**ABSTRAK**

Nama: **Lika Tistian Tuhu,** NIM: 141500125, Judul Skripsi: **Analisis Perbandingan Sistem Pembiayaan KPR Bank Konvensional dan KPRS Bank Syariah (Studi Pada BRI KC.Cilegon dan BRIS KCP. Balaraja)**

Rumah merupakan kebutuhan pokok bagi manusia terutama seseorang yang sudah berkeluarga, seiring semakin padatnya jumlah penduduk dikota besar semakin sulit pula mendapatkan rumah layak yang menjadi idaman bagi semua orang. Hadirnya KPR menjadi jembatan untuk masyarakat yang ingin memiliki rumah pribadi dengan biaya ringan. Dengan banyaknya produk KPR di setiap bank membuat masyarakat muslim ragu akan bunga yang diterapkan dalam bank konvensional. Hadirnya KPR pada bank syariah tentu saja melegakan masyarakat yang peduli akan syariat agama yang melarang ada nya riba disetiap transaksinya.

Berdasarkan latar belakang di atas, maka rumusan masalah dalam penelitian ini adalah: 1). Bagaimana sistem pembiayaan KPR pada bank konvensional dengan KPRS bank syariah di BRI KC. Cilegon dan BRIS KCP. Balaraja? 2). Bagaimana perbandingan sistem pembiayaan KPR antar kedua bank tersebut dari segi persamaan dan perbedaanya?

Tujuan penelitian ini adalah 1). Untuk mengetahui sistem pembiayaan KPR pada bank konvensional dengan KPRS bank syariah di BRI KC. Cilegon dan BRIS KCP. Balaraja 2). Untuk mengetahui perbandingan sistem pembiayaan KPR antar kedua bank tersebut dari segi persamaan dan perbedaannya

Jenis penelitian ini merupakan penelitian kualitatif dan data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data primer, dan untuk mendapatkan data yang akurat penulis mengadakan wawancara dan dokumentasi yaitu dengan mengambil data dengan jalan mempelajari dokumen yang ada kaitannya dengan penelitian ini dan juga studi pustaka pengumpulan data yang bersumber dari buku-buku dan jurnal yang membahas dan berhubungan dengan objek penelitian

Kesimpulan yang dapat diambil dari penelitian ini adalah: 1). Sistem pembiayaan KPR di BRI KC. Cilegon dan BRIS KCP. Balaraja relatif mudah dipahami, tidak sulit memenuhi persyaratan yang sudah ditentukan oleh masing masing bank dan pelaksanaannya sudah sesuai dengan UU yang terkait. 2). Pada bank BRI KC. Cilegon dan BRIS KCP. Balaraja terdapat perbedaan yang signifikan diantaranya mengenai perlakuan bank kepada nasabah yang melunasi angsuran sebelum tanggal jatuh tempo, perjanjian produk KPR, dan hubungan antara bank dengan nasabah.

**Kata kunci: KPR, Kredit dan Pembiayaan**