

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) di ajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 15 November 2018

MOHAMAD UKI MASDUKI
NIM: 141300762

ABSTRAK

Nama : Mohamad Uki Masduki, NIM: 141300762, Judul Skripsi : *Persepsi Hukum Islam Tentang Pengelolaan Tanah Wakaf Produktif Masjid Agung Ats-Tsaurah Kota Serang Terhadap Peningkatan Sumber Daya Manusia.*

Masjid Agung Ats-Tsaurah adalah salah satu masjid di Provinsi Banten yang memiliki tanah wakaf produktif dan menjadi sumber finansial sebagai penunjang untuk meningkatkan kesejahteraan masyarakat, baik dalam bidang keagamaan, pendidikan, kesehatan, ekonomi, dan sosial.

Permasalahan dalam penelitian ini, dapat dirumuskan sebagai berikut: 1) Bagaimana manajemen pengelolaan tanah wakaf produktif di Masjid Agung Ats-Tsaurah Kota Serang? 2) Bagaimana manfaat tanah wakaf produktif bagi kesejahteraan ekonomi masyarakat? 3) Bagaimana pengelolaan tanah wakaf produktif menurut hukum Islam?

Tujuan penelitian dari skripsi ini adalah: 1) Untuk mengetahui manajemen pengelolaan tanah wakaf produktif di Masjid Agung Ats-Tsaurah Kota Serang, 2) Untuk mengetahui manfaat tanah wakaf produktif bagi kesejahteraan ekonomi masyarakat, 3) Untuk mengetahui pengelolaan tanah wakaf produktif menurut hukum Islam.

Dalam penulisan skripsi ini penulis menggunakan metode kualitatif, sebuah metode penelitian tentang riset yang bersifat deskriptif dan cenderung menggunakan analisis data, dan lebih menonjolkan makna dari pada hasil penelitian. Penulis melakukan penelitian di Masjid Agung Ats-Tsaurah Kota Serang, dengan teknik pengumpulan data bersumber pada observasi, wawancara melalui para pengurus yang bertanggung jawab, lalu dengan studi kepustakaan.

Hasil penelitian ini menyimpulkan bahwa: 1) Pengelolaan tanah wakaf produktif di Masjid Agung Ats-Tsaurah Kota Serang sudah produktif. Namun dalam manajemen pengelolaannya nadzir mengelola wakaf belum maksimal, Karena dalam mengelola wakaf nadzir tidak transparan dan masih kurang memenuhi tahapan-tahapan, sehingga dalam memproduksi wakaf belum berjalan dengan baik sebagaimana mestinya, 2) Manfaat tanah wakaf produktif di Masjid Agung Ats-Tsaurah Kota Serang dapat dirasakan oleh masyarakat, sehingga kesejahteraan ekonomi masyarakat jadi meningkat dan juga dapat mengurangi jumlah angka pengangguran khususnya di wilayah Kampung Pegantungan, Kelurahan Cimuncang, Kota Serang, 3) Ditinjau dari persepsi hukum Islam pengelolaan wakaf produktif yang diterapkan di Masjid Agung Ats-Tsaurah sudah sesuai dengan hukum Islam, karena tujuan, fungsi dan peruntukkan wakaf tidak menyalahi konsep pengelolaan wakaf dalam hukum Islam yang telah diatur dalam Kompilasi Hukum Islam pada pasal 216 dan Undang-Undang No 41 tahun 2004.



**FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN**

Nomor : Nota Dinas	Kepada Yth.
Lamp : Skripsi	Bapak Dekan Fak. Syariah
Hal : Pengajuan Ujian Munaqasyah	UIN SMH Banten
a.n. Mohamad Uki Masduki	di
NIM. 141300762	Serang

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Dipermaiklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi Saudara Mohamad Uki Masduki, NIM. 141300762, judul : ***Persepsi Hukum Islam Tentang Pengelolaan Tanah Wakaf Produktif Masjid Agung Ats-Tsaurah Kota Serang Terhadap Peningkatan Sumber Daya Manusia***. Diajukan sebagai salah satu syarat melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasyahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Serang, 15 November 2018

Pembimbing I,

Pembimbing II,

Prof. Dr. H. B. Syafuri, M.Hum.
NIP. 19590810 199003 1 002

Dr. H. Dede Permana, M.A.
NIP: 19790326 200901 1 001

**PERSEPSI HUKUM ISLAM TENTANG PENGELOLAAN
TANAH WAKAF PRODUKTIF MASJID AGUNG ATS-
TSAURAH KOTA SERANG TERHADAP PENINGKATAN
SUMBER DAYA MANUSIA**

Oleh :

MOHAMAD UKI MASDUKI
NIM : 141300762

Menyetujui,

Pembimbing I,

Pembimbing II

Prof. Dr. H. B. Syafuri, M.Hum.
NIP. 19590810 199003 1 002

Dr. H. Dede Permana, M.A.
NIP. 19790326 200901 1 001

Mengetahui,

Dekan Fakultas Syariah
UIN SMHB

Ketua
Jurusan Hukum Ekonomi Syariah

Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag.
NIP: 19591119 199103 1 003

H. Masduki, S.Ag., M.A.
NIP. 19731105 199903 2 001

PENGESAHAN

Skripsi a.n.: Mohamad Uki Masduki, NIM. 141300750, berjudul: *Persepsi Hukum Islam Tentang Pengelolaan Tanah Wakaf Produktif Masjid Agung Ats-Tsaurah Kota Serang Terhadap Peningkatan Sumber Daya Manusia*, telah diajukan dalam sidang Munaqasyah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 15 November 2018, skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Program Strata Satu (S1) pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 15 November 2018

Sidang Munaqasyah,

Ketua Merangkap Anggota

Sekretaris Merangkap Anggota

Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag.
NIP: 19591119 199103 1 003

H. Ade Mulyana, M. Si.
NIP:19591104 199403 1 002

Anggota,

Penguji I

Penguji II

Dr. H. Ahmad Sanusi, M.A.
NIP. 19780225 200801 1 009

Drs. Akhmad Marjuki, M.H.
NIP. 19641011 199103 1 004

Pembimbing I,

Pembimbing II,

Prof. Dr. H. B. Syafuri, M.Hum.
NIP. 19590810 199003 1 002

Dr. H. Dede Permana, M.A.
NIP. 19790326 200901 1 001

PERSEMBAHAN

Penulis persembahkan skripsi ini untuk Ayahanda H. Abdul Majid dan Ibunda tercinta Hj. Suniah (Alm), Kakakku serta keponakanku yang selalu memberikan dukungan dan do'a serta sahabatku.

Penulis hanya mengucapkan terima kasih dan do'a dengan penuh keikhlasan dan kebahagiaan.

MOTTO

مَثَلُ الَّذِينَ يُنْفِقُونَ أَمْوَالَهُمْ فِي سَبِيلِ اللَّهِ كَمَثَلِ حَبَّةٍ أَنْبَتَتْ
سَبْعَ سَنَابِلٍ فِي كُلِّ سُنْبُلَةٍ مِائَةٌ حَبَّةٌ وَاللَّهُ يُضْعِفُ لِمَنْ يَشَاءُ
وَاللَّهُ وَاسِعٌ عَلِيمٌ

“Perumpamaan (nafkah yang dikeluarkan oleh) orang-orang yang menafkahkan hartanya di jalan Allah adalah serupa dengan sebutir benih yang menumbuhkan tujuh bulir, pada tiap-tiap bulir seratus biji. Allah melipat gandakan (ganjaran) bagi siapa yang Dia kehendaki. Dan Allah Maha Luas (karunia-Nya) lagi Maha Mengetahui” (Q.S Al-Baqarah 2:261).

RIWAYAT HIDUP PENULIS

Penulis bernama Mohamad Uki Masduki, dilahirkan di Lebak tepatnya di Kampung Kare'es Barat Desa Pasirtangkil Kecamatan Warunggunung pada tanggal 21 Mei 1994 merupakan anak ketujuh dari tujuh bersaudara, dari pasangan ayah H. Abdul Majid dan ibu Alm. Hj. Suniah.

Penulis menyelesaikan pendidikan Sekolah Dasar Negeri (SDN) 01 Pasirtangkil pada tahun 2007, menyelesaikan pendidikan Sekolah Menengah Pertama Negeri (SMPN) 02 Warunggunung pada tahun 2010, dan menyelesaikan Sekolah Menengah Kejuruan Negeri (SMKN) 02 Pandeglang pada tahun 2013.

Kemudian pada tahun 2014 penulis melanjutkan kuliah di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah.

Selama menjadi mahasiswa, penulis aktif di beberapa organisasi, diantaranya: Pernah menjadi anggota dan pengurus pada Unit Kegiatan Mahasiswa (UKM) Unit Pengembangan Tilawatil Qur'an (UPTQ) tahun 2015-2018, dan pernah bergabung dengan Keluarga Mahasiswa Pandeglang (KUMANDANG) pada tahun 2014-2018.

KATA PENGANTAR

Syukur *Alhamdulillah* penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya yang telah diberikan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini sesuai dengan yang di rencanakan. Shalawat dan salam semoga tercurah kepada Nabi Muhammad SAW, sebagai pembawa risalah ilahi kepada seluruh umat, beserta keluarganya, sahabatnya, serta pengikutnya hingga akhir zaman.

Skripsi ini berjudul: *Persepsi Hukum Islam Tentang Pengelolaan Tanah Wakaf Produktif Masjid Agung Ats-Tsaurah Kota Serang Terhadap Peningkatan Sumber Daya*, merupakan tugas akhir yang di ajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung, karena itu melalui kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Prof. Dr. H. Fauzul Iman, M.A, Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten lebih maju.

2. Bapak Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag, Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah membantu dan memberikan motivasinya dalam skripsi ini dengan tulus hati.
3. Bapak H. Masduki, S.Ag., M.A, Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah dan bapak H. Ade Mulyana, S.Ag., M.Si., Sekertaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi.
4. Bapak Prof. Dr. H. B. Syafuri, M.Hum, pembimbing I dan bapak Dr. H. Dede Permana, M.A, pembimbing II, yang senantiasa sabar dengan segenap tenaga dan pikiran membimbing penulis menyelesaikan skripsi ini.
5. Bapak dan Ibu Dosen serta staf akademik dan karyawan UIN, yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis kuliah di UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
6. Bapak Yadi Supiyadi, M.Si (Ketua Nadzir) Wakaf Produktif Masjid Agung Ats-Tsaurah Kota Serang yang telah memberikan izin penelitian kepada penulis untuk menyusun skripsi.
7. Keluarga Besar Pondok Pesantren Bustanul Muta'alimin Kp. Sidagel (Cangkudu), Ds. Sukamanah, Kec. Baros, Kab.Serang.

8. Tak lupa kepada kawan-kawan seperjuangan, baik di Hukum Ekonomi Syariah (HES), Unit Pengembangan Tilawatil Qur'an (UPTQ), dan yang lainnya yang telah memberikan motivasi selama penyusunan skripsi ini.

Atas segala bantuan yang telah diberikan, penulis berharap semoga Allah Swt membalasnya dengan pahala yang berlipat ganda. Amin.

Penulis juga menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Baik dari segi isi maupun dari metodologi penulisannya. Untuk itu kritik dan saran dari pembaca sangat penulis harapkan guna perbaikan selanjutnya.

Akhirnya hanya kepada Allah penulis berharap semoga skripsi ini bermanfaat bagi kita semua. Amin.

Serang, 15 November 2018

Mohamad Uki Masduki

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
ABSTRAK	ii
NOTA DINAS	iii
PERSETUJUAN	iv
PENGESAHAN	v
PERSEMBAHAN	vi
MOTTO	vii
RIWAYAT HIDUP	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian.....	10
D. Manfaat/Signifikansi Penelitian	10
E. Penelitian Terdahulu yang Relevan	11
F. Kerangka Pemikiran	14
G. Metode Penelitian	19
H. Sistematika Pembahasan.....	24
BAB II KONDISI OBJEKTIF MASJID AGUNG AT-TSAURAH KOTA SERANG	25
A. Sejarah Masjid Agung Ats-Tsaurah Kota Serang.....	25
B. Letak Geografis Masjid Agung Ats-Tsaurah Kota Serang	30

C. Keadaan Demografis lingkungan Masjid Agung Ats- Tsaurah Kota Serang	39
D. Keadaan Ekonomi Masyarakat di Lingkungan Masjid Agung Ats-Tsaurah Kota Serang	40
BAB III TINJAUAN TEORITIS TENTANG WAKAF	43
A. Sejarah Perkembangan Wakaf.....	43
B. Definisi Wakaf.....	49
C. Dasar Hukum Wakaf	54
D. Rukun Dan Syarat Wakaf	58
E. Macam-macam Wakaf.....	61
F. Syarat-syarat Wakif	65
G. Nadzir Wakaf.....	69
BAB IV PERSEPSI HUKUM ISLAM TERHADAP PENGELOLAAN TANAH WAKAF PRODUKTIF BAGI KESEJAHTERAAN EKONOMI MASYARAKAT.	71
A. Manajemen Pengelolaan Tanah Wakaf Produktif di Masjid Agung At- Tsaurah Kota Serang	71
B. Manfaat Tanah Wakaf Produktif Bagi Kesejahteraan Ekonomi Masyarakat.....	88
C. Pengelolaan Tanah Wakaf Produktif Menurut Hukum Islam	93
BAB V PENUTUP	97
A. Kesimpulan.....	97
B. Saran	98

**DAFTAR PUSTAKA
LAMPIRAN-LAMPIRAN**