

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi dan diajukan pada Jurusan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang tercantum dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku dibidang penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil pembuatan plagiat atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 21 November 2018

Materai 6000

Dede Hermawan
NIM: 141500065

ABSTRAK

Nama: Dede Hermawan, Nim: 141500065, Judul Skripsi: **Pengaruh Pembiayaan *Murabahah*, *Musyarakah*, dan *Istishna* Terhadap Profitabilitas (ROE) Bank Muamalat Indonesia dan Bank Syariah Mandiri.**

Pembiayaan merupakan aktivitas bank diantaranya *murabahah*, *musyarakah* dan *istishna*, dimana bank dalam tujuannya adalah untuk mendapat keuntungan yang sesuai dengan cara memaksimalkan profitabilitas sebagai tolak ukurnya.

Berdasarkan latar belakang diatas, maka perumusan masalah dari peneliti ini adalah: 1) Apakah Pembiayaan *Murabahah* Berpengaruh Terhadap Profitabilitas (ROE) Bank Muamalat Indonesia dan Bank Syariah Mandiri.?; 2) Apakah Pembiayaan *Musyarakah* Berpengaruh Terhadap Profitabilitas (ROE) Bank Muamalat Indonesia dan Bank Syariah Mandiri.?; 3) Apakah Pembiayaan *Istishna* Berpengaruh Terhadap Profitabilitas (ROE) Bank Muamalat Indonesia dan Bank Syariah Mandiri.?; 4) Seberapa Besar Pengaruh Pembiayaan *Murabahah*, *Musyarakah*, dan *Istishna* Terhadap Profitabilitas (ROE) Bank Muamalat Indonesia dan Bank Syariah Mandiri.?

Tujuan penelitian dari skripsi ini adalah: 1) Untuk Mengetahui Pengaruh Pembiayaan *Murabahah* Terhadap Profitabilitas (ROE); 2) Untuk mengetahui Pengaruh Pembiayaan *Musyarakah* Terhadap Profitabilitas (ROE); 3) Untuk Mengetahui Pengaruh Pembiayaan *Istishna* Terhadap Profitabilitas (ROE); 4) Untuk Mengetahui Seberapa Besar Pengaruh Pembiayaan *Murabahah*, *Musyarakah*, dan *Istishna* Terhadap Profitabilitas (ROE); Bank Muamalat Indonesia dan Bank Syariah Mandiri.

Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder. Penelitian ini dilakukan di Bank Muamalat Indonesia dan Bank Syariah Mandiri dengan jumlah sampel sebanyak 34 yang diambil dari situ resmi OJK. Kemudian data diolah dengan menggunakan SPSS 16.0. Analisis Statistik yang digunakan adalah Uji Asumsi Klasik, Uji Regresi Berganda, Uji Hipotesis T (Parsial) dan F (Parsial).

Kesimpulan dari analisis menggunakan SPSS 16.0 terlihat bahwa pembiayaan *murabahah* dalam $t_{hitung} > t_{tabel}$ yaitu $2.509 > 2.04227$ maka berpengaruh terhadap Profitabilitas (ROE) dengan signifikansi $0.018 < 0.05$ maka H_0 ditolak dan H_1 diterima; pembiayaan *musyarakah* dalam $t_{hitung} < t_{tabel}$ yaitu $-0.791 < 2.04227$ dengan signifikansi $0.435 > 0.05$ maka H_0 diterima dan H_2 ditolak, secara individual tidak berpengaruh terhadap Profitabilitas (ROE); pembiayaan *istishna* dalam $t_{hitung} > t_{tabel}$ yaitu $2.359 > 2.04227$ maka secara individual berpengaruh terhadap Profitabilitas (ROE) dengan signifikansi $0.025 < 0.05$ maka H_0 ditolak dan H_3 diterima. Berdasarkan uji koefisien korelasi (R) sebesar 0.716 dan Koefisien determinasi (R^2) sebesar 51.2% maka pembiayaan *murabahah*, *musyarakah*, dan *istishna* berpengaruh terhadap profitabilitas (ROE) sebesar 51.2%. Sedangkan sisanya sebesar 48.8% ($100\% - 51.2\% = 48.8\%$) dipengaruhi oleh variabel lain diluar penelitian ini.

Kata Kunci : *Murabahah*, *Musyarakah*, *Istishna*, dan *Profitabilitas*.

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN**

Nomor : Nota dinas
Lamp. : 1 (satu) Eksemplar
Hal : Pengajuan Sidang Munaqasyah
a.n. Dede Hermawan
NIM : 141500065

Kepada Yth.
Dekan Fakultas Ekonomi
dan Bisnis Islam
UIN SMH Banten
Di-
Serang

Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi saudara **Dede Hermawan, NIM: 141500065, Judul Skripsi: Pengaruh Pembiayaan Murabahah, Musyarakah, dan Istishna Terhadap Profitabilitas (ROE) Bank Muamalat Indonesia dan Bank Syariah Mandiri.**

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Jurusan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN SMH Banten.

Berdasarkan ini kami ajukan skripsi tersebut dengan harapan sekiranya dapat segera dimunaqasyahkan. Demikian, atas perhatian Bapak/Ibu kami ucapkan terimakasih.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

Serang, 21 November 2018

Pembimbing I

Pembimbing II

Drs. Irsal DT. Gindo Dirajo, M.M
NIP. 19531105197803 1 001

Hj. Mukhlisatul Jannah, SE., M.M., M.Ak
NIP. 19740822200501 2 003

PERSETUJUAN

PENGARUH PEMBIAYAAN *MURABAHAH*, *MUSYARAKAH*, DAN

***ISTISHNA* TERHADAP PROFITABILITAS (ROE)**

BANK MUAMALAT INDONESIA DAN BANK SYARIAH MANDIRI

Oleh :

DEDE HERMAWAN

Nim: 141500065

Mengetahui,

Pembimbing I

Pembimbing II

Drs. Irsal DT. Gindo Dirajo, M.M
NIP. 19531105197803 1 001

Hj. Mukhlisotul Jannah, SE., M.M., M.Ak
NIP. 19740822200501 2 003

Mengetahui,

Dekan
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

Ketua Jurusan
Perbankan Syariah

Dr. Hj. Nihayatul Maskuroh, M.SI
NIP. 19640212199103 2 003

Hendrieta Ferieka, SE., M.Si
NIP. 1983611200604 2 001

PENGESAHAN

Skripsi a.n.: Dede Hermawan, NIM: 141500065, berjudul: *Pengaruh Pembiayaan Murabahah, Musyarakah, dan Istishna Terhadap Profitabilitas (ROE) Bank Muamalat Indonesia dan Bank Syariah Mandiri*, telah diajukan dalam sidang munaqasyah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 07 November 2018. Skripsi ini diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (S.E) pada Jurusan Perbankan Syariah Fakultasn Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 21 November 2018

Sidang Munaqasyah,

Ketua Merangkap Anggota

Sekretaris Merangkap Anggota

Dr. Efi Syarifuddin, S. Ag., M. M.
NIP.19780314200501 1 005

Maman Rohman, S.E., M.E
NIP. 19771228200501 1 005

Anggota – Anggota,

Penguji I

Penguji II

DR. Budi Sudrajat. M.A
NIP. 19740307200212 1 004

Surahman M.E
NIP.19810911201503 1 003

Pembimbing I

Pembimbing II

Drs, Irsal DT. Gindo Dirajo, M.M
NIP. 19531105197803 1 001

Hj. Mukhlisatul Jannah, SE., M.M., M.Ak
NIP. 19740822200501 2 003

PERSEMBAHAN

Seiring doa, Cita-cita dan harapan

Dalam untaian kasih sayang yang diberikan.

Skripsi ini saya persembahkan kepada keluarga tercinta:

Ayahanda (Juhdi) dan

Ibunda tercinta (Diah)

*yang telah membesarkan dengan penuh cinta kasih dan sayang serta
selalu mendoakan penulis dalam mewujudkan setiap harapan,
juga teruntuk kakak – kakaku dan adik-adiku yang terkasih.*

*Terima kasih atas doa dan motivasinya sehingga penulis dapat
menyelesaikan skripsi ini.*

Terima kasih

Jazzakumullah Khairan.

MOTTO

وَإِنَّ كَثِيرًا مِّنَ الْخُلَطَاءِ لَيَبْغِي بَعْضُهُمْ عَلَىٰ بَعْضٍ إِلَّا الَّذِينَ آمَنُوا وَعَمِلُوا الصَّالِحَاتِ

“Dan, sesungguhnya kebanyakan dari orang-orang yang berserikat itu sebagian mereka berbuat zalim kepada sebagian yang lain, kecuali orang yang beriman dan mengerjakan amal saleh.” (Q.S. Sad: 24).

RIWAYAT HIDUP PENULIS

Dede Hermawan adalah nama lengkap penulis, lahir di Pandeglang pada hari Jum'at tanggal 05 April Tahun 1996, dari pasangan Ayahanda Juhdi dan Ibunda tercinta Diah. Anak ke 8 (Delapan) dari 8 (Delapan) bersaudara. Penulis tinggal bersama kedua orang tua di Kampung Babakan Encle Ds. Kalang Anyar RT. 02/04 Kec. Labuan Kab. Pandeglang-Banten.

Penulis mengikuti pendidikan formal yang ditempuh yaitu pendidikan di Sekolah Dasar Negeri (SDN) Kalang Anyar 1 Labuan Kab. Pandeglang lulus pada tahun 2008, kemudian melanjutkan ke jenjang berikutnya di Madrasah Tsanawiyah Negeri (MTsN) 2 Labuan Kab. Pandeglang lulus pada tahun 2011, selanjutnya di Sekolah Madrasah Aliyah Negeri (MAN) 1 Kab. Pandeglang. Lulus pada tahun 2014 mengambil Jurusan Agama dan melanjutkan Kuliah di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Jurusan Perbankan Syariah (PBS).

Demikian riwayat hidup penulis yang dapat dikemukakan dalam lembar ini, harap maklum adanya.

KATA PENGANTAR

Segala puji dan rasa syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT. atas rahmat dan hidayah-Nya yang telah diberikan kepada penulis, sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini sesuai yang direncanakan. Shalawat beriring salam semoga tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW. sebagai pembawa risalah ilahi kepada seluruh umat, beserta keluarganya, sahabatnya serta pengikutnya hingga akhir zaman.

Selanjutnya penulis mengucapkan terima kasih dan penghargaan setinggi-tingginya kepada para pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan skripsi ini yang berjudul: **Pengaruh Pembiayaan *Murabahah*, *Musyarakah*, dan *Ishtisna* Terhadap Profitabilitas (ROE) Bank Muamalat Indonesia dan Bank Syariah Mandiri**, merupakan tugas akhir yang diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (S.E) pada Jurusan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Skripsi ini telah dimunaqasyahkan.

Dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Karena itu melalui kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Fauzul Iman, M.A, Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten lebih maju.

2. Ibu Dr. Hj. Nihayatul Maskuroh, M.SI, Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah membantu, mengarahkan dan memberikan motivasinya dalam menyelesaikan skripsi ini dengan setulus hati.
3. Ibu Hendrieta Ferieka, SE, M.Si, Ketua Jurusan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang senantiasa meluangkan waktunya, memberikan arahan dan bimbingan terhadap penulis dari awal sampai terselesaikannya skripsi ini.
4. Bapak Drs. Irsal DT. Gindo Dirajo, M.M, selaku Pembimbing I, yang telah membantu, mengarahkan dan memberikan bimbingan, motivasi, dan meluangkan waktunya dalam menyelesaikan skripsi ini.
5. Ibu Hj. Mukhlisotul Jannah, M.E, M.M., M.Ak, Selaku Pembimbing II, yang senantiasa telah membantu, mengarahkan, membimbing, dan meluangkan waktunya sehingga terselesaikannya skripsi ini.
6. Bapak dan Ibu Dosen serta Staff akademik dan karyawan Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis kuliah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
7. Kepala dan Staff Perpustakaan Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah memberikan bantuan dan pelayanan yang berkaitan dengan buku-buku referensi yang diperlukan.

8. Keluarga besar Ibu, Bapak, Kaka, Tete, tercinta. yang selalu memberikan motivasi, semangat dan membantu dalam menyelesaikan skripsi ini
9. Kawan-kawan seperjuangan terutama teman-teman jurusan Perbankan Syariah (PBS-B/2014) dan Para sahabat pejuang muda yang tak pernah berhenti memberi bantuan dan motivasinya untuk penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. Terima kasih kawan.
10. Neng Siti Maryam, S.E, yang tak pernah berhenti memberikan bimbingan, bantuan dan motivasinya untuk penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kelemahan, dan masih jauh dari kesempurnaan, keterbatasan pengetahuan, pengalaman, serta kemampuan penulis, oleh sebab itu penulis mengharapkan pendapat, saran dan kritik yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Akhirnya, hanya kepada Allah SWT kita memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga diberikan balasan yang berlipat ganda. Penulis berharap kiranya karya tulis ini turut mewarnai khazanah ilmu pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya, dan bagi para pembaca pada umumnya.

Serang, 21 November 2018

Dede Hermawan

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	i
ABSTRAK	ii
NOTA DINAS	iii
PERSETUJUAN	iv
PENGESAHAN.....	v
PERSEMBAHAN.....	vi
MOTTO.....	vii
RIWAYAT HIDUP.....	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL	xvii
DAFTAR GAMBAR.....	xix

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah	1
B. Identifikasi Masalah	8
C. Pembatasan Masalah	9
D. Perumusan Masalah	10
E. Tujuan Penelitian.....	11
F. Manfaat/Signifikansi Penelitian	12
G. Sistematika Penulisan.....	13

BAB II LANDASAN TEORI

A. Profitabilitas	16
1. Pengertian Profitabilitas.....	16
2. Pengertian <i>Return On Equity</i>	17
B. Pembiayaan.....	18
1. Pengertian Pembiayaan.....	18
2. Tujuan Pembiayaan.....	20
C. Pembiayaan <i>Murabahah</i>	21
1. Pengertian Pembiayaan <i>Murabahah</i>	21
2. Landasan Syariah.....	25
3. Rukun dan Syarat <i>Murabahah</i>	25
4. Skema Pembiayaan <i>Murabahah</i>	27
D. Pembiayaan <i>Musyarakah</i>	27
1. Pengertian <i>Musyarakah</i>	27
2. Landasan Syariah.....	29
3. Rukun dan Syarat <i>Musyarakah</i>	29
4. Skema Pembiayaan <i>Musyarakah</i>	30
E. Pembiayaan <i>Istishna</i>	31
1. Pengertian Pembiayaan <i>Istishna</i>	31
2. Landasan Syariah.....	32
3. Rukun dan Syarat <i>Istishna</i>	32
4. Skema Pembiayaan <i>Istishna</i>	33
F. Penelitian Terdahulu.....	34
G. Kerangka Pemikiran	40

H. Hipotesis.....	42
BAB III METODE PENELITIAN	
A. Ruang Lingkup Penelitian.....	44
B. Pendekatan dan Jenis Penelitian.....	45
C. Sumber Data dan Jenis Data.....	46
1. Sumber Data.....	46
2. Jenis Data.....	46
D. Populasi dan Sampel Penelitian.....	47
E. Teknik Pengumpulan dan Pengolahan Data.....	48
F. Teknik Analisis Data.....	49
1. Uji Asumsi Klasik.....	50
a. Uji Normalitas.....	50
b. Uji Heterokedastisitas.....	51
c. Uji Autokorelasi.....	52
d. Uji Multikolenierits.....	52
2. Analisis Regresi Berganda.....	54
a. Koefisien Korelasi.....	55
b. Koefisien Determinasi (R^2).....	56
3. Uji hipotesis.....	56
a. Uji t (Parsial).....	56
b. Uji F (Simultan).....	48
BAB IV DESKRIPSI HASIL PENELITIAN	
A. Gambaran Umum Objek Penelitian.....	48
1. Bank Muamalat Indonesia.....	48

2. Bank Syariah Mandiri.....	51
B. Deskriptif Data.....	53
1. Profitabilitas.....	55
2. Pembiayaan <i>Murabahah</i>	56
3. Pembiayaan <i>Musyarakah</i>	56
4. Pembiayaan <i>Istishna</i>	57
C. Statistik Deskriptif.....	57
D. Analisis Data.....	59
1. Uji Asumsi Klasik.....	59
a. Uji Normalitas.....	59
b. Uji Heteroskedastisitas.....	62
c. Uji Autokorelasi.....	64
d. Uji Multikolinearitas.....	66
E. Regresi Berganda.....	68
1. Koefisien Korelasi.....	70
2. Koefisien Determinasi.....	71
F. Uji Hipotesis.....	72
1. Uji Statistika t (Parsial).....	72
2. Uji Statistika F (Simultan).....	74

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan.....	95
1. Pembiayaan <i>Murabahah</i>	95
2. Pembiayaan <i>Musyarakah</i>	96
3. Pembiayaan <i>Istishna</i>	96

4. Regresi Berganda.....	96
B. Saran.....	97

DAFTAR PUSAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Kriteria Uji Darbin-Watson.....	53
Tabel 4.1 Data Triwulan Pembiayaan Murabahah, Musyarakah, dan Istishna dan Profitabilits(ROE) Bank Muamalat Indonesia.....	67
Tabel 4.2 Data Triwulan Pembiayaan Murabahah, Musyarakah, dan Istishna dan Profitabilits(ROE) Bank Syaria Mandiri.....	68
Tabel 4.3 Statistik Deskriptif.....	71
Tabel 4.4 Uji Kolmogrov-Smirnov.....	75
Tabel 4.5 Uji Glejser.....	77
Tabel 4.6 Uji Autokorelasi.....	79
Tabel 4.7 Uji Auto Koreasi <i>Cochrone Orcutt</i>	80
Tabel 4.8 Uji Multikolinearitas.....	83
Tabel 4.9 Koefisien Regresi.....	84
Tabel 4.10 Uji Koefisien Korelasi.....	87
Tabel 4.11 Pedoman Koefisien Korelasi.....	87
Tabel 4.12 Uji Koefisien Determinasi	88
Tabel 4.13 Hasil Uji Parsial (Uji t).....	89
Tabel 4.14 Hasil Uji Simultan (Uji F).....	93

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Skema Pembiayaan Murabahah.....	27
Gambar 2.2 Skema Pembiayaan Musyarakah.....	30
Gambar 2.3 Skema Pembiayaan Istishna.....	33
Gambar 2.4 Skema Krangka Teori.....	42
Gambar 4.1 Uji Normalitas.....	74
Gambar 4.2 Uji Heteroskedastisitas.....	76
Gambar 4.3 Pedoman Statistik Durbin Watson.....	81