

## **BAB II**

### **KONDISI OBJEKTIF PASAR PLAZA LABUAN- PANDEGLANG**

#### **Profil Pasar Plaza Labuan**

Pasar Plaza Labuan berada di Desa Labuan, Kecamatan Labuan, Kabupaten Pandeglang, secara implisit penulis tidak menemukan sejarah yang dibukukan yang secara rinci, baik dalam perkembangan pasar, unit pasar dan pihak-pihak lain yang menulis terkait Pasar Labuan. Tetapi data-data yang penulis temukan dari hasil wawancara sebagai berikut: pada awalnya pasar Labuan hanya sebagai pelabuhan kapal-kapal kecil dan tempat pelelangan ikan, dan Labuan ini sebagai tempat menjual hasil tangkapan laut, karena dalam perkembangan situasi di Labuan ini dijadikan sebagai tempat jual beli atau pasar tradisional.

Pasar Labuan Kecamatan Labuan secara geografis terletak antara 06 13'-06 24' lintang selatan dan 105 49'- 105 54' Bujur Timur. Dengan jarak tempuh dari pusat pemerintahan Kabupaten Pandeglang sekitar 43 Km dan memiliki batas administrasi sebagai berikut.

- Sebelah Utara : Desa Teluk
- Sebelah Selatan : Desa Labuan

- Sebelah Timur : Desa Suka Maju
- Sebelah Barat : Selat Sunda

Dari pasar tradisional kecamatan Labuan penulis hanya mengetahui awal keberadaan terkait Pasar Plaza Labuan yaitu pada tahun 2003. Pendirian Pasar Plaza dengan menggunakan bentuk kerja sama pemerintah Kabupaten Pandeglang dengan BOT (Build Of Transfer).

Akan tetapi pasar Labuan sekarang menjadi pusat jual beli yang bermacam-macam. Dan juga teknis penerapan kesosialannya para pedagang dengan pedagang, pedagang dengan pembeli atau konsumen. Pedagang Pasar Labuan bukan hanya warga setempat, melainkan daerah tetangga daerah yang membuka usaha di Pasar Labuan dan ada juga dari luar negara Indonesia.

Pasar Labuan merupakan salah satu bagian dari aset ekonomi masyarakat Labuan karena posisi Pasar yang sangat strategis dan juga keberadaannya dipesisir pantai maka sangat cocok sekali untuk dijadikan pusat perbelanjaan bagi masyarakat Labuan dan sekitarnya.

Luas area tanah di Pasar Labuan kurang lebih sekitar kurang lebih 1531 M2, area tanah ini sudah termasuk bangunan kios, tempat ibadah, MCK, lapak, lapangan parkir dan jasa lain-lain yang dibutuhkan oleh

pedang dan pembeli. jumlah kios yang ada di Pasar Labuan ini kurang lebih 350 petak.

### **1. Pengelolaan Pasar Labuan**

Adapun Pengelola Pasar Labuan ini ada dua pihak yang mengelola:

- a. Plaza dikelola oleh DEPERINDAG (Departemen Perindustrian dan Perdagangan)
  - b. Kios-kios serta lapak dikelola oleh Swasta dan perseorangan
- Pasar Plaza Labuan merupakan hak kepemilikannya dipegang penuh oleh Pemerintah Kabupaten Pandeglang dengan menggunakan system sewa lapak dalam jangka sudah ditentukan. Di Pasar Plaza Labuan ada dua lantai dalam pengelolaannya, lantai dasar atau lantai satu dengan sewa pertahunnya yaitu ada yang lima tahun dan ada juga yang 20 tahun dan lantai dua dengan jangka sewa yaitu lima sampai sepuluh tahun.

### **2. Kondisi pedagang di Pasar Labuan**

Pedagang yang ada dipasar tradisional di Desa Labuan Kec. Labuan ini merupakan pasar yang semua orang bisa menjual barang atau produknya dengan disediakannya kios-kios, los dan lapak bagi penjual. Dalam menjual barang dan produknya pedagang menggunakan sewa kios dan lapak dan jasa lainnya.

Keberadaan pedagang Pasar Labuan untuk menjual barang atau produknya, pedagang menggunakan kios atau tempat dengan membayar sewa, sedangkan pedagang membayar sewa yaitu pertahun dengan macam-macam harga tergantung tempat yang pakainya. Harga mulai dari 5 juta-30 Juta pertahunnya belum juga membayar kebersihan dan keamanannya.

Dilihat dari jumlah pedagang Pasar Labuan ini kebanyakan bejualan barang kebutuhan sehari hari diantaranya: makanan, sembako, serta pakaian. Dilihat dari keramaian pasar Labuan ini hampir setiap hari serta dihari-hari libur sangatlah ramai. Karena mayoritas pasar ini yang belanja penduduk sekitar dan ada juga dari luar Kecamatan Labuan. Adapun Pasar Plaza Labuan buka pada jam 07.00 WIB sampai jam 17.00 saja tidak sampai larut malam.

Keramaian Pasar Labuan ini mulai dari ba'da subuh sampai sebelum magrib. Hanya pedagang sembako dan pedagang kaki lima saja yang sampai malam hari. Namun penulis hanya membahas terkait pasar yang ada di Labuan yaitu Pasar Plaza Labuan saja tidak membahas keseluruhan pasar Labuan.<sup>1</sup> Sedangkan untuk pasar Plaza Labuan buka pada jam 07.00-17.00 WIB tidak sampai malam hari.

---

<sup>1</sup> Hasil wawancara pribadi dengan H. Sulaeman *pengelola pasar Plaza Labuan*, tanggal 15 januari 2018

Inilah data produk atau barang yang dijual di Pasar Labuan:

No	Pedagang	Jumlah
1	Perhiasan	6
2	Elektronik	8
3	Sepatu/Sandal	26
4	Alat tulis/Kitab	7
5	Kelontongan	54
6	Obat	4
7	Kosmetic	4
8	Tekstil/Pakaian jadi	112
9	Ikan laut dan tawar	56
10	Kue-kue	23
11	Warung Kopi	26
12	Perkakas dan besi	3
13	Buah-buahan	23
14	Sayuran	43
15	Aneka minuman	21
16	Aneka makanan	38
17	Penjahit	16
18	Daging	23

Dari Tabel di atas merupakan jumlah keseluruhan pedagang atau produk yang di jual di pasar Labuan. Maka penulis dalam melakukan penelitiannya hanya konsen pada pasar Plaza Labuan tidak membahas keseluruhan isi pasar tersebut.

*Sumber data tersebut diambil dari kantor Plaza labuan dan hasil wawancara*

Adapun produk yang di jual di Pasar Plaza Labuan yaitu:

No	Nama Produk	Jumlah Kios
1	Pakaian Anak-anak	18 kios
2	Pakaian dewasa	57 kios
3	Kain	3 kios
4	Ikat pinggang dan dompet	2 kios
5	Tas, Sandal dan Sepatu	6 kios
6	Alat Ibadah	4 kios

Beberapa produk yang di jual di Plaza Labuan terlihat pada tabel berikut. Dalam melakukan penelitian ini, peneliti fokus pada jual beli pakaian dan barang elektronik.

### 3. Struktur Organisasi Pasar Labuan

Struktur organisasi kepengurusan Pasar Plaza Labuan sebagian besar pasar dikelola oleh DEPERINDAG pengelola Pasar (Plazza) Labuan Kec. Labuan.<sup>2</sup>

- Ketua : H. SULAEMAN
- Keamanan : HERI
- Kebersihan : AGUS
- Pemungutan : M. ABDULLAH

---

<sup>2</sup>Hasil wawancara Pribadi, data Pasar Plazan Labuan-Pandeglang, tahun 2018