

## **PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (SH) dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Islam Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarism atau mencontek karya tulisan orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar keserjanaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang,01 November 2018

Materai 6000

**SITI AMINAH**  
NIM.131300627

## ABSTRAK

Nama : **Siti Aminah**, NIM : **131300627** berjudul skripsi ***Diskon Pembiayaan Murabahah (Menurut Fatwa DSN-MUI No:16/DSN-MUI/IX/2000)***

Jual beli murabahah adalah pembelian oleh satu pihak untuk kemudian dijual kepada pihak yang telah mengajukan permohonan pembelian terhadap suatu barang dengan keuntungan atau tambahan harga yang teransparan. Murabahah dalam Lembaga Keuangan Syariah terdapat adanya diskon bagi nasabah atau konsumen baik yang bersangkutan dengan akad atau tidak. Pada umumnya pihak LKS menerima diskon dari supplier tanpa memberi diskon kepada nasabah sehingga keluarlah Fatwa DSN No.16/DSN-MUI/IX/2000 tentang diskon dalam murabahah.

Perumusan masalah dalam penelitian ini yaitu : (1) Bagaimana Latar Belakang DSN-MUI Mengeluarkan Fatwa Tentang Diskon dalam Pembiayaan Murabahah ? (2) Bagaimana Permasalahan Diskon dalam Pembiayaan Murabahah ? (3) Bagaimana Diskon Murabahah Menurut Fatwa DSN ?.

Adapun tujuan penelitian ini adalah : (1) Untuk Mengetahui Latar Belakang DSN-MUI Mengeluarkan Fatwa Tentang Diskon dalam Pembiayaan Murabahah (2). Untuk Mengetahui Permasalahan Diskon dalam Pembiayaan Murabahah (3) Untuk Mengetahui Diskon Murabahah Menurut Fatwa DSN.

Penelitian ini menggunakan metode *library research* (studi kepustakaan), sifatnya kualitatif dan pendekatan yang digunakan yuridis normatif. Adapun teknik pengumpulan data peneliti membaca dan menghimpun sumber data primer dan sekunder, sedangkan teknik pengolahan data menggunakan logika induktif yaitu ungkapan yang bersifat khusus ditarik kesimpulan yang bersifat umum.

Latar belakang lahirnya Fatwa DSN MUI karena dalam praktek Murabahah terjadi banyak penyimpangan maka agar tidak terjadi penyimpangan perlu dikeluarkan fatwa Dewan Syariah Nasional. Permasalahan diskon dalam pembiayaan murabahah tidak diperjanjikan dan ditandatangani dalam pembagian diskon, serta pihak lembaga keuangan syariah biasanya tidak memberitahukan bahwa nasabah mempunyai hak atas diskon. padahal sudah ada fatwa yang menjelaskan tentang pemberian diskon dalam pembiayaan murabahah. Konsep diskon dalam fatwa DSN MUI yaitu apabila diskon terjadi setelah akad hendaknya diperjanjikan dan ditandatangani dan dilakukan berdasarkan perjanjian atau persetujuan yang dimuat dalam akad. Pihak bank harus memberitahukan secara jujur dan jelas kepada nasabah dan dalam pemberian diskon harus sesuai dengan fatwa Dewan Syariah Nasional MUI tentang diskon Murabahah pada poin 4 dan 5 bahwa jika dalam jual beli murabahah LKS mendapat diskon dari supplier, harga sebenarnya adalah harga setelah diskon oleh karena itu diskon adalah hak nasabah dan pemberian diskon terjadi setelah akad maka diskon dilakukan berdasarkan perjanjian yang di muat dalam akad. Adanya kejelasan secara jujur dari pihak Bank kepada Nasabah tentang harga jual dan diskon yang di tetapkan secara tertulis sehingga jual beli murabahah ini menjadi sah menurut syariah.

**FAKULTAS SYARIAH  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)  
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN**

---

Nomor : Nota Dinas	Kepada Yth
Lamp : Skripsi	Bapak Dekan Fak. Syari'ah
Hal : <b>Ujian Munaqasyah</b>	UIN SMH Banten
<b>a.n. Siti Aminah</b>	Di –
<b>NIM : 131300627</b>	Serang

*Assalamu'alaikum Wr.Wb*

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi saudara Siti Aminah, NIM 131300627, berjudul *DISKON PEMBIAYAAN MURABAHAH ( Menurut Fatwa DSN/MUI No 16/DSN-MUI/IX/2000)* kiranya dapat di ajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian Munaqasyah pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah UIN SMH Banten. Maka Kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera di munaqasyahkan.

*Wassalam Wr. Wb.*

Serang, 01 November 2018

Pembimbing I,

Pembimbing II,

**Prof. Dr. H. Zakaria Syafe'i, M.Pd.**  
NIP. 19560208 199203 1 001

**Dr. H. Dede Permana, M.A**  
NIP. 19790326 200901 100 1

**DISKON PEMBIAYAAN MURABAHAH**  
**(Menurut Fatwa DSN/MUI No 16/DSN-MUI/IX/2000)**

Oleh :

**SITI AMINAH**  
NIM: 131300627

Menyetujui

Pembimbing I,

Pembimbing II,

**Prof. Dr. H. Zakaria Syafe'i, M.Pd.**  
NIP. 19560208 199203 1 001

**Dr. H. Dede Permana, M.A**  
NIP. 19790326 200901 100 1

Mengetahui

Dekan  
Fakultas Syariah

Ketua  
Jurusan Hukum Ekonomi Syariah

**Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag**  
NIP: 19591119 199103 1 003

**H. Masduki, S.Ag., M.A**  
NIP. 19731105 199903 2 001

## PENGESAHAN

Skripsi a.n. : Siti Aminah NIM. 131300627 berjudul: DISKON PEMBIAYAAN MURABAHAH (Menurut Fatwa DSN MUI No 16/DSN-MUI/IX/2000), telah di ajukan dalam sidang munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 01 November 2018. Skripsi ini diterima sebagai salah satu Syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) Pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten .

Serang, 01 November 2018

Sidang Munaqosah,

Ketua Sidang

Sekretaris Sidang

**Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag**  
NIP: 19591119 199103 1 003

**Atu Karomah, M.Si**  
NIP : 19602141999032001

Anggota,

Penguji I

Penguji II

**Prof. Dr. H. B. Syafuri, M.Hum**  
NIP: 19590810 199003 1 003

**Dr. H. Ahmad Sanusi, M.A.**  
NIP. 19780225 200801 1 009

Pembimbing I,

Pembimbing II,

**Prof. Dr. H. Zakaria Syafe'i, M.Pd.**  
NIP. 19560208 199203 1 001

**Dr. H. Dede Permana, M.A**  
NIP. 19790326 200901 1 001

## **PERSEMBAHAN**

*Dengan rasa bahagia dan rasa syukur kepada  
allah SWT karena atas izin dan karunia-nyalah*

*Maka skripsi ini dapat diselesaikan .*

*Skripsi ini Saya persembahkan untuk kedua  
orang tua saya Bapak H. Saepudin dan ibu Hj.*

*Saripah*

*yang tiada hentinya memberi dukungan moril  
maupun materil serta doa yang tiada henti  
untuk kesuksesan saya.*

*Untuk yang tercinta suamiku Ahmad Dimyati  
Dengan kasih sayang dan kesabaran yang tak  
pernah terhenti dan memotifasi penulis.*

## MOTTO

وَإِذْ قَالَ اللَّهُ يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا إِنَّا جَعَلْنَا رِبَاً حَرَامًا وَأَلَّيْنَاكَ اللَّهُ بَدِئًا فَعَسَىٰ أَلَّا يَكُونَ لَكَ فِتْنَةٌ وَأَنْتَ مُخْلِصٌ عَنِ الْعَذَابِ

*“... Padahal Allah telah menghalalkan jual beli dan mengharamkan riba...”*

(Qs. Al-Baqarah : 275)

## **RIWAYAT HIDUP PENULIS**

Penulis, Siti Aminah dilahirkan di Serang, Banten pada tanggal 23 september 1994. Penulis adalah anak bungsu dari Tiga Saudara, dari pernikahan Bapak H.Saepudin dan Ibu Hj.Saripah.

Pendidikan yang sudah penulis tempuh yaitu sekolah Dasar Negeri Panenjoan Kecamatan Carenang pada Tahun 2001, penulis melanjutkan ke SMP Islam An-Nida Carenang pada Tahun 2007 dan Ponpes Darussalam MA Al-Khairiyah Pipitan pada Tahun 2010. Kemudian pada Tahun 2013 penulis melanjutkan Studi UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten di Fakultas jurusan Hukum Ekonomi Syariah.



## KATA PENGANTAR

Syukur alhamdulillah penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya yang telah diberikan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini sesuai dengan yang direncanakan. Shalawat dan salam semoga tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, sebagai pembawa risalah ilahi kepada seluruh umat, beserta keluarganya, sahabatnya, serta pengikutnya hingga akhir zaman.

Skripsi ini berjudul : *DISKON PEMBIAYAAN MURABAHAH (Menurut Fatwa DSN MUI No 16/DSN-MUI/IX/2000)*, merupakan tugas akhir yang diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Hasanuddin Banten.

Dalam menyelesaikan penulis skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Karena itu melalui kesempatan ini, penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya:

1. Bapak prof. Dr. H. Fauzul Imam, M.A., Rektor Universitas Islam Negeri sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten lebih maju.
2. Bapak Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag., Dekan fakultas Syariah niversitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah membantu dan

memberikan motivasinya dalam menyelesaikan skripsi ini.

3. Bapak H. Masduki, S.Ag., selaku ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah dan bapak H. Ade Mulyana, S.Ag., M.Si., selaku Sekertarias Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi serta memberikan nasihat, pengarahan, dan meluangkan waktunya dalam menyusun skripsi ini.
4. Bapak Prof. Dr. H. Zakaria Syafe'i, M.Pd., Pembimbing I yang telah memberikan nasihat, pengarahan, dan meluangkan waktunya dalam menyusun skripsi ini.
5. Bapak Dr. H. Dede Permana M.A., Pembimbing II yang telah memberikan nasihat, pengarahan, dan meluangkan waktunya dalam dalam menyusun skripsi ini.
6. Bapak dan ibu dosen serta staf akademik dan karyawan UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis kuliah di UIN Sultan Maulana Hsanuddin Banten.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kelemahan, dan masih jauh dari kesempurnaan, keterbatasan pengetahuan, pengalaman serta kemampuan penulis, oleh sebab itu penulis mengharapkan pendapat, saran dan kritik yang bersifat

membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Akhirnya, hanya kepada Allah SWT jualah memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga diberikan balasan yang berlipat ganda. Penulis berharap kiranya karya tulis ini turut mewarnai khasanah ilmu pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya, dan bagi para pembaca pada umumnya.

Serang, November 2018

Siti Aminah

## DAFTAR ISI

<b>PERNYATAAN KEASLIAN</b> .....	i
<b>ABSTRAK</b> .....	ii
<b>NOTA DINAS</b> .....	iii
<b>SURAT PERSETUJUAN</b> .....	iv
<b>PENGESAHAN</b> .....	v
<b>PERSEMBAHAN</b> .....	vi
<b>MOTO</b> .....	vii
<b>RIWAYAT HIDUP</b> .....	viii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	ix
<b>DAFTAR ISI</b> .....	xii
<b>BAB I      PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	9
C. Tujuan Masalah.....	9
D. Manfaat Penelitian .....	10
E. Penelitian Terdahulu Yang Relevan .....	11
F. Kerangka Pemikiran.....	13
G. Metode Penelitian .....	17
H. Sistematika Pembahasan .....	21
<b>BAB II     FATWA DEWAN SYARIAH NASIONAL</b>	
A. Sejarah Lahirnya dan Pengertian Fatwa Dewan Syariah Nasional.....	23
B. Tugas dan Fungsi Fatwa Dewan Syariah Nasional .....	36

	C. Prosedur Penetapan Fatwa Dewan Syariah Nasional .....	41
<b>BAB III</b>	<b>TEORI TENTANG DISKON DALAM PEMBIAYAAN MURABAHAH</b>	
	A. Diskon .....	46
	B. Murabahah .....	56
	C. Prosedur dan Mekanisme Diskon Murabahah.....	71
<b>BAB IV</b>	<b>FATWA DSN TENTANG DISKON DALAM PEMBIAYAAN MURABAHAH</b>	
	A. Latar Belakang DSN-MUI Mengeluarkan Fatwa Tentang Diskon dalam Pembiayaan Murabahah.....	79
	B. Permasalahan Diskon dalam Pembiayaan Murabahah .....	84
	C. Diskon Murabahah menurut Fatwa DSN ....	89
<b>BAB V</b>	<b>PENUTUP</b>	
	A. Kesimpulan .....	96
	B. Saran-saran .....	97

## **DAFTAR PUSTAKA**