

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Syariah dan di ajukan pada jurusan pada Jurusan Ekonomi Islam Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam Institut Agama Islam Negeri “ Sultan Maulana Hasanuddin” Banten ini sepenuhnya asli merupakan hasil karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipanya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya tulis ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi kripsi ini merupakan hasil perbuatan orang lain atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 12 Oktober 2016

SITI.NURSA'ADIAH
NIM 121400928

ABSTRAK

Nama: SITI.NURSA'ADIAH, NIM:121400928, Judul Skripsi: Analisis Terhadap Implementasi Program Badan Usaha Milik Desa (BumDes) (Studi Kasus Desa Pagedangan Kecamatan Pagedangan Kabupaten Tangerang).

Bumdes merupakan pilar kegiatan ekonomi di desa yang berfungsi sebagai lembaga sosial maupun lembaga komersil. Sebagai indikator untuk mengatur roda perekonomian yang ada di desa.

Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah: 1) Bagaimana Implementasi Program Badan Usaha Milik Desa (BumDes) di Desa Pagedangan, Kecamatan Pagedangan, Kabupaten Tangerang? 2) Bagaimana Fungsi Badan Usaha Milik Desa (BumDes) Desa Pagedangan, Kecamatan Pagedangan, Kabupaten Tangerang? dan Bagaimana Analisis Program Dan Implementasi Di BumDes?

Tujuan penelitian ini yaitu: 1) Mengetahui Program Badan Usaha Milik Desa (BumDes) di Desa Pagedangan Kecamatan Pagedangan Kabupaten Tangerang., 2) Mengetahui Implementasi Program Badan Usaha Milik Desa (bumdes) di Desa Pagedangan, Kecamatan Pagedangan Kabupaten Tangerang, dan Menemukan Kesimpulan Analisis Program Dan Implementasi Badan Usaha Milik Desa (BumDes) di Desa Pagedangan Kecamatan Pagedangan Kabupaten Tangerang.

Berdasarkan metodenya jenis penelitian ini adalah deskriptif yang datanya bersifat kualitatif yang di analisis secara *holistic*, klasifikasi data yang di gunakan dalam penelitian ini adalah data Primer. yaitu data yang diperoleh dengan cara wawancara ke informan, masyarakat, dan pengurus BumDes yang ada di desa. data di kumpulkan dengan menggunakan tehnik: observasi, wawancara, studi kepustakaan, studi dokumentasi, informasi penelitian

Hasil penelitian ini menyimpulkan bahwa implementasi program BumDes adalah: 1) Program Badan Usaha Milik desa (BumDes) Desa Pagedangan, kecamatan pagedangan, kabupaten tangerang. 2) Implementasi Program Usaha Milik Desa (BumDes) desa pagedangan, kecamatan pagedangan, kabupaten tangerang. 3. Fungsi Badan Usaha Milik Desa (BumDes) desa pagedangan, kecamatan pagedangan, kabupaten tangerang.

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN**

Nomor	: Nota Dinas	Kepada Yth.
Lampiran	: 1 (Satu) Eksemplar	Bapak Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam SMHBanten
Perihal	: Usulan Munaqasyah a.n. Siti. Nursa'adiah NIM : 121400928	Di- Serang

Assalamu'alaikumWr. Wb.

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi saudara **Siti Nursa'adiah. NIM. 121400928** dengan Judul Skripsi "**Analisis Terhadap Implementasi Program Badan Usaha Milik Desa (BumDes)** (Studi Kasus Desa Pagedangan Kecamatan Pagedangan Kabupaten Tangerang), kiranya dapat diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam jurusan Ekonomi Syariah IAIN "SMH" Banten, maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasyahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terimakasih.

Wassalamu'alaikumWr. Wb.

Serang, 12 Oktober 2016

Pembimbing I

Pembimbing II

Prof. Dr. H.MA. Tihami. M.A., M.M
NIP. 19510815 198103 1 004

Dedi Sunardi, M.H
NIP. 19800926 200901 1001

PERSETUJUAN
ANALISIS TERHADAP IMPLEMENTASI
PROGRAM BADAN USAHA MILIK DESA
(BUMDES)

(Studi Kasus Desa Pagedangan Kecamatan Pagedangan Kabupaten
Tangerang)

Oleh :

SITI.NURSAADIAH
NIM: 121400928

Menyetujui:

Pembimbing I

Pembimbing II

Prof. Dr. H.MA. Tihami. M.A., M.M
NIP. 19510815 198103 1 004

Dedi Sunardi, M.H
NIP. 19800926 200901 1001

Mengetahui

Dekan
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

Ketua
Jurusan Ekonomi Syariah

Dr. Hj. Nihayatul Masykuroh, M.Si
NIP. 19640212 199103 2 003

Hadi Peristiwa,S.E.,M.M
NIP. 198111032011011004

PENGESAHAN

Skripsi a.n. **Siti Nursa'adiah. NIM.1 21400928** dengan Judul Skripsi “**Analisis Terhadap Implementasi Program Badan Usaha Milik Desa (BumDes)** (Studi Kasus Desa Pagedangan Kecamatan Pagedangan Kabupaten Tangerang), telah diujikan dalam sidang munaqasyah Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sultan Maulana Hasanuddin Banten Pada tanggal 26 Oktober 2016. Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Syariah (S.E) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam jurusan Ekonomi Syariah Institut Agama Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 26 Oktober 2016

Ketua Merangkap Sidang

Sekretaris Merangkap Sidang

Dr. Budi Sudrajat, MA

NIP. 19740307 200212 1 004

Anggota,

Penguji I

Havid Risyanto, M.Sc.

NIP. 19851025 201503 2 003

Penguji II

Zaini Ibrahim, M.Si

NIP. 19780113 200604 1 002

Pembimbing I

Aan Ansori, M.Kom

NIP. 19731015 200701 1 027

Pembimbing II

Prof. Dr. H.MA. Tihami. M.A., M.M

NIP. 19510815 198103 1 004

Dedi Sunardi, M.H

NIP. 19800926 200901 1001

PERSEMBAHAN

Alhamdulillah wa syukurillah.. sujud dan syukurku kepada Allah swt, terima kasih yang setulus-tulusnya untaian kata dari skripsi ini saya persembahkan untuk Bapak-Ibu tercinta yaitu Bapak H.moc.Aman dan Ibu Hj. Siti. Hubaísiah dengan tetesan air mata dan semangat yang tiada hentinya, dan pegorbaan waktu, pikiran, dan tenaganya serta melakukan segala upaya apapun demi kelancaran putrinya.

Semoga Allah memberikan balasan kebaikan kepada beliau.

Amin....

MOTTO

حَدَّثَنَا مُسَدَّدٌ حَدَّثَنَا يَحْيَى بْنُ سَعِيدٍ عَنْ عُبَيْدِ اللَّهِ حَدَّثَنِي نَافِعٌ عَنْ عَبْدِ اللَّهِ
رَضِيَ اللَّهُ عَنْهُ عَنِ النَّبِيِّ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ قَالَ السَّمْعُ وَالطَّاعَةُ عَلَى الْمَرْءِ
الْمُسْلِمِ فِيمَا أَحَبَّ وَكَرِهَ مَا لَمْ يُؤْمَرْ بِمَعْصِيَةٍ فَإِذَا أُمِرَ بِمَعْصِيَةٍ فَلَا سَمْعَ وَلَا طَاعَةَ

"Ibnu Umar r.a berkata, Nabí Saw bersabda: Seorang muslim wajib mendengar dan ta'at pada pemerintahnya, dalam apa yang disetujui atau tidak disetujui, kecuali jika diperintah ma'siyat. Maka apabila disuruh ma'siyat, maka tidak wajib mendengar dan tidak wajib ta'at".

RIWAYAT HIDUP

Siti. Nursa'adiyah, tempat tanggal lahir: Tangerang, 5 Januari 1994, anak terakhir (bungsu) dari 5 (lima) bersaudara dari orang tua yang bernama H.Moch.Aman dan Hj.Siti.hubaesiah.

Adapun riwayat pendidikan formal penulis yaitu di tempuh SDN kp.baru IV lulus Pada tahun 2005, SMPN 1 kemiri lulus pada tahun 2008, dan SMA Babus-salam lulus pada tahun 2012, kemudian penulis melanjutkan pendidikan ke IAIN” Sultan Maulana Hasanuddin” Banten dengan program studi S1 di Jurusan Ekonomi Islam Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam.

Demikian Riwayat Hidup Penulis.

KATA PENGANTAR

Bismillahirrohmanirohim,

Syukur alhamdulillah peneliti panjatkan kehadiran Allah swt atau segala limpahan rahmat dan hidayah-nya sehingga skripsi dengan judul **ANALISI TERHADAP PROGRAM IMPLEMENTASI BADAN USAHA MILIK DESA (BumDeS) MENURUT EKONOMI ISLAM, DI DESA PAGEDANGAN KECAMATAN PAGEDANGAN KABUPATEN TANGERANG**,akhirnya dapat di selesaikan.

Penyusunan skripsi ini di maksudkan untuk memenuhi salah satu syarat meraih gelar Sarjana Ekonomi Islam dari Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Iain Smh Banten. Dalam penyusunan skripsi sehingga dapat diselesaikan, peneliti dapat banyak mendapatkan dukungan dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu peneliti ingin menyampaikan banyak terimakasih kepada:

1. Bapak Prof.Dr.H.Fauzul Iman,MA,Rektor Institut Agama Islam Negeri “ Sultan Maulana Hasanuddin” Banten.
2. Ibu Dr. Hj.Nihyatul Maskuroh,M.Si Dekan Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam IAIN “ Sultan Maulana Hasanuddin” Banten.
3. Bapak Hadi Peristiwa, S.E,M.M. Ketua jurusan ekonomi islam Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam IAIN “ Sultan Maulana Hasanuddin” Banten.
4. Bapak Prof. Dr.H.A.Tihami,M.A.M.M Dan Bapak Dedi Sunardi,M.H. Selaku pembimbing I Dan II yang telah

memberikan bimbingan, arahan dan saran-saran serta selalu memberikan sepirit dalam penyusunan skripsi ini.

5. Kedua orang tua, kakak-kakak ku tercinta, keponakan-keponakanku, keluarga besar H.aman yang telah memberikan begitu banyak banyak dorongan, semangat dan kasih sayang yang tiada tara. *You are the best that I ever Had*

Mengingat penulis masih dalam tahap belajar maka untuk itu penulis mohon maaf jika dalam penulisan skripsi ini masih terdapat banyak kekurangan, sehingga penulis sangat membutuhkan kritik dan saran yang membangun. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat khususnya bagi penulis dan umumnya bagi pembaca.

Wassalamu'alaikum wr.wb.

Serang ,12 Oktober 2016

Penulis

Siti.Nursaadiyah
NIM: 121400928

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
ABSTRAK	ii
NOTA DINAS	iii
LEMBAR PERSETUJUAN MUNAQOSAH	iv
LEMBAR PENGESAHAN	v
PERSEMBAHAN	vi
MOTTO	vii
RIWAYAT HIDUP	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Identifikasi Masalah dan Batasan Masalah	8
C. Perumusan Masalah.....	9
D. Tujuan Penelitian.....	9
E. Kerangka Pemikiran	9
F. Metode Penelitian.....	13
G. Sistematika Penulisan.....	14
BAB II KAJIAN TEORITIS	
A. Gambaran Umum tentang BUMDes	16
B. Prinsip Umum Pendirian BUMDes	24
C. Penelitian Terdahulu.....	29

BAB III	DESAIN PENELITIAN	
	A. Desain Penelitian	32
	B. Fokus Penelitian	33
	C. Defenisi dan Operasional	33
	D. Instrumen Penelitian	36
	E. Teknik Pengumpulan Data	37
	F. Keabsahan Data	44
BAB IV	HASIL PENELITIAN	
	A. Deskripsi Objek Penelitian	45
	B. Gambaran Umum Badan Usaha Milik Desa (BUMDes) Mandiri Pagedangan.....	58
	C. Program-Program BUMDes	59
	D. Deskripsi Data	61
	E. Daftar Informasi Penelitian	62
	F. Analisis Implementasi Program BUMDes	103
BAB V	PENUTUP	
	A. Kesimpulan	110
	B. Saran	112
	DAFTAR PUSTAKA	114
	LAMPIRAN-LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1	Pedoman Wawancara	39
Tabel 3.2	Informan Penelitian	43
Tabel 4.1	JUMLAH PENDUDUK BERDASARKAN UMUR ...	53
Tabel 4.2	JUMLAH PENDUDUK MENURUT MATA PENCAHARIAN POKOK.....	56
Tabel 4.3	JUMLAH PENDUDUK BERDASARKAN AGAMA	57
Tabel 4.4	DAFTAR INFORMAN	63
Tabel 4.5	PEMBAHASAN DAN TEMUAN LAPANGAN.....	104
Tabel 4.6	DATA MASYARAKAT YANG MEMBUTUHKAN BERDASARKAN PEKERJAAN	108
Tabel 4.8	Daftar Kelompok (KSM) PPMK Unit Usaha Simpan Pinjam BKM Desa Pagedangan.....	109

DAFTAR GAMBAR

Gambar. 1.1	Kerangka Berfikir	12
Gambar 4.1	BAGAN SUSUNAN ORGANISASI BADAN PEMBERDAYAAN MASYARAKAT, PEREMPUAN DAN PEMERINTAHAN DESA KABUPATEN TANGERANG	48
Gambar 4.2	STRUKTUR ORGANISASI DESA PAGEDANGAN	50

LAMPIRAN-LAMPIRAN