S.I. pembimbing Utama, dan Bapak H.Masduki, S.Ag.,M.A. pembimbing pembantu yang telah senantiasa meluangkan waktunya

untuk memberikan arahan dan bimbingan dengan penuh kesabaran selama penulisan skripsi ini.

6. Bapak dan Ibu Dosen, Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri "Sultan Maulana Hasanuddin" Banten.
7. Kepala Desa Beserta Staff Kelurahan Onyam Serta Masyarakat Kp. Careng Selaku Para Pedagang dan Pembeli yang telah membantu dan meluangkan waktu untuk di Wawancara.
8. Kepala Perpustakaan UIN SMHB dan Pengelola Perpustakaan yang telah memberikan Informasi, Data, Referensi, Dll.
9. Rekan-rekan seperjuangna dalam menuntut ilmu di UIN "Banten", Khususnya Hukum Ekonomi Syari'ah Terutama Kelas A Angkatan tahun 2014.
10. Keluarga, Sahabat-sahabatku, terutama Jawiyah El Hameed. Kameliyah, Iis Dahlia dan Adik-adik Santriwati Ponpes Sirojul Qur'an Wa Da'wah, dan semua pihak yang telah membantu dalam berbagai hal sehingga memudahkan penulis dalam menyusun skripsi ini.

Harapan penulis semoga seluruh bantuan dan motivasi yang telah diberikan kepada penulis menjadi amal baik serta mendapat balasan yang Berlipat ganda dari Allah SWT. Aamiin.

Ahirnya Hanya kepada Allah SWT Penulis Serahkan Segalanya, Mudah-mudahan betapapun kecilnya skripsi ini dapat menjadi sumbangan yang cukup berarti dalam pengembangan dan kemajuan ilmu pengetahuan, Khususnya ilmu-ilmu di bidang keislaman.

Serang, 2018

Penulis

Rodilah

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
ABSTRAK	ii
NOTA DINAS	iii
LEMBAR PERSETUJUAN MUNAQSAH	iv
PENGESAHAN	v
PERSEMBAHAN	vi
MOTTO	vii
RIWAYAT HIDUP	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xiii

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Masalah.....	8
D. Manfaat Penelitian	9
E. Penelitian Terdahulu yang Relevan.....	10
F. Kerangka Pemikiran.....	14
G. Metodologi Penelitian	17
H. Sistematika Pembahasan	22

BAB II	GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN	
	A. Pofil Desa Onyam.....	24
	B. Struktur Pemerintahan Desa Onyam.....	27
BAB III	JUAL BELI DENGAN OPSI DUA HARGA TUNAI DAN TEMPO	
	A. Jual Beli	
	1. Pengertian Jual Beli.....	28
	2. Dasar Hukum Jual Beli.....	30
	3. Syarat Dan Rukun Jual Beli.....	32
	B. Ba'i al-Taqsih	
	1. Definisi Ba'i al-Taqsih	36
	2. Hukum Ba'i al-Taqsih Menurut Para Ulama	37
	C. Mekanisme Perbedaan Harga Antara sistem Pembayaran Tunai dan Tempo.....	41
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
	A. Praktik Jual Beli Dengan Opsi Harga Tunai dan Tempo yang Terjadi Pada Pedagang Keliling Di Desa Onyam.....	49
	B. Penentuan Harga Dalam Praktik Jual Beli Dengan Opsi Harga Tunai dan Tempo di Kp. Careng Ds. Onyam Kec. Gunung kaler Tangerang-Banten.....	58

C. Pandangan Hukum Islam Tentang Perbedaan Harga yang Terjadi pada Praktik Jual Beli dengan Opsi Harga Tunai dan Tempo di Kp. Carenang Ds. Onyam Kec. Gunung kaler Tangerang-Banten.....	60
--	----

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan.....	75
B. Saran.....	77

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN