

## **PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum dan diajukan pada Jurusan Hukum Keluarga Universitas Islam Negeri “Sultan Maulana Hasanuddin “ Banten ini sepenuhnya asli merupakan hasil karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku dibidang penulisan karya ilmiah.

Apabila dikemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil pembuatan plagiatisme atau mencontek karya orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar sarjana yang saya terima apapun sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 21 November 2018

**Siti Robiatul Adawiyah**

**NIM : 141100330**

## ABSTRAK

Nama: **Siti Robiatul Adawiyah** NIM: **141100330** Judul Skripsi: **Analisis Putusan Hakim Tentang Penarikan Tanah Wakaf Oleh Ahli Waris Wakif (Studi Analisis Putusan Pengadilan Agama Serang Nomor 0960/Pdt.G/2017/Srg).**

Wakaf tanah yang tidak dituangkan dalam akta ikrar wakaf memiliki kemungkinan yang besar timbulnya sengketa dikemudian hari. Pada saat wakif mengucapkan ikrar wakaf, maka wakif telah menyerahkan harta benda miliknya untuk selama-lamanya untuk kepentingan umum. Dengan catatan bahwa ketika ikrar wakaf terjadi ahli waris mengetahuinya, sehingga tidak terjadi persengketaan dikemudian hari karena ahli waris wakif tidak mengekau bahwa tanah tersebut telah diwakafkan. Dengan ini Pengadilan Agama Serang menyatakan bahwa tanah wakaf yang sudah ada AIW nya tidak dapat dibatalkan, karena sudah memenuhi syarat-syarat sahnya perwakafan sebagaimana terdapat dalam Peraturan Pemerintah dan Undang-undang sebagai bukti hukum apabila timbul persengketaan dikemudian hari.

Perumusan masalah dalam penelitian ini yaitu: 1). Apa yang menjadi dasar pertimbangan Hukum Pengadilan Agama Serang dalam memutuskan perkara pembatalan tanah wakaf oleh ahli waris wakif? 2). Bagaimana pandangan hukum Islam dan hukum positif terhadap pembatalan tanah wakaf oleh ahli waris wakif?

Tujuan dari penelitian ini yaitu: 1). Untuk mengetahui dasar pertimbangan Pengadilan Agama Serang dalam memutuskan pembatalan tanah wakaf oleh ahli waris wakif. 2). Untuk mengetahui pandangan hukum Islam dan hukum positif terhadap pembatalan tanah wakaf oleh ahli waris wakif.

Penelitian ini menggunakan penelitian hukum yang dilakukan dengan memakai pendekatan yuridis normatif dengan spesifikasi penelitian yaitu deskriptif. Adapun metode pengumpulan data dengan cara penelitian kepustakaan dilakukan dengan cara mencari dan mengumpulkan, serta meneliti bahan pustaka yang merupakan data sekunder yang berhubungan dengan judul pokok permasalahan. Dalam metode analisis data yang digunakan analisis data kualitatif.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa putusan Pengadilan Agama Serang No. 0960/Pdt.G/2017/Srg yang menyatakan menolak gugatan ahli waris untuk membatalkan wakafnya sudah tepat, karena dalam hal ini hakim melihat dari tata cara pelaksanaan wakaf yang sudah memenuhi syarat-syarat sahnya wakaf yang tercantum pada undang-undang No. 41 Tahun 2004 jo Peraturan Pemerintah No. 42 Tahun 2006 tentang wakaf, sehingga perwakafan sudah sah secara hukum dan mempunyai perlindungan hukum. Dalam hukum Islam tidak banyak membicarakan prosedur dan tata cara pelaksanaan wakaf secara rinci, dan tidak ada ketentuan khusus yang mengharuskan pencatatan, pendaftaran, dan persertifikasian tanah wakaf, karena memang dalam Islam sendiri praktek wakaf dianggap sah apabila telah terpenuhi rukun dan syaratnya, berbeda halnya dengan hukum positif yang telah mengatur masalah perwakafan dengan sedemikian rupa dalam bentuk Peraturan Peraturan Pemerintah yakni PP No. 42 Tahun 2006 tentang pelaksanaan Undang-undang No. 41 Tahun 2004 Tentang wakaf.

**FAKULTAS SYARIAH  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)  
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN**

---

Nomor : Nota Dinas

Lamp : 1 (satu) Eksemplar

Hal : Pengajuan Ujian

Munaqasyah

a.n Siti Robiatul Adawiyah

NIM: 141100330

Kepada Yth

Dekan Fakultas Syari'ah

UIN SMH Banten

Di

Serang

***Assalamu'alaikum Wr. Wb.***

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi saudara Siti Robiatul Adawiyah, NIM. 141100330, berjudul *Analisis Putusan Hakim Tentang Penarikan Tanah Wakaf Oleh Ahli Waris Wakif (Studi Analisis Putusan Pengadilan Agama Serang No. 0960/Pdt.G/2017/PA.Srg)* diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Jurusan Hukum Keluarga Fakultas Syari'ah UIN SMH Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasyahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terima kasih.

***Wassalamu'alaikum Wr. Wb.***

Serang, 21 November 2018

Pembimbing I

Pembimbing II

**Prof. Dr. H. E. Syibli Syarjaya, LML.,MM.**

NIP: 19500705 198303 1 001

**H. Masduki, S.Ag., M.A.**

NIP: 19731105 199903 1 001

**ANALISIS PUTUSAN HAKIM TENTANG  
PENARIKAN TANAH WAKAF OLEH AHLI  
WARIS WAKIF  
(Studi Analisis Putusan Pengadilan Agama Serang  
No. 0960/Pdt.G/2017/Srg)**

Oleh :

**SITI ROBIATUL ADAWIYAH**  
NIM. 141100330

Mengetahui

Pembimbing I

Pembimbing II

**Prof. Dr. H. E. Syibli Syarjaya, LML.,MM.**  
NIP: 19500705 198303 1 001

**H. Masduki, S.Ag., M.A.**  
NIP: 19731105 199903 1 001

Mengetahui

Dekan  
Fakultas Syari'ah

Ketua  
Jurusan Hukum Keluarga

**Dr. H. Yusuf Somawinata,**  
**M.Ag**  
NIP. 19591119 199103 1 003

**Ahmad Harisul Miftah, M.Si**  
NIP. 19770120 200901 1 011

## PENGESAHAN

Skripsi a.n.: Siti Robiatul Adawiyah, NIM. 141100330, berjudul *Analisis Putusan Hakim Tentang Penarikan Tanah Wakaf Oleh Ahli Waris Wakif (Studi Analisis Putusan Pengadilan Agama Serang No. 0960/Pdt.G/2017/Srg)*, telah diajukan dalam sidang Munaqasyah Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 21 November 2018. Skripsi ini diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Keluarga Islam Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 21 November 2018

Sidang Munaqasyah,

Ketua Merangkap Anggota,

Sekretaris Merangkap Anggota,

**Dr. H. Ahmad Sanusi, M.A.**  
NIP: 19780225 200801 1 009

**H. Ade Mulyana S.Ag, M.Si.**  
NIP:1959110 4199403 1 002

Anggota

Penguji I

Penguji II

**Abdullah Jarir, M. Ag.**  
NIP: 19731115 200501 005

**Hilman Taqiyudin, S. Ag, M.HI**  
NIP: 119710325 200312 1 001

Pembimbing I

Pembimbing II

**Prof. Dr. H. E. Svibli Syarjawa, LML.,MM.**  
NIP: 19500705 198303 1 001

**H. Masduki, S.Ag., M.A.**  
NIP: 19731105 199903 1 001

# PERSEMBAHAN

Seiring rasa syukur kepada Allah SWT. Pada setiap rangkaian kata dalam skripsi ini

Ku persembahkan untuk ;

Apa Mohammad Zein dan umi Euis Yuningsih Zein

yang telah memberikan kasih sayang yang tak terhingga

dan memberikan segalanya tanpa suatu kekurangan apapun. Entah dari segi materil atau yang lainnya. Semoga mendapatkan keselamatan dan kebahagiaan di dunia maupun di akhirat.

Dan tidak lupa juga untuk teman-teman, sahabat-sahabat yang selalu membantu saya dalam bentuk apapun, ketika saya butuh masukan kalian memberikan solusinya. Saya ucapkan banyak-banyak terimakasih. Semoga kalian cepat menyusul dan dimudahkan segala urusannya.

## MOTTO

لَنْ تَنَالُوا الْبِرَّ حَتَّى تُنْفِقُوا مِمَّا تُحِبُّونَ ۚ وَمَا تُنْفِقُوا مِنْ شَيْءٍ

فَإِنَّ اللَّهَ بِهِ عَلِيمٌ ﴿٩٢﴾

*Artinya : “Kamu sekali-kali tidak sampai kepada kebajikan (yang sempurna) sebelum kamu menafkahkan sebagian harta yang kamu cintai. Dan apa saja yang kamu nafkahkan dari hal kebajikan, maka sesungguhnya Allah mengetahuinya.” (Q.S, Ali Imran, 3 : 92).*

# **RIWAYAT HIDUP**

Penulis, Siti Robiatul Adawiyah dilahirkan di desa Cikupa RT/RW 03/02 Kecamatan Cikupa Kabupaten Tangerang, pada tanggal 10 april 1996. Penulis adalah anak kedua dari 4 bersaudara, orang tua bernama Mohammad Zein dan Euis Yuningsih.

Pendidikan yang sudah penulis tempuh yaitu SDN Cikupa IV Tahun 2008, penulis melanjutkan MTS AL-MA'MUNIYAH Tangerang pada tahun 2008-2011, kemudian melanjutkan pendidikan di MA AT-TAQWA Pandeglang pada tahun 2011-2013 dan melanjutkan di MA AL-IHSAN Pandeglang pada tahun 2013-2014, kemudian melanjutkan study di UIN Sultan Maulana Hasanudin Banten di Fakultas Syari'ah Jurusan Hukum Keluarga.

Demikian riwayat hidup yang pernah penulis jalani selama menempuh pendidikan di Perguruan Tinggi UIN Sultan Maulana Hasanudin Banten.



## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis ke hadirat Allah SWT , yang telah memberikan rahmat dan karuniaNya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini guna memenuhi persetujuan persyaratan untuk dapat memperoleh gelar Sarjana Strata 1 pada Jurusan Hukum Keluarga Fakultas Syari'ah UIN "SMH" Banten.

Berkat pertolongan Allah SWT dan usaha yang sungguh-sungguh penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul : **“ANALISIS PUTUSAN HAKIM TENTANG PENARIKAN TANAH WAKAF OLEH AHLI WARIS WAKIF (Studi analisis putusan Pengadilan Agama Serang Nomor 0960/Pdt.G/2017/Srg )”**. penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kelemahan, dan jauh dari kesempurnaan, mengingat keterbatasan pengetahuan, kekurangan informasi serta pengalaman pada penulis.

Dalam proses penyelesaian skripsi ini, penulis tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak baik berupa moril, materil, pengetahuan, dan motivasi.

Untuk itu penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Prof. Dr. H. Fauzul Iman, MA,. Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten lebih maju.

2. Bapak Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag., Dekan Fakultas Syaria'ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah membantu dan memberikan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini dengan setulus hati.
3. Bapak Ahmad Harisul Miftah, S.Ag, M.Si, ketua jurusan Hukum Keluarga Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan bimbingan dan arahnya kepada penulis.
4. Bapak Prof. Dr. H. E. Syibli Syarjaya, L.ML, M.M sebagai Pembimbing I dan H. Masduki, M.A, Pembimbing II yang telah meluangkan waktu ditengah padatnya kesibukan untuk memberikan nasehat, dan pengarahan kepada penulis dalam penyusunan skripsi.
5. Bapak dan Ibu Dosen serta Civitas Akademik Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang paling utama Civitas Akademik Syari'ah dan Jurusan Hukum Keluarga.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kelemahan, dan masih jauh dari kesempurnaan, keterbatasan pengetahuan, pengalaman, serta kemampuan penulis, oleh sebab itu penulis mengharapkan pendapat, saran dan kritik yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Akhirnya, hanya kepada Allah SWT penulis memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga diberikan balasan yang berlipat ganda. Penulis

berharap kiranya karya tulis ini turut mewarnai khazanah ilmu pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya, dan bagi para pembaca pada umumnya.

Serang, 21 November 2018

Siti Robiatul Adawiyah

## DAFTAR ISI

<b>PERNYATAAN KEASLIAN .....</b>	<b>i</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>ii</b>
<b>SURAT PENGAJUAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>SURAT PERSETUJUAN DEKAN.....</b>	<b>iv</b>
<b>PENGESAHAN .....</b>	<b>v</b>
<b>PERSEMBAHAN.....</b>	<b>vi</b>
<b>MOTO.....</b>	<b>vii</b>
<b>RIWAYAT HIDUP.....</b>	<b>viii</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>xi</b>
<b>BAB I      PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Fokus Penelitian .....	6
C. Perumusan Masalah.....	6
D. Tujuan Penelitian.....	6
E. Manfaat Penelitian.....	7
F. Penelitian Terdahulu Yang Relevan.....	7
G. Kerangka Pemikiran .....	10
H. Metode Penelitian.....	14
I. Sistematika Pembahasan.....	17

## **BAB II GAMBARAN UMUM PENGADILAN AGAMA**

### **SERANG**

A. Kondisi Geografis Pengadilan Agama Serang .....	19
B. Sejarah Pengadilan Agama Serang.....	20
C. Visi dan Misi Pengadilan Agama Serang.....	32
D. Kompetensi Pengadilan Agama Serang .....	34
E. Struktur Organisasi Pengadilan Agama Serang.....	37

## **BAB III TINJAUAN TEORITIS TENTANG WAKAF**

A. Pengertian Wakaf .....	39
B. Dasar Hukum Wakaf .....	47
C. Rukun dan Syarat Wakaf.....	54
D. Macam-macam Wakaf.....	60
E. Tujuan dan Fungsi Wakaf.....	62

## **BAB IV ANALISIS PUTUSAN HAKIM TENTANG**

### **PENARIKAN TANAH WAKAF OLEH AHLI**

#### **WARIS WAKIF**

A. Analisis Dasar Pertimbangan Hukum Pengadilan Agama Serang Tentang Penarikan Tanah Wakaf oleh Ahli Waris Wakif No. 0960/Pdt.G/2017/PA Serang.....	65
--	----

B. Pandangan Hukum Islam dan Hukum Positif Terhadap Penarikan Tanah Wakaf oleh Ahli Waris Wakif.....	74
--	----

## **BAB V PENUTUP**

A. Kesimpulan.....	85
B. Saran-saran .....	87

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **LAMPIRAN-LAMPIRAN**

## LAMPIRAN-LAMPIRAN

