**DAFTAR ISI**

KATA PENGANTAR ………………………… i

DAFTAR ISI ………………………………….…….. iv

DAFTAR TABEL ……………………………….. viii

DAFTAR GAMBAR …………………………… ix

BAB I PENDAHULUAN

1. Latar Belakang Masalah ………………………….. 1
2. Perumusan Masalah ……………………………. 9
3. Tujuan Penelitian ……………………………………. 9
4. Manfaat Penelitian ……………………………... 10
5. Penelitian Terdahulu ………………………………… 10
6. Kerangka Pemikiran …………………………..………… 15
7. Metodologi Penelitian ………………………………………. 20
8. Sistematika Pembahasan ………………………………. 23

BAB II KAJIAN PUSTAKA

1. Pengertian Kredit Pemilikan Rumah ……………......... 25
2. KPR Bank Konvensional …………………...... 25
3. KPRS Bank Syariah …………………………….. 25
4. Pengertian, Fungsi, dan Tujuan Bank Umum dan Bank Syariah… 26
5. Pengertian Bank Umum ……………… 26
6. Fungsi Bank Umum …………….............. 27
7. Pengertian Bank Syariah ……………………....... 30
8. Fungsi Bank Syariah …………………………............. 31
9. Tujuan Bank Syariah ……………………............. 32
10. Pengertian, Tujuan Serta Fungsi Kredit Dan Pembiayaan.. 34
11. Pengertian Kredit ……………….................. 34
12. Fungsi Kredit ……………………........................ 36
13. Tujuan Kredit ……………………........................ 36
14. Pengertian Pembiayaan …………………….......... 37
15. Fungsi Pembiayaan ……………………............... 39
16. Tujuan Pembiayaan ……………………............... 43
17. Analisis Kredit .......................................................... 46
18. Pengertian Akad Murabahah dan Mekanisme Pembiayaan Berdasarkan akad Murabahah …………… 49
19. Pengertian Akad Murabahah ………………....... 49
20. Mekanisme Pembiayaan Berdasarkan Akad Murabahah … 51
21. Dasar Hukum Murabahah ………………………….... 52
22. Pengaturan Dalam Hukum Positif ……… 53
23. Landasan Syariah ………….. 54
24. Pengertian Bagi Hasil Dan Bunga (Riba) dan Perbedaannya … 55
25. Pengertian Bagi Hasil ……………...... 55
26. Pengertian Riba ………………....................... 56
27. Perbedaan Bunga dan Bagi Hasil …………..... 58
28. Perbedaan Bank Konvensional dan Bank Syariah …….. 60

BAB III GAMBARAN UMUM DAN OBJEK PENELITIAN

1. Gambaran Umum BRI Kantor Cabang Cilegon dan BRI Syariah Kantor Cabang Pembantu Balaraja ………....…………. 64
2. Gambaran Umum BRI Kantor Cabang Cilegon …….... 64
3. Gambaran Umum BRI Syariah Kantor Cabang Pembantu Balaraja 71

BAB IV ANALISIS PEMBIAYAAN KPR BANK KONVENSIONAL

 DAN BANK SYARIAH

1. Sistem Pembiayaan KPR di BRI KC. Cilegon ..............….. 80
2. Syarat dan Ketentuan Pengajuan KPR BRI .............. 80
3. Persyaratan Dokumen ............................... 81
4. Prosedur Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR)...... 82
5. Sistem Pembiayaan KPRS di BRIS KCP. Balaraja.…... 87
6. Prospek ............ …………..….………… 87
7. Inisiasi ……………….....................……….…….. 89
8. Permohonan BI Cheking, Apraisal dan Investigas 90
9. CS atau AO melakukan evaluasi kelayakan calon

nasabah 90

1. Financing support unit kerja melakukan 92
2. Proses pra scoring dan atau scoring kepada calon nasaba 93
3. Pembuatan Memorandum usulan pembiayaan (MUP) 93
4. Persetujuan pembiayaan ………………........... 93
5. Surat Persetujuan Prinsip Pembiayaan (SP3) ..….. 93
6. Permohonan peaksanaan akad .........………….. 94
7. Proses pra signing ………....................…………….. 94
8. Penandatanganan akad ……….………..................... 94
9. Pencairan pembiayaan KPR ………........……….……. 94
10. Dokumentasi pembiayaan ………............……....…….. 94
11. Pembahasan Hasil Penelitian 95
12. Sistem Pembiayaan pada BRI KC. Cilegon dan BRIS KCP. Balaraja 95
13. Perbandingan Sistem Pembiayaan KPR di BRI KC. Cilegon dan BRIS KCP. Balaraja dari segi persamaan dan perbedaannya ….................... 96

BAB V PENUTUP

1. Kesimpulan ……………….……………... 99
2. Saran ………………………………………. 100

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

**DAFTAR TABEL**

Tabel 2.1 Perbedaan Bunga dan Bagi Hasil ……… 46

Tabel 2.2 Perbandingan Bank Syariah dan Bank Konvensional.……. 49

Tabel 4.1 Kelengkapan Dokumen Permohonan KPR …… 80

**DAFTAR GAMBAR**

Gambar 3.1 Struktur Organisasi BRIS KCP. Balaraja.. 59