

## **BAB V**

### **PENUTUP**

#### **A. Kesimpulan**

Berdasarkan pembahasan yang telah penulis sampaikan dan penelitian yang dilakukan mengenai “Implementasi Akad Musyarakah Mutanaqisah terhadap Pembiayaan Kredit Kepemilikan Rumah (Studi Kasus Bank Syariah Mandiri Cabang Kota Serang). Maka penulis dapat menarik kesimpulan sebagai berikut:

1. Pelaksanaan akad musyarakah mutanaqisah pada pembiayaan kredit kepemilikan rumah (KPR) berlaku sekitar 2 tahun terakhir, setelah ada surat edaran dari BI No. 14/33/Dpbs. Pembiayaan musyarakah mutanaqisah merupakan bentuk pembiayaan kemitraan berbentuk bagi hasil antara pihak bank dan pihak nasabah dalam rangka kepemilikan suatu asset properti tertentu yang dimiliki bersama berdasarkan prinsip syirkah ‘inan, dimana hishshah (porsi modal) pihak bank berkurang dan beralih secara bertahap kepada pihak nasabah melalui mekanisme pembelian secara angsuran. Bagi hasil antara pihak bank dan nasabah yaitu dengan cara nasabah mengambil keuntungan dengan

memanfaatkan aset bersama tersebut dan bank mengambil keuntungan dengan mendapatkan biaya sewa dari nasabah.

2. Tinjau hukum Islam terhadap pelaksanaan akad musyarakah mutanaqisah dalam pembiayaan KPR itu belum sesuai. Karena dalam pelaksanaannya walaupun telah memenuhi rukun dan syarat yang ditentukan, tetapi belum sesuai dengan fatwa DSN-MUI No.73/DSN-MUI/XI/2008 tentang musyarakah mutanaqisah dan fatwa DSN-MUI No.01/DSN-MUI/X/2013 tentang pedoman implementasi musyarakah mutanaqisah dalam produk pembiayaan.

## **B. Saran**

Adapun saran yang dapat disampaikan diakhir penulisan ini adalah sebagai berikut:

1. Minimnya masyarakat yang tahu dengan akad musyarakah mutanaqisah yang digunakan dalam pembiayaan KPR, maka diperlukan sosialisasi dari Bank Syariah Mandiri Cabang Kota Serang kepada masyarakat. Agar masyarakat bisa memahami dan bisa menggunakan akad tersebut untuk kepentingan mereka.

2. Kepada Bank Syariah Mandiri Cabang Kota Serang diharapkan dalam menerapkan akad musyarakah mutanaqisah pada pembiayaan KPR dilakukan dengan sungguh-sungguh agar tercapai visi dan misi yang telah di cantumkan.